

РЕШЕНИЯ

очередного общего собрания в очной форме собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Школьная, д.5, д. Красноозерное, Приозерский район, ЛО

д. Красноозерное

30 апреля 2016г.

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 1921,65 кв.м. 59,65% от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно.

В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ приняты решения по вопросам, указанным в повестке дня.

По 1-му вопросу повестки дня:

Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания

Голосовали: «За» -100%; «Против» - 0; «Воздержались» - 0

Решение: Утвержден состав: Председатель собрания: Аникеева Л.Е. Секретарь собрания Соклакова Н.А. Члены счетной комиссии: Штрушайн Л.И., Селезенева Л.Н.

По 2-му вопросу повестки дня:

Утверждение повестки дня.

Голосовали: «За» 96,25% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 3,75%

Решение: Утверждена повестка дня.

По 3-му вопросу повестки дня:

Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт 2015 год (Приложение № 2).
Предоставлен отчет.

По 4-му вопросу повестки дня:

Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателя МКД.

Голосовали: «За» 2,75% ; «Против» - 67,95% «Воздержались» - 29,32%

Решение: Не утверждено ежемесячное вознаграждение Председателя МКД..

По 5-му вопросу повестки дня:

Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.

Голосовали: «За» 2,75% ; «Против» - 67,93% «Воздержались» - 29,32%

Решение: Не утверждена компенсация затрат УК

По 6-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.

Голосовали: «За» 87,66% ; «Против» -10,95% «Воздержались» - 1,39%

Решение: Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию.

По 7-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.

Голосовали: «За» 93,14% ; «Против» - 2,73% «Воздержались» - 4,13%

Решение: Утвержден перечень работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.

По 8-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Содержание с 01.07.2016 по 30.06.2017

Голосовали: «За» 84,29% ; «Против» -11,93% «Воздержались» - 3,78%

Решение: Утвержден размер платы по статье Содержание с 01.07.2016 по 30.06.2017г:

Содержание общего имущества (руб/м2)	13,21
Уборка территории (руб/м2)	4,38
Учет и начисление платы (руб/м2)	1,78
ВДГО (руб/плита)	44,01
ТБО (руб/м2)	4,61

По 9-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.

Голосовали: «За» 90,46% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 9,54%

Решение: Утверждена плата по статье Текущий ремонт с 01.07.2016 по 30.06.2017 в размере 7,04 руб/м2

По 10-му вопросу повестки дня:

Ознакомление с программой энергосбережения.

Ознакомлены.

По 11.1-му вопросу повестки дня:

Установка общедомовых счетчиков электроэнергии.

Голосовали: «За» 13,4% ; «Против» - 86,60% «Воздержались» - 0

Решение: Не устанавливать общедомовой прибор учета электроэнергии.

По 11.2-му вопросу повестки дня:

Установка общедомовых счетчиков ХВС.

Голосовали: «За» 17,52% ; «Против» - 56,38% «Воздержались» - 26,10%

Решение: Не устанавливать общедомовой прибор учета ХВС

По 11.3-му вопросу повестки дня:

Установка общедомовых счетчиков ГВС, Отопления.

Голосовали: «За» 35% ; «Против» - 65% «Воздержались» - 0

Решение: Не устанавливать общедомовой прибор учета ГВС, Отопления

По 12-му вопросу повестки дня:

Выборы Совета МКД.

Голосовали: «За» 86,64% ; «Против» - 1,39% «Воздержались» - 11,97%

Решение: Продлить срок полномочий Совета МКД.

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания в очной форме собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Школьная д.5, д. Красноозерное, Приозерский район, ЛО

д. Красноозерное

30 апреля 2016г.

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Присутствовали:

Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»: Самойлова Н.Н. Соколова Н.А.

Собственники помещений многоквартирных домов, согласно листу регистрации (**Приложение № 1**).

Интересы собственника муниципальных помещений, администрации МО Красноозерного сельского поселения представляет:

Александрова Н.Б.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 1921,65 кв.м. 59,65 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется¹ / не имеется. Собрание правомочно/не правомочно.

Обращаем ваше внимание, что на собрании ведется видеозапись.

Повестка дня!

1. Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания.
2. Утверждение повестки дня.
3. Отчет УК за 2015 год.
4. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателя МКД.
5. Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.
6. Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
7. Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.
8. Утверждение размера платы по статье Содержание.
9. Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.
10. Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год.
11. Установка общедомовых счетчиков:
 - 11.1.электроэнергии.
 - 11.2. ХВС
 - 11.3. ГВС
 - 11.4. Отопления
 - 11.5. Проект ИТП
12. Продление сроков полномочий /перевыборы Совета МКД.

По 1-му вопросу повестки дня:

Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания

Поступило предложение от УК

Председателем собрания выбрать Председателя МКД Аникееву Л.Е.

Секретарем собрания выбрать Волькинну С.А. – представитель УК Волынец Н.А.

Членами счетной комиссии выбрать: Штрушайн Л.И. кв.39, Селезеву Л.Н. кв.19

Голосовали: «За» - 100%; «Против» - 0%; «Воздержались» - 0%.

Решили:

утвердить

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято².

По 2-му вопросу повестки дня:

Утверждение повестки дня.

Поступило предложение от УК объединить вопросы п.11.3; 11.4; 11.5 в пункт 11.3

¹ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

² Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: «За» - 96,25%; «Против» - 0%; «Воздержались» - 3,75%

Решили:

Утвердить повестку дня

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 3-му вопросу повестки дня:

Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт 2015 год (Приложение № 2).

ознакомлен

По 4-му вопросу повестки дня:

Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателя МКД.

Управляющая компания предлагает утвердить ежемесячное вознаграждение Председателя МКД в размере 3221,30 руб. с включением отдельной строкой в квитанцию 1,00 руб/м2 общей площади квартиры.

Голосовали: «За» - 2,75%; «Против» - 67,95%; «Воздержались» - 29,32%.

Решили:

Не утверждать ежемесячное вознаграждение председателя МКД

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 5-му вопросу повестки дня:

Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.

Управляющая компания предлагает Утвердить компенсацию затрат УК при проведении внеочередных собраний за счет инициатора при необеспечении кворума в размере 10 тыс.руб единовременно.

Голосовали: «За» - 2,75%; «Против» - 67,93%; «Воздержались» - 29,32%.

Решили:

Не утверждать компенсацию УК

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 6-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.

Управляющая компания предлагает Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию согласно Приложения 3 к протоколу собрания.

Голосовали: «За» - 87,66%; «Против» - 10,95%; «Воздержались» - 1,39%.

Решили:

Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 7-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.

Управляющая компания предлагает Утвердить план работ и сроки выполнения текущего ремонта с ежегодным уточнением:

Поступило предложение от собственников провести экспертизу всего дома в 2016г.

S до ма	Вид работы	ед. изм.	Объем	С/Стоимо сть, тыс. руб	Разово на м.кв.	Из рас- чета оплаты 12 мес.	Срок пр-ва работ
3221,30	межведомственная комиссия осмотра дома				0,00	0,00	2016
	замена плит над вент.шахтами	шт	12	97	30,11	2,51	
	колпаки на вент. выходы ка- нализации	шт	12	29	9,00	0,75	
	изготовление, установка две- рей внутренних в подъездах	шт	4	38	11,80	0,98	
	изготовление, установка жа- люзи на продухи тех этажа	шт	40	23	7,14	0,59	
	восстановление полотенце- сушителей	стоя- ков	12	428	132,87	11,07	2017
	Восстановление отмостки	м.п.	80	170	52,77	4,40	2017
	герметизация межпанельных швов	м.п.	1100	508	157,70	13,14	2018
	Установка подъездных ко- зырьков	шт	4	42	13,04	1,09	2018
	герметизация фундамента в подвале	м.п.	65	19	5,90	0,49	
	ремонт балконых перекры- тий - Экспертиза	шт	4		0,00	0,00	2019
	Косметический ремонт подь- ездов	шт	4	364	113,00	9,42	2020
	ремонт кровли	м2	800	755	234,38	19,53	2021

Голосовали: «За» - 93,14%; «Против» - 2,73%; «Воздержались» - 4,13%.

Решили:

Провести экспертизу всего дома в 2016г.

S до ма	Вид работы	ед. изм.	Объем	С/Стоимо сть, тыс. руб	Разово на м.кв.	Из рас- чета оплаты 12 мес.	Срок пр-ва работ
3221,30	межведомственная комиссия осмотра дома				0,00	0,00	
	замена плит над вент.шахтами	шт	12	97	30,11	2,51	
	колпаки на вент. выходы ка- нализации	шт	12	29	9,00	0,75	
	изготовление, установка две- рей внутренних в подъездах	шт	4	38	11,80	0,98	
	изготовление, установка жа- люзи на продухи тех этажа	шт	40	23	7,14	0,59	
	восстановление полотенце- сушителей	стоя- ков	12	428	132,87	11,07	
	Восстановление отмостки	м.п.	80	170	52,77	4,40	
	герметизация межпанельных швов	м.п.	1100	508	157,70	13,14	
	Установка подъездных ко- зырьков	шт	4	42	13,04	1,09	
	герметизация фундамента в	м.п.	65	19	5,90	0,49	

подвале						
ремонт балконых перекрытий - Экспертиза	шт	4		0,00	0,00	
Косметический ремонт подъездов	шт	4	364	113,00	9,42	
ремонт кровли	м2	800	755	234,38	19,53	

По 8-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Содержание.

Управляющая компания предлагает Установить размер платы по статье Содержание с 01.07.2016г по 30.06.2017 г:

Содержание общего имущества (руб/м2)	13,28
Уборка помещений и территории (руб/м2)	4,38
Учет и начисление платы (руб/м2)	1,78
ВДГО	44,01
ТБО (руб/м2)	4,68

Голосовали: «За» - 84,29 ; «Против» - 11,93 ; «Воздержались» - 3,78 .

Решили:

Утвердить размер платы по ст. Содержание.

Содержание общего имущества (руб/м2)	
Уборка помещений и территории (руб/м2)	
Учет и начисление платы (руб/м2)	
ВДГО	
ТБО (руб/м2)	

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По 9-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.

Управляющая компания предлагает Утвердить плату по статье Текущий ремонт на период с 01.07.2016г по 30.06.17г . г в размере 7,04 руб/м²

Голосовали: «За» - 90,46 ; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 9,54 .

Решили:

Утвердить размер платы с 01.07.16 - 7,04 руб/м².

По 10-му вопросу повестки дня:

Ознакомление с программой энергосбережения.

ознакомлено

По 11-му вопросу повестки дня:

11.1 Установка общедомовых счетчиков электроэнергии.

Управляющая компания предлагает Установить общедомовой прибор учета электроэнергии стоимостью 165 762,00 руб с оплатой отдельной строкой в квитанции с 01.07.2016 по 30.06.2017 г. в размере 4,29 руб/м2

Голосовали: «За» - 13,4 ; «Против» - 86,6 ; «Воздержались» - 0 .

Решили:

Не устанавливать общедомовые счетчики электроэнергии.

11.2 Установка общедомовых счетчиков ХВС.

Управляющая компания предлагает Установить общедомовой прибор учета ХВС стоимостью 55 399,00 руб с оплатой отдельной строкой в квитанции с 01.07.2016 по 30.06.2017 г. в размере 1,43 руб/м2

Голосовали: «За» - 17,52 ; «Против» - 56,38 ; «Воздержались» - 26,10.

Решили:

не устанавливать общедомовой прибор учета ХВС

11.3 Установка общедомовых счетчиков ГВС, Отопления.

Управляющая компания предлагает Установить общедомовые приборы учета ГВС, Отопления (в т.ч. Проект ИТП) стоимостью 393 879,00 руб с оплатой отдельной строкой в квитанции с 01.07.2016 по 30.06.2017 г. в размере 10,19 руб/м2

Голосовали: «За» - 35 ; «Против» - 65 ; «Воздержались» - 0.

Решили:

не устанавливать общедомовой счетчик ГВС, отопления.

По 12-му вопросу повестки дня:

Продление сроков полномочий/перевыборы Совета МКД.

Поступило предложение от

собственников оставить председателем Анисеева Н.А.

Голосовали: «За» - 86,64 ; «Против» - 1,39 ; «Воздержались» - 11,97.

Решили:

Продлить срок полномочий Совета МКД.
Поступило предложение от собственников обратиться
в администрацию по вопросу благоустройства.

Результаты голосования будут доведены Собственникам помещений, путём вывешивания решения на информационных досках, размещения на сайте УК.

Председатель: Васильева

Секретарь: Круж

Члены счётной комиссии: Исупов

Перечень приложений к протоколу собрания № 1 от 30.04.2016г.
д. Красноозерное, ул. Школьная, д.5

№	Приложение
1	Лист регистрации
2	Отчет УК за 2015 год
3	Перечень и стоимость услуг по содержанию
4	План УК на 2016 год
5	Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике ЛО № <u>490-п</u> от <u>18.12.2015</u>
6	Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике ЛО № <u>360-п</u> от <u>30.11.2015</u>
7	Реестр вручения уведомлений

участников общего собрания собственников помещений в МКД по адресу ЛО, Приозерский р-он, посёлок Красноозерное, ул. Школьная д.5 проводимого в очной форме

Количество жилых помещений (квартир):

Общая площадь всех помещений (кв.м):

Общая площадь помещений присутствующих собственников (кв.м):

Наличие кворума

имеется 59,65/.

[illegible]

[illegible]

№ кв	ФИО собственника	Общая площадь квартиры, кв. м.	Доля в собственности на квартиру/помещение (в %)	Кол-во голосов (1 кв. м. = 1 голос)	Подпись	№ бюллетеня для голосования	Голосовали по вопросу 1		Голосовали по вопросу 2		Голосовали по вопросу 3		Голосовали по вопросу 4		Голосовали по вопросу 5		Голосовали по вопросу 6		Голосовали по вопросу 7		Голосовали по вопросу 8		Голосовали по вопросу 9		Голосовали по вопросу 11.1		Голосовали по вопросу 11.2		Голосовали по вопросу 11.3		Голосовали по вопросу 12		Голосовали по вопросу		Голосовали по вопросу		Голосовали по вопросу		
							за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд
4	Семаскин Р. М.	53,3	50%	26,65	Семаскин	40	✓			✓																													
4	Семаскина П. А.	53,3	50%	26,65	Семаскин	41	✓			✓												✓																	
36	Коренная Т. Н.	42,0	25%	21,0	Кор	42	✓					✓										✓																	
36	Коренный В. Н.	42,0	25%	21,0	Коренный	43	✓					✓											✓																
36	Коренная А. В.	42,0	25%	21,0	Коренная	44	✓					✓											✓																
36	Коренная Е. В.	42,0	25%	21,0	Коренный	45	✓			✓			✓									✓																	
42	Коренная П. А.	42,7	100%	42,7	Коренная	46	✓			✓				✓								✓					✓												
59	Коренная Ч. П.	55,3	100%	55,3	Коренная	47	✓			✓				✓								✓					✓												
53	Коренная Т. А.	55,2	100%	55,2	Коренная	48	✓			✓				✓								✓					✓												
22	Коренная А. В.	42,6	33%	24,2	Коренная	49	✓			✓				✓								✓					✓												
22	Коренная А. А.	42,6	33%	24,2	Коренная	50	✓			✓				✓								✓					✓												
22	Коренная Т. А.	42,6	33%	24,2	Коренная	51	✓			✓				✓								✓					✓												
19	Коренная Р. Н.	42,5	20%	14,5	Коренная	52	✓			✓				✓								✓					✓												
19	Коренная А. В.	42,5	20%	14,5	Коренная	53	✓			✓				✓								✓					✓												
19	Коренная Ч. А.	42,5	20%	14,5	Коренная	54	✓			✓				✓								✓					✓												
19	Коренная Т. А.	42,5	20%	14,5	Коренная	55	✓			✓				✓								✓					✓												
19	Коренная С. А.	42,5	20%	14,5	Коренная	56	✓			✓				✓								✓					✓												
							100	0	0	98,2				37,15	28,8	69,95	29,12	70,88	40,2	59,8	16,8	83,2	13,9	86,1	0	17,2	56,8	26,1	3,5	96,5	0	86,6	13,4	11,9					

Красноозерное 2

п.Красноозерное ул.Школьная д.5

Отчет 2015 год

Общая жилая площадь

3 221,40

Услуга	вх. Сальдо		Плата С 01.01.15- 30.07.15	Плата С 01.08.15- 31.12.15	Средне годово й	начислено	собрано	Расходы 2015 план		Расходы 2015 факт		исх.сальдо		
	по начисл.	по сборам						итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	по начисл.	по сборам	% сбора
Содержание в том числе:	-192 389,61	275 219,75	14,93	18,31	16,34	630 845,18	589 204,91	645 034,73	16,69	637 176,95	16,48	-198 009,12	316 860,02	93,40%
в том числе														
Содержание общего имущ	-84 386,44	224 896,88	10,16	12,70	11,22	433 651,42	409 361,00	440 289,59	11,39	425 260,51	11,00	-75 995,52	249 187,30	94,40%
з/п рабочих								181 732,20	4,70	181 732,20	4,70			
налоги								54 883,12	1,42	54 883,12	1,42			
транспортные								14 842,92	0,38	10 050,77	0,26			
связь (телефон, интернет)								2 499,25	0,06	4 252,25	0,11			
спец. Одежда								5 416,71	0,14	3 092,54	0,08			
дезинсекция								7 731,36	0,20	6 571,66	0,17			
ОДН эл.энергия								9 473,71	0,25	9 664,20	0,25			
хим.анализы								877,56	0,02	0,00	0,00			
Материалы								19 328,40	0,50	21 261,24	0,55			
расходы на канцтовары								2 048,75	0,05	773,14	0,02			
охрана труда(аттестация)								3 479,11	0,09	1 159,70	0,03			
Услуги по управлению МКД								137 976,50	3,57	131 819,69	3,41			
з/п АУП								83 628,49	2,16	79 633,01	2,06			
налоги АУП								25 255,80	0,65	23 967,22	0,62			
общехозяйственные АУП								14 750,98	0,38	13 143,31	0,34			
транспортные АУП								8 604,74	0,22	8 504,50	0,22			
связь (телефон, интернет)								819,50	0,02	2 319,41	0,06			
АХР								819,50	0,02	773,14	0,02			
аренда+КУ								4 097,49	0,11	3 479,11	0,09			
переч. и прием платежей	0,00	20 526,45	1,40	1,40	1,40	54 117,84	52 583,09	54 102,72	1,40	54 117,84	1,40	0,00	1 534,75	97%
Уборка пом. и территории	-108 003,17	29 796,42	3,37	4,21	3,72	143 075,92	127 260,82	150 642,42	3,90	157 798,60	4,08	-122 725,86	45 611,52	89%
з/п уборщицы								108 235,68	2,80	79 246,44	2,05			
налоги уборщица								32 857,26	0,85	23 932,42	0,62			
материалы уборщица								2 583,74	0,07	1 932,84	0,05			
з/п дворника								0,00	0,00	37 497,10	0,97			
налоги дворника								0,00	0,00	11 324,12	0,29			
материалы дворника								0,00	0,00	1 932,84	0,05			
Окос территории								6 965,74	0,18	1 932,84	0,05			
Текущий ремонт в т.ч.	32 960,96	90 197,44	2,32	7,04	4,29	165 703,50	125 428,45	595 500,00	15,40	599 363,00	15,50	-400 698,54	130 472,49	76%
Заполнение межпанельных швов 200м								80 600,00	2,09	80 576,00	2,08			
Ремонт отмостки 60 м								131 700,00	3,41	131 753,00	3,41			
Вертикальные стояки ХВС 12 шт								189 100,00	4,89	189 133,00	4,89			
Замена лежака ГВС с врезками 120 м								194 100,00	5,02	194 151,00	5,02			
Проведение энерго обслед.								3 750,00	0,10	3 750,00	0,10			
Вывоз ТБО		109 910,78	3,15	3,51	3,30	125 477,84	124 544,64						110 843,98	99%
ВДГО		15 833,08	42,32	42,32	42,32	26 026,80	24 503,13						17 356,75	94%
Ощедомовые нужды		8 579,92				35 612,82	34 134,29			35 612,82	0,92		10 058,45	96%
ОДН ГВС		7 225,02	126,51	140,55		29 990,11	27 962,19			29 990,11	0,78		9 252,94	
ОДН ХВС		1 354,90	19,17	21,28		5 622,71	6 172,10			5 622,71	0,15		805,51	
Коммунальные услуги		881 512,95				1 646 041,34	1 579 095,56			1 646 041,34	42,58		948 458,73	96%
Отопление		599 372,38	1 833,25	2 036,74		1 241 652,96	1 194 161,51			1 241 652,96	32,12		646 863,83	
ХВС		49 278,67	19,17	21,28		73 555,60	68 246,12			73 555,60	1,90		54 588,15	
ГВС		156 237,62	126,51	140,55		227 922,92	217 339,35			227 922,92	5,90		166 821,19	
Канализация		76 624,28	25,20	27,97		102 909,86	99 348,58			102 909,86	2,66		80 185,56	

п.Красноозерное ул.Школьная д.5
 Общая \$ обслуживаемого фонда ЗАО "ТВЭЛОблСервис" в т.ч.
 План 2016 год
 Общая жилая площадь 3 221,40

Услуга	вх. Сальдо		Плата С 01.01.16- 30.07.16	Плата С 01.07.16- 31.12.16	% роста	Средне годовой	Начислено по S	Расходы 2015 факт		Расходы 2016 план		исх.сальдо
	по начисл.	по сборам						итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	
Содержание в том числе:	-198 009,12	316 860,02	18,31	19,37	106%	18,84	728 205,45	637 176,95	16,48	658 801,41	17,04	-128 605,09
в том числе												
Содержание общего имущ	-75 995,52	249 187,30	12,70	13,21	104%	12,95	500 760,19	425 260,51	11,00	439 557,58	11,37	-67 604,61
з/п рабочих								181 732,20	4,70	181 732,20	4,70	
налоги								54 883,12	1,42	54 883,12	1,42	
транспортные								10 050,77	0,26	10 452,80	0,27	
связь (телефон, интернет)								4 252,25	0,11	4 422,34	0,11	
спец. Одежда								3 092,54	0,08	3 216,25	0,08	
дезинсекция								6 571,66	0,17	6 834,52	0,18	
ОДН эл.энергия								9 664,20	0,25	12 289,46	0,32	
Материалы								21 261,24	0,55	19 328,40	0,50	
расходы на канцтовары								773,14	0,02	804,06	0,02	
охрана труда(аттестация)								1 159,70	0,03	0,00	0,00	
Услуги по управлению МКД								131 819,69	3,41	145 594,42	3,77	
з/п АУП								79 633,01	2,06	88 910,64	2,30	
налоги АУП								23 967,22	0,62	26 771,15	0,69	
общехозяйственные АУП								13 143,31	0,34	13 931,91	0,36	
транспортные АУП								8 504,50	0,22	9 014,77	0,23	
связь (телефон, интернет)								2 319,41	0,06	2 458,57	0,06	
АХР								773,14	0,02	819,52	0,02	
аренда+КУ								3 479,11	0,09	3 687,86	0,10	
переч. и прием платежей	0,00	1 534,75	1,40	1,78	127%	1,59	61 445,23	54 117,84	1,40	61 445,23	1,59	0,00
Уборка пом. и территории	-122 725,86	45 611,52	4,21	4,38	104%	4,29	166 000,03	157 798,60	4,08	157 798,60	4,08	-114 524,43
з/п уборщицы								79 246,44	2,05	79 246,44	2,05	
налоги уборщица								23 932,42	0,62	23 932,42	0,62	
материалы уборщица								1 932,84	0,05	1 932,84	0,05	
з/п дворника								37 497,10	0,97	37 497,10	0,97	
налоги дворника								11 324,12	0,29	11 324,12	0,29	
материалы дворника								1 932,84	0,05	1 932,84	0,05	
Окос территории								1 932,84	0,05	1 932,84	0,05	
Текущий ремонт в т.ч.	-400 698,54	130 472,49	7,04	7,04	100%	7,04	272 143,87	0,00	0,00	0,00	0,00	-128 554,67
				по 30/06/17								
Вывоз ТБО		110 843,98	3,51	4,61	131%							
ВДГО		17 356,75	42,32	44,01	104%							
Ощедомовые нужды												
ОДН ГВС		9 252,94	140,55	146,17	104%							
ОДН ХВС		805,51	26,35	27,48	104%							
Коммунальные услуги												
Отопление		646 863,83	2 036,74	2 108,03	104%							
ХВС		54 588,15	26,35	27,48	104%							
ГВС		166 821,19	140,55	146,17	104%							
Канализация		80 185,56	23,32	24,32	104%							

Уборка помещений и территории 2015						4,21
Уборка помещений и территории 2016						4,38
Фактическая стоимость						5,95
Содержание 2015						12,70
Содержание 2016						13,21
Фактическая стоимость						17,70
Школьная 5						
вид работ	Единица измерения	периодичность, раз в год	Учитенный объем от общего объема	Стоимость услуги на ед. измерения	кол-во элементов, шт., м.кв.	Годовая стоимость услуги
Обметание стен	м.кв.	2	100%	0,83	2 280,00	3 782,98
Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	24	100%	5,81	389,40	54 271,77
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	2,49	16,00	1 911,40
Влажное пометание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	240	40%	1,66	389,40	62 024,88
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	48	100%	1,66	389,40	31 012,44
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	100%	82,96	25,00	4 148,00
Уборка мусора с газона, очистка урн (5 раз в неделю)	м.кв.	120	10%	0,83	720,00	7 167,74
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	41,48	4,00	7 964,16
Окос территории	м.кв.	2	50%	8,30	720,00	5 973,12
Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	2	30%	0,83	720,00	358,39
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	24	100%	165,92	4,00	15 928,32
Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	12	100%	165,92	4,00	7 964,16
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	100%	165,92	0,65	26 608,43
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	24	100%	8,30	4,00	796,42
Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	3,0	20%	6,10	-	-
Прочистка канализационного лежака (по мере необходимости)	м.п.	1,0	100%	60,98	100,00	6 097,50
Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	2,0	100%	30,49	12,00	731,70
Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	1,0	20%	198,00	70,00	2 772,00
Проверка работоспособности вентканалов	шт	2,0	100%	30,49	12,00	731,70
Очистка кровель, чердаков от грязи и и мусора	шт	2,0	100%	2,76	651,80	3 597,71
Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	0,3	100%	25,90	3 221,40	27 533,31
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	2,0	30%	30,49	175,40	3 208,50
Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	1,0	10%	30,49	991,50	3 022,84
Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	1,0	10%	30,49	124,00	378,05
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	1,0	10%	30,49	389,40	1 187,18
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	2,0	5%	30,49	60,00	182,93
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	1,0	5%	121,95	11,03	67,26
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	1,0	5%	60,98	15,24	46,47
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	1,0	5%	60,98	398,00	1 213,40

Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	1,0	5%	60,98	-	-
Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	2,0	20%	60,98	651,80	15 897,40
Проветривание подвалов	м.кв.	2,0	100%	1,22	651,80	1 589,74
Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	96,0	100%	0,61	651,80	38 153,76
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1,0	100%	2,44	3 221,40	7 856,99
Консервация системы ЦО	м.п.	1,0	100%	12,20	960,00	11 707,20
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	2,0	100%	60,98	26,00	3 170,70
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	2,0	100%	60,98	84,00	10 243,80
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	2,0	100%	60,98	27,00	3 292,65
Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	2,0	100%	121,95	21,00	5 121,90
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	4,0	50%	182,93	11,00	4 024,35
Опрессовка системы ЦО	м.п.	2,0	100%	30,49	960,00	58 536,00
Опрессовка системы ГВС	м.п.	2,0	100%	30,49	122,00	7 438,95
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	2,0	100%	30,49	540,00	32 926,50
Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)	шт.	1,0	25%	121,95	4,00	121,95
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1,0	100%	60,98	960,00	58 536,00
Запуск системы ЦО	м.п.	1,0	100%	12,20	960,00	11 707,20
Укомплектование и ремонт хозяйственного уборочного инвентаря для работы осень/весна	м.кв.	2,0	100%	1,22	3 221,40	7 856,99
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1,0	100%	2,44	3 221,40	7 856,99
Ревизия общедомового э/оборудования	м.п.	4,0	100%	182,93	22,00	16 097,40
Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	2,0	100%	60,98	42,00	5 121,90
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	6,0	5%	60,98	20,00	365,85
Прочистка ливневой канализации	м.п.	1,0	5%	30,49	82,00	125,00
Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	5,0	5%	121,95	143,36	4 370,69
Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	4,0	100%	121,95	1,00	487,80
Материалы			100%		0,50	19 328,40
Прием заявок населения (ежедневно)	человек	249,0	2%	30,49	205,00	31 124,69
Выполнение заявок населения (по необходимости)	человек	249,0	2%	60,98	205,00	62 249,38
Выдача справок Ф-7	человек	249,0	2%	30,49	205,00	31 124,69
Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек	249,0	2%	30,49	205,00	31 124,69
Сбор и утилизация ртутосодержащих ламп	м.кв.		100%	-	3 221,40	-
Обслуживание ОПУ	шт	12	100%	-	3 221,40	-
Дератизация	м.кв.	1	100%	2,05	651,80	1 336,19
Дезинсекция	м.кв.	1	100%	3,45	651,80	2 248,71
ОДН Электроэнергия	м.кв.	12	100%	2,63	389,40	12 289,46
					23 657,23	538 330,12
Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	12,0	100%	3,77	3 221,40	145 736,14
Передача информации в РИЦ домов	домов	12,0	100%	121,95	1,00	1 463,40
Составление деф. Ведомостей (по необходимости)	шт.	2,0	100%	243,90	1,00	487,80
Составление смет (по необходимости)	шт.	2,0	100%	609,75	1,00	1 219,50
Ведение тех. Документации	шт.	12,0	100%	121,95	1,00	1 463,40
Работа с задолженностью населения	человек	12,0	6%	182,93	205,00	26 999,73
Проверка готовности дома к ОЗП дома ресурсоснабжающими организациями (тепло, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, пожарнадзор)	шт	1,0	100%	3 902,40	1,00	3 902,40
ВДГО	шт	12	100%	44,73	39,00	20 933,64
Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	12	100%	4,61	3 221,40	178 019,65
Вывоз ТБО	человек	1	100%	479,14	205,00	186 625,03
Вывоз КГО	человек	1	100%	479,14	205,00	-
Замена контейнеров		1	100%	6 000,00	1,30	7 791,21
Услуги ЕИРЦ	м.кв.	12	100%	1,78	3 221,40	68 809,10

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

18 декабря 2015 года

№ 490 -п

Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячего водоснабжения), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2016 году

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2015 года № 2182-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2016 год», приказом ФСТ России от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», областным законом от 20 июля 2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2015 года № 33

приказываю:

1. Установить льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую населению, организациям, приобретающим тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2016 году, согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Установить льготные тарифы на горячую воду (горячего водоснабжения), поставляемую населению, организациям, приобретающим горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2016 году, согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Тарифы, установленные в пунктах 1, 2 настоящего приказа, действуют с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года.
4. Настоящий приказ вступает в силу **в установленном порядке.**

Председатель комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области



О.Э. Сибиряков

от 18 декабря 2015 года № 430 -п

Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую населению, организациям, приобретающим тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2016 году

[illegible]

5.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных образований «Сосновское сельское поселение», «Раздольевское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 036,74	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 108,03	-	-	-	-	-
6	В зоне теплоснабжения муниципального предприятия «ТеплоРесурс» муниципального образования Кузнечинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области							
6.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Кузнечинское городское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 073,78	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 146,36	-	-	-	-	-
7	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ОблСервис»							
7.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Красноозерное сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 036,74	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 108,03	-	-	-	-	-
8	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Биотеплоспаб» **							
8.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных образований «Ромашкинское сельское поселение», «Плодовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области **							
	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 036,74	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 108,03	-	-	-	-	-
9	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ПАРИТЕТЬ»							
9.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, Для населения муниципальных образований «Громовское сельское поселение», «Ларионовское сельское поселение», «Ромашкинское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 036,74	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 108,03	-	-	-	-	-
10	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ПАРИТЕТЬ»							
10.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Севастьяновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 036,74	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 108,03	-	-	-	-	-

Принято

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

30 ноября 2015 года

№ 160 -пн

Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) и водоотведения (транспортировка сточных вод) общества с ограниченной ответственностью «ЛенСервис+», оказываемые населению, на 2016 год

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», областным законом от 20 июля 2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 ноября 2015 года № 29

приказываю:

1. Установить тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) и водоотведения (транспортировка сточных вод) общества с ограниченной ответственностью «ЛенСервис+», оказываемые населению, на 2016 год согласно приложению к настоящему приказу.
2. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего приказа, действуют с 1 января по 31 декабря 2016 года с календарной разбивкой.
3. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Председатель комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области

О.Э. Сибиряков



Приложение
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 30 ноября 2015 года № 360 -пн

**Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (техническая вода)
и водоотведения (транспортировка сточных вод) общества с ограниченной
ответственностью «ЛенСервис+», оказываемые населению, на 2016 год**

№ п/п	Наименование потребителей, услуг	Тарифы, руб./м³*	Тарифы, руб./м³*
		с 01.01.2016 по 30.06.2016	с 01.07.2016 по 31.12.2016
Для населения муниципального образования «Красноозерное сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
1.	Техническая вода	26,35	27,48
2.	Транспортировка сточных вод	23,32	24,32

* Тариф налогом на добавленную стоимость не облагается (организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации).