

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 6 от 03.05.2016г

очередного общего собрания в очной форме собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Рыбацкая д.2, п. Моторное, Приозерский район, ЛО

п. Моторное

03 мая 2016г.

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Количество голосов, принадлежащих участвующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 41,65 кв.м., 11,83% от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов не имеется¹.

В связи с отсутствием кворума собрание признано неправомочным.
Провести повторное собрание.

¹ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

ПРОТОКОЛ № 6

очередного общего собрания в очной форме собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Рыбачья д.2, п. Моторное, Приозерский район, ЛО

п. Моторное

03 мая 2016г. 16.00

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Присутствовали:

Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»: Винайлова Н.Н. Волотина С.В.

Собственники помещений многоквартирных домов, согласно листу регистрации (**Приложение № 1**).

Интересы собственника муниципальных помещений, администрации МО Ларионовского сельского поселения представляет: Маров С.И.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 41,65 кв.м. 11,83 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется¹ / не имеется. Собрание правомочно/неправомочно.

Обращаем ваше внимание, что на собрании ведется видеозапись.

Повестка дня!

1. Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания.
2. Утверждение повестки дня.
3. Отчет УК за 2015 год (ознакомиться можно в офисе УК).
4. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателя МКД.
5. Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.
6. Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
7. Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.
8. Утверждение размера платы по статье Содержание.
9. Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.
10. Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год.
11. Установка общедомовых счетчиков электроэнергии.
12. Выборы Совета МКД.

По 1-му вопросу повестки дня:

Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания

Поступило предложение от УК

Председателем собрания выбрать _____

Секретарем собрания выбрать Волынкину С.А. – представитель УК

Членами счетной комиссии выбрать: _____

Голосовали: «За» - _____ ; «Против» - _____ ; «Воздержались» - _____ .

Решили:

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято².

По 2-му вопросу повестки дня:

Утверждение повестки дня.

Поступило предложение от _____

Голосовали: «За» - _____ ; «Против» - _____ ; «Воздержались» - _____ .

Решили:

¹ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

² Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 3-му вопросу повестки дня:

Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт 2015 год (Приложение № 2).

По 4-му вопросу повестки дня:

Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателя МКД.

Управляющая компания предлагает утвердить ежемесячное вознаграждение Председателя МКД в размере 352,00 руб. с включением отдельной строкой в квитанцию 1,00 руб/м² общей площади квартиры.

Голосовали: «За» - _____; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

Решили:

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 5-му вопросу повестки дня:

Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.

Управляющая компания предлагает Утвердить компенсацию затрат УК при проведении внеочередных собраний за счет инициатора при необеспечении кворума в размере 10 тыс.руб единовременно.

Голосовали: «За» - _____; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

Решили:

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 6-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.

Управляющая компания предлагает Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию согласно Приложения 3 к протоколу собрания.

Голосовали: «За» - _____; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

Решили:

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 7-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.

Управляющая компания предлагает Утвердить план работ и сроки выполнения текущего ремонта с ежегодным уточнением:

S до ма	Вид работы	ед. изм.	Объем	С/Стоимо сть, тыс. руб	Разово на м.кв.	Из рас- чета оплаты 12 мес.	Срок пр-ва работ
352	Замена шиферной кровли с коньком Экспертиза	кв.м.	400	48	136,36	11,36	2016

	Замена общедомовой электрической проводки	пог.м.	50	50	142,05	11,84	2017
	Замена разводки системы ЦО	пог.м.	110	166	471,59	39,30	2018
	Замена разводки системы ХВС	пог.м.	25	61	173,30	14,44	2019
	Замена системы канализации с выпусками	пог.м.	42	29	82,39	6,87	2020

Голосовали: «За» - _____ ; «Против» - _____ ; «Воздержались» - _____ .

Решили:

S до ма	Вид работы	ед. изм.	Объем	С/Стоимость, тыс. руб	Разово на м.кв.	Из рас- чета оплаты 12 мес.	Срок пр-ва работ
352	Замена шиферной кровли с коньком Экспертиза	кв.м.	400	48	136,36	11,36	
	Замена общедомовой электрической проводки	пог.м.	50	50	142,05	11,84	
	Замена разводки системы ЦО	пог.м.	110	166	471,59	39,30	
	Замена разводки системы ХВС	пог.м.	25	61	173,30	14,44	
	Замена системы канализации с выпусками	пог.м.	42	29	82,39	6,87	

По 8-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Содержание.

Управляющая компания предлагает Установить размер платы по статье Содержание с 01.07.2016г по 30.06.2017 г:

Содержание общего имущества (руб/м2)	8,89
Уборка территории (руб/м2)	1,48
Учет и начисление платы (руб/м2)	1,78
ТБО (руб/м2)	4,64

Голосовали: «За» - _____ ; «Против» - _____ ; «Воздержались» - _____ .

Решили:

Содержание общего имущества (руб/м2)	
Уборка территории (руб/м2)	
Учет и начисление платы (руб/м2)	
ТБО (руб/м2)	

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По 9-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.

Управляющая компания предлагает Утвердить плату по статье Текущий ремонт на период с 01.07.2016г по _____ г в размере _____

Голосовали: «За» - _____; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

Решили:

По 10-му вопросу повестки дня:

Ознакомление с программой энергосбережения.

По 11-му вопросу повестки дня:

Установка общедомовых счетчиков электроэнергии.

Управляющая компания предлагает Установить общедомовой прибор учета электроэнергии стоимостью 20 468,00 руб с оплатой отдельной строкой в квитанции с 01.07.2016 по 30.06.2017 г. в размере 4,84 руб/м2

Голосовали: «За» - _____; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

Решили:

По 12-му вопросу повестки дня:

Выборы Совета МКД.

Поступило предложение от

Голосовали: «За» - _____; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

Решили:

Результаты голосования будут доведены Собственникам помещений, путём вывешивания решения на информационных досках, размещения на сайте УК.

Председатель: _____ Секретарь: _____

Члены счётной комиссии: _____

Перечень приложений к протоколу собрания № 6 от 03.05.2016г.
п. Моторное, ул. Рыбацкая, д.2

№	Приложение
1	Лист регистрации
2	Отчет УК за 2015 год
3	Перечень и стоимость услуг по содержанию
4	План УК на 2016 год
5	Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике ЛО № 400-пн от 03.12.2015
6	Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике ЛО № 490-п от 18.12.2016
7	Реестр вручения уведомлений

ЖИСТ РЕГИСТРАЦИИ

поселок Моторное ул. Рыбацкая д.2 проводимого в очной форме

8

352

34

[illegible]

пос.Моторное ул.Рыбацкая Д.2
отчет 2015 год

Услуга	вх. Сальдо		Тариф с 01.01.15- 31.07.15	Тариф с 01.08.15- 31.12.15	Средне годовой	начислено	собрано	расходы 2015 план		расходы 2015 отчет		исх.сальдо		% сбора
	по начисл.	по сборам						Итого	на м.кв.	Итого	на м.кв.	по начисл.	доли по сборам	
Содержание в том числе:	-17 650,46	6 144,99	8,11	8,93	8,45	35 696,94	33 023,38	39 536,69	9,41	46 260,85	10,95	-28 214,38	8 818,55	92,51%
Содержание общего имущ	-4 360,24	5 542,29	6,32	7,04	6,62	27 960,52	25 854,88	29 633,93	7,02	36 208,59	8,57	-12 608,31	7 647,93	92,47%
з/п рабочих								9 545,44	2,26	14 444,85	3,42			
налоги								2 659,22	0,63	4 362,34	1,03			
транспортные								89,54	0,02	1 013,67	0,24			
спецедежда								295,65	0,07	126,71	0,03			
связь (телефон, интернет)								44,77	0,01	295,65	0,07			
ОДН эл.энергия								895,41	0,22	929,20	0,22			
охрана труда (аттестация)								126,71	0,03	0,00	0,00			
расходы на канцелярию								44,77	0,01	42,24	0,01			
материалы								844,73	0,20	591,31	0,14			
Услуги по управлению МКД								15 087,69	3,57	14 402,61	3,41			
переч. и прием платежей	0,00	1 401,14	0,90	0,90	0,90	3 801,28	3 560,61	3 801,28	0,90	3 801,28	0,90	0,00	1 641,81	93,67%
Уборка пом. и территории	-4 816,30	393,16	0,89	0,99	0,93	3 935,14	3 607,89	6 101,48	1,48	6 250,99	1,48	-7 132,15	720,41	91,68%
з/п дворника								4 686,33	1,11	4 646,00	1,10			
налоги дворника								1 415,14	0,34	1 393,80	0,33			
окос территории								0,00	0,04	211,18	0,05			
Текущий ремонт в т.ч.	0,00	1 662,98		0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	1 662,98	0,00%
Вывоз ТБО			2,90	3,23	3,04	12 829,44	11 875,18			12 829,44	3,04		954,26	92,56%
Общедомовые нужды														
ОДН ХВС		79,97	23,57	26,26	24,91	334,98	310,99			334,98	0,08			
Коммунальные услуги														
Отопление		58 328,66	1 833,25	2 042,24	1 937,75	135 667,20	125 667,12			135 667,20	32,12		68 328,74	92,63%
ХВС		3 348,72	23,57	26,26	24,91	8 576,35	8 571,09			8 576,35	2,03		3 353,98	99,94%
Канализация		4 068,82	20,87	23,25	22,06	10 297,08	10 291,98			10 297,08	2,44		4 073,92	99,95%

Общая жилая площадь Дома

351,97

пос.Моторное ул.Рыбацкая д.2
план 2016 год

Услуга	вх. Сальдо		Тариф с 01.01.16- 30.06.16	Тариф с 01.07.16- 31.12.16	% роста S	Начислено по S	расходы 2015 отчет		расходы 2016 план		исх.сальдо
	по начисл.	по сборам					итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	
Содержание в том числе:	-28 214,38	8 818,55	8,93	12,15	136%	44 517,17	46 260,85	10,95	49 472,72	11,71	-33 169,93
Содержание общего имущ	-12 608,31	7 647,93	7,04	8,89	126%	33 641,29	36 208,59	8,57	37 562,06	8,89	-16 529,07
з/п рабочих							14 444,85	3,42	14 444,85	3,42	
налоги							4 362,34	1,03	4 362,34	1,03	
транспортные							1 013,67	0,24	1 013,67	0,24	
спецдежда							126,71	0,03	126,71	0,03	
связь (телефон, интернет)							295,65	0,07	295,65	0,07	
ОДН эл.энергия							929,20	0,22	738,50	0,17	
расходы на канцелярию							42,24	0,01	42,24	0,01	
материалы							591,31	0,14	614,96	0,15	
Услуги по управлению МКД							14 402,61	3,41	15 923,12	3,77	
переч. и прием платежей	0,00	1 641,81	0,90	1,78	198%	5 659,68	3 801,28	0,90	5 659,68	1,34	0,00
Уборка пом. и территории	-7 132,15	720,41	0,99	1,48	149%	5 216,20	6 250,99	1,48	6 250,99	1,48	-8 166,94
з/п дворника							4 646,00	1,10	4 646,00	1,10	
налоги Дворника							1 393,80	0,33	1 393,80	0,33	
окоп территорий							211,18	0,05	211,18	0,05	
Текущий ремонт в т.ч.	0,00	1 662,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	954,26	3,23	4,64	144%	16 620,02					
Общедомовые нужды											
ОДН ХВС	0,00	0,00	23,32	24,32	104%						
Коммунальные услуги											
Отопление		68 328,74	2 036,74	2 108,03	104%						
ХВС		3 353,98	23,32	24,32	104%						
Канализация		4 073,92	28,00	29,20	104%						

Уборка территории 2015						0,99
Уборка территории 2016						1,48
Содержание 2015						7,04
Содержание 2016						8,89
Рыбачкая 2						
вид работ	Единица измерения	периодичность, раз в год	Учетный объем от общего объема	Стоимость услуги на ед. измерения	кол-во элементов, шт., м.кв.	Годовая стоимость услуги
Обметание стен	м.кв.	2	100%	0,83	-	-
Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	24	100%	5,81	-	-
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	2,49	-	-
Влажное пометание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	240	40%	1,66	-	-
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	48	100%	1,66	-	-
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	100%	82,96	-	-
Уборка мусора с газона, очистка урн (5 раз в неделю)	м.кв.	120	10%	0,83	-	-
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	41,48	-	-
Окос территории	м.кв.	2	50%	8,30	-	-
Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	2	30%	0,83	-	-
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	24	100%	165,92	-	-
Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	12	100%	165,92	-	-
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	100%	248,88	0,11	6 544,04
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	24	100%	8,30	-	-
Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	3,0	20%	6,10	430,00	1 573,16
Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости)	м.п.	1,0	100%	60,98	21,00	1 280,48
Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	2,0	100%	30,49	-	-
Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	1,0	20%	198,00	-	-
Проверка работоспособности вентканалов	шт	2,0	100%	30,49	-	-
Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	шт	2,0	100%	2,76	-	-
Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	0,3	100%	25,90	352,00	3 008,54
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	2,0	30%	30,49	60,00	1 097,55
Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	1,0	10%	30,49	430,00	1 310,96
Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	1,0	10%	30,49	-	-
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	1,0	10%	30,49	-	-
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	2,0	5%	30,49	231,95	707,16
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	1,0	5%	121,95	3,57	21,77
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	1,0	5%	60,98	12,20	37,18
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	1,0	5%	60,98	100,00	304,88
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	1,0	5%	60,98	-	-
Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	2,0	20%	60,98	-	-
Проветривание подвалов	м.кв.	2,0	100%	0,61	-	-
Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	96,0	100%	0,61	-	-
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1,0	100%	2,44	352,00	858,53
Консервация системы ЦО	м.п.	1,0	100%	12,20	110,00	1 341,45
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	2,0	100%	60,98	9,00	1 097,55
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	2,0	100%	60,98	36,00	4 390,20
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	2,0	100%	60,98	-	-
Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	2,0	100%	121,95	1,00	243,90
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	4,0	50%	182,93	2,00	731,70
Опрессовка системы ЦО	м.п.	2,0	100%	18,29	110,00	4 024,35
Опрессовка системы ГВС	м.п.	2,0	100%	30,49	-	-
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	2,0	100%	30,49	67,00	4 085,33
Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)	шт.	1,0	25%	121,95	1,00	30,49
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1,0	100%	60,98	110,00	6 707,25
Запуск системы ЦО	м.п.	1,0	100%	12,20	110,00	1 341,45
Укомплектование и ремонт хозяйственного уборочного инвентаря для работы осень/весна	м.кв.	2,0	100%	0,12	352,00	85,85
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1,0	100%	2,44	352,00	858,53
Ревизия общедомового э/оборудования	м.п.	4,0	100%	182,93	1,00	731,70
Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	2,0	100%	60,98	2,00	243,90

Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	6,0	5%	60,98	3,00	54,88
Прочистка ливневой канализации	м.п.	1,0	5%	30,49	-	-
Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	5,0	5%	121,95	13,90	423,78
Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	4,0	100%	121,95	1,00	487,80
Материалы		12,0	100%	-	0,50	2 112,00
Прием заявок населения (ежедневно)	человек	249,0	2%	30,49	8,00	1 214,62
Выполнение заявок населения (по необходимости)	человек	249,0	2%	30,49	8,00	1 214,62
Выдача справок Ф-7	человек	249,0	2%	30,49	8,00	1 214,62
Сбор и утилизация ртутосодержащих ламп	м.кв.		2%	30,49	8,00	1 214,62
Обслуживание ОПУ	шт	12	100%	-	352,00	-
Дератизация	м.кв.	1	100%	-	352,00	-
Дезинсекция	м.кв.	1	100%	-	-	-
ОДН Электроэнергия	м.кв.	12	100%	-	-	-
Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек	249,0	100%	-	352,00	-
Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	12,00	100%	3,77	352,00	15 924,48
Передача информации в РИЦ	домов	12,0	100%	121,95	1,00	1 463,40
Составление деф. Ведомостей (по необходимости)	шт.	2,0	100%	243,90	1,00	487,80
Составление смет (по необходимости)	шт.	2,0	100%	609,75	1,00	1 219,50
Ведение тех. Документации	шт.	12,0	100%	609,75	1,00	7 317,00
Работа с задолженностью населения	человек	12,0	6%	365,85	8,00	2 107,30
Прверка готовности дома к ОЗП дома ресурсоснабжающими организациями (тепло, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, пожарнадзор)	шт	1,0	100%	3 902,40	1,00	3 902,40
ВДГО	шт	12	100%	-	-	-
Вывоз ТБО	м.кв.	12	100%	2,29	352,00	9 693,75
Вывоз ТБО	м.кв.	1	100%	432,14	8,00	7 605,66
Вывоз КГО	м.кв.	1	100%	432,14	8,00	691,42
Замена контейнеров	шт	1	100%	6 000,00	0,33	1 965,29
Услуги ЕИРЦ	м.кв.	12	100%	1,78	352,00	3 801,60

Закрытое акционерное общество

ТВЭЛОблСервис

ИНН 4712124853 КПП 471201001

Адрес: 188730 Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Сосново ул. Механизаторов д. 11

телефон: 8(81379) 64-589; факс: 8(81379) 64-582

www.rukhtvel.ru; e-mail: sosnovo_tvel@mail.ru

**Реестр вручения уведомлений о проведении очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

ЛО, Приозерский р-он, п. Моторное, ул. Рибакская, д. 2

Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЛО, Приозерский р-он, пос. Моторное, ул. _____, д. _____ в форме очного голосования, проводимого по инициативе УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

получил.

Подтверждаю, что с Уведомлением ознакомлен.

[illegible]