**Выписка из протокола № 122 от 27.04.2017г.**

**РЕШЕНИЯ**

**Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Приозерский район**

**п. Громово ул. Центральная, д.3**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений –УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис».

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники и их представители владеющие 284,81 кв. м помещений в доме, что составляет 55,6% голосов.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ приняты решения по вопросам, указанным в повестке дня:

**По 1-му вопросу:** Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии.

**Голосовали: «За»** 95,4% **«Против** 0 **«Воздержались»** 4,6%

**Решение:** Председатель собрания Самойлова Н.Н., Секретарь собрания Волынкина С.А., Члены счетной комиссии Мухина Н.Б., Бродникова Е.С., Кудрявцев Б.В.

**По 2-му вопросу:** Утверждение повестки дня.

**Голосовали: «За»** 100% **«Против»** 0 **«Воздержались»** 0

**Решение:** Утверждена повестка дня.

**По 3-му вопросу:** Отчет УК за 2016 год.

УК предоставила отчет по договору управления, отчет по работе с должниками за 2016 год.

**По 4-му вопросу:** Утверждение перечня работ по Текущему ремонту на 2017 -2021 гг.

**Голосовали: «За»** 58% **«Против»** 0 **«Воздержались»** 42%

**Решение:** Утвержден план работ и сроки выполнения текущего ремонта. В 2017 году: заменить входные двери на металлические.

**По 5-му вопросу:** Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт с 01.07.2017 по 30.06.2018гг.

**Голосовали: «За»** 100% **«Против»** 0 **«Воздержались»** 0

**Решение:** Утверждена плата по статье Текущий ремонт на период с 01.07.2017г по 30.06.2018г в размере 10,00 руб/м2.

**По 6-му вопросу:** Утверждение плана работ и размера платы по статье Содержание с 01.07.2017 по 30.06.2018гг

|  |  |
| --- | --- |
| **Решение:** | **Голосовали %** |
| Размер платы по статье Содержание с 01.07.2017г по 30.06.2018 г в т.ч. | за | против | воздерж-сь |
| *Содержание (руб/м2)* | 10,65 | Утвержден | 58 | 42 | 0 |
| *Учет начисления платежей (руб./м2)*  | 1,78 | Утвержден | 58 | 0 | 42 |
| **Итого Содержание общего имущества (руб/м2)** | **12,43** |  |  |  |  |
| *Уборка территории (руб/м2)* | 1,20 | Утвержден | 58 | 0 | 42 |
| *ТБО (руб/м2)* | 3,90 | Утвержден | 58 | 0 | 42 |
| *Электроэнергия СОИ* |  по нормативу |
| *Отведение сточных вод СОИ* | по нормативу |
| *Холодное водоснабжение СОИ* | по нормативу |

**По 7-му вопросу:** Предоставление информации о тарифах на коммунальные услуги ресурсоснабжающих организаций с 01.07.2017г.

УК предоставила информацию о тарифах на коммунальные услуги ресурсоснабжающих организаций с 01.07.2017г.

**По 8-му вопросу:** Установка общедомового прибора учета ХВС.

**Голосовали: «За»** 0 **«Против» 1**00% **«Воздержались»** 0

**Решение:** Не устанавливать ОПУ ХВС.