ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 39 от 16.05.2016г

очередного общего собрания в очной форме собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Центральная д.10, п. Коммунары, Приозерский район, ЛО

п. Коммунары 16 мая 2016г.

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 193,10 кв.м., 14,95% от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов не имеется.

В связи с отсутствием кворума собрание признано неправомочным.

Утверждение размера платы по статье Содержание передать Органам местного самоуправление.

Приложение №1 к протоколу № 39 от 16 мая 2016г.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

участников общего собрания собственников помещений в МКД по адресу ЛО, Приозерский р-он, п. Коммунары **ул. Центральная д.10** проводимого в очной форме

Количество жилых помещений (квартир): 27

Общая площадь всех помещений (кв.м): 1 291,70

Общая площадь помещений присутствующих собственников (кв.м): 193,10

Наличие кворума не имеется (14,95%)

№ квартиры	ФИО собственника	Общая площадь квартиры, кв.м.	Доля в собственности на квартиру/помещение (в %)	Кол-во голосов (1 кв.м. = 1 голос)	Подпись	№ бюллетеня для голосования	Голосовали по вопросу			Голосовали по вопросу			Голосовали по вопросу			Голосовали по вопросу			Голосовали по вопросу			Голосовали по вопросу			Голосовали по вопросу			Голосовали по вопросу			Голосовали по вопросу			Голосовали по вопросу			Голосовали по вопросу		
							за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд
2	Хроницев С.Е.	45,40	100	45,40	✓																																
9	Хроницев С.Е.	43,4	100	43,40	✓																																
13	Хроницев С.Е.	63,8	100	63,8	✓																																
17	Хроницев С.Е.	40,5	100	40,5	✓																																

ПРОТОКОЛ № 3

очередного общего собрания в очной форме собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Центральная д.10, п. Коммунары, Приозерский район, ЛО

п. Коммунары 16.05.2016 в 15.30 час.

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»
Присутствовали:
Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»: Виноградский В.Л.
Собственники помещений многоквартирных домов, согласно листу регистрации (**Приложение № 1**).
Интересы собственника муниципальных помещений, администрации МО Ларионовского сельского поселения представляет: Шаров С.Н.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 193,10 кв.м. 49 % от общего числа голосов собственников.
В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов ~~имеется~~ [1] / не имеется. Собрание ~~правомочно~~/неправомочно.

Обращаем ваше внимание, что на собрании ведется видеозапись.

Повестка дня!

1. Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания
2. Утверждение повестки дня.
3. Отчет УК за 2015 год.
4. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателя МКД.
5. Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.
6. Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
7. Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.
8. Утверждение размера платы по статье Содержание
9. Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт .
10. Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год.
11. Установка общедомовых счетчиков электроэнергии.
12. Установка общедомовых счетчиков ХВС.
13. Продление сроков полномочий/перевыборы Совета МКД.
14. Демонтаж/перенос контейнерной площадки.

По 1-му вопросу повестки дня:
Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания
Поступило предложение от _____
Председателем собрания выбрать _____
Секретарем собрания выбрать _____
Членами счетной комиссии выбрать _____

Голосовали:
«За» -_____ ; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

Решили:
_____
_____
_____
В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято[2].

По 2-му вопросу повестки дня:
Утверждение повестки дня.
Поступило предложение от _____
_____

[1] Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

[2] Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» -_____ ; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

Решили:

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 3-му вопросу повестки дня:
Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт 2015 год (Приложение № 2).

По 4-му вопросу повестки дня:
Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателя МКД.
Управляющая компания предлагает утвердить ежемесячное вознаграждение Председателя МКД в размере 1291,70 руб с включением отдельной строкой в квитанцию 1,00 руб/м2 общей площади квартиры.

Голосовали:

«За» -_____ ; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

Решили:

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 5-му вопросу повестки дня:
Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.
Управляющая компания предлагает Утвердить компенсацию затрат УК при проведении внеочередных собраний за счет инициатора при необеспечении кворума в размере 10 тыс.руб единовременно.

Голосовали:

«За» -_____ ; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

Решили:

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 6-му вопросу повестки дня:
Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
Управляющая компания предлагает Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию согласно Приложения 3 к протоколу собрания.

Голосовали:

«За» -_____ ; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

Решили:

_____

_____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 7-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.

Управляющая компания предлагает Утвердить план работ и сроки выполнения текущего ремонта с ежегодным уточнением:

_____

_____

S дома	Вид работы	ед. изм.	Объем	С/Стоимость, тыс. руб	Разовона м.кв.	Из расчета оплаты 12 мес.	Срок пр-ва работ
1291,70	Энергетическое обследование	шт	1	0,0	0,00	0,00	2016
	Замена лежака ЦО	м.п	515,5	480,0	371,60	30,97	2016-2019
	Замена колпака на канализац.вентиляции	шт	9	23,0	17,81	1,48	2016/2017
	Косметический ремонт подъездов	шт	3	174,0	134,71	11,23	2020

Голосовали:

«За» -_____ ; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

Решили:

_____

S дома	Вид работы	ед. изм.	Объем	С/Стоимость, тыс. руб	Разовона м.кв.	Из расчета оплаты 12 мес.	Срок пр-ва работ
1291,70	Энергетическое обследование	шт	1	0,0	0,00	0,00	
	Замена лежака ЦО	м.п	515,5	480,0	371,60	30,97	
	Замена колпака на канализац.вентиляции	шт	9	23,0	17,81	1,48	
	Косметический ремонт подъездов	шт	3	174,0	134,71	11,23	

По 8-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Содержание.

Управляющая компания предлагает Установить размер платы по статье Содержание с 01.07.2016г по 30.06.2017 г:

Содержание общего имущества (руб/м2)	11,45
Уборка помещений и территории (руб/м2)	4,68
Учет и начисление платы (руб/м2)	*1,48*
ВДГО	*43,92*
ТБО (руб/м2)	*4,64*

Голосовали:

«За» -_____ ; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

Решили:

_____

_____

Содержание общего имущества (руб/м2)	
Уборка помещений и территории (руб/м2)	
Учет и начисление платы (руб/м2)	
ВДГО	
ТБО (руб/м2)	

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По 9-му вопросу повестки дня:
Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.
Управляющая компания предлагает Утвердить плату по статье Текущий ремонт на период с 01.07.2016г по _____г в размере_____
_____

Голосовали:

«За» -_____ ; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

Решили:
_____
_____
_____
_____
_____

По 10-му вопросу повестки дня:
Ознакомление с программой энергосбережения.
_____
_____

По 11-му вопросу повестки дня:
Установка общедомовых счетчиков электроэнергии
Управляющая компания предлагает Установить общедомовой прибор учета электроэнергии с оплатой отдельной строкой в квитанции с 01.07.2016 по 30.06.2017 г. в размере 3,55 руб/м2

Голосовали:

«За» -_____ ; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

Решили:
_____
_____
_____

По 12-му вопросу повестки дня:
Установка общедомовых счетчиков ХВС.
Управляющая компания предлагает Установить общедомовой прибор учета ХВС с оплатой отдельной строкой в квитанции с 01.07.2016 по 30.06.2017 г. в размере 3,57 руб/м2

Голосовали:

«За» -_____ ; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

Решили:
_____
_____
_____

По 13-му вопросу повестки дня:
Продление сроков полномочий/перевыборы Совета МКД.
Поступило предложение от

_____
_____
_____
_____

Голосовали:

«За» -_____ ; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

Решили:

_____
_____
_____
_____

По 14-му вопросу повестки дня:
Демонтаж/перенос контейнерной площадки
Управляющая компания предлагает демонтировать контейнерную площадку возле 15-го дома (перенести) к зданию офиса УК.

_____

Голосовали:

«За» -_____ ; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

Решили:

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

Результаты голосования будут доведены Собственникам помещений, путём вывешивания решения на информационных досках, размещения на сайте УК.

Председатель: _____ Секретарь: _____

Члены счётной комиссии: _____ _____

Приложение 2

п.Коммунары ул.Центральная д.10
отчет2015 ГОД
Общая $ обслуживаемого фонда ЗАО "ТВЭЛОблСервис" в т.ч. 149 008,67
Общая $ пос. Коммунары 17442
Общая жилая площадь 1291,7

Услуга	вх. Сальдо		Плата с 01.01.15-31.07.15	Плата с 01.08.15-31.12.15	Средне годовой	начислено	собрано	Расходы 2015 план		Расходы 2015 факт		исх.сальдо		% сбора
	по начисл.	по сборам										по начисл.	долги по сборам	
Содержание	-3 479,59	42 418,30	16,38	16,71	18,33	284 142,29	280 593,03	424 382,07	27,21	269 895,35	16,89	10 767,35	45 967,56	98,75%
в том числе														
Содержание общего имущ	22 568,24	27 843,40	10,92	10,80	10,87	168 485,91	161 558,45	167 412,66	10,80	177 812,16	10,95	13 241,99	34 770,86	95,89%
з/п рабочих								65 471,83	4,22	71 146,84	4,59			
налоги								19 397,34	1,25	21 486,34	1,39			
сбор и утилиз.ртутисод.ламп								1 395,04	0,09	0,00	0,00			
транспортные								1 357,26	0,09	421,03	0,03			
аренда								4 003,52	0,26	4 516,25	0,29			
связь (телефон, интернет)								2 300,26	0,15	1 555,39	0,10			
спец. Одежда								1 860,05	0,12	572,26	0,04			
дезинсекция								3 100,08	0,20	0,00	0,00			
ОТ (аттестация РМ)								1 395,04	0,09	1 148,10	0,07			
расходы на канцелярию								620,02	0,04	294,93	0,02			
Материалы								**7 750,20**	**0,50**	12 351,55	0,80			
ОДН эл.энергия								3 410,09	0,22	3 410,09	0,22			
Услуги по управлению МКД								**55 351,93**	**3,57**	**48 557,83**	**3,41**			
з/п АУП								33 518,06	2,16	28 998,33	2,06			
налоги АУП								10 186,86	0,66	8 292,02	0,62			
общехозяйственные АУП								5 914,95	0,38	5 273,07	0,34			
транспортные АУП								3 450,39	0,22	1 860,05	0,12			
связь (телефон, интернет)								328,61	0,02	998,80	0,06			
АХР								310,01	0,02	1 787,45	0,12			
аренда+КУ								1 643,04	0,11	1 348,11	0,09			
переч. и прием платежей	0,00	0,00	1,40	1,40	1,40	21 700,10	20 859,23	**21 700,56**	**1,40**	**21 700,10**	**1,40**	0,00	840,87	96,13%
Уборка пом. и территории	0,00	14 574,90	4,06	4,51	4,25	65 836,09	65 673,15	**72 518,85**	**4,51**	**70 383,09**	**4,54**	-4 547,00	14 737,84	99,75%
з/п уборщицы								45 840,88	2,79	43 401,12	2,80			
налоги уборщица								13 843,95	0,89	13 107,14	0,85			
материалы уборщица								690,70	0,04	1 085,03	0,07			
з/п дворника								8 990,23	0,58	9 017,41	0,58			
налоги дворника								2 635,07	0,17	2 687,37	0,18			
материалы дворника								518,02	0,03	1 085,03	0,07			
Текущий ремонт в т.ч.	-295 373,58	1 666,60	3,11	0,00	1,81	28 120,19	32 502,20	**162 750,00**	**10,50**	**0,00**	**0,00**	-267 253,39	-2 715,41	115,58%
Замена лежака ХВС	90 000,00	С 01.07.2015 начислять по 15 руб./м.кв в течении 24 месяца по 30.06.17					7	90 000,00	5,81	0,00	0,00			
Частич. замена стояков ХВС	69 000,00							69 000,00	4,45	0,00	0,00			
Энергетическое обслед.	3 750,00					Ремонт	07 мес.	3 750,00	0,24	0,00	0,00			
Вывоз ТБО	0,00	77 306,94	2,90	3,23		47 081,36	44 604,30			47 081,36	3,04		79 784,00	95%
ВДГО	0,00	5 134,96	42,23	42,23		12 780,64	12 561,12			10 328,19	20		5 354,48	98%
ОДН ХВС	0,00	190,01	20,99	23,30		1 150,82	1 086,28				0,00			
Коммунальные усуги						575 617,15	540 032,31							94%
Отопление	0,00	77 306,94	1 833,25	2 034,91		497 876,26	465 626,02			497 876,26	32,12		109 557,18	94%
ХВС	0,00	7 090,55	20,99	23,30		35 326,45	33 867,28			35 326,45	2,28		8 549,72	96%
Водоотведение	0,00	8 513,86	25,20	27,97		42 414,44	40 539,01			42 414,44	2,74		10 389,29	96%
Итого по всем услугам	-272 805,34	126 526,80				919 621,44	877 790,76	424 382,07	27,21	327 304,90	40,31	-258 558,40	132 772,64	694%

Приложение 3

Уборка помещений и территории 2015						4,51
Уборка помещений и территории 2016						4,68
Содержание 2015						10,80
Содержание 2016						11,45
центральная 10						
вид работ	**Единица измерения**	**периодичность, раз в год**	**Учтенный объем от общего объема**	**Стоимость услуги на ед. измерения**	**кол-во элементов, шт., м.кв.**	**Годовая стоимость услуги**
Обметание стен	м.кв.	2	100%	0,83	225,60	374,32
Влажная уборка лестничных клеток	м.кв.	24	100%	4,15	219,94	21 895,47
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	4,15	6,00	1 194,62
Влажное подметание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	240	40%	4,15	219,94	87 581,87
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	48	100%	4,15	219,94	43 790,93
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	100%	82,96	15,00	2 488,80
Уборка мусора с газона, очистка урн (5 раз в неделю)	м.кв.	240	10%	0,83	-	-
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	4,15	3,00	597,31
Окос территории	м.кв.	4	50%	4,15	-	-
Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	2	30%	4,15	-	-
Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	24	100%	4,15	3,00	298,66
Сдвижка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	24	100%	8,30	3,00	597,31
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	100%	165,92	0,44	18 209,83
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)заменить на 21	шт.	24	100%	4,15	3,00	298,66
Нормо-час				82,96		-
Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	3,0	100%	6,05	-	-
Прочистка канализационного лежака (по мере необходимости)	м.п.	1,0	100%	60,50	52,00	3 146,00
Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	2,0	100%	30,25	-	-
Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	1,0	100%	198,00	-	-
Проверка работоспособности вентканалов	шт	2,0	100%	30,25	12,00	726,00
Очистка кровель, чердаков от грязи и и мусора	шт	2,0	100%	2,74	664,30	3 638,15
Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	0,3	100%	25,90	1 291,70	11 040,16
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	2,0	30%	30,25	72,00	1 306,80
Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	1,0	10%	30,25	689,00	2 084,23
Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	1,0	10%	30,25	107,64	325,61
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	1,0	10%	30,25	219,94	665,32

Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	2,0	5%	30,25	132,00	399,30
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	1,0	5%	121,00	7,20	43,56
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	1,0	100%	60,50	3,00	181,50
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	1,0	5%	60,50	248,00	750,20
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	1,0	5%	60,50	-	-
Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	2,0	20%	60,50	664,30	16 076,06
Проветривание подвалов	м.кв.	2,0	100%	6,05	664,30	8 038,03
Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	96,0	50%	1,21	664,30	38 582,54
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1,0	100%	2,42	1 291,70	3 125,91
Консервация системы ЦО	м.п.	1,0	100%	12,10	872,00	10 551,20
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	2,0	100%	60,50	19,00	2 299,00
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	2,0	100%	60,50	131,00	15 851,00
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	2,0	100%	60,50	-	-
Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	2,0	100%	121,00	9,00	2 178,00
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	2,0	25%	181,50	9,00	816,75
Опрессовка системы ЦО	м.п.	2,0	100%	30,25	872,00	52 756,00
Опрессовка системы ГВС	м.п.	2,0	100%	30,25	-	-
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	2,0	100%	30,25	256,50	15 518,25
Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)	шт.	1,0	25%	121,00	3,00	90,75
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1,0	100%	90,75	872,00	79 134,00
Запуск системы ЦО	м.п.	1,0	100%	12,10	872,00	10 551,20
Укомплектование и ремонт хозяйственного уборочного инвентаря для работы осень/весна	м.кв.	2,0	100%	0,12	1 291,70	312,59
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1,0	100%	2,42	1 291,70	3 125,91
Ревизия общедомового э/оборудования	шт.	4,0	100%	181,50	1,00	726,00
Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	2,0	100%	60,50	52,00	6 292,00
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	6,0	5%	60,50	15,00	272,25
Прочистка ливневой канализации	м.п.	1,0	5%	30,25	-	-
Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	5,0	5%	121,00	30,00	907,50
Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	4,0	100%	121,00	1,00	484,00
Материалы						-
Прием заявок населения (ежедневно)	человек	249,0	2%	60,50	49,00	14 763,21
Выполнение заявок населения (по необходимости)	человек	249,0	2%	60,50	49,00	14 763,21
Выдача справок Ф-7	человек	249,0	3%	30,25	49,00	11 072,41
Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек	249,0	3%	30,25	49,00	11 072,41
Передача информации в РИЦ	домов	12,0	100%	121,00	1,00	1 452,00
Сбор и утилизация ртутесодержащих ламп	м.кв.		100%	-	1 291,70	-
Дератизация	м.кв.	1	100%	2,05	664,30	1 361,82
Дезенсекция	м.кв.	1	100%	3,45	664,30	2 291,84
ОДН Электроэнергия	м.кв.	12	100%	2,63	219,94	6 941,31
Обслуживание ОПУ	шт	12	100%	2 226,00	-	-
			100%			355 713,97
Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	12,0	100%	3,77	1 291,70	58 436,51

Составление деф. Ведомостей (по необходимости)	шт.	2,0	100%	242,00	1,00	484,00
Составление смет (по необходимости)	шт.	2,0	100%	363,00	1,00	726,00
Ведение тех. Документации	шт.	12,0	100%	121,00	1,00	1 452,00
Работа с задолженностью населения	человек	12,0	6%	60,50	49,00	2 134,44
Получение допуска на эксплуатацию в отопительный период	шт	1,0	100%	3 872,00	1,00	3 872,00
ВДГО	шт	12	100%	44,73	24,00	12 882,24
Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	12	100%	4,79	1 291,70	74 308,23
Вывоз ТБО	человек	1	100%	432,14	49,00	21 174,86
Вывоз КГО	человек	1	100%	432,14	49,00	21 174,86
Замена контейнеров	шт	1	100%	6 000,00	2,59	15 551,71
Услуги ЕИРЦ	м.кв.	12	100%	0,47	1 291,70	7 285,19

Приложение 4

п.Коммунары ул.Центральная д.10
ПЛАН 2016 ГОД
Общая $ обслуживаемого фонда ЗАО "ТВЭЛОблСервис" в т.ч.
Общая $ пос. Коммунары **17442**
Общая жилая площадь **1291,7**

Услуга	вх. Сальдо		Плата с 01.01.16-30.06.16	Плата с 01.07.16-31.12.16	% повышения	Средне годовой	Начислено по S	Расходы 2015 факт		Расходы 2016 план		исх.сальдо
	по начисл.	по сборам						итого	м.кв.	итого	м.кв.	по начисл.
Содержание	**10 767,35**	**45 967,56**	**16,71**	**17,61**	**105%**	**22,16**	**343 493,70**	**269 895,35**	**16,94**	**279 518,07**	**18,03**	**74 742,98**
в том числе												
Содержание общего имущ	**13 241,99**	**34 770,86**	**10,80**	**11,45**	**106%**	**11,12**	**172 426,45**	**177 812,16**	**10,95**	**182 533,70**	**11,78**	**3 134,74**
з/п рабочих								71 146,84	4,59	75 415,65	4,87	
налоги								21 486,34	1,39	22 775,53	1,47	
транспортные								421,03	0,03	446,29	0,03	
аренда								4 516,25	0,29	4 650,12	0,30	
связь (телефон, интернет)								1 555,39	0,10	1 648,71	0,11	
спец. Одежда								572,26	0,04	606,60	0,04	
дезинсекция									0,00	3 100,08	0,20	
расходы на канцелярию								294,93	0,02	312,63	0,02	
Материалы								12 351,55	0,80	8 215,21	0,53	
ОДН эл.энергия								3 410,09	0,22	6 941,31	0,45	
Услуги по управлению МКД								**48 557,83**	**3,41**	**58 421,58**	**3,77**	
з/п АУП								28 998,33	2,06	35 679,98	2,30	
налоги АУП								8 292,02	0,62	10 798,07	0,70	
общехозяйственные АУП								5 273,07	0,34	5 589,45	0,36	
транспортные АУП								1 860,05	0,12	1 971,65	0,13	
связь (телефон, интернет)								998,80	0,06	1 058,73	0,07	
АХР								1 787,45	0,12	1 894,70	0,12	
аренда+КУ								1 348,11	0,09	1 429,00	0,09	
переч. и прием платежей	**0,00**	**840,87**	**1,40**	**1,48**	**106%**	**1,44**	**22 351,58**	**21 700,10**	**1,44**	**22 351,58**	**1,44**	**0,00**
Уборка пом. и территории	**-4 547,00**	**14 737,84**	**4,51**	**4,68**	**104%**	**4,59**	**71 213,67**	**70 383,09**	**4,54**	**74 632,79**	**4,81**	**-7 966,12**
з/п уборщицы								43 401,12	2,80	46 005,19	2,97	
налоги уборщица								13 107,14	0,85	13 893,57	0,90	
материалы уборщица								1 085,03	0,07	1 150,13	0,07	
з/п дворника								9 017,41	0,58	9 558,45	0,62	
налоги дворника								2 687,37	0,18	2 875,32	0,19	
материалы дворника								1 085,03	0,07	1 150,13	0,07	
Текущий ремонт в т.ч.	**-267 253,39**	**-2 715,41**	**0,00**	**10,00**	**0%**	**5,00**	**77 502,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-239 133,20**
Вывоз ТБО		**79 784,00**	**3,23**	**4,64**	**144%**							
ВДГО		**5 354,48**	**42,23**	**43,92**	**104%**							
ОДН ХВС			23,32	24,32	**104%**							
Коммунальные усуги												
Отопление		109 557,18	2 036,74	2 108,03	**104%**							
ХВС		8 549,72	23,32	24,32	**104%**							
Водоотведение		10 389,29	28,00	29,20	**104%**							