

**РЕШЕНИЯ**

**принятые на очередном общем собрании собственников помещений МКД, расположенном по адресу: ул. Садовая, д.11 п. Коммунары, Приозерский район, ЛО**

п. Коммунары

23 апреля 2016г.

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛЮблСервис»

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 59,03% от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ приняты решения по вопросам, указанным в повестке дня:

**1. Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания**

Голосовали: «За» - 100% ; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

**Решение:**

Председателем собрания выбрана: Спиридонова Т.В. кв.19

Секретарем собрания выбрана: Волынкина С.А. представитель УК.

Членами счетной комиссии выбраны: Шадиева Л.С. кв.8, Колосова Т.Е. кв.43.

**2. Утверждение повестки дня.**

Голосовали: «За» -100%; «Против» -0; «Воздержались» - 0.

**Решение:** Повестка дня утверждена.

**3. Отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт 2015 год.**

Ознакомлены.

**4. Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателя МКД.**

Голосовали: «За» -0%; «Против» - 100% «Воздержались» - 0%

**Решение:** Не утверждена выплата ежемесячного вознаграждения Председателю МКД.

**5. Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.**

Голосовали: «За» -0; «Против» - 100% «Воздержались» - 0

**Решили:** Не утверждена выплата компенсации затрат УК.

**6. Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.**

Голосовали: «За» -36,73%; «Против» - 56,66% «Воздержались» - 6,61%

**Решение:** Не утвержден перечень и стоимость услуг по содержанию.

**7. Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.**

Голосовали: «За» - 100% «Против» - 0 «Воздержались» - 0

**Решение:** Утвержден перечень работ и сроков выполнения текущего ремонта:

**8. Отмена решения общего собрания от 17.11.2015г протокол №73**

Голосовали: «За» - 100% «Против» - 0 «Воздержались» - 0

**Решение:** Отменено решение общего собрания от 17.11.2015г протокол №73 в части сроков и объемов текущего ремонта.

**9. Перенос сроков капитального ремонта**

Голосовали: «За» - 95,78% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 4,22%

**Решение:** Утверждено перенесение срока капитального ремонта кровли на июль 2017 года.

**10. Утверждение сметы на капитальный ремонт кровли**

Голосовали: «За» - 100% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 0

**Решение:** Утверждена смета на Капитальный ремонт кровли, стоимость 960 059,00 руб.

**11. Определение источника финансирования капитального ремонта кровли.**

Голосовали: «За» - 100% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 0

**Решение:** Средства, накопленные по статье Текущий ремонт в размере 432 810,12 руб., пустить на софинансирование капитального ремонта кровли.

**12. Утверждение размера платы по статье Содержание.**

Голосовали: «За» -100%; «Против» - 0% «Воздержались» - 0

**Решение:** Утверждена плата по статье Содержание с 01.07.2016г. по 30.06.2017г.:

Содержание общего имущества (руб/м2)	10,12
Уборка помещений и территории (руб/м2)	2,65
Учет и начисление платы (руб/м2) Распоряжение Администрации МО Приозерский МР	1,78
ВДГО	44,01
ТБО (руб/м2)	-----

**13. Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.**

Голосовали: «За» 92,69% ; «Против» - 7,31% «Воздержались» - 0

**Решение:** Утверждена плата по статье Текущий ремонт с 01.07.2016 г. по 30.06.2017 г. в размере 5,00 руб/м2.

**14. Установка общедомового счетчика электроэнергии**

Голосовали: «За» - 0 ; «Против» - 100% «Воздержались» - 0%

**Решение:** Не устанавливать общедомовой прибор учета электроэнергии.

**15. Установка общедомового счетчика ХВС.**

Голосовали: «За» 0 ; «Против» - 100%; «Воздержались» - 0%

**Решение:** Не устанавливать общедомовой прибор учета ХВС.

**16. Установка общедомового счетчика Отопления.**

Голосовали: «За» 100% ; «Против» - 0; «Воздержались» - 0%

**Решение:** Утверждена установка общедомового прибора учета Отопления. Стоимость 313 405,00 руб в т.ч. проект ИТП 20 000,00 руб с оплатой отдельной строкой в квитанции с 01.08.2016г по 30.09.2016 г и в период с 01.06.2017г по 30.09.2017 года в размере 18,20 руб/м2.

**17. Продление сроков полномочий/перевыборы Совета МКД.**

Голосовали: «За» 100% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 0

**Решение:** Утвержден Совет МКД: Председатель Совета МКД – Спиридонова Т.В. кв.19;  
Члены Совета МКД: Шадиева Л.С. кв.8; Колосова Т.Е. кв.43.

**18. Демонтаж/перенос контейнерной площадки**

Голосовали: «За» 16,19% ; «Против» - 75,56% «Воздержались» - 8,25%

**Решение:** Не демонтировать контейнерную площадку.

**19. Ознакомление с программой энергосбережения.**

Ознакомлены.



## ПРОТОКОЛ № 8

очередного общего собрания в очной форме собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Садовая д.11, п. Коммунары, Приозерский район, ЛО

п. Коммунары

23 апреля 2016г.

11 час 00 мин

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Присутствовали:

Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»: Вайсман Н.Н., Романова С.А.

Собственники помещений многоквартирных домов, согласно листу регистрации (**Приложение № 1**).

Интересы собственника муниципальных помещений, администрации МО Ларионовского сельского поселения представляет:

Маров С.Н.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 16 95,16 кв.м. 59,03% от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется<sup>1</sup> / не имеется. Собрание правомочно/неправомочно.

Обращаем ваше внимание, что на собрании ведется видеозапись.

### Повестка дня!

1. Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания
2. Утверждение повестки дня
3. Отчет УК за 2015 год (ознакомиться можно в офисе УК).
4. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателя МКД.
5. Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.
6. Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
7. Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.
8. Отмена решения общего собрания от 17.11.2015г протокол №73
9. Перенос сроков капитального ремонта.
10. Утверждение сметы на капитальный ремонт кровли.
11. Определение источника финансирования капитального ремонта кровли.
12. Утверждение размера платы по статье Содержание
13. Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт
14. Установка общедомового счетчика электроэнергии
15. Установка общедомового счетчика ХВС
16. Установка общедомового счетчика Отопления
17. Перевыборы Совета МКД.
18. Демонтаж (перенос) контейнерной площадки.

### По 1-му вопросу повестки дня:

#### Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания

Поступило предложение от УК

Председателем собрания выбрать Спиридонову Т.В. кв. 19

Секретарем собрания выбрать Волюнкину С.А. - УК

Членами счетной комиссии выбрать Шадиеву Л.С. кв. 8 Колосову Т.Е. кв. 43

### Голосовали:

«За» - 100%; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

### Решили:

Решение принято.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято<sup>2</sup>.

<sup>1</sup> Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

По 2-му вопросу повестки дня:

Утверждение повестки дня.

Поступило предложение от УК внести вопрос Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год пунктом 19

*Утвердить повестку дня*

Голосовали:

«За» - 100%; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решили:

*Решение принято. Утвердить повестку дня.*

*2*

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 3-му вопросу повестки дня:

Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт 2015 год (Приложение № 2).

*ознакомлена*

По 4-му вопросу повестки дня:

Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателя МКД.

Управляющая компания предлагает утвердить ежемесячное вознаграждение Председателя МКД в размере 2871,5 руб с включением отдельной строкой в квитанцию 1,00 руб/м<sup>2</sup> общей площади квартиры.

Голосовали:

«За» - 0; «Против» - 100%; «Воздержались» - 0.

Решили:

*Решение не принято. Не утверждено ежемесячное вознаграждение председателя МКД.*

*2*

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 5-му вопросу повестки дня:

Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.

Управляющая компания предлагает Утвердить компенсацию затрат УК при проведении внеочередных собраний за счет инициатора при необеспечении кворума в размере 10 тыс.руб единовременно.

Голосовали:

«За» - 0; «Против» - 100%; «Воздержались» - 0.

Решили:

*Решение не принято. Не утверждена форма компенсации затрат УК.*

*2*

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

<sup>2</sup> Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.



По 6-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.

Управляющая компания предлагает Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию согласно Приложения 3 к протоколу собрания.

Голосовали:

«За» - 36,73%; «Против» - 56,66%; «Воздержались» - 6,61%

Решили:

Не утвержден перечень и стоимость услуг по содержанию.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 7-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.

Управляющая компания предлагает Утвердить план работ и сроки выполнения текущего ремонта с ежегодным уточнением:

S до ма	Вид работы	ед. изм.	Объем	С/Стоим ость, тыс. руб	Разово на м.кв.	Из рас- чета оплаты 12 мес.	Срок пр- ва работ
3272,90	Замена стояков ХВС	шт./п.м	12/160	187,0	57,14	4,76	2018
	Замена стояков ГВС	шт./п.м.	12/160	187,0	57,14	4,76	2018
	Косметический ремонт <del>четырёх</del> <sup>3-х</sup> подъездов	кв.м	1158,48	424,0	129,55	10,80	2017
	Ремонт межпанельных стыков	п.м.	1945,5	899,0	274,68	22,89	2019- 2020

Голосовали:

«За» - 100%; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решили:

Утвердили план работ и сроки выполнения теку-  
щего ремонта.

Вид работы	ед. изм.	Объем	С/Стои мость- тыс. руб	Разово на м.кв.	Из рас- чета оплаты 12 мес.	Срок пр- ва работ
Замена стояков ХВС	шт./п.м	12/160	187,0	57,14	4,76	<u>2018</u>
Замена стояков ГВС	шт./п.м	12/160	187,0	57,14	4,76	<u>2018</u>
Косметический ремонт <del>четырёх</del> <sup>3-х</sup> подъездов	кв.м	1158,48	424,0	129,55	10,80	<u>2017</u>
Ремонт межпанельных стыков	п.м.	1945,5	899,0	274,68	22,89	<u>2019-2020</u>

По 8-му вопросу повестки дня:

**Отмена решения общего собрания от 17.11.2015г протокол №73**

Управляющая компания предлагает отменить решение общего собрания от 17.11.2015 года протокол №73 в части сроков и объемов текущего ремонта.

Голосовали:

«За» - 100% ; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 0 .

Решили:

Отменить решение общего собрания от 17.11.2015  
протокол № 73 в части сроков и объемов текущего ремонта

По 9-му вопросу повестки дня:

**Перенос сроков капитального ремонта**

Управляющая компания предлагает перенести срок капитального ремонта кровли с 2034-2038гг на июль 2017 года.

Голосовали:

«За» - 95,48% ; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 4,22%

Решили:

Перенести срок капитального ремонта кровли на  
июль 2017 года

По 10-му вопросу повестки дня:

**Утверждение сметы на капитальный ремонт кровли**

Управляющая компания предлагает утвердить смету на капитальный ремонт кровли. Стоимость 960 000,00 <sup>39</sup>руб.

Голосовали:

«За» - 100% ; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 0 .

Решили:

Утвердить смету на капитальный ремонт  
кровли в размере 960 059,80 руб.

По 11-му вопросу повестки дня:

**Определение источника финансирования капитального ремонта кровли.**

Управляющая компания предлагает: Средства накопленные по статье Текущий ремонт 01.07.2017 года в размере 432 810,12 руб пустить на финансирование капитального ремонта кровли.

Голосовали:

«За» - 100% ; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 0 .



Решили:

*Средства накопленные по статье Месячные ремонт в размере 1432 руб 12 руб перенести на содержание капитального ремонта*

По 12-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Содержание.

Управляющая компания предлагает Установить размер платы по статье Содержание с 01.07.2016г по 30.06.2017 г:

Содержание общего имущества (руб/м2)	10,28 / 19,12
Уборка территории (руб/м2), <i>помещений</i>	4,00 / 2,99
Учет и начисление платы (руб/м2)	1,48
ВДГО (руб/плита)	44,01
ТБО (руб/м2)	4,64

Голосовали:

«За» - 0 ; «Против» - 100% ; «Воздержались» - 0 .

Решили:

*Плата за содержание общего имущества утверждена - 19,12 руб  
Плата за уборку пом. и территории - не утверждена.  
Содержание помещений предлагается установить плату по уборке в размере 2,65 руб*

Содержание общего имущества (руб/м2)	10,12
Уборка территории (руб/м2) <i>и помещений</i>	2,65
Учет и начисление платы (руб/м2)	1,48
ВДГО (руб/плита)	44,01
ТБО (руб/м2)	3,36

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По 13-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.

Управляющая компания предлагает: Утвердить плату по статье Текущий ремонт с 01.07.2016г по 30.06.2017г в размере 5,00 руб/м2

Голосовали:

«За» - 92,69% ; «Против» - 4,31% ; «Воздержались» - 0 .

Решили:

*Утвердить плату по статье Месячный ремонт с 01.07.2016г по 30.06.2017г в размере 5,00 руб*

По 14-му вопросу повестки дня:

Установка общедомового счетчика электроэнергии

Управляющая компания предлагает Установить общедомовой прибор учета электроэнергии с оплатой отдельной строкой в квитанции с 01.07.2016 по 30.06.2017 г. в размере 2,39 руб/м2

Голосовали:

«За» - 0 ; «Против» - 100% ; «Воздержались» - 0 .

Решили: Не устанавливать общедомовой прибор учета электроэнергии.

По 15-му вопросу повестки дня:

Установка общедомового счетчика ХВС

Управляющая компания предлагает Установить общедомовой прибор учета ХВС с оплатой отдельной строкой в квитанции с 01.07.2016 по 30.06.2017 г. в размере 1,61 руб/м<sup>2</sup>

Голосовали:

«За» - 0 ; «Против» - 100% ; «Воздержались» - 0 .

Решили: Не устанавливать общедомовой прибор учета ХВС.

По 16-му вопросу повестки дня:

Установка общедомового счетчика Отопления

Управляющая компания предлагает Установить общедомовой прибор учета Отопления стоимостью 313 400,00 в т.ч. 20 000,00 руб проект ИТП с оплатой отдельной строкой в квитанции с 01.08.2016 по 30.09.2016г и в период с 01.06.2017 по 30.09.2017 в размере 18,20 руб/м<sup>2</sup> (в период отсутствия начислений за отопление)

Голосовали:

«За» - 100% ; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 0 .

Решили: Установить общедомовой прибор учета Отопления. Расположить 313 400,00 руб в т.ч. проект ИТП 20 000,00 руб с оплатой отдельной строкой в квитанции с 01.08.16 г по 30.09.16 г и в период с 01.06.2017 по 30.09.2017 в размере 18,20 руб/м<sup>2</sup>

По 17-му вопросу повестки дня:

Продление полномочий/перевыборы Совета МКД.

Поступило предложение от МКД

Председатель МКД: Смирнова М.В., Мадиева Л.С., Смирнова Т.В., Колесова И.Е.

Голосовали:

«За» - 100% ; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 0 .

Решили: Продлить Совет МКД: Председатель - Смирнова М.В., Члены Совета МКД: Мадиева Л.С.; Колесова И.Е.



По 18-му вопросу повестки дня:

Демонтаж (перенос) контейнерной площадки.

Поступило предложение от Демонтировать контейнерную площадку возле 15-го дома (перенести) к зданию офиса УК.

Голосовали:

«За» - 16,19%; «Против» - 45,56%; «Воздержались» - 8,25%

Решили:

Не демонтировать контейнерную площадку.

По 19-му вопросу повестки дня:

Ознакомление с программой энергосбережения.

Результаты голосования будут доведены Собственникам помещений, путём вывешивания решения на информационных досках, размещения на сайте УК.

Председатель:

А. Смирнова

Секретарь:

А.С.

Члены счётной комиссии:

А.С. (Иванова)

Мед. Магидов

пос. Коммунары, ул. Садовая, д.11

[illegible]







№ квартиры		ФИО собственника		Общая площадь квартиры, кв.м.	Доля в собственности на квартиру/помещение (в %)	Кол-во голосов (1 кв.м. = 1 голос)	Подпись	№ бюллетеня для голосования	за	против	Голосовали по вопросу
39	Колесникова О.Н.	57	57	33	19			24	✓		1
39	Дружинина Н.С.	57	33	19				25	✓		2
39	Дружинина Н.П.	41,7	20	14,34				26	✓		3
39	Дружинина Н.П.	41,7	20	14,34				27	✓		4
39	Дружинина Н.П.	41,7	20	14,34				28	✓		5
39	Дружинина Н.П.	41,7	20	14,34				29	✓		6
39	Дружинина Н.П.	41,7	20	14,34				30	✓		7
39	Дружинина Н.П.	41,7	20	14,34				31	✓		8
39	Дружинина Н.П.	41,7	20	14,34				32	✓		9
39	Дружинина Н.П.	41,7	20	14,34				33	✓		10
39	Дружинина Н.П.	41,7	20	14,34				34	✓		11
39	Дружинина Н.П.	41,7	20	14,34				35	✓		12
39	Дружинина Н.П.	41,7	20	14,34				36	✓		13
39	Дружинина Н.П.	41,7	20	14,34				37	✓		14
39	Дружинина Н.П.	41,7	20	14,34				38	✓		15
39	Дружинина Н.П.	41,7	20	14,34				39	✓		16
39	Дружинина Н.П.	41,7	20	14,34				40	✓		17
39	Дружинина Н.П.	41,7	20	14,34				41	✓		18
39	Дружинина Н.П.	41,7	20	14,34				42	✓		
39	Дружинина Н.П.	41,7	20	14,34				43	✓		
39	Дружинина Н.П.	41,7	20	14,34				44	✓		
39	Дружинина Н.П.	41,7	20	14,34				45	✓		
39	Дружинина Н.П.	41,7	20	14,34				46	✓		
39	Дружинина Н.П.	41,7	20	14,34				47	✓		
39	Дружинина Н.П.	41,7	20	14,34				48	✓		
39	Дружинина Н.П.	41,7	20	14,34				49	✓		
39	Дружинина Н.П.	41,7	20	14,34				50	✓		
39	Дружинина Н.П.	41,7	20	14,34				51	✓		
39	Дружинина Н.П.	41,7	20	14,34				52	✓		
39	Дружинина Н.П.	41,7	20	14,34				53	✓		
39	Дружинина Н.П.	41,7	20	14,34				54	✓		
39	Дружинина Н.П.	41,7	20	14,34				55	✓		
39	Дружинина Н.П.	41,7	20	14,34				56	✓		
39	Дружинина Н.П.	41,7	20	14,34				57	✓		
39	Дружинина Н.П.	41,7	20	14,34				58	✓		
39	Дружинина Н.П.	41,7	20	14,34				59	✓		
39	Дружинина Н.П.	41,7	20	14,34				60	✓		
39	Дружинина Н.П.	41,7	20	14,34				61	✓		
39	Дружинина Н.П.	41,7	20	14,34				62	✓		
39	Дружинина Н.П.	41,7	20	14,34				63	✓		
39	Дружинина Н.П.	41,7	20	14,34				64	✓		
39	Дружинина Н.П.	41,7	20	14,34				65	✓		
39	Дружинина Н.П.	41,7	20	14,34				66	✓		
39	Дружинина Н.П.	41,7	20	14,34				67	✓		
39	Дружинина Н.П.	41,7	20	14,34				68	✓		
39	Дружинина Н.П.	41,7	20	14,34				69	✓		
39	Дружинина Н.П.	41,7	20	14,34				70	✓		
39	Дружинина Н.П.	41,7	20	14,34				71	✓		
39	Дружинина Н.П.	41,7	20	14,34				72	✓		
39	Дружинина Н.П.	41,7	20	14,34				73	✓		
39	Дружинина Н.П.	41,7	20	14,34				74	✓		
39	Дружинина Н.П.	41,7	20	14,34				75	✓		
39	Дружинина Н.П.	41,7	20	14,34				76	✓		
39	Дружинина Н.П.	41,7	20	14,34				77	✓		
39	Дружинина Н.П.	41,7	20	14,34				78	✓		
39	Дружинина Н.П.	41,7	20	14,34				79	✓		
39	Дружинина Н.П.	41,7	20	14,34				80	✓		
39	Дружинина Н.П.	41,7	20	14,34				81	✓		
39	Дружинина Н.П.	41,7	20	14,34				82	✓		
39	Дружинина Н.П.	41,7	20	14,34				83	✓		
39	Дружинина Н.П.	41,7	20	14,34				84	✓		
39	Дружинина Н.П.	41,7	20	14,34				85	✓		
39	Дружинина Н.П.	41,7	20	14,34				86	✓		
39	Дружинина Н.П.	41,7	20	14,34				87	✓		
39	Дружинина Н.П.	41,7	20	14,34				88	✓		
39	Дружинина Н.П.	41,7	20	14,34				89	✓		
39	Дружинина Н.П.	41,7	20	14,34				90	✓		
39	Дружинина Н.П.	41,7	20	14,34				91	✓		
39	Дружинина Н.П.	41,7	20	14,34				92	✓		
39	Дружинина Н.П.	41,7	20	14,34				93	✓		
39	Дружинина Н.П.	41,7	20	14,34				94	✓		
39	Дружинина Н.П.	41,7	20	14,34				95	✓		
39	Дружинина Н.П.	41,7	20	14,34				96	✓		
39	Дружинина Н.П.	41,7	20	14,34				97	✓		
39	Дружинина Н.П.	41,7	20	14,34				98	✓		
39	Дружинина Н.П.	41,7	20	14,34				99	✓		
39	Дружинина Н.П.	41,7	20	14,34				100	✓		



п. Коммунары ул. Садовая 11  
 отчет 2015 ГОД  
 Общая \$ обслуживаемого фонда ЗАО "ТБЭЛОбСервис" в т.ч.  
 Общая \$ пос. Коммунары  
 Общая жилая площадь

149 008,67  
 17 442,32  
 2 871,50

суммарные  
 23.04.2016

Услуга	вх. Сальдо		Плата 01.01.15- 31.07.15	Плата 01.08.15- 31.12.15	Средне годовой	начислено	собрано	расходы 2015 план		расходы 2015 факт		иск. сальдо		% сбора
	по начисл.	по сборам						итого	на м.кв	итого	на м.кв.	по начисл.	доли по сборам	
Содержание в том числе:	-335 039,51	130 372,05	13,10	13,33	13,20	455 287,91	415 022,66	528 417,83	15,50	518 550,55	15,05	-398 302,15	159 873,62	91%
Содержание общего имущ	-105 679,78	88 495,92	8,73	9,73	9,15	315 583,34	285 134,26	370 185,82	10,91	373 180,14	10,83	-163 276,58	118 945,00	90,35%
э/л рабочих								145 682,50	4,23	158 162,22	4,59			
налоги								43 133,05	1,25	47 896,62	1,39			
сбор и утилиз. ртутисод. ламп								3 101,22	0,09	0,00	0,00			
транспортные								2 873,33	0,08	1 033,74	0,03			
аренда								9 576,27	0,26	9 992,82	0,29			
связь (телефон, интернет)								5 114,99	0,15	3 445,80	0,10			
спец. Одежда								3 101,22	0,09	1 378,32	0,04			
дезинсекция								574,30	0,20	0,00	0,00			
от (аттестация РМ)								3 101,22	0,09	2 412,06	0,07			
расходы на канцелярию								1 378,32	0,04	689,16	0,02			
Материалы								3 445,80	0,10	23 086,86	0,67			
ОДН эл.энергия								6 891,60	0,20	7 580,76	0,22			
Услуги по управлению МКД								142 212,00	4,13	117 501,78	3,41			
э/л АУП								87 157,89	2,53	70 983,48	2,06			
налоги АУП								25 025,43	0,73	21 363,96	0,62			
общехозяйственные АУП								13 207,40	0,38	11 715,72	0,34			
транспортные АУП								7 970,59	0,23	4 134,96	0,12			
связь (телефон, интернет)								2 567,87	0,07	2 067,48	0,06			
АХР								1 715,08	0,05	4 134,96	0,12			
аренда-н/у								4 567,74	0,13	3 101,22	0,09			
переч. и прием платежей	0,00	12 592,32	1,40	1,40	1,40	48 303,60	44 221,55	48 241,20	1,40	48 303,60	1,40	0,00	16 674,37	91,55%
уборка пом. и территории	0,00	18 520,13	2,97	2,20	2,65	91 400,97	85 666,85	109 990,81	3,19	97 066,81	2,82	-5 665,84	24 254,25	93,73%
э/л уборщицы	МРОТ с 01.09.15 - 7800 руб. 1/2 ставки 3900 руб. или 1,36м.кв. второе полугодие на первое у нас с Вами было утверждено 1,59 м.кв. поному среднегодовой э/л уборщицы 1,48 на м.кв. поэтому не 2,63, а 2,82 руб/м.кв. На начало 2015 мы приняли к учету 0.													
налоги уборщица														
материалы уборщица														
э/л дворника														
налоги дворника								5 390,00	0,16	5 857,86	0,17			
материалы дворника								1 096,07	0,03	2 412,06	0,07			
Текущий ремонт в т.ч.	176 671,12	17 493,72	2,34	3,84	2,97	102 304,00	88 441,11	115 669,00	3,36	104 600,00	3,04	174 375,12	105 934,83	86,45%
установка почтовых ящиков								11 069,00	0,32					
Замена врезок стоек ЦО 60 шт	104 600,00							104 600,00	3,04		3,04			
Вывоз ТБО		55 490,94	2,90	3,23	3,07	104 802,45	93 314,83			104 802,45	3,04		66 978,56	89,04%
ВДГО		14 229,24	42,32	47,14	44,73	20 064,64	19 939,45			20 064,64	40		14 354,43	99,38%
Общедомовые нужды														
ОДН ХВС		603,46	20,99	23,30	22,15	2 843,73	2 586,24			2 843,73	0,08		860,95	90,95%
Коммунальные услуги														
Отопление		276 933,93	1 833,25	2 034,91	1 934,08	1 057 719,44	953 525,82			1 057 719,44	30,70		381 127,55	90,15%
ХВС		67 696,01	20,99	23,30	22,15	115 428,86	73 029,25			115 428,86	3,35		110 095,62	63,27%
Канализация		83 431,01	25,20	27,97	26,59	138 588,35	87 672,90			138 588,35	4,02		134 346,46	63,26%



примечание 3  
к проекту к Расч 23.04.16г.

Уборка помещений и территории 2015						2,20
Уборка помещений и территории 2016						4,00
Содержание 2015						10,06
Содержание 2016						10,84
Садовая 11						
вид работ	Единица измерения	периодичность, раз в год	Учетный объем от общего объема	Стоимость услуги на ед. измерения	кол-во элементов, шт., м.кв.	Годовая стоимость услуги
Обметание стен	м.кв.	2	100%	0,83	1 093,00	1 813,51
Влажная уборка лестничных клеток	м.кв.	24	100%	4,15	250,00	24 888,00
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	4,15	9,00	1 791,94
Влажное подметание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	240	40%	4,15	250,00	99 552,00
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	48	100%	4,15	250,00	49 776,00
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	100%	82,96	18,00	2 986,56
Уборка мусора с газона, очистка урн (5 раз в неделю)	м.кв.	240	10%	0,83	-	-
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	4,15	-	-
Окос территории	м.кв.	4	50%	4,15	-	-
Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	2	30%	4,15	-	-
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	24	100%	4,15	3,00	298,66
Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	24	100%	8,30	3,00	597,31
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	100%	165,92	0,99	40 481,17
Ликвидация скользкости (по мере необходимости) заменить на 21	шт.	24	100%	4,15	3,00	298,66
Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	3,0	100%	6,05	-	-
Прочистка канализационного лежака (по мере необходимости)	м.п.	1,0	100%	60,50	69,00	4 174,50
Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	2,0	100%	30,25	-	-
Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	1,0	100%	198,00	-	-
Проверка работоспособности вентканалов	шт	2,0	100%	30,25	12,00	726,00
Очистка кровель, чердаков от грязи и и мусора	шт	2,0	100%	2,74	1 662,60	9 105,50
Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	0,3	100%	25,90	2 871,50	24 542,71
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	2,0	30%	30,25	213,00	3 865,95
Мелкий ремонт кровель, парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	1,0	10%	30,25	1 160,00	3 509,00
Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	1,0	10%	30,25	-	-
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	1,0	10%	30,25	250,00	756,25
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	2,0	5%	30,25	300,00	907,50
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	1,0	5%	121,00	6,00	36,30



Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	1,0	100%	60,50	3,00	181,50
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	1,0	5%	60,50	440,00	1 331,00
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	1,0	5%	60,50	-	-
Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	2,0	20%	60,50	673,60	16 301,12
Проветривание подвалов	м.кв.	2,0	100%	6,05	673,60	8 150,56
Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	96,0	50%	1,21	673,60	39 122,69
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1,0	100%	2,42	2 871,50	6 949,03
Консервация системы ЦО	м.п.	1,0	100%	12,10	1 430,00	17 303,00
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	2,0	100%	60,50	24,00	2 904,00
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	2,0	100%	60,50	132,00	15 972,00
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	2,0	100%	60,50	-	-
Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	2,0	100%	121,00	9,00	2 178,00
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	2,0	25%	181,50	13,00	1 179,75
Опрессовка системы ЦО	м.п.	2,0	100%	30,25	1 430,00	86 515,00
Опрессовка системы ГВС	м.п.	2,0	100%	30,25	-	-
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	2,0	100%	30,25	515,00	31 157,50
Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)	шт.	1,0	25%	121,00	3,00	90,75
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1,0	100%	90,75	1 430,00	129 772,50
Запуск системы ЦО	м.п.	1,0	100%	12,10	1 430,00	17 303,00
Укомплектование и ремонт хозяйственного уборочного инвентаря для работы осень/весна	м.кв.	2,0	100%	0,12	2 871,50	694,90
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1,0	100%	2,42	2 871,50	6 949,03
Ревизия общедомового э/оборудования	шт.	4,0	100%	181,50	2,00	1 452,00
Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	2,0	100%	60,50	60,00	7 260,00
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	6,0	5%	60,50	39,00	707,85
Прочистка ливневой канализации	м.п.	1,0	5%	30,25	45,00	68,06
Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	5,0	5%	121,00	24,30	735,08
Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	4,0	100%	121,00	1,00	484,00
Материалы		12,0	100%	0,20	2 871,50	6 891,60
Прием заявок населения (ежедневно)	человек	249,0	2%	60,50	120,00	36 154,80
Выполнение заявок населения (по необходимости)	человек	249,0	2%	60,50	120,00	36 154,80
Выдача справок Ф-7	человек	249,0	3%	30,25	120,00	27 116,10
Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек	249,0	3%	30,25	120,00	27 116,10
Передача информации в РИЦ	домов	12,0	100%	121,00	1,00	1 452,00
Сбор и утилизация ртутесодержащих ламп	м.кв.		100%	-	2 871,50	-
Дератизация	м.кв.	1	100%	2,05	673,60	1 380,88
Дезинсекция	м.кв.	1	100%	3,45	673,60	2 323,92
ОДН Электроэнергия	м.кв.	12	100%	2,63	380,00	11 992,80
Обслуживание ОПУ	шт	12	100%	2 226,00	-	-
			100%			592 969,03
Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	12,0	100%	3,77	2 871,50	129 906,66
Составление деф. Ведомостей (по необходимости)	шт.	2,0	100%	242,00	1,00	484,00
Составление смет (по необходимости)	шт.	2,0	100%	363,00	1,00	726,00
Ведение тех. Документации	шт.	12,0	100%	121,00	1,00	1 452,00
Работа с задолженностью населения	человек	12,0	6%	60,50	120,00	5 227,20

Получение допуска на эксплуатацию в отопительный период	шт	1,0	100%	3 872,00	1,00	3 872,00
ВДГО	шт	12	100%	44,73	36,00	19 323,36
Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	12	100%	4,79	2 871,50	165 190,12
Вывоз ТБО	человек	1	100%	432,14	120,00	51 856,80
Вывоз КГО	человек	1	100%	432,14	120,00	51 856,80
Замена контейнеров	шт	1	100%	6 000,00	5,76	34 572,07
Услуги ЕИРЦ	м.кв.	12	100%	0,47	2 871,50	16 195,26



п. Коммунары ул. Садовая 11  
 ПЛАН 2016 ГОДА  
 Общая \$ обслуживаемого фонда ЗАО "ТВЭЛЮБ.Сервис" в т.ч.  
 Общая \$ пос. Коммунары  
 Общая жилая площадь

149 008,67  
 17 442,32  
 2 871,50

Услуга	вх. Сальдо		Плата с 01.01.16-30.06.16	Плата с 01.07.16-31.12.16	% роста	Средне годовая	Начислено по S	расходы 2015 факт		расходы 2016 план		иск. сальдо
	по начисл.	по сборам						итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	
Содержание в том числе:	-398 302,15	159 873,62	13,33	15,68	118%	14,50	499 785,55	518 550,55	15,05	525 097,85	15,24	-423 614,45
Содержание общего имущ.	-163 276,58	118 945,00	9,73	10,28	106%	10,00	344 724,55	373 180,14	10,83	373 965,84	10,85	-192 517,87
з/л рабочих							158 162,22	47 896,62	1,39	154 423,45	1,33	4,48
налоги							47 896,62	1 033,74	0,03	1 095,76	0,03	
транспортные							9 992,82	3 445,80	0,10	3 652,55	0,11	
аренда							1 378,32	0,04	1 461,02	0,04		
связь (телефон, интернет)							0,00	0,00	6 891,60	0,20		
спец. Одежда							689,16	0,02	1 461,02	0,04		
дезинсекция							23 086,86	0,67	6 891,60	0,20		
расходы на канцелярию							7 580,76	0,22	11 992,80	0,35		
материалы							117 501,78	3,41	130 037,60	3,77		
ОДН эл.энергия							70 983,48	2,06	79 253,40	2,30		
Услуги по управлению МКД							21 363,96	0,62	24 120,60	0,70		
з/л АУП							11 715,72	0,34	12 418,66	0,36		
налоги АУП							4 134,96	0,12	4 383,06	0,13		
общехозяйственные АУП							2 067,48	0,06	2 191,53	0,06		
транспортные АУП							4 134,96	0,12	4 383,06	0,13		
связь (телефон, интернет)							3 101,22	0,09	3 287,29	0,10		
АХР							48 303,60	1,40	48 241,20	1,40		0,00
аренда+КУ							97 066,81	2,82	102 890,82	2,99		-1 736,85
переч. и прием платежей	0,00	16 674,37	1,40	1,40	100%	1,40	48 241,20	48 303,60	1,40	48 241,20	1,40	0,00
Уборка пом. и территории	-5 665,84	24 254,25	2,20	4,00	182%	3,10	106 819,80	50 997,84	1,48	54 057,71	1,57	
з/л уборщицы							15 401,35	0,45	16 325,43	0,47		
налоги уборщица							2 412,06	0,07	2 556,78	0,07		
материалы уборщица							19 985,64	0,58	21 184,78	0,61		
з/л дворника							5 857,86	0,17	6 209,33	0,18		
налоги дворника							2 412,06	0,07	2 556,78	0,07		
материалы дворника												
Текущий ремонт в т.ч.	174 375,12	105 934,83	5,00	5,00	100%	5,00	172 290,00	104 600,00	3,04			346 665,12
Ремонт кровли 850 м.кв.												
Ремонт подъездов 3 шт.												
Устройство отмостки												
установка почтовых ящиков												
Замена врезок стояков ЦО 60 шт		104 600,00						104 600,00	3,04			
Вывоз ТБО		66 978,56	3,23	4,64	144%							
ВДГО		14 354,43	42,32	44,01	104%							
Общедомовые нужды												
ОДН ХВС		860,95	23,32	24,32	104%							
Коммунальные услуги												
Отопление		381 127,55	2 036,74	2 108,03	104%							
ХВС		110 095,62	23,32	24,32	104%							
Канализация		134 346,46	28,00	29,20	104%							

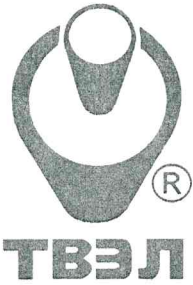
к исполнению в 8 кв. 83.04.16  
 4

## РЕЕСТР ДОВЕРЕННОСТЕЙ

На предоставление интересов собственника жилого помещения на Общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома п. Коммунары, ул. Садовая, д.11

[illegible]





Приложение № 1  
к протоколу № 8 от 23.04.2016

Закрытое акционерное общество

**ТВЭЛОблСервис**

ИНН 4712124853

КПП 471201001

Адрес: 188730 Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Сосново ул. Механизаторов д. 11

телефон: 8(81379) 64-589; факс: 8(81379) 64-582

www.ruktvel.ru; e-mail: sosново\_tvel@mail.ru

Реестр вручения уведомлений о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ЛО, Приозерский р-он, п. Коммунары, ул. Садовая, д. 11

Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЛО, Приозерский р-он, пос. Коммунары, ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_ в форме очного голосования, проводимого по инициативе УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

получил.

Подтверждаю, что с Уведомлением ознакомлен.

№ квартиры	Доля в собственности на квартиру/помещение (в кв.м.)	Ф. И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения уведомления
2		Соловьева З.С.	почтовый	18.04.16
3		Жестров А.А.	почтовый	18.04.16
4		Бахвалов В.И.	почтовый	18.04.16
5		Воробова Т.Т.	в ЛР	18.04.16
6		Киркоть Л.А.	в ЛР	18.04.16
7		Налимов Ч.В.	в ЛР	18.04.16
8		Младенко Л.С.	почтовый	18.04.16
9		Виноградова Л.П.	почтовый	18.04.16
10		Вискаев В.И.	почтовый	18.04.16
11		Лугинская О.М.	почтовый	18.04.16
12		Вискаева Т.Т.	в ЛР	18.04.16
13		Овчинников Н.Б.	в ЛР	18.04.16
14		Ильин В.В.	почтовый	18.04.16
15		Терещенко А.А.	почтовый	18.04.16
16		Чистякова Ч.Л.	почтовый	18.04.16



Закрытое акционерное общество

**ТВЭЛОблСервис**

ИНН 4712124853 КПП 471201001

Адрес: 188730 Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Сосново ул. Механизаторов д. 11

телефон: 8(81379) 64-589; факс: 8(81379) 64-582

www.ruktvel.ru; e-mail: sosново\_tvel@mail.ru

Реестр вручения уведомлений о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ЛО, Приозерский р-он, п. Коммунары, ул. Садовая, д. 11

Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЛО, Приозерский р-он, пос. Коммунары, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_ в форме очного голосования, проводимого по инициативе УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

получил.

*председатель*

Подтверждаю, что с Уведомлением ознакомлен.

№ квар-тиры	Доля в собственности на кварти-ру/помещение (в кв.м.)	Ф. И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения уведомления
19	1/2	Пирогова Т.В.	<i>[Signature]</i>	18.04.16
20		Браун В.И.	почтовый	18.04.16
21		Гостева В.И.	почтовый	18.04.16
22		Гордун М.И.	почтовый	18.04.16
24		Човиков Н.Г.	почтовый	18.04.16
25		Кудряков А.И.	<i>[Signature]</i>	18.04.16
26		Толстикова В.И.	почтовый	18.04.16
27		Михалковская Т.И.	<i>[Signature]</i>	18.04.16
28		Суворова В.И.	почтовый	18.04.16
29		Железняков В.В.	<i>[Signature]</i>	18.04.16
32		Масковская В.Г.	почтовый	18.04.16
33		Староверова Т.А.	почтовый	18.04.16
36		Тигунен В.И.	<i>[Signature]</i>	18.04.16
37		Косьянова Т.И.	<i>[Signature]</i>	18.04.16
38		Ворова Н.И.	почтовый	18.04.16



[illegible]