ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 9 ОТ 07.05.2016

РЕШЕНИЯ

очередного общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: пер. Озерный д.3, п. Мичуринское, Приозерский район, ЛО

п. Мичуринское 07 мая 2016г.

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 446,35 кв.м. 50,37% от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно.

В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ приняты решения по вопросам, указанным в повестке дня.

По 1-му вопросу повестки дня:
Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания
Голосовали: «За» -100%; «Против» - 0; «Воздержались» - 0
Решение: Утвержден состав: Председатель собрания: Киселева Р.В. Секретарь собрания Соклакова Н.А. Члены счетной комиссии: Николаева В.П., Яковлева Л.М.

По 2-му вопросу повестки дня:
Утверждение повестки дня.
Голосовали: «За» 66,7% ; «Против» - 9,9% «Воздержались» - 23,4%
Решение: Утверждена повестка дня.

По 3-му вопросу повестки дня:
Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт 2015 год (Приложение № 2).
Предоставлен отчет.

По 4-му вопросу повестки дня:
Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателя МКД.
Голосовали: «За» 9,9% ; «Против» - 60,9% «Воздержались» - 29,2%
Решение: Не утверждено ежемесячное вознаграждение Председателя МКД.

По 5-му вопросу повестки дня:
Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.
Голосовали: «За» 9,9% ; «Против» - 54,7% «Воздержались» 35,4%
Решение: Не утверждена компенсация затрат УК

По 6-му вопросу повестки дня:
Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
Голосовали: «За» 39,4% ; «Против» - 18,6% «Воздержались» - 42%
Решение: Решение не принято.

По 7-му вопросу повестки дня:
Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.
Голосовали: «За» 19% ; «Против» - 40,5% «Воздержались» - 40,5%
Решение: Решение не принято.

По 8-му вопросу повестки дня:
Утверждение размера платы по статье Содержание.
Решение: Утверждена плата по статье Содержание с 01.07.2016 по 30.06.2017 в размере:

Содержание общего имущества (руб/м2)	11,34
Уборка территории (руб/м2)	Не утверждена
Учет и начисление платы (руб/м2)	*1,78*
ВДГО	*43,38*
ТБО (руб/м2)	*3,57*

По 9-му вопросу повестки дня:
Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.
Голосовали: «За» 21% ; «Против» - 39,8% «Воздержались» - 39,2%
Решение: Не утверждена плата по статье Текущий ремонт.

По 10-му вопросу повестки дня:
Ознакомление с программой энергосбережения.
Ознакомлены.

По 11.1-му вопросу повестки дня:
Установка общедомовых счетчиков электроэнергии.
Голосовали: «За» 0 ; «Против» - 70,8% «Воздержались» - 29,2%
Решение: Не утверждена установка общедомового прибора учета электроэнергии.

По 11.2-му вопросу повестки дня:
Установка общедомовых счетчиков ХВС.
Голосовали: «За» 0 ; «Против» - 70,8% «Воздержались» - 29,2%
Решение: Не утверждена установка общедомового прибора учета ХВС

По 11.3-му вопросу повестки дня:
Установка общедомовых счетчиков ГВС.
Голосовали: «За» 0; «Против» - 70,8% «Воздержались» - 29,2%
Решение: Не утверждена установка общедомового прибора учета ГВС

По 12-му вопросу повестки дня:
Продление сроков полномочий/перевыборы Совета МКД.
Голосовали: «За» 100% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 0
Решение: Выбраны в Совет МКД: Киселева Р.В., Аверченко Р.А., Яковлева Л.М.

ПРОТОКОЛ № 9

очередного общего собрания в очной форме собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: пер. Озерный, д.3, п. Мичуринское, Приозерский район, ЛО

п. Мичуринское 07 мая 2016г. 14 час 00 мин

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Присутствовали:

Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»: Веселовский В.О Соколова К.А

Собственники помещений многоквартирных домов, согласно листу регистрации (**Приложение № 1**).

Интересы собственника муниципальных помещений, администрации МО Мичуринского сельского поселения представляет: _____

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 446,35 кв.м. 59,37% от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется [1] / ~~не имеется~~. Собрание правомочно/~~неправомочно~~.

Обращаем ваше внимание, что на собрании ведется видеозапись.

Повестка дня!

1. Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания.
2. Утверждение повестки дня.
3. Отчет УК за 2015 год
4. Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателя МКД.
5. Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.
6. Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
7. Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.
8. Утверждение размера платы по статье Содержание.
9. Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.
10. Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год.
11. Установка общедомовых счетчиков:
    - 11.1. электроэнергии;
    - 11.2. ХВС;
    - 11.3. ГВС;
12. Продление сроков полномочий /перевыборы Совета МКД.

По 1-му вопросу повестки дня:

Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания

Поступило предложение от собственников

Председателем собрания выбрать Киселева В.В кв. 22

Секретарем собрания выбрать Соколова К.А

Членами счетной комиссии выбрать Никанорова, Яковлеву

Голосовали: «За» - 100% ; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 0 .

Решили: Утвердить предложенный состав

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято[2].

По 2-му вопросу повестки дня:

Утверждение повестки дня.

Утвердить повестку дня

---

[1] Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

[2] Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: «За» - 66,7%; «Против» - 9,9%; «Воздержались» - 23,4%

Решили: Утвердить повестку дня

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 3-му вопросу повестки дня:
Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт 2015 год (Приложение № 2).
Ознакомлены

По 4-му вопросу повестки дня:
Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателя МКД.
Управляющая компания предлагает утвердить ежемесячное вознаграждение Председателя МКД в размере 886,10 руб с включением отдельной строкой в квитанцию 1,00 руб/м2 общей площади квартиры.

Голосовали: «За» - 9,9% ; «Против» - 60,9%; «Воздержались» - 29,2%

Решили: Не утверждать ежемесячное вознаграждение председателя совета

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 5-му вопросу повестки дня:
Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.
Управляющая компания предлагает Утвердить компенсацию затрат УК при проведении внеочередных собраний за счет инициатора при необеспечении кворума в размере 10 тыс.руб единовременно.

Голосовали: «За» - 9,9% ; «Против» - 54,7%; «Воздержались» - 35,4%.

Решили: Не утверждать компенсацию затрат УК

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 6-му вопросу повестки дня:
Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
Управляющая компания предлагает Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию согласно Приложения 3 к протоколу собрания.

Голосовали: «За» - 39,4% ; «Против» - 18,6%; «Воздержались» - 42%.

Решили: Данное не принято

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 7-му вопросу повестки дня:
Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.
Управляющая компания предлагает Утвердить план работ и сроки выполнения текущего ремонта с ежегодным уточнением:

S дома	Вид работы	ед. изм.	Объем	С/Стоимость, тыс. руб	Разовона м.кв.	Из расчета оплаты 12 мес.	Срок пр-ва работ
886,08	**частичный ремонт подъездов**	**м2**	**42,9**	**38**	**42,88**	**3,57**	**2016**
	замена врезок ЦО	шт	12	44	49,66	4,14	
	замена стояков ГВС	шт	11	40	45,14	3,76	
	установка спускных кранов на стояках ГВС	шт	11	8	9,03	0,75	
	кстановка спускных кранов на стояках ХВС	шт	11	8	9,03	0,75	
	замена электро.щита в подъезде	шт.	4	21	23,70	1,97	
	покраска стен мест общего пользования	кв. м	50	16	18,06	1,50	
	замена общедомового эл. Оборудования	м.	10	35	39,50	3,29	
	покупка и установка скамеек у подъездов	шт	3	18	20,31	1,69	
	ремонт подъездных козырьков	**шт.**	**3**	**10**	**11,29**	**0,94**	**2016**

Голосовали: «За» - 19 %; «Против» - 40,5 %; «Воздержались» - 40,5 %.

Решили: Решение не принято

S дома	Вид работы	ед. изм.	Объем	С/Стоимость, тыс. руб	Разовона м.кв.	Из расчета оплаты 12 мес.	Срок пр-ва работ
886,08	**частичный ремонт подъездов**	**м2**	**42,9**	**38**	**42,88**	**3,57**	—
	замена врезок ЦО	шт	12	44	49,66	4,14	
	замена стояков ГВС	шт	11	40	45,14	3,76	
	установка спускных кранов на стояках ГВС	шт	11	8	9,03	0,75	
	кстановка спускных кранов на стояках ХВС	шт	11	8	9,03	0,75	
	замена электро.щита в подъезде	шт.	4	21	23,70	1,97	
	покраска стен мест общего пользования	кв. м	50	16	18,06	1,50	
	замена общедомового эл. Оборудования	м.	10	35	39,50	3,29	
	покупка и установка скамеек у подъездов	шт	3	18	20,31	1,69	
	ремонт подъездных козырьков	**шт.**	**3**	**10**	**11,29**	**0,94**	

По 8-му вопросу повестки дня:
Утверждение размера платы по статье Содержание.
Управляющая компания предлагает Установить размер платы по статье Содержание с 01.07.2016г по 30.06.2017 г:

Голосовали:		**«за» (%)**	**«против» (%)**	**«возд» (%)**
Содержание общего имущества (руб/м2)	11,34	45	26	29
Уборка территории (руб/м2)	0,93	30	41	29
Учет и начисление платы (руб/м2)	1,78	76	9	15
ВДГО	43,38	76	9	15
ТБО (руб/м2)	3,57	76	9	15

Решили: Размер платы по статье Содержание с 01.07.2016 по 30.06.2017 г:

Содержание общего имущества (руб/м2)	11,34	Утвердить
Уборка территории (руб/м2)		Не утверждать
Учет и начисление платы (руб/м2)	1,78	Утвердить
ВДГО	43,38	Утвердить
ТБО (руб/м2)	3,57	Утвердить

По 9-му вопросу повестки дня:
Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.
Управляющая компания предлагает Утвердить плату по статье Текущий ремонт на период с 01.07.2016г по 30.06.2017 г в размере 4,51 руб/м2

Голосовали: «За» - 21 % ; «Против» - 39,8 %; «Воздержались» - 39,2 %

Решили: Не утверждать плату по статье Текущий ремонт

По 10-му вопросу повестки дня:
Ознакомление с программой энергосбережения.
Ознакомлен

По 11-му вопросу повестки дня:
Установка общедомовых счетчиков:
11.1. Установка общедомовых счетчиков электроэнергии
Управляющая компания предлагает Установить общедомовой прибор учета электроэнергии стоимостью 55 031,00 руб с оплатой отдельной строкой в квитанции с 01.07.2016 по 30.06.2017 г. в размере 5,17 руб/м2

Голосовали: «За» - 0 ; «Против» - 70,8 %; «Воздержались» - 29,2 %

Решили: Не устанавливать общедомовой прибор учета электроэнергии

11.2. Установка общедомовых счетчиков ХВС
Управляющая компания предлагает Установить общедомовой прибор учета ХВС стоимостью 55 399,00 руб с оплатой отдельной строкой в квитанции с 01.07.2016 по 30.06.2017 г. в размере 5,21 руб/м2

Голосовали: «За» - 0 ; «Против» - 70,8 %; «Воздержались» - 29,2 %

Решили:

Не устанавливать общедомовой прибор учета ХВС

11.3. Установка общедомовых счетчиков ГВС
Управляющая компания предлагает Установить общедомовые приборы учета ГВС стоимостью 46 355,00 руб с оплатой отдельной строкой в квитанции с 01.07.2016 по 30.06.2017 г. в размере 4,36 руб/м2

Голосовали: «За» - 0 ; «Против» - 2088 ; «Воздержались» - 2922

Решили: Не устанавливать общедомовой прибор учета ГВС.

По 12-му вопросу повестки дня:
Продление сроков полномочий/перевыборы Совета МКД.
Поступило предложение от собственников выбрать Киселеву в Совет МКД Авериченко А

Голосовали: «За» - 1002 ; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 0 .

Решили: Избрать в Совет МКД: Киселеву Я.В. кв.22, Авериченко А.Г. кв.7, Яковлеву Л.М. кв.19

Перечень приложений к протоколу собрания №19 от 07.05.2016г.
пос. Мичуринское, пер. Озерный, д.3

№	Приложение
1	Лист регистрации
2	Отчет УК за 2015 год
3	Перечень и стоимость услуг по содержанию
4	План УК на 2016 год
5	Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике ЛО №361-пн от 30.11.2015
6	Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике ЛО № 472-п от 18.12.2015
7	Реестр вручения уведомлений

Результаты голосования будут доведены Собственникам помещений, путём вывешивания решения на информационных досках, размещения на сайте УК.

Председатель: _____ Секретарь: _____

Члены счётной комиссии: Николаева _____

Приложение №1 к протоколу № 9 от 07 мая 2016г.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

участников очередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу ЛО, Приозерский р-он, поселок Мичуринское пер. **Озерный д. 3** проводимого в очной форме

Количество жилых помещений (квартир): 22

Общая площадь всех помещений (кв.м): 886,10

Общая площадь помещений присутствующих собственников (кв.м): 446,35

Наличие кворума имеется 50,37%

№ квартиры	ФИО собственника	Общая площадь квартиры, кв.м.	Доля в собственности на квартиру/помещение (в %)	Кол-во голосов (1 кв.м. = 1 голос)	Подпись	№ бланка для голосования	1 Голосовали по вопросу			2 Голосовали по вопросу			4 Голосовали по вопросу			5 Голосовали по вопросу			6 Голосовали по вопросу			7 Голосовали по вопросу			8 Голосовали по вопросу			9 Голосовали по вопросу			11.1 Голосовали по вопросу			11,2 Голосовали по вопросу			11,3 Голосовали по вопросу			12 Голосовали по вопросу		
							за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд
12	Федорова	44,3	100	44,3		1	✓			✓			✓				✓		✓				✓					✓				✓			✓			✓			✓		
16	Федоров	27,6	100	27,6		2	✓					✓		✓				✓			✓			✓				✓				✓			✓			✓			✓		
22	Кисилева	41,2	50	20,6		3	✓			✓					✓			✓	✓				✓						✓			✓			✓			✓	✓		
22	Кисилева	41,2	50	20,6		4	✓			✓					✓			✓			✓			✓					✓			✓			✓			✓	✓		
2	Прокопьева	39,68	100	39,68		5	✓			✓				✓			✓		✓				✓					✓			✓			✓			✓			✓		
5	Никитаева	44,8	100	44,8		6	✓			✓					✓			✓			✓			✓					✓			✓			✓			✓	✓		
2	Аверченко А	27,34	100	27,34		7	✓					✓		✓			✓		✓				✓					✓			✓			✓			✓			✓		
19	Лаврова	44,6	100	44,6		8	✓			✓					✓			✓			✓			✓					✓			✓			✓			✓	✓		
18	Пимнова	42,1	100	42,1		9	✓			✓				✓			✓			✓			✓					✓			✓			✓			✓			✓		
4	Гонина	44,1	100	44,1		10	✓				✓			✓		✓			✓			✓								✓			✓			✓			✓			✓		
21	Михайлова	41,03	100	41,03		11	✓			✓				✓			✓			✓		✓							✓			✓			✓			✓			✓		
13	Спиридонова	49,6	100	49,6		12	✓					✓		✓			✓				✓			✓					✓			✓			✓			✓			✓		

Приложение 2

пер.Озерный д.3

отчет 2015 г.

Мичуринское СП **23 879,17**

Общая площадь дома **886,08**

Услуга	вх. Сальдо		Плата с 01.01.15-31.05.15	Плата с 01.06.15-31.12.15	начислено	собрано	расходы 2015 план		расходы 2015 факт		исх.сальдо		% сбора
	по начисл	по сборам					итого	на м.кв.	за 7 мес.	на м.кв.	по начисл.	долги по сборам	
Содержание				**13,19**	**81 811,87**	**57 235,05**	**77 762,38**	**13,05**	**83 341,00**	**13,44**	-1 529,13	**24 576,82**	**69,96%**
в том числе													
Содержание общего имущ				**10,90**	**67 607,96**	**47 933,15**	**63 620,54**	**10,77**	**67 569,45**	**10,89**	**38,51**	**19 674,81**	**70,90%**
з/п рабочих							24 376,06	3,93	26 298,85	4,24			
налоги							7 381,05	1,19	7 942,25	1,28			
транспортные							1 426,59	0,23	1 550,64	0,25			
аренда							992,41	0,16	992,41	0,16			
связь (телефон, интернет)							372,15	0,06	434,18	0,07			
спец. Одежда							930,38	0,15	930,38	0,15			
дезинсекция							930,38	0,15	620,26	0,10			
ОДН эл.энергия							1 364,56	0,22	1 364,56	0,22			
обучение специалистов							124,05	0,02	0,00	0,00			
охрана труда (аттестация)							310,13	0,05	310,13	0,05			
расходы на канцелярию							124,05	0,02	124,05	0,02			
материалы							6 202,56	1,00	5 830,41	0,94			
Услуги по управлению МКД							**19 086,16**	**3,59**	**21 171,32**	**3,41**			
з/п АУП							13 397,53	2,16	12 777,27	2,06			
налоги АУП							4 093,69	0,66	3 858,74	0,62			
общехозяйственные АУП							2 356,97	0,38	2 108,87	0,34			
транспортные АУП							1 488,61	0,24	1 364,56	0,22			
связь (телефон, интернет)							124,05	0,02	372,15	0,06			
АХР							124,05	0,02	131,49	0,02			
аренда+КУ							682,28	0,11	558,23	0,09			
Переч. и прием платежей				**1,40**	**8 683,64**	**6 144,99**	**8 683,58**	**1,40**	**8 683,64**	**1,40**	**0,00**	**2 538,65**	**70,77%**
Уборка пом. и территории				**0,89**	**5 520,27**	**3 156,91**	**5 458,25**	**0,88**	**7 087,91**	**1,14**	-1 567,64	**2 363,36**	**57,19%**
з/п дворника							4 279,77	0,69	5 396,23	0,87			
налоги дворника							1 116,46	0,18	1 629,66	0,26			
материалы дворника							62,03	0,01	62,03	0,01			
Текущий ремонт в т.ч.													
				2,47	**15 107,70**	**10 665,42**			**15 107,70**			**4 442,28**	**71%**
Вывоз ТБО				**41,71**	**5 589,14**	**4 194,98**			**5 589,14**			**1 394,16**	**75%**
ВДГО													
Общедомовые нужды													
ОДН ГВС				140,55	2 529,20	1 773,43			2 529,20			755,77	70%
ОДН ХВС				26,18	361,77	253,30			361,77			108,47	70%
Коммунальные услуги													
Отопление 0,0166 Гкал/м.кв				2 036,74	206 714,77	146 089,54			206 714,77			60 625,23	71%
ХВС (4,83 м.куб/чел)				26,18	10 110,88	8 854,65			10 110,88			1 256,23	88%
ГВС (4,53 м.куб/чел)				140,55	44 341,87	38 178,91			44 341,87			6 162,96	86%
Водоотведение				23,19	20 726,96	18 182,79			20 726,96			2 544,17	88%

Приложение 4

Мичуринское СП 23 879,17 **пер.Озерный д.3**

Общая площадь дома 886,08 **план 2016 г.**

Услуга	вх. Сальдо		Плата с 01.01.16-30.06.16	Плата с 01.07.16-31.12.16	рост %	Средне годовая	Начислено по S	расходы 2015 факт		расходы 2016 план		исх.сальдо
	по начисл.	по сборам						за 7 мес.	на м.кв.	за 12 мес.	на м.кв.	по начисл.
Содержание	-1 529,13	24 576,82	13,19	14,04	106%	13,62	144 776,26	98 463,37	13,44	147 152,84	13,84	-3 905,72
в том числе												
Содержание общего имущ	38,51	19 674,81	10,90	11,34	104%	11,12	118 217,25	82 691,82	10,89	118 095,73	11,11	160,03
з/п рабочих								26 298,85	4,24	46 887,10	4,41	
налоги								7 942,25	1,28	14 159,90	1,33	
транспортные								1 550,64	0,25	2 764,57	0,26	
аренда								992,41	0,16	1 769,32	0,17	
связь (телефон, интернет)								434,18	0,07	774,08	0,07	
спец. Одежда								930,38	0,15	1 063,30	0,10	
дезинсекция								620,26	0,10	1 105,83	0,10	
ОДН эл.энергия								1 364,56	0,22	2 432,82	0,23	
обучение специалистов								0,00	0,00	531,65	0,05	
охрана труда (аттестация)								310,13	0,05	0,00	0,00	
расходы на канцелярию								124,05	0,02	221,17	0,02	
материалы								5 830,41	0,94	6 379,78	0,60	
Услуги по управлению МКД								**36 293,70**	**3,41**	**40 006,21**	**3,76**	
з/п АУП								21 903,90	2,06	24 349,48	2,29	
налоги АУП								6 614,98	0,62	7 443,07	0,70	
общехозяйственные АУП								3 615,21	0,34	3 827,87	0,36	
транспортные АУП								2 339,25	0,22	2 445,58	0,23	
связь (телефон, интернет)								637,98	0,06	637,98	0,06	
АХР								225,42	0,02	238,94	0,02	
аренда+КУ								956,97	0,09	1 063,30	0,10	
Переч. и прием платежей	0,00	2 538,65	1,40	1,78	127%	1,59	16 906,41	8 683,64	1,40	16 906,41	1,59	0,00
Уборка пом. и территории	-1 567,64	2 363,36	0,89	0,93	104%	0,91	9 652,60	7 087,91	1,14	12 150,71	1,14	-4 065,75
з/п дворника								5 396,23	0,87	9 250,68	0,87	
налоги дворника								1 629,66	0,26	2 793,70	0,26	
материалы дворника								62,03	0,01	106,33	0,01	
Текущий ремонт в т.ч.												
Вывоз ТБО	4 442,28		2,47	3,57	145%	3,02						
ВДГО	1 394,16		41,71	43,38	104%	42,54						
Общедомовые нужды												
ОДН ГВС	755,77		140,55	146,17	104%	**143,36**						
ОДН ХВС	108,47		21,30	22,22	104%	**21,76**						
Коммунальные услуги												
Отопление 0,0166 Гкал/м.кв	60 625,23		2 036,74	2 108,03	104%	**2 072,39**						
ХВС (4,83 м.куб/чел)	1 256,23		21,30	22,22	104%	**21,76**						
ГВС (4,53 м.куб/чел)	6 162,96		140,55	146,17	104%	**143,36**						
Водоотведение	2 544,17		28,00	29,20	104%	**28,60**						

Приложение 3

пер.Озерный 3						
вид работ	Единица измерения	периодичность, раз в год	Учтенный объем от общего объема	Стоимость услуги на ед. измерения	кол-во элементов, шт., м.кв.	Годовая стоимость услуги
Обметание стен	м.кв.	2	100%	0,41	90,00	74,66
Влажная уборка лестничных клеток	м.кв.	24	100%	2,49	72,60	4 336,49
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	0,83	3,00	119,46
Влажное подметание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	240	40%	0,41	72,60	2 890,99
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	48	100%	0,41	72,60	1 445,50
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	100%	82,96	9,00	1 493,28
Уборка мусора с газона, очистка урн (5 раз в неделю)	м.кв.	240	10%	0,41	1 630,00	16 226,98
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	41,48	-	-
Окос территории	м.кв.	2	50%	8,30	1 630,00	13 522,48
Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	2	30%	0,83	1 630,00	811,35
Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	24	100%	165,92	-	-
Сдвижка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	24	100%	165,92	-	-
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	100%	145,18	0,30	10 769,21
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)заменить на 21	шт.	24	100%	8,30	-	-
Материалы дворника/уборщицы		12	100%	0,15	-	-
Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	3	20%	6,05	765,50	2 778,77
Прочистка канализационного лежака (по мере необходимости)	м.п.	1	100%	60,50	54,00	3 267,00
Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	2	100%	18,15	-	-
Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	1	20%	198,00	-	-
Проверка работоспособности вентканалов	шт	2	100%	12,10	11,00	266,20
Очистка кровель, чердаков от грязи и и мусора	шт	2	25%	2,42	612,40	741,00
Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	0,33	100%	25,90	886,10	7 573,50
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	2	30%	30,25	122,00	2 214,30
Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	1	10%	200,00	790,50	15 810,00
Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	1	10%	100,00	110,00	1 100,00
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	1	10%	30,25	72,60	219,62
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	2	5%	30,25	48,00	145,20
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	1	20%	121,00	7,50	181,50

Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	1	25%	60,50	4,00	60,50
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	1	5%	30,25	208,00	314,60
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	1	5%	30,25	-	-
Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	2	20%	12,10	612,40	2 964,02
Проветривание подвалов	м.кв.	2	100%	1,21	612,40	1 482,01
Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	96	50%	1,21	612,40	35 568,19
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1	100%	2,42	886,10	2 144,36
Консервация системы ЦО	м.п.	1	100%	6,05	187,00	1 131,35
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	2	100%	60,50	1,00	121,00
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	2	100%	60,50	6,00	726,00
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	2	100%	60,50	24,00	2 904,00
Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	1	100%	121,00	12,00	1 452,00
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	2	50%	181,50	7,00	1 270,50
Опрессовка системы ЦО	м.п.	2	100%	12,10	187,00	4 525,40
Опрессовка системы ГВС	м.п.	2	100%	12,10	107,00	2 589,40
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	2	100%	12,10	324,00	7 840,80
Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)	шт.	1	25%	121,00	3,00	90,75
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1	100%	12,10	187,00	2 262,70
Запуск системы ЦО	м.п.	1	100%	12,10	187,00	2 262,70
Укомплектование и ремонт хозяйственного уборочного инвентаря для работы осень/весна	м.кв.	2	100%	0,12	886,10	214,44
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	100%	2,42	886,10	2 144,36
Ревизия общедомового э/оборудования	шт.	4	100%	181,50	10,00	7 260,00
Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	2	100%	60,50	6,00	726,00
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	6	5%	60,50	12,00	217,80
Прочистка ливневой канализации	м.п.	1	5%	30,25	-	-
Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	5	5%	121,00	12,00	363,00
Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	4	100%	121,00	1,00	484,00
Материалы содержание		12	100%	1,00	-	-
Прием заявок населения (ежедневно)	человек	249	2%	12,10	33,00	1 988,51
Выполнение заявок населения (по необходимости)	человек	249	2%	30,25	33,00	4 971,29
Выдача справок Ф-7	человек	249	3%	6,05	33,00	1 491,39
Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек	249	3%	24,20	33,00	5 965,54
Передача информации в РИЦ	домов	12	100%	121,00	1,00	1 452,00
Сбор и утилизация ртутесодержащих ламп	м.кв.	0	100%	-	886,10	-
Дератизация	м.кв.	1	100%	2,05	612,40	1 255,42
Дезинсекция	м.кв.	1	100%	3,45	612,40	2 112,78
ОДН Электроэнергия	м.кв.	12	100%	0,22	72,60	2 299,97
Обслуживание ОПУ	шт	12	100%	2 226,00	-	-
Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	12	100%	3,77	886,10	40 087,16
ВДГО	шт	12	100%	44,73	18,00	9 661,68
Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	12	100%	3,57	886,10	38 002,99
Услуги ЕИРЦ	м.кв.	12	100%	1,78	886,10	18 927,10

Приложение 5

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

30 ноября 2015 года № 361-пн

Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЛенСервис+», оказываемые населению, на 2016 год

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», областным законом от 20 июля 2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 ноября 2015 года № 29

приказываю:

1. Установить тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЛенСервис+», оказываемые населению, на 2016 год согласно приложению к настоящему приказу.
2. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего приказа, действуют с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года с календарной разбивкой.
3. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Председатель комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области О.Э. Сибиряков

Приложение
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 30 ноября 2015 года № 361-пн

Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЛенСервис+», оказываемые населению, на 2016 год

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м^3*	
		с 01.01.2016 по 30.06.2016	с 01.07.2016 по 31.12.2016
Для населения муниципального образования «Мичуринское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	17,65	18,41
2.	Водоотведение	23,45	24,46

* Тариф налогом на добавленную стоимость не облагается (организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации).

Приложение 6

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

18 декабря 2015 года

№ 472-п

Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемую филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям на территории Ленинградской области в 2016 году

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 15 февраля 2011 года № 47 «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2015 года № 53

приказываю:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2016 году, согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Установить тарифы на горячую воду, поставляемую филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2016 году, согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Тарифы, установленные в пунктах 1, 2 настоящего приказа, действуют с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года.
4. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Председатель комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области О.Э. Сибиряков

Приложение 1
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 18 декабря 2015 года № 472-п

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2016 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см^2	от 2,5 до 7,0 кг/см^2	от 7,0 до 13,0 кг/см^2	свыше 13,0 кг/см^2	
1	Для потребителей муниципальных образований «Лужское городское поселение», «Торковичское сельское поселение», «Заклинское сельское поселение», «Мшинское сельское поселение», «Толмачевское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области, «Староладожское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области, «Мельниковское сельское поселение», «Сосновское сельское поселение», «Мичуринское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, «Важинское городское поселение», «Никольское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области, «Токсовское городское поселение», «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, «Бокситогорское городское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, «Ивангородское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, «Выскатское сельское поселение», «Гостицкое сельское поселение» Сланцевского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	1828,72	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	1907,44	-	-	-	-	-

Приложение 2
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 18 декабря 2015 года №472-п

Тарифы на горячую воду, поставляемую филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2016 году

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
1	Для потребителей муниципальных образований «Лужское городское поселение», «Торковичское сельское поселение», «Заклинское сельское поселение», «Мшинское сельское поселение», «Толмачевское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области, «Староладожское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области, «Мельниковское сельское поселение», «Сосновское сельское поселение», «Мичуринское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, «Важинское городское поселение», «Никольское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области, «Токсовское городское поселение», «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, «Бокситогорское городское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, «Ивангородское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, «Выскатское сельское поселение», «Гостицкое сельское поселение» Сланцевского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2016 по 30.06.2016	34,78	1828,72
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	36,93	1907,44
1.2	Закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) с тепловым пунктом	с 01.01.2016 по 30.06.2016	-	1828,72
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	-	1907,44

Приложение 4

Закрытое акционерное общество

ТВЭЛОблСервис

ИНН 4712124853 КПП 471201001

Адрес: 188730 Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Сосново ул. Механизаторов д. 11

телефон: 8(81379) 64-589; факс: 8(81379) 64-582

www.ruktvel.ru; e-mail: sosnovo_tvel@mail.ru

Реестр вручения уведомлений о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ЛО, Приозерский р-он, п. Мичуринское, ул. Дружная, д. 3

Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЛО, Приозерский р-он, п. Мичуринское, ул. _____, д._____ в форме очного голосования, проводимого по инициативе УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

получил.

Подтверждаю, что с Уведомлением ознакомлен.

№ квартиры	Доля в собственности на квартиру/помещение (в **кв.м.**)	Ф. И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения уведомления
19		Яковлева		27.04.16
22		Киселева		27.04.16
2		Прокурыра		27.04.16.
4		Такина У.А.		27.04.16
5		Мухаторова		27.04.16
9		Гатина		27.04.16
10		[illegible]		27.04.16
14		Тимофеева		27.04.16.
13		Смирнова		27.04.16.
12		Федорова П.		27.04.16
15		Артемьева В.В		27.04.16
16		Федорова М		27.04.16