**Выписка из протокола № 121 от 27.04.2017г.**

**РЕШЕНИЯ**

**Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Приозерский район**

**п. Громово ул. Центральная, д.8**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений –УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис».

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники и их представители владеющие 753,94 кв. м помещений в доме, что составляет 52,21% голосов.

В соответствии со [ст. 45](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=114695;fld=134;dst=100314) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ приняты решения по вопросам, указанным в повестке дня:

**По 1-му вопросу:** Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии.

**Голосовали: «За»** 100% **«Против** 0 **«Воздержались»** 0

**Решение:** Председатель собрания Самойлова Н.Н., Секретарь собрания Волынкина С.А., Члены счетной комиссии Бенца Е.В., Алексеев К.П., Князева А.Н.

**По 2-му вопросу:** Утверждение повестки дня.

**Голосовали: «За»** 100% **«Против»** 0 **«Воздержались»** 0

**Решение:** Утверждена повестка дня.

**По 3-му вопросу:** Отчет УК за 2016 год.

УК предоставила отчет по договору управления, отчет по работе с должниками за 2016 год.

**По 4-му вопросу:** Утверждение перечня работ по Текущему ремонту на 2017 -2021 гг.

**Голосовали: «За»** 75,22% **«Против»** 0 **«Воздержались»** 24,78%

**Решение:** Утвержден план работ и сроки выполнения текущего ремонта с ежегодным уточнением. В 2017 году: провести экспертизу кровли, герметизацию межпанельных швов, замену стояков ЦО со спускными кранами до 1-й батареи, частичный ремонт кровли по заявкам.

**По 5-му вопросу:** Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт с 01.07.2017 по 30.06.2018гг.

**Голосовали: «За»** 65,67% **«Против»** 0 **«Воздержались»** 34,33%

**Решение:** Утверждена плата по статье Текущий ремонт на период с 01.07.2017г по 30.06.2019г в размере 8,43 руб/м2.

**По 6-му вопросу:** Утверждение плана работ и размера платы по статье Содержание с 01.07.2017 по 30.06.2018гг **. В связи с тем, что решение не принято, размер платы по статье Содержание жилого помещения оставить на прежнем уровне.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решение:** | | | **Голосовали %** | | |
| Размер платы по статье Содержание с 01.07.2017г по 30.06.2018 г в т.ч. | | | за | против | воздерж-сь |
| *Содержание общего имущества (руб/м2)* | 10,65 | Не утвержден | 11,45 | 88,55 | 0 |
| *Уборка помещений и территории (руб/м2)* | 4,45 | Не утвержден | 11,45 | 88,55 | 0 |
| *Учет начисления платежей (%), руб./м.кв.* | 1,83%  (1,58 руб/м2) | Утвержден | 89,48 | 5,22 | 5,30 |
| *ТБО (руб/м2)* | 3,90 | Не утвержден | 34,33 | 58,47 | 7,20 |
| *Обслуживание ОПУ (руб/м2)* | 1,54 | Не утвержден | 11,45 | 88,55 | 0 |
| *ВДГО (руб/плита)* | 52,22 по договору | | | | |
| *Электроэнергия СОИ* | по ОПУ | | | | |
| *Отведение сточных вод СОИ* | по ОПУ | | | | |
| *Горячее водоснабжение СОИ* | по ОПУ | | | | |
| *Холодное водоснабжение СОИ* | по ОПУ | | | | |

**По 7-му вопросу:** Предоставление информации о тарифах на коммунальные услуги ресурсоснабжающих организаций с 01.07.2017г.

УК предоставила информацию о тарифах на коммунальные услуги ресурсоснабжающих организаций с 01.07.2017г.