ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 13

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Центральная, д.4 п. Громово, Приозерский район, Ленинградская область

п. Громово «14» апреля 2015г.

Инициатор общего собрания: собственник помещений № 1,3,7,13,14 Иванова Людмила Федоровна.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 46 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов не имеется [1].

В связи с отсутствием кворума собрание признано неправомочным.

Полномочия по установлению размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт передать органам местного самоуправления.

---

[1] Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

ПРОТОКОЛ № 13

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Центральная д.4, п.Громово, Приозерский район, Ленинградская область

п. Громово «14» апреля 2015г..

Инициатор общего собрания: собственник помещений №№ 1, 3, 7, 13, 14 Иванова Людмила Федоровна.

Присутствовали:
Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»: Самойлова Ж.Н.
Собственники помещений многоквартирных домов, согласно листу регистрации (**Приложение № 1**).
Интересы собственника муниципальных помещений, администрации МО Громовского сельского поселения представляет: Степанова Евгения Павловна по доверенности

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 12,09% кв.м. 46 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов ~~имеется~~ [1] / не имеется.

Обращаем Ваше внимание, что на собрании ведется видеозапись.

Поступило предложение от собственника помещения №_____
Председателем собрания выбрать _____
Секретарем собрания выбрать _____
Для подсчета голосов Собственников создать Счетную комиссию.
Членами счетной комиссии избрать:
1.Собственник помещения: _____
2.Собственник помещения: _____

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт и по работе с задолженностью населения.
3. Утверждение новой формы договора на управление общим имуществом МКД.
4. Продление срока действия договора.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту, в т.ч. по энергоэффективности в рамках ст. 12 п.4,6 ФЗ №261 от 23.11.2009г.
6. Утверждение размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт.
7. Включение оплаты Капитального ремонта в общую квитанцию.
8. Разное.

[1] Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

По первому вопросу повестки дня:
Утверждение повестки дня.
Поступило предложение от собственника помещения №_____
_____
_____

Голосовали:
«За» -_____ ; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

Решили:_____
_____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято[2].

По второму вопросу повестки дня:
Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт и по работе с задолженностью населения за 2014 год (Приложение № 2).
_____
_____
_____
_____
_____
_____

По третьему вопросу повестки дня:
Утверждение новой формы договора на управление общим имуществом МКД.
Поступило предложение от собственника помещения №_____
_____
_____
_____
_____
_____

Голосовали:
«За» -_____ ; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

Решили:_____
_____
_____
_____
_____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:
Продление срока действия договора.
Поступило предложение от собственника помещения №_____
_____
_____
_____
_____.

Голосовали:
«За» -_____ ; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

_____

[2] Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили:_____

_____

_____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:
Утверждение перечня работ по текущему ремонту, в т.ч. по энергоэффективности в рамках ст. 12 п.4,6 ФЗ №261 от 23.11.2009г. докладывал(а) _____

В связи с введением в действие Федерального закона РФ от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и энергоэффективности» Минрегионразвития представил проект типовых мероприятий по энергосбережению, которые в соответствии с законодательством должны разрабатываться отдельно для каждого многоквартирного дома. Исходя из сложившейся ситуации с энергоэффективностью, вниманию собственников помещений МКД предлагаются мероприятия с указанием источников финансирования.

Поскольку, в соответствии с действующим законодательством, Фонд реформирования ЖКХ осуществлял свою деятельность до 2012 года, данные мероприятия по повышению энергоэффективности исполняются за счёт средств жителей. А у этих средств два источника: или рост платы на обслуживание многоквартирного дома, либо прямые оплаты жителей на проводимые мероприятия.

Обязательные мероприятия

- Промывка стояков и трубопроводов системы отопления;
- Ремонт тепловой изоляции трубопроводов системы отопления и ГВС в подвальных помещениях с применением современных энергоэффективных материалов.
- Замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы;
- Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей;
- Установка входных дверей подвальных помещений и для выходов на чердаки и крыши;
- Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах.

Все мероприятия исполняются силами управляющей жилищной компании за счёт средств, которые оплачиваются жителями за текущее обслуживание жилья, по ст. Содержание.

Рекомендуемые мероприятия

- Замена трубопроводов и арматуры системы отопления;
- Замена трубопроводов и арматуры системы горячего и холодного водоснабжения;
- Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования;
- Установка теплоотражающих пленок или энергосберегающих стёкол на окна в подъездах;
- Замена оконных блоков в подъездах на пластиковые окна;
- Утепление потолка подвала;
- Утепление кровли и пола чердака;
- Заделка межпанельных и компенсационных швов в стенах здания;
- Гидрофобизация (процесс обработки поверхности материалов, препятствующий проникновению влаги вовнутрь при сохранении его воздухопроводящих свойств) и утепление наружных стен.

Мероприятия по утеплению наружных стен здания, рекомендуется проводить силами энергосервисных компаний. Остальные мероприятия силами управляющей жилищной компании, обслуживающей дом. Финансирование этих мероприятий производится за счёт средств, которые оплачиваются жителями за текущее обслуживание жилья, по ст. Текущий ремонт.

Мероприятия, рекомендуемые собственникам квартир и помещений в многоквартирном доме

- Ремонт унитазов или замена на экономичные модели;
- Ремонт смесителей и душевых головок или замена на экономичные модели;
- Замена ламп накаливания на энергоэффективные лампы;
- Ремонт или установка воздушных заслонок;
- Установка теплоотражающих пленок или энергосберегающих стекол на окна;
- Заделка и уплотнение оконных блоков;

- Замена оконных и балконных блоков на современные пластиковые и алюминиевые конструкции.

Реализацию мероприятий обеспечивает управляющая жилищная компания, обслуживающая дом, за счёт средств собственников квартир.

С учетом рекомендуемых мероприятий и первоочередной необходимости предлагаем Вам в рамках текущего ремонта выполнить следующие мероприятия:

- Проведение энергетического обследования дома, с составлением энергопаспорта. Стоимость работ 25 000,00 рублей. Цена сформирована на основании коммерческого предложения от ООО «РосэнергоЭксперт».
- Замена стояка ЦО в подъездах жилого дома в кол-ве 48 м.п. На общую сумму 25 645,00 руб. Цена сформирована на основании сметного расчета (приложение смета).
- Ремонт перил в жилом доме в кол-ве 95 м. На общую сумму 9 536,00 руб. Цена сформирована на основании сметного расчета (приложение смета).
- Частичная замена стояков ЦО в жилом доме в кол-ве 20 шт. На общую сумму 74 713,00 руб. Цена сформирована на основании сметного расчета (приложение смета).
- Замена лежака ХВС в жилом доме в кол-ве 55 м.п. На общую сумму 150 867,00 руб. Цена сформирована на основании сметного расчета (приложение смета).
- Частичная замена стояков канализации жилого дома в кол-ве 2,5 м.п. На общую сумму 3 678,00 руб. Цена сформирована на основании сметного расчета (приложение смета).

Поступило предложение от собственника помещения №_____

Смету на замену эл. проводки
Энергообследование
Ремонт подъезда
Подключение телевизора
Дом.чатах тр. в передать все смеет, после суда
определимся

Голосовали:
«За» -_____ ; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

Решили:_____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:
Утверждение размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт.

Поступило предложение от собственника помещения №_____

Голосовали:
«За» -_____ ; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

Решили:_____

Статья	Размер платы	Период оплаты
Содержание общего имущества		
Учет и начисление платы		
Уборка помещений и территории		
Текущий ремонт		

Вывоз ТБО		
ВДГО		

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:
Включение оплаты Капитального ремонта в общую квитанцию.
Поступило предложение от собственника помещения №_____
_____
_____
_____
_____
_____

Голосовали:
«За» -_____ ; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

Решили: _____
_____
_____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По восьмому вопросу повестки дня:
Разное.

Рассмотрение коммерческого предложения по предоставлению услуги аварийного круглосуточного вскрытия и ремонта дверных замков и сопутствующих деталей.
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

Результаты голосования будут доведены Собственникам помещений, путём вывешивания решения на информационных досках, размещения на сайте УК.

Председатель: _____

Секретарь: _____

Члены счётной комиссии: _____

_____

Приложение №1 к протоколу №13 от "14 "апреля 2015г.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

участников общего собрания собственников помещений в МКД по адресу ЛО, Приозерский р-он,
поселок **Громово ул. Центральная д.4** проводимого в очной форме 14 апреля 2015 года

Количество жилых помещений (квартир): 60
Общая площадь всех помещений (кв.м): 2 629,62
в т.ч. муниципальных

Общая площадь помещений присутствующих собственников (кв.м): 1209,96

Наличие кворума не имеется 46 %

№ квартиры	ФИО собственника	Общая площадь квартиры, кв.м.	Доля в собственности на квартиру/помещение (в %)	Кол-во голосов (1 кв.м. = 1 голос)	Подпись	№ бюллетеня для голосования	Голосовали по вопросу			Голосовали по вопросу			Голосовали по вопросу			Голосовали по вопросу			Голосовали по вопросу			Голосовали по вопросу			Голосовали по вопросу	
							за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против
54	Головина П.Е.	61.8	1	61.80		1																			
47	Трапова Л.М.	30,11	1	30,11		2																			
16	Мороzкин Р.А. (доч)	47,5	1	47,50		3																			
30	Кратинова Л.И.	44,4	1/4	11,30		4																			
32	Миналько А.И.	44,05	1/3	14,6		5																			
32	Мантагова Н.Р. (д)	44,05	1/3	14,6		6																			
60	Беленова Е.А.	61,62	1/5	12,33		7																			
60	Беленова С.А. (доч)	61,62	1/5	12,33		8																			
60	Беленова Т.А. (доч)	61,62	1/5	12,33		9																			

№ квартиры	ФИО собственника	Общая площадь квартиры, кв.м.	Доля в собственности на квартиру/помещение (в %)	Кол-во голосов (1 кв.м. = 1 голос)	Подпись	№ бюллетеня для голосования		
60	Быкова А.А. (кв.6)	61,64	1/5	12,33		10		
10	Ефимова Е.Р.	61,83	1/2	31		11		
40	Попова М.В.	44,05	1	44,05		13		
40	Ефимов А.А. (кв.6)	61,83	1/2	31		12		
49	Ефимова Р.А.	43,8	1/4	10,95		14		
44	Попова Ю.В.	43,97	1	43,97		15		
55	Лобова М.В.	44	1/3	14,60		16		
99	Хабаров Р.Г.							
55	Дубенко В.Е.	44	1/3	14,60		17		
42	Яковлева А.А.	47,5	1/2	23,59		18		
1	Иванова Л.Ф. (кв.6)	61,46	1	61,46		19		
3	Иванова Л.Ф. (кв.6)	45	1	45		20		
4	Иванова Л.Ф. (кв.6)	61,7	1	61,7		21		
13	Иванова Л.Ф. (кв.6)	61,65	1	61,65		22		
14	Иванова Л.Ф. (кв.6)	20,42	1	20,42		23		
12	Ефимов Г.Н. (кв.6)	44,3	1/5	8,86		24		
12	Ефимов В.Н. (кв.6)	44,3	1/5	8,86		25		
12	Ефимов Г.Г.	44,3	1/5	8,86		26		
							за	Голосовали по вопросу
							против	
							возд	
							за	Голосовали по вопросу
							против	
							возд	
							за	Голосовали по вопросу
							против	
							возд	
							за	Голосовали по вопросу
							против	
							возд	
							за	Голосовали по вопросу
							против	
							возд	
							за	Голосовали по вопросу
							против	
							возд	
							за	Голосовали по вопросу
							против	

№ квартиры	ФИО собственника	Общая площадь квартиры, кв.м.	Доля в собственности на квартиру/помещение (в %)	Кол-во голосов (1 кв.м. = 1 голос)	Подпись	№ бюллетеня для голосования		
12	Мокринская А.Н. (1/2)	44,3	1/2	22,15		27		
24	Енин В.В. (1/2)	44,32	1	44,32		28		
42	Горюнов А.В.	47,19	1/2	23,59		29		
15	Тюшова Л.Р. (1/2)	44,31	1	44,31		30		
16	Тюшова Л.Р. (1/2)	44,32	1	44,32		31		
29	Тюшова Л.Р. (1/2)	44	1	44		32		
23	Тюшова Л.Р. (1/2)	47	1	47		33		
34	Тюшова Л.Р. (1/2)	45	1	45		34		
43	Тюшов Л.Р. (1/2)	44,02	1	44,02		35		
56	Тюшова Л.Р. (1/2)	30,14	1	30,14		36		
35	Арсеньев Ю.В.	44	1	44		37		
50	Мокринский Ю.В.	30,04	1	30,04		38		
53	Мокрина Р.Ю.	30,03	1	30,03		39		
							за	Голосовали по вопросу
							против	
							возд	
							за	Голосовали по вопросу
							против	
							возд	
							за	Голосовали по вопросу
							против	
							возд	
							за	Голосовали по вопросу
							против	
							возд	
							за	Голосовали по вопросу
							против	
							возд	
							за	Голосовали по вопросу
							против	
							возд	
							за	Голосовали по вопросу
							против	

п.Громово ул.Центральная д.4

ОТЧЕТ 2014 ГОД

Общая $ обслуживаемого фонда ЗАО "ТВЭЛОблСервис" в т.ч.	145 331,21		Начисления по ст. отопление по нормативу составили бы	973 838,39
Общая $ пос. Громово	11 909,87	11 909,87	Фактическое потребление за год	642 790,78
Общая жилая площадь	2 721,56		Экономия ср-в от установки ОПУ за 2014 год на дом	331 047,61
Убираемая площадь	224,00		Экономия ср-в от установки ОПУ за 2014 год на м.кв.	121,64
Приватизированная площадь	2 070,56			
Неприватизированная площадь	651,00			
Количество жителей	159			

Услуга	вх. Сальдо		Плата с 01.01.14-31.06.14	Плата с 01.07.14-31.12.14	Среднегодовая плата	% роста среднегодовой	начислено	собрано	расходы 2014 план		расходы 2014 факт		исх.сальдо		% сбора
	по начисл.	по сборам							итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	по начисл.	долги по сборам	
Содержание в том числе:	**-236 405,97**	**13 438,70**	**11,31**	**12,30**	**11,81**	**109%**	**385 528,12**	**367 177,70**	**534 103,67**	**16,35**	**539 476,68**	**16,87**	**-390 354,53**	**31 789,12**	**95,24%**
Содержание общего имущ	**-148 747,26**	**27 452,67**	**6,51**	**7,16**	**6,84**	**110%**	**223 218,16**	**212 738,43**	**360 335,03**	**11,03**	**362 338,92**	**11,44**	**-287 868,03**	**37 932,40**	**95,31%**
з/п рабочих									164 926,54	5,05	159 374,55	4,88			
налоги									49 807,81	1,53	47 028,56	1,44			
охрана труда									498,34	0,02	0,00	0,00			
материалы									3 241,70	0,10	0,00	0,00			
транспортные									4 837,78	0,15	4 572,22	0,14			
связь (телефон, интернет)									653,17	0,02	4 572,22	0,14			
спец. Одежда									3 919,05	0,12	4 245,63	0,13			
дезинсекция									4 898,81	0,15	3 666,52	0,11			
обслуживание ОПУ									0,00	0,00	11 400,00	0,70			
Работы в рамках содержания									8 491,27	0,26	11 270,05	0,35			
Расходы на канцелярию									0,00	0,00	653,17	0,02			
ОДН эл.энергия									0,00	0,00	6 531,74	0,20			
Услуги по управлению МКД									**118 733,97**	**3,64**	**109 024,25**	**3,34**			
з/п АУП									66 623,79	2,04	66 623,79	2,04			
налоги АУП									20 120,38	0,62	20 120,38	0,62			
общехозяйственные АУП									20 452,87	0,63	11 579,38	0,35			
транспортные АУП									7 077,62	0,22	5 824,48	0,18			
связь (телефон, интернет)									931,82	0,03	653,17	0,02			
АХР									2 688,53	0,08	957,17	0,03			
аренда+КУ									838,95	0,03	3 265,87	0,10			
Переч. и прием платежей	**-1 440,60**	**-26 609,42**	**1,40**	**1,40**	**1,40**	**100%**	**45 720,90**	**43 821,85**	**45 722,21**	**1,40**	**45 721,42**	**1,40**	**-1 441,12**	**-24 710,37**	**95,85%**
Уборка пом. и территории	**-86 218,10**	**12 595,45**	**3,40**	**3,74**	**3,57**	**110%**	**116 589,06**	**110 617,42**	**128 046,43**	**3,92**	**131 416,34**	**4,02**	**-101 045,38**	**18 567,09**	**94,88%**
з/п уборщицы									65 832,31	2,02	74 786,23	2,29			
налоги уборщица									19 881,36	0,61	21 955,68	0,67			
материалы уборщица									3 265,87	0,10	1 762,19	0,05			
з/п дворника									27 496,94	0,84	25 278,09	0,77			
налоги дворника									8 304,08	0,25	7 634,15	0,23			
материалы дворника									3 265,87	0,10		0,00			
Текущий ремонт в т.ч.	**889,34**	**12 077,49**	**3,21**	**1,69**	**2,45**	**53%**	**80 011,76**	**85 186,59**	**12 661,61**	**0,39**	**94 199,61**	**2,88**	**-13 298,51**	**6 902,66**	**106,47%**
Герметизация швов											73 981,00	2,27			
ремонт инженерных сетей											7 557,00	0,23			
Капремонт 2013	12 661,61								12 661,61	0,39	12 661,61	0,39			
Установка ОПУ	**-241 191,63**	**24 135,77**	**7,99**	**3,92**	**5,96**	**75%**	**153 751,07**	**168 077,57**					**-87 440,56**	**9 809,27**	**109,32%**
Вывоз ТБО			**2,48**	**2,48**	**2,48**		**80 990,37**	**77 656,26**	**80 990,37**	**2,48**	**81 002,64**	**2,48**	**0,00**	**3 334,11**	**95,88%**
ВДГО 48 квартир			**35,50**	**48,96**	**42,23**	**138%**	**27 849,60**	**24 845,60**	**27 849,60**	**0,85**	**27 849,60**	**48,35**	**0,00**	**3 004,00**	**89,21%**
Общедомовые нужды													**0,00**	**0,00**	**#ДЕЛ/0!**
ОДН ГВС					0,00			33,56		0,00			0,00	-33,56	#ДЕЛ/0!
ОДН ХВС					0,00			6,23		0,00			0,00	-6,23	#ДЕЛ/0!
Коммунальные усуги		149 423,46			1 951,38	0,00	1 132 670,88	1 061 906,28					1 132 670,88	220 188,06	93,75%
Отопление		104 789,90	1 759,36	1 809,65	1 784,50		642 790,78	602 064,78			642 790,78		642 790,78	145 515,90	93,66%
ХВС		757,45	18,40	19,17	18,79		66 770,81	65 298,44			66 770,81		66 770,81	2 229,82	97,79%
ГВС		28 226,49	120,22	126,51	123,37		278 437,66	252 333,73			278 437,66		278 437,66	54 330,42	90,62%
Водоотведение		15 649,62	24,25	25,20	24,73		144 671,63	142 209,33			144 671,63		144 671,63	18 111,92	98,30%

Отчет о принятых мерах по сокращению задолженности населения по оплате жилья и коммунальных услуг за 12 месяцев 2014 г.

пос. Громово ул. Центральная № дома 4

№ квартиры	ФИО должника	Сумма долга	Оплата за декабрь	Принятые меры для сокращения задолженности				
				Предупреждение	Откюч. КУ	Заключение соглашения на сумму	Подача иска в суд	Взыскание долга через ССП (сумма)
№		80484,09	2000	*	_____	_____	Подано	_____
№		10 189,29	оплата	*	_____	_____	_____	_____
№		5 508,99	3000	*	_____	_____	_____	_____
№		17 083,12	_____	*	_____	_____	Иск готов для подачи	_____
№		16 733,48	10 000	*	_____	_____	_____	_____
№		18 466,86	_____	*	_____	_____	Готов для подачи	_____
№		47 137,98	2 500	*	_____	_____	Подано	_____
№		8 861,64	оплата	*	_____	_____	_____	_____

п.Громово ул.Центральная д.4

ПЛАН 2015 ГОД

Общая $ обслуживаемого фонда ЗАО "ТВЭЛОблСервис" в т.ч.	145 331,21
Общая $ пос. Громово	11 909,87
Общая жилая площадь	2 721,56
Убираемая площадь	224,00
Приватизированная площадь	2 070,56
Неприватизированная площадь	651,00
Количество жителей	159

Услуга	вх. Сальдо		Плата с 01.01.15-30.06.15	Экономич. Обосн. Размер платы	Фин. Рез. За год	Плата с 01.07.15-31.12.15	Среднегодовая плата	% роста среднегодовой	Начислено по S	расходы 2014 ФАКТ		расходы 2015 ПЛАН		исх.сальдо
	по начисл.	по сборам								итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	по начисл.
Содержание в том числе:	**-390 354,53**	**31 789,12**	**12,30**	**18,79**	**-11,91**	**30,70**	**21,50**	**6,15**	**702 123,71**	**553 963,36**	**17,31**	**611 034,36**	**18,71**	**-299 265,18**
Содержание общего имущ	**-287 868,03**	**37 932,40**	**7,16**	**12,76**	**-8,81**	**21,58**	**14,37**	**301%**	**469 288,21**	**370 670,16**	**11,70**	**416 880,74**	**12,76**	**-235 460,55**
з/п рабочих										164 926,54	5,05	174 822,13	5,35	106,00%
налоги										49 807,81	1,53	52 796,28	1,62	106,00%
охрана труда(аттестация)			Обязательная статья 1 раз в 5 лет								0,00	2 612,70	0,08	#ДЕЛ/0!
сбор и утил.ртутисод.ламп			С учетом приобретения 1 контейнера на поселок								0,00	4 572,22	0,14	#ДЕЛ/0!
транспортные										4 572,22	0,14	4 846,55	0,15	105,81%
связь (телефон, интернет)										4 572,22	0,14	4 846,55	0,15	106,00%
спец. Одежда										4 245,63	0,13	4 500,37	0,14	106,00%
дезинсекция										3 666,52	0,11	6 531,74	0,20	178,15%
обслуживание ОПУ			В 2014 году обслуживание было с июля							11 400,00	0,70	25 308,00	0,77	111,00%
Работы в рамках содержания										11 270,05	0,35	12 509,76	0,38	111,00%
Расходы на канцелярию										653,17	0,02	692,36	0,02	106,00%
ОДН эл.энергия										6 531,74	0,20	7 276,36	0,22	111,40%
Услуги по управлению МКД										**109 024,25**	**3,34**	**115 565,70**	**3,54**	106,00%
з/п АУП										66 623,79	2,04	70 621,22	2,16	106,00%
налоги АУП										20 120,38	0,62	21 327,61	0,65	106,00%
общехозяйственные АУП										11 579,38	0,35	12 274,14	0,38	106,00%
транспортные АУП										5 824,48	0,18	6 173,95	0,19	106,00%
связь (телефон, интернет)										653,17	0,02	692,36	0,02	106,00%
АХР										957,17	0,03	1 014,60	0,03	106,00%
аренда+КУ										3 265,87	0,10	3 461,82	0,11	106,00%
Переч. и прием платежей	**-1 441,12**	**-24 710,37**	**1,40**	**1,56**		**1,56**	**1,48**	**111%**	**48 328,37**	**45 722,21**	**1,40**	**48 328,37**	**1,48**	**-1 441,12**
Уборка пом. и территории	**-101 045,38**	**18 567,09**	**3,74**	**4,47**	**-3,09**	**7,56**	**5,65**	**202%**	**184 507,12**	**137 570,99**	**4,21**	**145 825,25**	**4,47**	**-62 363,51**
з/п уборщицы										74 786,23	2,29	79 273,40	2,43	
налоги уборщица										21 955,68	0,67	23 273,02	0,71	
материалы уборщица										1 762,19	0,05	1 867,92	0,06	
з/п дворника										27 496,94	0,84	29 146,76	0,89	
налоги дворника										8 304,08	0,25	8 802,32	0,27	
материалы дворника										3 265,87	0,10	3 461,82	0,11	
Текущий ремонт в т.ч.	**-13 298,51**	**6 902,66**	**1,69**	**23,10**		**23,10**	**12,40**	**1367%**	**404 804,83**	**0,00**	**0,00**	**779 439,00**	**23,87**	**-387 932,68**
ЦО.Замена участка стояка отопления с врезкой в лежак		Начисления производим в период с 01.07.2015 по 30.06.2016,										74 713,00	2,29	
Замена лежака ХВС и выхода на стояки												150 867,00	4,62	
Замена участков стояков отопления в подъезде												25 645,00	0,79	
Замена стояка канализации												3 678,00	0,11	
Ремонт перил												9 536,00	0,29	
Проведение энерг. Обследования	25 000,00	Обязательная процедура 1 раз										25 000,00	0,77	
Ремонт подъездов (на собрании)												490 000,00	15,00	
Установка ОПУ	**-87 440,56**	**9 809,27**	**3,92**	**3,92**		**3,92**	**3,92**	**100%**	**89 282,67**	**до 01.11.2015**				**1 842,11**
Вывоз ТБО			**2,48**	**3,63**		**3,63**	**3,06**	**123%**	**0,00**					
ВДГО 48 квартир			**42,32**	**46,98**			**21,16**	**50%**	**0,00**					
Общедомовые нужды							**0,00**	**######**						
Коммунальные усуги							0,00	######						
Отопление			**1 833,25**			**2 036,74**	1 935,00	111%						
ХВС			19,17			21,36	20,26	111%						
ГВС			126,51			140,55	133,53	111%						
Водоотведение			25,20			28,07	26,64	111%						

Согласовано:
Генеральный директор ЗАО "ТВЭЛОблСервис"
_____Самойлова Н.Н.

Утверждаю:
Представитель собственников МКД
_____

ФОРМА № 4
Наименование стройки - ремонт перил
Объект п. Громово, ул. Центральная д-4

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №
на замену ремонт перил в жилом доме: п. Громово, ул. Центральная д-4

Основание
Чертежи №

Сметная стоимость - 9,536 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 10,19 чел-ч
Сметная заработная плата - 1,619 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с индексацией в цены Января 2015 г.
ТЕР-2001 ЛО 2 зона в редакции 2009 г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обсл. машин	
			ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	обслуживающ. машины	
				Основной зарплаты	В т.ч. зарплаты			В т.ч. зарплаты	На един.	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРм38-01-003-04	Решетчатые конструкции (стойки, опоры, фермы и пр.), сборка с помощью лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей)	0,084	8 197,23	433,41	4 796	1 598	234	120	10,08
	(0)	Изп=8,69; Иэмм=6,42; Имат=6,33; м38-01-003-04; Изготовление технологических металлических конструкций в условиях производственных баз	1 т конструкций	2 188,8	28,8			21	1,34	0,113
2	204-0011	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса: А-II, диаметром 10 мм	0,084	28 658,03		2 407				
		V=95/0,7*0,62/1000;м38-01-003-04;Изготовление технологических металлических конструкций в условиях производственных баз	т							
ИТОГО:						4 796	1 598	234		10,08
								21		0,113

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Доля НДС в "Машины и механизмы"	(234-21)*0,18	1	38
Материалы	2964*0,18	1	534
Итого			5 368
Изготовление технологических металлических конструкций в условиях производственных баз (1, 2)			
Накладные расходы	(1598+21)*0,66*0,85*0,94	0,53	858
Сметная прибыль	(1598+21)*0,29	0,29	470

Итого			
			1 328
Итого			
Итого по неучтенным материалам			6 696
НДС неучтенных материалов			2 407
Итого	2407*0,18	1	433
			9 536

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

11 декабря 2014 года № 266-п

Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ПАРИТЕТЪ» потребителям в 2015 году

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 15 февраля 2011 года № 47 «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», приказом ФСТ России от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 11 октября 2014 года № 227-э/3 «Об установлении предельных максимальных уровней тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, в среднем по субъектам Российской Федерации на 2015 год», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 11 декабря 2014 года № 31

приказываю:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ПАРИТЕТЪ» потребителям в 2015 году, согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Установить тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ПАРИТЕТЪ» потребителям в 2015 году, согласно приложению 2 к настоящему приказу
3. Тарифы, установленные в пунктах 1, 2 настоящего приказа, действуют с 1 января 2015 года по 31 декабря 2015 года.
4. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Председатель комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области О.Э. Сибиряков

Приложение 1
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 11 декабря 2014 года №266-п

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ПАРИТЕТЪ» потребителям в 2015 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см^2	от 2,5 до 7,0 кг/см^2	от 7,0 до 13,0 кг/см^2	свыше 13,0 кг/см^2	
1.	Для потребителей муниципальных образований «Громовское сельское поселение», «Ларионовское сельское поселение», «Ромашкинское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2015 по 30.06.2015	3358,80	-	-	-	-	-
		с 01.07.2015 по 31.12.2015	3481,47	-	-	-	-	-
2.	Для населения муниципальных образований «Громовское сельское поселение», «Ларионовское сельское поселение», «Ромашкинское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2015 по 30.06.2015	1833,25	-	-	-	-	-
		с 01.07.2015 по 31.12.2015	2036,74	-	-	-	-	-

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание:

1. Компенсация выпадающих доходов, возникающих вследствие государственного регулирования тарифов для населения, осуществляется путем предоставления ресурсоснабжающим организациям субсидий за счет средств областного бюджета Ленинградской области в порядке, установленном Правительством Ленинградской области в соответствии с бюджетным законодательством.

Приложение 2
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 11 декабря 2014 года № 166-п

Тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ПАРИТЕТЪ» потребителям в 2015 году

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
1.	Для потребителей муниципальных образований «Громовское сельское поселение», «Ларионовское сельское поселение», «Ромашкинское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
1.1.	Закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2015 по 30.06.2015	22,29	2987,26
		с 01.07.2015 по 31.12.2015	24,55	3481,47

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

19 декабря 2014 года № 412-п

Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду, водоотведение и транспортировку сточных вод общества с ограниченной ответственностью «ЛенСервисСтрой» на 2015 год

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 11 октября 2014 года № 228-э/4 «Об установлении предельных индексов максимально возможного изменения действующих тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, в среднем по субъектам Российской Федерации на 2015 год», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2014 года № 34

приказываю:

1. Установить тарифы на питьевую воду, техническую воду, водоотведение и транспортировку сточных вод общества с ограниченной ответственностью «ЛенСервисСтрой» на 2015 год согласно приложению к настоящему приказу.

2. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего приказа, действуют с 1 января 2015 года по 31 декабря 2015 года.

3. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Председатель комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области О.Э. Сибиряков

Приложение
к приказу комитета по тарифам
и ценовой политике
Ленинградской области
от 19 декабря 2014 года № 412-п

Тарифы на питьевую воду, техническую воду, водоотведение и транспортировку сточных вод общества с ограниченной ответственностью «ЛенСервисСтрой» на 2015 год

№ п/п	Наименование потребителей, услуг	Тарифы экономически обоснованные, руб./м^3	Население, руб./м^3	Тарифы экономически обоснованные, руб./м^3	Население, руб./м^3
		с 01.01.2015 по 30.06.2015		с 01.07.2015 по 31.12.2015	
Для потребителей муниципального образования «Громовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
1.	Питьевая вода	22,29	19,17	27,20	21,30
2.	Водоотведение	25,20	25,20	31,10	28,00
Для потребителей муниципального образования «Ларионовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
3.	Питьевая вода	22,29	20,99	27,20	23,32
4.	Водоотведение	25,20	25,20	31,10	28,00
Для потребителей муниципального образования «Севастьяновское сельское поселение» Приозерского муницпального района					
5.	Техническая вода	41,56	25,55	45,80	28,38
6.	Водоотведение	38,10	25,55	41,99	28,38
Для потребителей муниципального образования «Плодовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
7.	Питьевая вода	41,56	22,17	43,64	24,63
8.	Водоотведение	38,10	22,17	41,99	24,63
Для потребителей муниципального образования «Сосновского сельского поселения» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
9.	Питьевая вода	41,56	23,57	43,64	26,18
10.	Транспортировка сточных вод	38,10	20,87	40,00	23,19

Примечание:

1. Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

2. Компенсация выпадающих доходов, возникающих вследствие государственного регулирования тарифов для населения, осуществляется путем предоставления ресурсоснабжающим организациям субсидий за счет средств областного бюджета Ленинградской области в порядке, установленном Правительством Ленинградской области в соответствии с бюджетным законодательством.