

# РЕШЕНИЯ

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Центральная д. 3 п. Громово, Громовское сельское поселение, Приозерский район, Ленинградская область.

п. Громово

19 апреля 2016г

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 268,62 м.кв.- 52,4 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ приняты решения по вопросам, указанным в повестке дня.

**По 1-му вопросу повестки дня:**

**Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания.**

**Голосовали:** «за»100% «против» 0 «воздержались» 0

**Решение:** Утвержден состав: Председатель-Кудрявцев Б.В. кв.10, Секретарь собрания Петрова Е.П.

Члены счетной комиссии: Мухина Н.Б. кв.7, Бродникова Е.С.-кв.11

**По 2-му вопросу повестки дня:**

**Утверждение повестки дня.**

**Голосовали:** «за» 100% «против» 0 «воздержались» \_0

**Решение:** Утверждена повестка дня

**По 3-му вопросу повестки дня:**

**Отчет УК за 2015 год.**

Ознакомлены.

**По 4-му вопросу повестки дня:**

**Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателя МКД.**

**Голосовали:** «за» 0% «против» 78% «воздержались» \_22%

**Решение:** Решение не принято

**По 5-му вопросу повестки дня:**

**Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.**

**Голосовали:** «за» 100 «против» 0% «воздержались» 0 %

**Решение:** Решение принято.

**По 6-му вопросу повестки дня:**

**Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.**

**Голосовали:** «за»\_0% «против» 14% «воздержались»\_86%

**Решение:** Решение не принято.

**По 7-му вопросу повестки дня:**

**Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.**

**Голосовали:** «за»\_0% «против» 93% «воздержались»\_7%

**Решение:** Решение не принято.

**По 8-му вопросу повестки дня:**

**Утверждение размера платы по статье содержание.**

**Голосовали:** «за» % «против» % «воздержались» \_%

Содержание общего имущества (руб/м2)	0%	79%	14%	10,83
Уборка территории (руб/м2)	0%	79%	14%	1,86
Учет и начисление платы (руб/м2)	0%	79%	14%	1,78
ТБО (руб/м2)	0%	79%	14%	3,88

Решение:

Содержание общего имущества (руб/м2)	Не утверждено
Уборка помещений и территории (руб/м2)	Не утверждено
Учет и начисление платы (руб/м2)	Не утверждено
ТБО (руб/м2)	Не утверждено

**По 9-му вопросу повестки дня:**

**Утверждение размера платы по статье текущий ремонт**

**Голосовали:** «за» \_100 % «против» 0 % «воздержались»\_0 %

Решение: Утверждена плата по статье текущий ремонт с 01.07.2016г. по 30.06.2017 г. в размере 10 руб./м.кв. Экспертиза кровли, цоколя, отмостки.

**По 10-му вопросу повестки дня:**

**По 10.1-му вопросу повестки дня:**

**Установка общедомовых счетчиков электроэнергии.**

**Голосовали:** «за» \_0% «против» 100% «воздержались»\_0%

Решение: Решение не принято.

**По 10.2-му вопросу повестки дня:**

**Установка общедомовых счетчиков ХВС.**

**Голосовали:** «за» \_0% «против» 100% «воздержались»\_0%

Решение: Решение не принято.

**По 11-му вопросу повестки дня:**

**Выборы совета МКД.**

**Голосовали:** «за» \_100% «против» 0% «воздержались»\_0%

Решение: Председатель МКД –Мухина Н.Б. кв.7,

Члены Совета МКД –Бродникова Е.С. кв.11; Кудрявцев Б.В.-кв.10.

**По 12-му вопросу повестки дня:**

**Ознакомление с программой энергосбережения.**

Ознакомлены.

## ПРОТОКОЛ № 8

очередного общего собрания в очно-заочной собственности помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Центральная д.3, п.Громово, Приозерский район, ЛО

п. Починок

19 апреля 2016г.

19 час 00 мин

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Присутствовали:

Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»: Васильев В.А.

Собственники помещений многоквартирных домов, согласно листу регистрации (Приложение № 1).

Интересы собственника муниципальных помещений, администрации МО Громовского сельского поселения представляет: Алексеев С.В.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 268,62 кв.м. 52,4 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется<sup>1</sup> / не имеется.

Обращаем ваше внимание, что на собрании ведется видеозапись.

### Повестка дня!

1. Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания
2. Утверждение повестки дня.
3. Отчет УК за 2015 год.
4. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателя МКД.
5. Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.
6. Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
7. Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.
8. Утверждение размера платы по статье Содержание
9. Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт
10. Установка общедомовых счетчиков электроэнергии, ХВС;
11. Продление сроков полномочий/перевыборы Совета МКД.

### По 1-му вопросу повестки дня:

#### Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания

Поступило предложение от \_\_\_\_\_

Председателем собрания выбрать Председателя МКД Кудрявцева Б.В.

Секретарем собрания выбрать чл. УК Петров Е.А.

Членами счетной комиссии выбрать Бродникову Е.С. кв.11, Кудрявцева Б.В. кв.10

### Голосовали:

«За» - 14 ; «Против» - \_\_\_\_\_ ; «Воздержались» - \_\_\_\_\_.

### Решили:

Председатель - Кудрявцев Б.В. кв.10

Секретарь - Петров Е.А.

Чл. комиссии Мухина Н.Б. кв.7 Бродникова Е.С. кв.11

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято<sup>2</sup>.

### По 2-му вопросу повестки дня:

#### Утверждение повестки дня.

Поступило предложение от УК включить вопрос Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год пунктом 12.

<sup>1</sup> Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

<sup>2</sup> Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.



Голосовали:

«За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решили:

100%  
Утвердить

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 3-му вопросу повестки дня:

Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт 2015 год (Приложение № 2).

Односторонний

По 4-му вопросу повестки дня:

Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателя МКД.

Управляющая компания предлагает утвердить ежемесячное вознаграждение Председателя МКД в размере 512,20 руб с включением отдельной строкой в квитанцию 1,00 руб/м2 общей площади квартиры.

Голосовали:

«За» - 13; «Против» - 0; «Воздержались» - 1.

Решили:

0 78% 22%  
Вознаграждение председателю МКД не  
утверждено

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 5-му вопросу повестки дня:

Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.

Управляющая компания предлагает Утвердить компенсацию затрат УК при проведении внеочередных собраний за счет инициатора при необеспечении кворума в размере 10 тыс.руб единовременно.

Голосовали:

«За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решили:

100%  
утвердить компенсацию затрат УК  
при проведении внеочеред. собр. за счет инициатора  
при необеспечении кворума - 10 тыс. руб

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 6-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.

Управляющая компания предлагает Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию согласно Приложения 3 к протоколу собрания.



Голосовали:

«За» - \_\_\_\_\_; «Против» - 2 14%; «Воздержались» - 12 86%.

Решили:

Поправки не утверждаются

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 7-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.

Управляющая компания предлагает Утвердить план работ и сроки выполнения текущего ремонта с ежегодным уточнением:

S до ма	Вид работы	ед. изм.	Объ- ем	С/Сто имост ь, тыс. руб	Разово на м.кв.	Из рас- чета оплаты 12 мес.	Срок пр- ва работ
512,2	Восстановление отмостки - Экспертиза	м.кв	90	185	361,19	30,10	2016
	Ремонт цоколя - Экспертиза	м.кв	54	25	48,81	4,07	2016
	Замена внутренних дверей	шт	2	18	35,14	2,93	2016
	Замена внешних дверей	шт	2	124	242,09	20,17	2017
	Замена участков стояков ХВС из подвала в квартиры	м.п.	10	17	33,19	2,77	2016
	Косметический ремонт подъездов	шт	2	72	140,57	11,71	2018-2019
	Замена лежаков ХВС	м.п.	18	31	60,52	5,04	2016
	Замена разводки ГВС по подвалу дома - Экспертиза	м.п.	20	54	105,43	8,79	2020

Голосовали:

«За» - 0; «Против» - 13 93%; «Воздержались» - 1 07%.

Решили:

Поправки не утверждаются

S до ма	Вид работы	ед. изм.	Объ- ем	С/Сто имост ь, тыс. руб	Разово на м.кв.	Из рас- чета оплаты 12 мес.	Срок пр- ва работ
512,2	Восстановление отмостки - Экспертиза	м.кв	90	185	361,19	30,10	2016
	Ремонт цоколя - Экспертиза	м.кв	54	25	48,81	4,07	2016
	Замена внутренних дверей	шт	2	18	35,14	2,93	2016
	Замена внешних дверей	шт	2	124	242,09	20,17	2017
	Замена участков стояков ХВС из подвала в квартиры	м.п.	10	17	33,19	2,77	2016
	Косметический ремонт подъездов	шт	2	72	140,57	11,71	2018-2019
	Замена лежаков ХВС	м.п.	18	31	60,52	5,04	2016
	Замена разводки ГВС по подвалу дома - Экспертиза	м.п.	20	54	105,43	8,79	2020

По 8-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Содержание.

Управляющая компания предлагает Установить размер платы по статье Содержание с 01.07.2016г по 30.06.2017 г:

Содержание общего имущества (руб/м2)	10,04	10,83
Уборка территории (руб/м2)	1,09	1,86
Учет и начисление платы (руб/м2)	1,48	1,78
ТБО (руб/м2)	3,63	3,88

Голосовали:

«За» - 1 ; «Против» - 12 ; «Воздержались» - 2 .

Решили:

7% 79% 14%  
За реализацию предложен. сметы - против 12%  
Установившие свои

Содержание общего имущества (руб/м2)	Предложенная смета. не утв.	10,04
Уборка территории (руб/м2)	не утв.	1,09
Учет и начисление платы (руб/м2)	не утв.	1,48
ТБО (руб/м2)	не утв.	3,63

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По 9-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.

Управляющая компания предлагает Утвердить плату по статье Текущий ремонт на период с 01.07.2016г по 30.06.2017 г в размере 10 руб кв

Голосовали:

«За» - 14 ; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 0 .  
100%

Решили:

Плату собирать не эквиваленту отаплив,  
и др. в рини

По 10-му вопросу повестки дня:

10.1 Установка общедомовых счетчиков электроэнергии

Управляющая компания предлагает Установить общедомовой прибор учета электроэнергии с оплатой отдельной строкой в квитанции с 01.07.2016 по 30.06.2017 г. в размере 4,00 руб/м2

Голосовали:

«За» - 0 ; «Против» - 14 ; «Воздержались» - 0 .  
100%

Решили:

Большее затраты на установку  
Большой срок окупаемости

10.2 Установка общедомовых счетчиков ХВС

Управляющая компания предлагает Установить общедомовой прибор учета ХВС с оплатой отдельной строкой в квитанции с 01.07.2016 по 30.06.2017 г. в размере 9,01 руб/м2

Голосовали:

«За» - 0 ; «Против» - 14 ; «Воздержались» - 0 .  
100 %

Решили:

Большее затраты на установку

По 11-му вопросу повестки дня:

Продление сроков полномочий/перевыборы Совета МКД.

Поступило предложение от

Бродянской & С  
Телефонный

Голосовали:

«За» - 14 ; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 0 .  
100 %

Решили:

Председатель - Мухомов Н.Б. в 7  
Члены Совета МКД - Бродянской & С в 11  
Кудряков В.В. в 10

По 12-му вопросу повестки дня:

Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год.

Ознакомление

Результаты голосования будут доведены Собственникам помещений, путём вывешивания решения на информационных досках, размещения на сайте УК.

Председатель: Кудряков Секретарь: Бродянской

Члены счётной комиссии: Бродянской Бродянской

Мухомов Н.Б. Бродянской



участников общего собрания собственников помещений в МКД по адресу ЛО, Приозерский р-он, поселок Гроново ул. Центральная д.3 проводимого в очной форме

Количество жилых помещений (квартир):

Общая площадь всех помещений (кв.м):

Общая площадь помещений присутствующих собственников (кв.м):

### Число кворума

[illegible]



*присоединение*

п.Громова ул.Центральная д.3

отчет 2015 ГОД

Общая \$ пос. Громова

Общая жилая площадь

12 638,20

512,20

Услуга	вх. Сальдо		Тариф с 01.01.15- 31.07.15	Тариф с 01.08.15- 31.12.15	Средне годовой	начислено	собрано	расходы 2015 план		расходы 2015 факт		исх.сальдо		% сбора
	по начисл.	по сборам						итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	по начисл.	долги по сборам	
Содержание в том числе:	-28 299,75	14 861,16	15,76	16,23	15,97	97 661,33	85 185,08	128 374,50	20,53	108 524,02	17,66	-39 162,43	27 337,41	87,22%
Содержание общего имущ	-41 714,92	14 460,09	9,93	10,04	9,98	61 315,43	53 779,95	77 084,98	12,19	65 373,85	10,64	-45 773,34	21 995,57	87,71%
з/п рабочих								32 901,68	5,35	24 954,38	4,06			
налоги								8 942,50	1,62	7 536,22	1,23			
охрана труда(аттестация)			Обязательная статья 1 раз в 5 лет					491,71	0,08	430,25	0,07			
сбор и утил.ртутиСОД.ламп			С учетом приобретения 1 контейнера на поселок					860,50	0,14	0,00	0,00			
транспортные								991,12	0,16	1 290,74	0,21			
связь (телефон, интернет)								960,09	0,16	122,93	0,02			
спец. Одежда								960,09	0,16	799,03	0,13			
дезинсекция								1 331,72	0,20	0,00	0,00			
ОДН эл.энергия								1 371,56	0,22	1 352,21	0,22			
Расходы на канцелярию								137,16	0,02	184,39	0,03			
Материалы								6 146,40	0,50	7 744,46	1,26			
Услуги по управлению МКД								21 990,46	3,58	20 959,22	3,41			
з/п АУП								13 311,73	2,17	12 661,58	2,06			
налоги АУП								4 045,72	0,66	3 810,77	0,62			
общехозяйственные АУП								2 349,13	0,38	2 089,78	0,34			
транспортные АУП								1 370,33	0,22	737,57	0,12			
связь (телефон, интернет)								130,51	0,02	368,78	0,06			
АХР								130,51	0,02	737,57	0,12			
аренда+КУ								652,54	0,11	553,18	0,09			
переч. и прием платежей	0,00	-112,02	1,40	1,56	1,48	8 604,96	7 551,87	9 109,65	1,48	8 604,96	1,40	0,00	-112,02	87,76%
Уборка придомовой территории	-4 233,19	760,15	1,25	1,09	1,18	7 273,39	6 096,26	6 669,87	1,09	9 035,21	1,47	-5 995,01	1 741,21	83,82%
з/п дворника								5 024,53	0,82	6 515,18	1,06			
налоги дворника								1 515,04	0,25	1 966,85	0,32			
материалы дворника								130,30	0,02	553,18	0,09			
Текущий ремонт в т.ч.	17 648,36	-247,06	3,18	3,54	3,33	20 467,55	17 757,00	35 510,00	5,78	25 510,00	4,15	12 605,91	2 463,49	86,76%
ЦО.Замена участка лекака								9 304,00	1,51	9 304,00	1,51			
Замена участка трубы ввода ХВС до запорной арматуры								7 629,00	1,24	7 629,00	1,24			
Ремонт козырька(стяжка,отливы)								8 577,00	1,40	8 577,00	1,40			
Вывоз ТБО		7 781,30	2,48	3,63	3,06	18 188,22	15 071,32			18 188,22	2,96		10 898,20	82,86%
Общедомовые нужды														
ОДН ХВС		1 907,64	19,17	20,26	19,72	566,58	489,66						1 984,56	86,42%
Коммунальные услуги														
Отопление		50 329,03	1 833,25	2 036,74	1 935,00	205 753,32	177 399,99			205 753,32	33,48		78 682,36	86,22%
ХВС		4 873,94	19,17	21,36	20,26	21 522,58	17 967,87			21 522,58	3,50		8 428,65	83,48%
Канализация		6 425,79	25,20	28,07	26,64	28 292,62	23 619,78			28 292,62	4,60		11 098,63	83,48%

Уборка территории 2015						1,09
Уборка территории 2016						1,86
Содержание 2015						10,04
Содержание 2016						10,83
<b>Центральная 3</b>						
вид работ	Единица измерения	периодичность, раз в	Учтенный объем от	Стоимость услуги на ед.	кол-во элементов,	Годовая стоимость
Обметание стен	м.кв.	2	100%	0,83		-
Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	24	100%	4,15		-
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	2,49		-
Влажное пометание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	240	40%	2,49		-
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	48	100%	2,49		-
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт.	2	100%	82,96		-
Уборка мусора с газона, очистка урн (5 раз в неделю)	м.кв.	120	10%	0,83	342,00	3 404,68
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	41,48	-	-
Окос территории	м.кв.	2	50%	8,30	342,00	2 837,23
Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	2	30%	0,83	-	-
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	24	100%	41,48	-	-
Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	12	100%	82,96	2,00	1 991,04
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	100%	165,92	0,04	1 660,93
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	24	100%	8,30	2,00	398,21
Стоимость нормочаса уборки				82,96		
Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	3,0	100%	6,10	-	-
Прочистка канализационного лежака (по мере необходимости)	м.п.	1,0	100%	60,98	24,00	1 463,40
Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт.	2,0	100%	30,49	6,00	365,85
Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	1,0	100%	198,00	-	-
Проверка работоспособности вентканалов	шт.	2,0	100%	30,49	6,00	365,85
Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	шт.	2,0	100%	2,76	379,00	2 091,95
Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	0,3	100%	25,90	512,20	4 377,77
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	2,0	30%	30,49	-	-
Мелкий ремонт кровель, парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	1,0	10%	30,49	455,00	1 387,18
Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	1,0	10%	30,49	69,28	211,22
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	1,0	10%	30,49	48,80	148,78
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	2,0	5%	30,49	16,20	49,39
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	1,0	5%	121,95	7,50	45,73
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	1,0	5%	60,98	12,20	37,18
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	1,0	5%	60,98	173,20	528,04
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт.	1,0	5%	60,98	-	-
Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	2,0	20%	60,98	379,00	9 243,81
Проветривание подвалов	м.кв.	2,0	100%	6,10	379,00	4 621,91
Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	2,0	100%	1,22	379,00	924,38
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1,0	100%	2,44	512,20	1 249,26
Консервация системы ЦО	м.п.	1,0	100%	12,20	281,20	3 429,23
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	2,0	100%	60,98	5,00	609,75
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	2,0	100%	60,98	10,00	1 219,50



Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	2,0	100%	60,98	-	-
Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	2,0	100%	121,95	10,00	2 439,00
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	4,0	100%	182,93	6,00	4 390,20
Опрессовка системы ЦО	м.п.	2,0	100%	30,49	281,20	17 146,17
Опрессовка системы ГВС	м.п.	2,0	100%	30,49	-	-
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	2,0	100%	30,49	87,00	5 304,83
Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)	шт.	1,0	25%	121,95	2,00	60,98
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1,0	100%	91,46	281,20	25 719,26
Запуск системы ЦО	м.п.	1,0	100%	12,20	281,20	3 429,23
Укомплектование и ремонт хозяйственного уборочного инвентаря для работы осень/весна	м.кв.	2,0	100%	0,12	512,20	124,93
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1,0	100%	2,44	512,20	1 249,26
Ревизия общедомового э/оборудования	м.п.	4,0	100%	182,93	1,00	731,70
Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	2,0	100%	60,98	11,00	1 341,45
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	6,0	5%	60,98	4,00	73,17
Прочистка ливневой канализации	м.п.	1,0	5%	30,49	-	-
Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	5,0	5%	121,95	4,00	121,95
Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	4,0	100%	121,95	1,00	487,80
Материалы	м.кв.	12,0	100%	0,30	153,66	1 843,92
Прием заявок населения (ежедневно)	человек	249,0	2%	60,98	25,00	7 591,39
Выполнение заявок населения (по необходимости)	человек	249,0	3%	60,98	25,00	11 387,08
Выдача справок Ф-7	человек	249,0	3%	30,49	25,00	5 693,54
Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек	249,0	3%	30,49	25,00	5 693,54
Сбор и утилизация ртутесодержащих ламп	м.кв.		100%	-	512,20	-
Обслуживание ОПУ	шт	12	100%	-	512,20	-
Дератизация	м.кв.	1	100%	2,05	379,00	776,95
Дезинсекция	м.кв.	1	100%	3,45	379,00	1 307,55
ОДН Электроэнергия	м.кв.	12	100%	2,63	48,80	1 540,13
					5 902,44	128 629,09
Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	12,0	100%	3,77	512,20	23 171,93
Передача информации в РИЦ	домов	12,0	100%	121,95	1,00	1 463,40
Составление деф. Ведомостей (по необходимости)	шт.	2,0	100%	243,90	1,00	487,80
Составление смет (по необходимости)	шт.	2,0	100%	609,75	1,00	1 219,50
Ведение тех. Документации	шт.	12,0	100%	121,95	1,00	1 463,40
Работа с задолженностью населения	человек	12,0	6%	182,93	25,00	3 292,65
Прверка готовности дома к ОЗП дома ресурсоснабжающими организациями (тепло, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, пожарнадзор)	шт	1,0	100%	3 902,40	1,00	3 902,40
ВДГО	шт	12	100%	44,73	-	-
Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	12	100%	4,72	512,20	28 999,63
Вывоз ТБО	м.кв.	1	100%	432,14	25,00	23 767,70
Вывоз КГО	м.кв.	1	100%	432,14	25,00	2 160,70
Замена контейнеров		1	100%	6 000,00	0,20	1 215,84
Услуги ЕИРЦ	м.кв.	12	100%	1,48	512,20	9 096,67

присланы 7

п.Громово ул.Центральная д.3

план 2016 ГОД

Общая \$ пос. Громово

Общая жилая площадь

12 638,20

512,20

Услуга	вх. Сальдо		Тариф с 01.01.16- 30.06.16	Тариф с 01.07.16- 31.12.16	Средне годовой	% роста среднегодовой	Начислено по \$	расходы 2015 факт		расходы 2016 план		исх.сальдо по начисл.
	по начисл.	по сборам						итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	
Содержание в том числе:	-39 162,43	27 337,41	15,71	14,17	14,94	90%	91 839,51	83 014,02	13,51	82 098,34	13,36	-29 421,26
Содержание общего имущ	-45 773,34	21 995,57	10,04	10,83	10,44	108%	64 137,68	65 373,85	10,64	64 179,12	10,44	-45 814,77
з/п рабочих								24 954,38	4,06	26 451,65	4,30	
налоги								7 536,22	1,23	7 988,40	1,30	
транспортные								1 290,74	0,21	1 368,19	0,22	
связь (телефон, интернет)								122,93	0,02	184,39	0,03	
спец. Одежда								799,03	0,13	846,97	0,14	
дезинсекция								0,00	0,00	614,64	0,10	
ОДН эл.энергия								1 352,21	0,22	1 540,13	0,25	
Расходы на канцелярию								184,39	0,03	195,46	0,03	
Материалы								7 744,46	1,26	1 843,92	0,30	
Услуги по управлению МКД								20 959,22	3,41	23 145,38	3,77	
з/п АУП								12 661,58	2,06	14 075,26	2,29	
налоги АУП								3 810,77	0,62	4 288,47	0,70	
общехозяйственные АУП								2 089,78	0,34	2 240,73	0,36	
транспортные АУП								737,57	0,12	781,82	0,13	
связь (телефон, интернет)								368,78	0,06	390,91	0,06	
АХР								737,57	0,12	781,82	0,13	
аренда+КУ								553,18	0,09	586,37	0,10	
переч. и прием платежей	0,00	-112,02	1,40	1,48	1,44	106%	8 863,11	8 604,96	1,40	8 850,82	1,44	12,29
Уборка придомовой территории	-5 995,01	1 741,21	1,09	1,86	1,48	171%	9 065,94	9 035,21	1,47	9 068,40	1,48	-5 997,47
з/п дворника								6 515,18	1,06	6 515,18	1,06	
налоги дворника								1 966,85	0,32	1 966,85	0,32	
материалы дворника								553,18	0,09	586,37	0,10	
Текущий ремонт в т.ч.	12 605,91	2 463,49	3,18	0,00	1,59	0%	9 772,78	0,00	0,00			22 378,69
Вывоз ТБО		10 898,20	3,63	3,88	3,76	107%						
Общедомовые нужды												
ОДН ХВС		1 984,56	21,30	22,22	21,76	104%						
Коммунальные услуги												
Отопление		78 682,36	2 036,74	2 108,03	2 072,39	104%						
ХВС		8 428,65	21,30	22,22	21,76	104%						
Канализация		0,00	28,00	29,20	28,60	104%						



*Приложение 5*

## КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

18 декабря 2015 года

№ 490 -п

**Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячего водоснабжения), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2016 году**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2015 года № 2182-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2016 год», приказом ФСТ России от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», областным законом от 20 июля 2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2015 года № 33

приказываю:

1. Установить льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую населению, организациям, приобретающим тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2016 году, согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Установить льготные тарифы на горячую воду (горячего водоснабжения), поставляемую населению, организациям, приобретающим горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2016 году, согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Тарифы, установленные в пунктах 1, 2 настоящего приказа, действуют с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года.
4. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Председатель комитета по тарифам  
и ценовой политике Ленинградской области



О.Э. Сибиряков



Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую населению, организациям, приобретающим тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2016 году

[illegible]



5.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных образований «Сосновское сельское поселение», «Раздольевское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 036,74	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 108,03	-	-	-	-	-
6	<b>В зоне теплоснабжения муниципального предприятия «ТеплоРесурс» муниципального образования Кузнецинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области</b>							
6.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Кузнецинское городское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 073,78	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 146,36	-	-	-	-	-
7	<b>В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ОблСервис»</b>							
7.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Красноозерное сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 036,74	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 108,03	-	-	-	-	-
8	<b>В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Биотеплоснаб» **</b>							
8.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных образований «Ромашкинское сельское поселение», «Плодовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области **							
	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 036,74	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 108,03	-	-	-	-	-
9	<b>В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ПАРИТЕТЬ»</b>							
9.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, Для населения муниципальных образований «Громовское сельское поселение», «Ларионовское сельское поселение», «Ромашкинское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 036,74	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 108,03	-	-	-	-	-
10	<b>В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ПАРИТЕТЬ»</b>							
10.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Севастьяновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 036,74	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 108,03	-	-	-	-	-



## КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

3 декабря 2015 года

№ 400 -пн

#### Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода и техническая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЛенСервисСтрой», оказываемые населению, на 2016 год

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», областным законом от 20 июля 2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 3 декабря 2015 года № 30

приказываю:

1. Установить тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода и техническая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЛенСервисСтрой», оказываемые населению, на 2016 год согласно приложению к настоящему приказу.
2. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего приказа, действуют с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года с календарной разбивкой.
3. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Председатель комитета по тарифам  
и ценовой политике Ленинградской области



О.Э. Сибиряков



Приложение  
к приказу комитета по тарифам и ценовой  
политике Ленинградской области  
от 3 декабря 2015 года № 400 -пп

**Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода и техническая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЛенСервисСтрой», оказываемые населению, на 2016 год**

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup> *	
		с 01.01.2016 по 30.06.2016	с 01.07.2016 по 31.12.2016
Для населения муниципального образования «Громовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
1.	Холодное водоснабжение (техническая вода)	21,30	22,22
2.	Водоотведение	28,00	29,20
Для населения муниципального образования «Ларионовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
3.	Холодное водоснабжение (техническая вода)	23,32	24,32
4.	Водоотведение	28,00	29,20
Для населения муниципального образования «Севастьяновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
5.	Холодное водоснабжение (техническая вода)	28,38	29,60
6.	Водоотведение	28,38	29,60
Для населения муниципального образования «Плодовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
7.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	24,63	25,69
8.	Водоотведение	24,63	25,69
Для населения муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
9.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	26,18	27,31
10.	Водоотведение (транспортировка сточных вод)	23,19	24,19

\* Тариф налогом на добавленную стоимость не облагается (организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации).





Закрытое акционерное общество

**ТВЭЛОблСервис**

ИНН 4712124853 КПП 471201001

Адрес: 188730 Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Сосново ул. Механизаторов д. 11

телефон: 8(81379) 64-589; факс: 8(81379) 64-582

www.ruktvel.ru; e-mail: sosново\_tvel@mail.ru

Реестр вручения уведомлений о проведении очередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
ЛО, Приозерский р-он, п. Громово, ул. Центральная, д. 3

Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЛО, Приозерский р-он, пос. Громово, ул. Центральная, д. \_\_\_\_ в форме очного голосования, проводимого по инициативе УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

получил.

Подтверждаю, что с Уведомлением ознакомлен.

№ квар- тиры	Доля в соб- ственности на кварту/ помещение (в кв.м.)	Ф. И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получе- ния уведомле- ния
№11	33% <del>33</del>	Бродисов Е.С.		13.04.16
	33%	Борисов А.В.		13.04.16
	33%	Бродисов А.В.		13.04.16
№6	100%	Якушев С.Г.		13.04.16
№4	33%	Лухина Т.Б.		13/4-16
	33%	Лухина Э.Д.		13/4-16
	33%	Кудрявцев С.Д.		13/4-16
№10		Кудрявцев Б.В.		13/04-16
		Кудрявцев Н.А.		13/04-16
		Кудрявцев А.В.		13/04-16
№2	33%	Честиков И.В.		14.04.16
	33%	Честиков Г.И.		14.04.16
	33%	Честиков И.Г.		14.04.16