ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 19 от 21.04.2016г

очередного общего собрания в очной форме собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Озерная д.9, п. Ларионово, Приозерский район, ЛО

п. Ларионово 21 апреля 2016г.

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 0% от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов не имеется.

В связи с отсутствием кворума собрание признано неправомочным.

Считать собрание ознакомительным, провести повторное собрание в форме очного голосования.

ПРОТОКОЛ №19

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: **ул. Озерная д. 9** п. Ларионово, Ларионовское сельское поселение, Приозерский район, Ленинградская область.

п. Ларионово.

21 апреля 2016г
17 час 00 мин

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»
Присутствовали:
Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»:
Данилов О.А.

Собственники помещений многоквартирных домов, согласно листу регистрации (**Приложение № 1**).

Интересы собственника муниципальных помещений, администрации МО Ларионовское сельское поселение представляет: муп. помещений нет

В собственности 9 квартиры, общей площадью **108,80 кв.м.**

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов ~~имеется~~ [1] / не имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания.
2. Утверждение повестки дня.
3. Отчет УК за 2015 год.
4. Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
5. Утверждение размера платы по статье Содержание.

По 1-му вопросу повестки дня:
Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания.
Поступило предложение от собственника помещения№_____
Председателем собрания выбрать _____
Секретарем собрания выбрать_____
Членами счетной комиссии выбрать_____

Голосовали: «за»_____ «против»_____ «воздержались»_____

Решили:
Председателем собрания выбрать _____
Секретарем собрания выбрать_____
Членами счетной комиссии выбрать_____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято[2]

По 2-му вопросу повестки дня:
Утверждение повестки дня.
Поступило предложение от УК внести вопрос Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год пунктом 6.
_____

Голосовали: «за»_____ «против»_____ «воздержались»_____

_____

[1] Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.
[2] Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили:

_____

_____

_____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По 3-му вопросу повестки дня:
Отчет УК за 2015 год.
Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт за 2015 год (Приложение № 2).

По 4-му вопросу повестки дня:
Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
Управляющая компания предлагает Утвердить перечень и стоимость услуг по Содержанию согласно приложению 3 к протоколу собрания.

Голосовали: «за»_____ «против»_____ «воздержались»_____

Решили:

_____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По 5-му вопросу повестки дня:
Утверждение размера платы по статье Содержание.
Управляющая компания предлагает установить размер платы по статье Содержание с 01.07.2016 г по 30.06.2017 года

Наименование услуги	Размер платы (руб/м2)
Содержание общего имущества	5,66
Учет и начисление платы	0,48
Уборка территории	1,05
Вывоз ТБО	4,64

Голосовали: «за»_____ «против»_____ «воздержались»_____

Решили:

_____

Наименование услуги	Размер платы
Содержание общего имущества	
Учет и начисление платы	
Уборка территории	
Вывоз ТБО	

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По 6-му вопросу повестки дня:
Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год.

_____

Председатель: _____

Секретарь: _____

Члены счетной комиссии:_____

_____

Приложение № 1 к протоколу №19 от "21" апреля 2016г.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

участников очередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу ЛО, Приозерский р-он, поселок **Ларионово ул. Озерная д. 9** проводимого в очной форме

Количество жилых помещений (квартир): 4

Общая площадь всех помещений (кв.м): 108,80

Общая площадь помещений присутствующих собственников (кв.м): 0

Наличие кворума не имеется

№ кв	ФИО собственника	Общая площадь квартиры, кв.м.	Доля в собственности на квартиру/помещение (в %)	Кол-во голосов (1 кв.м. = 1 голос)	Подпись	№ бюллетеня для голосования	Голосовали по 1-му вопросу			Голосовали по 3-му вопросу			Голосовали по 4-му вопросу			Голосовали по 5-му вопросу			Голосовали по вопросу			Голосовали по вопросу		
							за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд

Приложение 4

Общая площадь пос.Ларионово 4 625,72

пос.Ларионово ул.Озерная д.9

План 2016 год

Общая жилая площадь дома 108,80

Услуга	вх. Сальдо		Тариф с 01.01.16-30.06.16	Тариф 01.07.16-31.12.16	Средне годовой	Начислено по S	расходы 2015 факт		расходы 2016 план		исх.сальдо
	по начисл.	по сборам					итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	по начисл.
Содержание в том числе:				7,19	3,60	4 693,63			6 430,08	9,85	-1 736,45
Содержание общего имущ				5,66	2,83	3 694,85			5 013,50	7,68	-1 318,66
з/п рабочих									1 991,04	3,05	
налоги									600,58	0,92	
транспортные									32,64	0,05	
связь (телефон, интернет)									52,22	0,08	
материалы									6,53	0,01	
Услуги по управлению МКД									2 330,50	3,57	
переч. и прием платежей				0,48	0,24	313,34			313,34	0,48	0,00
Уборка пом. и территории				1,05	0,53	685,44			1 103,23	1,69	-417,79
з/п дворника									848,64	1,30	
налоги дворника									254,59	0,39	
Текущий ремонт в т.ч.					0,00	0,00					0,00
Выво ТБО				4,64	2,32	3 028,99					

Закрытое акционерное общество

ТВЭЛОблСервис

ИНН 4712124853 КПП 471201001
Адрес: 188730 Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Сосново ул. Механизаторов д. 11
телефон: 8(81379) 64-589; факс: 8(81379) 64-582
www.ruktvel.ru; e-mail: sosnovo_tvel@mail.ru

Реестр вручения уведомлений о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ЛО, Приозерский р-он, п. Ларионово, ул. Озерная, д. 9

Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЛО, Приозерский р-он, пос. Ларионово, ул. _____, д._____ в форме очного голосования, проводимого по инициативе УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

получил.

Подтверждаю, что с Уведомлением ознакомлен.

№ квартиры	Доля в собственности на квартиру/помещение (в **кв.м.**)	Ф. И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения уведомления
1		Администрация		13.04.16
2		Администрация		13.04.16
3		Администрация		13.04.16
4		Администрация		13.04.16