

**РЕШЕНИЯ**

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Советская д.5 п. Мичуринское, Мичуринское сельское поселение, Приозерский район, Ленинградская область.

п. Мичуринское.

07 мая 2016г

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 100% от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ приняты решения по вопросам, указанным в повестке дня.

**По 1-му вопросу повестки дня:**

**Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания.**

**Голосовали:** «за» 100% «против» 0 «воздержались» 0

**Решение:** Утвержден состав: Председатель собрания Леликов И.В. Секретарь собрания Соклакова Н.А. Члены счетной комиссии : Леликов И.В., Соклакова Н.А.

**По 2-му вопросу повестки дня:**

**Утверждение повестки дня.**

**Голосовали:** «за» 100% «против» 0 «воздержались» 0

**Решение:** Утверждена повестка дня

**По 3-му вопросу повестки дня:**

**Отчет УК за 2015 год.**

Ознакомлены.

**По 4-му вопросу повестки дня:**

**Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.**

**Голосовали:** «за» 100% «против» 0 «воздержались» 0

**Решение:** Утвержден перечень и стоимость услуг по содержанию

**По 5-му вопросу повестки дня:**

**Утверждение размера платы по статье Содержание.**

**Голосовали:** «за» 0 «против» 0 «воздержались» 100%

**Решение:** Решение не принято.

**По 6-му вопросу повестки дня:**

**Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год.**

Ознакомлены.

Полномочия по установлению размера платы по статье Содержание передать органам местного самоуправления.

## ПРОТОКОЛ № 2

очередного общего собрания в очной форме собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Советская, д.5, п. Мичуринское, Приозерский район, ЛО

п. Мичуринское

07 мая 2016г. 11 час 00 мин

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Присутствовали:

Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»: Рассоловский В.П. Соколова Н.А.

Собственники помещений многоквартирных домов, согласно листу регистрации (Приложение № 1).

Интересы собственника муниципальных помещений, администрации МО Мичуринского сельского поселения представляет: Демисов И.Ф.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 44,3 кв.м. 100 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется<sup>1</sup> / не-имеется. Собрание  правомочно/не правомочно.

Обращаем ваше внимание, что на собрании ведется видеозапись.

### Повестка дня!

1. Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания.
2. Утверждение повестки дня.
3. Отчет УК за 2015 год
4. Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
5. Утверждение размера платы по статье Содержание.
6. Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год.

#### По 1-му вопросу повестки дня:

##### Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания

Поступило предложение от УК

Председателем собрания выбрать Демисова И.Ф.

Секретарем собрания выбрать Соколову Н.А.

Членами счетной комиссии выбрать Демисова И.Ф. Соколову Н.А.

Голосовали: «За» - 100% ; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 0 .

Решили:

Утвердить выбранный состав

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято<sup>2</sup>.

#### По 2-му вопросу повестки дня:

##### Утверждение повестки дня.

Предложение - УК: Утвердить повестку дня

Голосовали: «За» - 100% ; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 0 .

Решили:

Утвердить повестку дня

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

#### По 3-му вопросу повестки дня:

##### Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт 2015 год (Приложение № 2).

<sup>1</sup> Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

<sup>2</sup> Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.



*Знакомлено*

**По 4-му вопросу повестки дня:**

**Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.**

Управляющая компания предлагает Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию согласно Приложения 3 к протоколу собрания.

Голосовали: «За» - 100%; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

**Решили:**

*Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию*

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

**По 5-му вопросу повестки дня:**

**Утверждение размера платы по статье Содержание.**

Управляющая компания предлагает Установить размер платы по статье Содержание с 01.07.2016г по 30.06.2017 г:

**Голосовали:**

		«за» (%)	«против» (%)	«возд» (%)
Содержание общего имущества (руб/м2)	10,52	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>100</u>
Уборка территории (руб/м2)	0,93	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>100</u>
Учет и начисление платы (руб/м2)	1,78	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>100</u>
ТБО (руб/м2)	3,57	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>100</u>

**Решили:**

*Решение не принято*

Содержание общего имущества (руб/м2)		
Уборка территории (руб/м2)		
Учет и начисление платы (руб/м2)		
ТБО (руб/м2)		

**По 6-му вопросу повестки дня:**

**Ознакомление с программой энергосбережения.**

*Знакомлено*

Перечень приложений к протоколу собрания №2 от 07.05.2016г.  
пос. Мичуринское, ул. Советская, д.5

№	Приложение
1	Лист регистрации
2	Отчет УК за 2015 год
3	Перечень и стоимость услуг по содержанию
4	План УК на 2016 год
5	Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике ЛО № <u>364-пн</u> от <u>30.11.2015</u>
6	Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике ЛО № <u>472-п</u> от <u>18.12.2015</u>
7	Реестр вручения уведомлений

Результаты голосования будут доведены Собственникам помещений, путём вывешивания решения на информационных досках, размещения на сайте УК.

Председатель: *[подпись]*

Секретарь: \_\_\_\_\_

Члены счётной комиссии: *[подпись]*





Общая \$ обслуживаемого фонда ЗАО "ТВЭЛОблСервис" в т.ч.  
 Мичуринское СП 23 879,17  
 Общая площадь дома 44,30

Советская д.5  
 отчет 2015 г.

Общая площадь дома		44,30														
		вх. Сальдо		Плата с 01.01.15- 31.05.15	Плата с 01.06.15- 31.12.15	Начислено по S	начислено	собрано	расходы 2015 план		расходы 2015 факт		исх.сальдо		% сбора	
Услуга	по начисл.	по сборам	итого						на м.кв.	за 7 мес.	на м.кв.	по начисл.	по сборам			
Содержание					12,81	3 972,38	3 927,47	0,00		4 397,22	14,18	3 809,85	12,18	117,62	3 927,47	0,00%
в том числе																
Содержание общего имущ.				10,52	3 262,25	3 262,28	0,00		3 690,19	11,90	2 987,44		9,63	274,84	3 262,28	0,00%
э/л рабочих									1 218,69	3,93	1 314,82		4,24			
налоги									369,02	1,19	397,08		1,28			
транспортные									71,32	0,23	77,53		0,25			
аренда									49,62	0,16	49,62		0,16			
связь (телефон, интернет)									18,61	0,06	21,71		0,07			
спец. Одежда									46,52	0,15	46,52		0,15			
дезинсекция									0,00	0,00	0,00		0,00			
ОДН эл.энергия									0,00	0,00	0,00		0,00			
обучение специалистов									6,20	0,02	0,00		0,00			
охрана труда (аттестация)									15,51	0,05	15,51		0,05			
расходы на канцелярию									6,20	0,02	6,20		0,02			
материалы									775,25	2,50	0,00		0,00			
Услуги по управлению МКД									1 113,26	3,59	1 058,47		3,41			
э/л АУП									669,82	2,16	638,81		2,06			
налоги АУП									204,67	0,66	192,92		0,62			
общехозяйственные АУП									117,84	0,38	105,43		0,34			
транспортные АУП									74,42	0,24	68,22		0,22			
связь (телефон, интернет)									6,20	0,02	18,61		0,06			
АХР									6,20	0,02	6,57		0,02			
аренда+КУ									34,11	0,11	27,91		0,09			
Переч. и прием платежей			1,40		434,14	468,04	0,00	0,00	434,14	1,40	468,04		1,40	0,00	468,04	0,00%
Уборка пом. и территории			0,89		275,99	197,15	0,00	0,00	272,89	0,88	354,36		1,14	-157,21	197,15	0,00%
э/л дворника									213,97	0,69	269,79		0,87			
налоги дворника									55,82	0,18	81,48		0,26			
материалы дворника									3,10	0,01	3,10		0,01			
Текущий ремонт в т.ч.																
Вывоз ТБО			2,47		765,95	755,31	0,00	0,00								0,00
ВДГО			41,71			83,42	0,00	0,00								0,00
Коммунальные услуги																
ХВС (4,83 м.кв/чел)			26,18			468,04	0,00	0,00								

Брасовичев

Приложение 4

Мичуринское СП  
Общая площадь Дома  
23 879,17  
44,30  
Советская д.5  
план 2016 г.

Услуга	вх. Сальдо		Плата с 01.01.15- 31.05.15	Плата с 01.06.15- 31.12.15	рост %	Средне годовая	Начислено по 5	расходы 2015 факт		расходы 2016 план		исх.сальдо
	по начисл.	по сборам						за 7 мес.	на м.кв.	за 12 мес.	на м.кв.	
Содержание	117,62	3 927,47	12,81	13,23	103%	13,02	6 920,26	3 809,85	12,56	6 891,93	12,96	113,63
в том числе												
Содержание общего имущ	274,84	3 262,28	10,52	10,52	100%	10,52	5 592,43	2 987,44	9,63	5 439,21	10,23	428,06
з/п рабочих								1 314,82	4,24	2 344,14	4,41	
налоги								397,08	1,28	707,93	1,33	
транспортные								77,53	0,25	138,22	0,26	
аренда								49,62	0,16	88,46	0,17	
связь (телефон, интернет)								21,71	0,07	38,70	0,07	
спец. Одежда								46,52	0,15	82,93	0,16	
Дезинсекция								0,00	0,00	0,00	0,00	
ОДН эл.энергия								0,00	0,00	0,00	0,00	
обучение специалистов								0,00	0,00	0,00	0,00	
охрана труда (аттестация)								15,51	0,05	27,64	0,05	
расходы на канцелярию								6,20	0,02	11,06	0,02	
материалы								0,00	0,00	0,00	0,00	
Услуги по управлению МКД								1 058,47	3,41	2 000,13	3,76	
з/п АУП								638,81	2,06	1 217,36	2,29	
налоги АУП								192,92	0,62	372,12	0,70	
общехозяйственные АУП								105,43	0,34	191,38	0,36	
транспортные АУП								68,22	0,22	122,27	0,23	
связь (телефон, интернет)								18,61	0,06	31,90	0,06	
АХР								6,57	0,02	11,95	0,02	
аренда+КУ								27,91	0,09	53,16	0,10	
Переч. и прием платежей	0,00	468,04	1,40	1,78	127%	1,59	845,24	468,04	1,78	845,24	1,59	0,00
Уборка пом. и территории	-157,21	197,15	0,89	0,93	104%	0,91	482,59	354,36	1,14	607,48	1,14	-314,43
з/п дворника								269,79	0,87	462,49	0,87	
налоги дворника								81,48	0,26	139,67	0,26	
материалы дворника								3,10	0,01	5,32	0,01	
Текущий ремонт в т.ч.												
Вывоз ТБО			2,47	3,57	145%							
ВДГО			41,71	43,38	104%							
Коммунальные услуги												
ХВС (4,83 м.куб/чел)			21,30	22,22	104%							



Советская 5							
вид работ	Единица измерения	периодичность, раз в год	время выполнения, часов на ед.изм.	Учитенный объем от общего объема	Стоимость услуги на ед. измерения	кол-во элементов, шт., м.кв.	Годовая стоимость услуги
Обметание стен	м.кв.	2	0,005	100%	0,41	-	-
Влажная уборка лестничных клеток	м.кв.	24	0,030	100%	2,49	-	-
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	0,010	100%	0,83	-	-
Влажное подметание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	240	0,005	40%	0,41	-	-
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	48	0,005	100%	0,41	-	-
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	1,000	100%	82,96	-	-
Уборка мусора с газона, очистка урн (5 раз в неделю)	м.кв.	240	0,005	10%	0,41	-	-
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	48	0,500	100%	41,48	-	-
Окос территории	м.кв.	2	0,100	50%	8,30	-	-
Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	2	0,010	30%	0,83	-	-
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	24	2,000	100%	165,92	-	-
Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	24	2,000	100%	165,92	-	-
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	1,750	100%	145,18	0,01	403,80
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)заменить на 21	шт.	24	0,100	100%	8,30	-	-
Материалы дворника/уборщицы		12		100%	0,15		
Нормо-час			7,520		82,96		-
Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	3,0	0,050	20%	6,05	47,00	170,61
Прочистка канализационного лежака (по мере необходимости)	м.п.	1,0	0,500	100%	60,50	-	-
Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	2,0	0,150	100%	18,15	-	-
Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	1,0	0,250	20%	198,00	-	-
Проверка работоспособности вентканалов	шт	2,0	0,100	100%	12,10	-	-
Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	шт	2,0	0,020	25%	2,42	47,00	56,87
Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	0,3	1,000	100%	25,90	-	-
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	2,0	0,250	30%	30,25	-	-
Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	1,0	0,250	10%	200,00	-	-
Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	1,0	0,250	10%	100,00	-	-
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	1,0	0,250	10%	30,25	-	-
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	2,0	0,250	5%	30,25	-	-
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	1,0	1,000	20%	121,00	-	-
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	1,0	0,500	25%	60,50	-	-
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	1,0	0,250	5%	30,25	-	-
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	1,0	0,250	5%	30,25	-	-
Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	2,0	0,100	20%	12,10	-	-
Проветривание подвалов	м.кв.	2,0	0,010	100%	1,21	-	-

Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	96,0	0,010	50%	1,21	-	-
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1,0	0,020	100%	2,42	44,30	107,21
Консервация системы ЦО	м.п.	1,0	0,050	100%	6,05	-	-
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	2,0	0,500	100%	60,50	1,00	121,00
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	2,0	0,500	100%	60,50	-	-
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	2,0	0,500	100%	60,50	-	-
Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	1,0	1,000	100%	121,00	-	-
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков	шт.	2,0	1,500	50%	181,50	-	-
(по необходимости)							
Опрессовка системы ЦО	м.п.	2,0	0,100	100%	12,10	-	-
Опрессовка системы ГВС	м.п.	2,0	0,100	100%	12,10	-	-
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	2,0	0,100	100%	12,10	5,70	137,94
Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)	шт.	1,0	1,000	25%	121,00	-	-
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1,0	0,100	100%	12,10	-	-
Запуск системы ЦО	м.п.	1,0	0,100	100%	12,10	-	-
Укомплектование и ремонт хозяйственного уборочного инвентаря для работы осенью/весна	м.кв.	2,0	0,001	100%	0,12	1,00	0,24
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1,0	0,020	100%	2,42	44,30	107,21
Ревизия общедомового э/оборудования	шт.	4,0	1,500	100%	181,50	-	-
Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	2,0	0,500	100%	60,50	-	-
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт.	6,0	0,500	5%	60,50	-	-
Прочистка ливневой канализации	м.п.	1,0	0,250	5%	30,25	-	-
Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	5,0	1,000	5%	121,00	-	-
Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	4,0	1,000	100%	121,00	1,00	484,00
Материалы		12,0		100%	1,00	44,30	531,60
Прием заявок населения (ежедневно)	человек	249,0	0,100	2%	12,10	-	-
Выполнение заявок населения (по необходимости)	человек	249,0	0,250	2%	30,25	3,00	451,94
Выдача справок Ф-7	человек	249,0	0,050	3%	6,05	3,00	135,58
Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек	249,0	0,200	3%	24,20	3,00	542,32
Передача информации в РИЦ	домов	12,0	1,000	100%	121,00	-	-
Сбор и утилизация ртутосодержащих ламп	м.кв.		59,074	100%	-	-	-
Дератизация	м.кв.	1		100%	2,05	44,30	90,82
Дезинсекция	м.кв.	1		100%	3,45	44,30	152,84
ОДН Электроэнергия	м.кв.	12		100%	0,22		-
Обслуживание ОПУ	шт	12		100%	2 226,00	-	-
				100%			3 090,16
Стоимость нормочаса				100%			
Стоимость содержания				100%			
Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	12,0	-	100%	3,77	44,30	2 004,13
Составление деф. Ведомостей (по необходимости)	шт.	2,0	2,000	100%	242,00	1,00	484,00
Составление смет (по необходимости)	шт.	2,0	3,000	100%	363,00	1,00	726,00
Ведение тех. Документации	шт.	12,0	1,000	100%	121,00	1,00	1 452,00
Работа с задолженностью населения	человек	12,0	0,500	6%	60,50	2,00	87,12
Получение допуска на эксплуатацию в отопительный период	шт	1,0	32,000	100%	3 872,00	1,00	3 872,00
ВДГО	шт	12	44,732	100%	44,73	-	-
Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	12		100%	3,57	44,30	1 899,94
Вывоз ТБО	человек	1	1,880	100%	479,14	2,00	958,28
Вывоз КГО	человек	1	0,280	100%	479,14	2,00	958,28
Замена контейнеров	шт	1	1,000	100%	6 000,00	0,01	41,48
Услуги ЕИРЦ	м.кв.	12	1,780	100%	1,78	44,30	946,25



## КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

30 ноября 2015 года

№ 367-пн

**Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЛенСервис+», оказываемые населению, на 2016 год**

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», областным законом от 20 июля 2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 ноября 2015 года № 29

приказываю:

1. Установить тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЛенСервис+», оказываемые населению, на 2016 год согласно приложению к настоящему приказу.
2. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего приказа, действуют с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года с календарной разбивкой.
3. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Председатель комитета по тарифам  
и ценовой политике Ленинградской области

О.Э. Сибиряков



Приложение  
к приказу комитета по тарифам и ценовой  
политике Ленинградской области  
от 30 ноября 2015 года № 367-пн

**Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения  
общества с ограниченной ответственностью «ЛенСервис+», оказываемые населению,  
на 2016 год**

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup> *	
		с 01.01.2016 по 30.06.2016	с 01.07.2016 по 31.12.2016
Для населения муниципального образования «Мичуринское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	17,65	18,41
2.	Водоотведение	23,45	24,46

\* Тариф налогом на добавленную стоимость не облагается (организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации).



*Приложение В*

## КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

18 декабря 2015 года

№ 472-П

**Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемую филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям на территории Ленинградской области в 2016 году**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 15 февраля 2011 года № 47 «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2015 года № 33

приказываю:

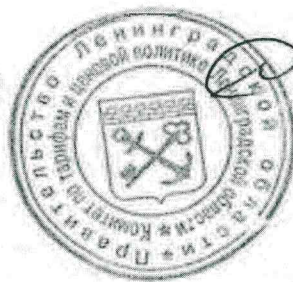
1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2016 году, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить тарифы на горячую воду, поставляемую филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2016 году, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Тарифы, установленные в пунктах 1, 2 настоящего приказа, действуют с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года.

4. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Председатель комитета по тарифам  
и ценовой политике Ленинградской области



О.Э. Сибиряков



Приложение 1  
к приказу комитета по тарифам и ценовой  
политике Ленинградской области  
от 18 декабря 2015 года № 472-п

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2016 году**

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	Для потребителей муниципальных образований «Лужское городское поселение», «Торковичское сельское поселение», «Заклинское сельское поселение», «Мишинское сельское поселение», «Толмачевское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области, «Староладожское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области, «Мельниковское сельское поселение», «Сосновское сельское поселение», «Мичуринское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, «Важинское городское поселение», «Никольское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области, «Токсовское городское поселение», «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, «Бокситогорское городское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, «Ивангородское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, «Выскатское сельское поселение», «Гостицкое сельское поселение» Сланцевского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	1828,72	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	1907,44	-	-	-	-	-



Приложение 2  
к приказу комитета по тарифам и ценовой  
политике Ленинградской области  
от 18 декабря 2015 года № 471-п

**Тарифы на горячую воду, поставляемую филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2016 году**

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный руб./Гкал
1	Для потребителей муниципальных образований «Лужское городское поселение», «Торковичское сельское поселение», «Заклинское сельское поселение», «Мшинское сельское поселение», «Толмачевское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области, «Старолadoжское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области, «Мельниковское сельское поселение», «Сосновское сельское поселение», «Мичуринское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, «Важинское городское поселение», «Никольское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области, «Токсовское городское поселение», «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, «Бокситогорское городское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, «Ивангородское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, «Выскатское сельское поселение», «Гостицкое сельское поселение» Сланцевского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2016 по 30.06.2016	34,78	1828,72
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	36,93	1907,44
1.2	Закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) с тепловым пунктом	с 01.01.2016 по 30.06.2016	-	1828,72
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	-	1907,44