

# РЕШЕНИЯ

очередного общего собрания в очной форме собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: пер.Озерный, д.9, п. Мичуринское, Приозерский район, ЛО

п. Мичуринское

07 мая 2016 г.

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 488,1 кв.м. 55,17% от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно.

В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ приняты решения по вопросам, указанным в повестке дня.

## По 1-му вопросу повестки дня:

**Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания**

**Голосовали:** «За» -91,23%; «Против» - 5,54%; «Воздержались» - 3,23%

**Решение:** Утвержден состав: Председатель собрания: Соколовская Н.Г., Секретарь собрания Кошелева Е.А.. Члены счетной комиссии: Ботвинина Н.Н,КулагинаА.А.

## По 2-му вопросу повестки дня:

**Утверждение повестки дня.**

**Голосовали:** «За» 61,77% ; «Против» - 6,95% «Воздержались» - 33,28%

**Решение:** Объединить в один пункт 11.3.

## По 3-му вопросу повестки дня:

**Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт 2015 год (Приложение № 2).**  
Предоставлен отчет.

## По 4-му вопросу повестки дня:

**Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателя МКД.**

**Голосовали:** «За» 3,57% ; «Против» - 96,43% «Воздержались» - 0%

**Решение:** Не утверждено ежемесячное вознаграждение Председателя МКД .

## По 5-му вопросу повестки дня:

**Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.**

**Голосовали:** «За» 2,19% ; «Против» - 92,98% «Воздержались» - 4,83%

**Решение:** Не утверждена компенсация затрат УК

## По 6-му вопросу повестки дня:

**Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.**

**Голосовали:** «За» 76,45% ; «Против» - 0% «Воздержались» - 23,55%

**Решение:** Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию.

## По 7-му вопросу повестки дня:

**Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.**

**Голосовали:** «За» 78,07 %; «Против» - 0 «Воздержались» - 21,93%

**Решение:** Утвердить перечень текущего ремонта

1.Подъезд №4 косметический ремонт подъезда и окна

## По 8-му вопросу повестки дня:

**Утверждение размера платы по статье Содержание с 01.07.2016 по 30.06.2017г**

**Решение:**

Содержание общего имущества (руб/м2)	Утверждена	10,90
Уборка территории (руб/м2)	Утверждена	4,01
Учет и начисление платы (руб/м2)	Утверждена	1,78
ВДГО (руб/плита)	Утверждена	43,38
ТБО (руб/м2)	Утверждена	3,57

**По 9-му вопросу повестки дня:**

**Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.**

**Голосовали:** «За» 7,66 % ; «Против» - 5,54% «Воздержались» - 86,80%

**Решение:** не утверждать размер платы с 01.17.16 года, оставить на прежнем уровне 8,39 руб

**По 10-му вопросу повестки дня:**

**Ознакомление с программой энергосбережения.**

**Ознакомлены.**

**По 11.1-му вопросу повестки дня:**

**Установка счетчика электроэнергии.**

**Голосовали:** «За» 4,80% ; «Против» - 95,16% «Воздержались» - 0,04 %

**Решение:** не устанавливать.

**По 11.2-му вопросу повестки дня:**

**Установка счетчика ХВС.**

**Голосовали:** «За» 70,29% ; «Против» - 25,15% «Воздержались» - 4,56 %

**Решение:** Установить прибор учета. Размер платы составит 1,44 руб./м.кв.

**По 11.3-му вопросу повестки дня:**

**Установка счетчика ГВС.**

**Голосовали:** «За» 79,56% ; «Против» - 15,88% «Воздержались» - 4,56 %

**Решение:** Установить прибор учета. Размер платы составит 13,34 руб./м.кв.

**По 12-му вопросу повестки дня:**

**Продление сроков полномочий /перевыборы Совета МКД**

**Голосовали:** «За» 0% ; «Против» - 91,7% «Воздержались» - 8,30 %

**Решение:** выбрать Суржанинова Ю.В. 8-921-412-49-51 и

**Ботвинкина В.И. 8-921-365-46-33**



## ПРОТОКОЛ № 8

очередного общего собрания в очной форме собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: пер. Озерный, д.9, п. Мичуринское, Приозерский район, ЛО

п. Мичуринское

07 мая 2016г. 14 час 00 мин

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Присутствовали:

Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»: Сороковская Н.Н. Кошелев С.А.

Собственники помещений многоквартирных домов, согласно листу регистрации (Приложение № 1).

Интересы собственника муниципальных помещений, администрации МО Мичуринского сельского поселения представляет: Брежнева Н.П.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 1622,77 кв.м. 508% от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется<sup>1</sup> / не-имеется. Собрание правомочно/неправомочно.

Обращаем ваше внимание, что на собрании ведется видеозапись.

### Повестка дня!

1. Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания.
2. Утверждение повестки дня.
3. Отчет УК за 2015 год
4. Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателя МКД.
5. Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.
6. Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
7. Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.
8. Утверждение размера платы по статье Содержание.
9. Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.
10. Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год.
11. Установка общедомовых счетчиков:
  - 11.1. электроэнергию;
  - 11.2. ХВС;
  - 11.3. ГВС;
  - 11.4. Отопления;
  - 11.5. Проект ИТП.
12. Продление сроков полномочий /перевыборы Совета МКД.

### По 1-му вопросу повестки дня:

**Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания**

Поступило предложение от собственников

Председателем собрания выбрать Сороковская Надежда Григорьевна кв. 30

Секретарем собрания выбрать Кошелев С.А.

Членами счетной комиссии выбрать Богданкина Н.Н. 58 кв, Куляшова А.А. 56 кв.

Голосовали: «За» - 91,23 ; «Против» - 5,54 ; «Воздержались» - 3,23 .

### Решили:

Утвердить предостановленный состав.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято<sup>2</sup>.

### По 2-му вопросу повестки дня:

**Утверждение повестки дня.**

Поступило предложение от УК объединить вопросы п.11.3; 11.4; 11.5 в пункт 11.3

<sup>1</sup> Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

<sup>2</sup> Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: «За» - 61,77 ; «Против» - 6,95 ; «Воздержались» - 33,28 .

Решили:

11.3, 11.4, 11.5 объединить в пункт 11.3

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 3-му вопросу повестки дня:

Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт 2015 год (Приложение № 2).

ознакомлены

По 4-му вопросу повестки дня:

Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателя МКД.

Управляющая компания предлагает утвердить ежемесячное вознаграждение Председателя МКД в размере 3 193,60 руб с включением отдельной строкой в квитанцию 1,00 руб/м2 общей площади квартиры.

не утверждать

Голосовали: «За» - 3,57 ; «Против» - 96,43 ; «Воздержались» - 0 .

Решили:

не утверждать

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 5-му вопросу повестки дня:

Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.

Управляющая компания предлагает Утвердить компенсацию затрат УК при проведении внеочередных собраний за счет инициатора при необеспечении кворума в размере 10 тыс.руб одновременно.

Голосовали: «За» - 2,19 ; «Против» - 92,98 ; «Воздержались» - 483 .

Решили:

не утверждать

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 6-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.

Управляющая компания предлагает Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию согласно Приложения 3 к протоколу собрания.

Голосовали: «За» - 76,45 ; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 23,55 .

Решили:

Утвердить перечень и стоимость работ по содержанию

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 7-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.

Управляющая компания предлагает Утвердить план работ и сроки выполнения текущего ремонта с ежегодным уточнением:



S до ма	Вид работы	ед. изм.	Объем	С/Стоимо сть, тыс. руб	Разово на м.кв.	Из рас- чета оплаты 12 мес.	Срок пр-ва работ
3193,56	гидрофобизация стен	кв.м	1892			0,00	
	установка стаканов на водо- сточные трубы	шт	4	24	7,52	0,63	
	ремонт поверхностей фасад- ных панелей	м2	55	96	30,06	2,51	
	оштукатуривание стен мест общего пользования	м2	100/ 1 подъезд	45	14,09	1,17	
	покраска стен общего поль- зования	м2	100/ 1 подъезд		0,00	0,00	
	ремонт повреждения полов в местах общего пользова- ния	м2	80	30	9,39	0,78	
	ремонт подъездных ко- зырьков	шт	4	25	7,83	0,65	2016
	ремонт кров- ли+примыкания к венткана- лам	м2	890	788	246,74	20,56	2016
	спуск входа в подвал- засыпка песком	м3	16,5	177	55,42	4,62	2016
	ремонт парапетов	м2	161	232	72,65	6,05	
	восстановление чердачных выходов	шт	2	13	4,07	0,34	
	замена врезок стояков поло- тенцесушителей	шт	12	44	13,78	1,15	
	установка спускных кранов на стояках ГВС	шт	12	7	2,19	0,18	
	установка спускных кранов на стояках ХВС	шт	12	7	2,19	0,18	
	установка спускных кранов на стояках ЦО	шт	42	41	12,84	1,07	
	установка батареи на лест- ничной клетке 3 подъезд	шт.	1	7	2,19	0,18	
	заделка подвальных окон	шт./м 2	4/3,68	11	3,44	0,29	2016
	ремонт отмостки	м2	125	287	89,87	7,49	2016
	частичная замена стояков ЦО	м.п.	611	664	207,92	17,33	
	установка скамеек	шт.	4	24	7,52	0,63	

Голосовали: «За» - 28,08 ; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 21,93.

Решили:

подъезд №4, косметич. ремонт подъезда и окна  
8(821) 367 6393 Елена Николаевна

S до ма	Вид работы	ед. изм.	Объем	С/Стоимо сть, тыс. руб	Разово на м.кв.	Из рас- чета оплаты 12 мес.	Срок пр-ва работ
3193,56	гидрофобизация стен	кв.м	1892			0,00	
	установка стаканов на водо- сточные трубы	шт	4	24	7,52	0,63	
	ремонт поверхностей фасад- ных панелей	м2	55	96	30,06	2,51	
	оштукатуривание стен мест общего пользования	м2	100/ 1 подъезд	45	14,09	1,17	
	покраска стен общего поль- зования	м2	100/ 1 подъезд		0,00	0,00	
	ремонт повреждения полов в местах общего пользова- ния	м2	80	30	9,39	0,78	
	ремонт подъездных ко- зырьков	шт	4	25	7,83	0,65	
	ремонт кров- ли+примыкания к венткана- лам	м2	890	788	246,74	20,56	
	спуск входа в подвал- засыпка песком	м3	16,5	177	55,42	4,62	
	ремонт парапетов	м2	161	232	72,65	6,05	
	восстановление чердачных выходов	шт	2	13	4,07	0,34	
	замена врезок стояков поло- тенцесушителей	шт	12	44	13,78	1,15	
	установка спускных кранов на стояках ГВС	шт	12	7	2,19	0,18	
	установка спускных кранов на стояках ХВС	шт	12	7	2,19	0,18	
	установка спускных кранов на стояках ЦО	шт	42	41	12,84	1,07	
	установка батареи на лест- ничной клетке 3 подъезд	шт.	1	7	2,19	0,18	
	заделка подвальных окон	шт./м 2	4/3,68	11	3,44	0,29	
	ремонт отмостки	м2	125	287	89,87	7,49	
	частичная замена стояков ЦО	м.п.	611	664	207,92	17,33	
	установка скамеек	шт.	4	24	7,52	0,63	

По 8-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Содержание.

Управляющая компания предлагает Установить размер платы по статье Содержание с 01.07.2016г по 30.06.2017 г:

Голосовали:		«за» (%)	«против» (%)	«возд» (%)
Содержание общего имущества (руб/м2)	10,90	22,08		
Уборка помещений и территории (руб/м2)	3,75 4,01			
Учет и начисление платы (руб/м2)	1,78			
ВДГО	43,38			



ТБО (руб/м2)	3,57			
--------------	------	--	--	--

Решили:

Содержание общего имущества (руб/м2)	10,90	Утверждено
Уборка помещений и территории (руб/м2)	4,01	Утверждено
Учет и начисление платы (руб/м2)	1,78	Утверждено
ВДГО	43,38	Утверждено
ТБО (руб/м2)	3,57	Утверждено

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По 9-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.

Управляющая компания предлагает Утвердить плату по статье Текущий ремонт на период с 01.07.2016г по \_\_\_\_\_ г в размере \_\_\_\_\_

Голосовали: «За» - 7,66 ; «Против» - 5,54 ; «Воздержались» - 86,80 .

Решили:

не утверждать размер платы, оставить на прежнем уровне 8,39 руб/м2

По 10-му вопросу повестки дня:

Ознакомление с программой энергосбережения.

ознакомлено

По 11-му вопросу повестки дня:

Установка общедомовых счетчиков:

11.1. Установка общедомовых счетчиков электроэнергии

Управляющая компания предлагает Установить общедомовой прибор учета электроэнергии стоимостью 165 762,00 руб с оплатой отдельной строкой в квитанции с 01.07.2016 по 30.06.2017 г. в размере 4,32 руб/м2

Голосовали: «За» - 4,80 ; «Против» - 95,16 ; «Воздержались» - 0,04 .

Решили:

не устанавливать общедомовой счетчик электроэнергии

11.2. Установка общедомовых счетчиков ХВС

Управляющая компания предлагает Установить общедомовой прибор учета ХВС стоимостью 55 399,00 руб с оплатой отдельной строкой в квитанции с 01.07.2016 по 30.06.2017 г. в размере 1,44 руб/м2

Голосовали: «За» - 70,29 ; «Против» - 25,15 ; «Воздержались» - 4,56 .

Решили:

Установить счетчик ХВС

11.3. Установка общедомовых счетчиков ГВС, Отопления

Управляющая компания предлагает Установить общедомовые приборы учета ГВС, Отопление (в т.ч. проект ИТП) стоимостью 511 224,00 руб с оплатой отдельной строкой в квитанции с 01.07.2016 по 30.06.2017 г. в размере 13,34 руб/м2

Голосовали: «За» - 79,56 ; «Против» - 15,88 ; «Воздержались» - 4,56 .

Решили:

Установить отчеты ТВС и отчетности.

По 12-му вопросу повестки дня:

Продление сроков полномочий/перевыборы Совета МКД.

Поступило предложение от

Суртанинов В.Ю. кв. 53 921 412-49-51 Председатель  
Ботвинкин В.Ч. кв. 58 921 365 46 33 зам. пред. сед.

Голосовали: «За» - 100 ; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 0 .

Решили:

Утвердить Совет МКД.

Перечень приложений к протоколу собрания №8 от 07.05.2016г.  
пос. Мичуринское, пер. Озерный, д.9

№	Приложение
1	Лист регистрации
2	Отчет УК за 2015 год
3	Перечень и стоимость услуг по содержанию
4	План УК на 2016 год
5	Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике ЛО №361-нн от 30.11.2015
6	Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике ЛО №472-н от 18.12.15
7	Реестр вручения уведомлений

Результаты голосования будут доведены Собственникам помещений, путём вывешивания решения на информационных досках, размещения на сайте УК.

Председатель:



Секретарь:



Члены счётной комиссии:











№ квартиры	ФИО собственника	Общая площадь квартиры, кв.м.	Доля в собственности на квартиру/помещение (в %)	Кол-во голосов (1 кв.м. = 1 голос)	Подпись	№ бланка для голосования
44	Сугарово С.	35,6	100	35,6	Агеев	21
40	Степанова А.	52,2	100	52,2	Алексеев	20
45	Кузнецова Е.	35,6	100	35,6	Кузнецов	22
43	Андреев В.	35,6	100	35,6	Андреев	23
46	Андреев В.	35,6	100	35,6	Андреев	25
40	Андреев В.	35,6	100	35,6	Андреев	26
48	Андреев В.	35,6	100	35,6	Андреев	27
49	Андреев В.	35,6	100	35,6	Андреев	28
45	Андреев В.	35,6	100	35,6	Андреев	29
38	Андреев В.	35,6	100	35,6	Андреев	29
40	Андреев В.	35,6	100	35,6	Андреев	30
33	Андреев В.	35,6	100	35,6	Андреев	31
9	Андреев В.	35,6	100	35,6	Андреев	32
34	Андреев В.	35,6	100	35,6	Андреев	33
45	Андреев В.	35,6	100	35,6	Андреев	34
48	Андреев В.	35,6	100	35,6	Андреев	36
6	Андреев В.	35,6	100	35,6	Андреев	35
24	Андреев В.	35,6	100	35,6	Андреев	37
31	Андреев В.	35,6	100	35,6	Андреев	38
28	Андреев В.	35,6	100	35,6	Андреев	39
91,23						
5,54						
3,23						
61,27						
6,95						
33,28						
3,52						
96,43						
0						
2,19						
92,98						
4,83						
76,45						
0						
23,55						
78,02						
0						
21,93						
7,66						
86,80						
4,80						
95,16						
0,04						
40,29						
25,15						
1,56						
79,56						
1,56						
1,56						
100						



Присоединение

Мичуринское СП  
Общая площадь дома  
23 879,17  
3 193,56  
пер. Озерный д. 9  
отчет 2015 г.

Услуга	вх. Сальдо		Плата с 01.01.15- 31.05.15	Плата с 01.06.15- 31.12.15	начислено	собрано	расходы 2015 план		расходы 2015 факт		иск.сальдо		% сбора
	по начисл.	по сборам					итого	на м.кв. за 7 мес.	на м.кв.	по начисл.	по сборам		
Содержание				15,49	364 928,15	271 738,96	341 583,18	15,28	382 952,71	17,13	-18 024,56	109 021,61	74,46%
в том числе													
Содержание общего имущ				10,48	234 279,50	173 476,66	231 596,97	10,36	234 364,51	10,48	-85,01	60 802,84	74,05%
з/л рабочих							87 854,84	3,93	94 784,86	4,24			
налоги							26 602,35	1,19	28 625,03	1,28			
транспортные							5 141,63	0,23	5 588,73	0,25			
аренда							3 576,79	0,16	3 576,79	0,16			
связь (телефон, интернет)							1 341,30	0,06	1 564,84	0,07			
спец. Одежда							3 353,24	0,15	3 353,24	0,15			
дезинсекция							1 788,39	0,08	1 788,39	0,08			
ОДН эл.энергия							4 918,08	0,22	4 918,08	0,22			
обучение специалистов							447,10	0,02	0,00	0,00			
охрана труда (аттестация)							1 117,75	0,05	1 117,75	0,05			
расходы на канцелярию							447,10	0,02	447,10	0,02			
материалы							14 754,25	0,66	12 295,21	0,55			
Услуги по управлению МКД							80 254,16	3,59	76 304,50	3,41			
з/л АУП							48 286,63	2,16	46 051,14	2,06			
налоги АУП							14 754,25	0,66	13 907,44	0,62			
общехозяйственные АУП							8 494,87	0,38	7 600,67	0,34			
транспортные АУП							5 365,18	0,24	4 918,08	0,22			
связь (телефон, интернет)							447,10	0,02	1 341,30	0,06			
АХР							447,10	0,02	473,92	0,02			
аренда+КУ							2 459,04	0,11	2 011,94	0,09			
Переч. и прием платежей			1,40		31 296,79	23 426,16	31 296,89	1,40	31 296,79	1,40	0,00	7 870,63	74,85%
Уборка пом. и территории			3,61		99 351,86	74 836,14	78 689,32	3,52	117 291,41	5,25	-17 939,55	24 515,72	75,32%
з/л уборщицы					было 5,19 с 16.11.15 г-3,61		44 933,39	2,01	69 950,00	3,13			
налоги уборщица							13 412,95	0,60	21 124,90	0,94			
материалы уборщица							670,65	0,03	670,65	0,03			
з/л дворника							15 424,89	0,69	19 448,78	0,87			
налоги дворника							4 023,89	0,18	5 873,53	0,26			
материалы дворника							223,55	0,01	223,55	0,01			
Текущий ремонт в т.ч.			8,39		26 794,03	10 961,61	0,00	0,00	517 914,00	22,56	-491 119,97	15 832,42	40,91%
герметизация межпанельных швов					с 16.11.2015 г.				485 550,00	21,72			
установка решеток на продухи									32 364,00	0,84			
Вывоз ТБО			2,47		54 450,60	40 356,49			54 450,60				74%
ВДТО			41,71		14 389,95	11 818,35			14 389,95				82%
Общедомовые нужды													
ОДН ГВС			140,55		9 698,03	7 175,80			9 698,03				74%
ОДН ХВС			26,18		1 386,89	1 409,91			1 386,89				102%
Коммунальные услуги													
Отопление 0,0166 Гкал/м.кв			2 036,74		745 029,58	548 582,77			745 029,58				74%
ХВС (4,83 м.куб/чел)			26,18		33 722,07	22 333,42			33 722,07				66%
ГВС (4,53 м.куб/чел)			140,55		129 998,60	90 262,53			129 998,60				69%
Водоотведение			23,19		67 566,14	46 948,32			67 566,14				69%

Мичуринское СП  
Общая площадь дома

пер.Озёрный д.9  
план 2016 г.  
23 879,17  
3 193,56

Услуга	вк. Сальдо		Плата с 01.01.16- 30.06.16	Плата с 01.07.16- 31.12.16	рост %	Средне годовая	Начислено по 5	расходы 2015 факт		расходы 2016 план		исх.сальдо
	по начисл.	по сборам						за 7 мес.	на м.кв.	за 12 мес.	на м.кв.	
Содержание	-18 024,56	109 021,61	15,49	16,43	106%	15,96	621 747,81	382 952,71	17,13	631 396,37	16,29	-27 673,12
в том числе												
Содержание общего имущ	-85,01	60 802,84	10,48	10,90	104%	10,69	409 654,55	234 364,51	10,48	409 507,82	10,69	61,72
з/л рабочих								94 784,86	4,24	168 987,87	4,41	
налоги								28 625,03	1,28	51 034,34	1,33	
транспортные								5 588,73	0,25	9 963,91	0,26	
аренда								3 576,79	0,16	6 376,90	0,17	
связь (телефон, интернет)								1 564,84	0,07	2 789,89	0,07	
спец. Одежда								3 353,24	0,15	3 832,27	0,10	
дезинсекция								1 788,39	0,08	3 188,45	0,08	
ОДН эл.энергия								4 918,08	0,22	8 768,24	0,23	
обучение специалистов								0,00	0,00	1 916,14	0,05	
охрана труда (аттестации)								1 117,75	0,05	0,00	0,00	
расходы на канцелярию								447,10	0,02	797,11	0,02	
материалы								12 295,21	0,55	7 664,54	0,20	
Услуги по управлению МКД								76 304,50	3,41	144 188,16	3,76	
з/л АУП								46 051,14	2,06	87 759,03	2,29	
налоги АУП								13 907,44	0,62	26 825,90	0,70	
общехозяйственные АУП								7 600,67	0,34	13 796,18	0,36	
транспортные АУП								4 918,08	0,22	8 814,23	0,23	
связь (телефон, интернет)								1 341,30	0,06	2 299,36	0,06	
АХР								473,92	0,02	861,19	0,02	
аренда+КУ								2 011,94	0,09	3 832,27	0,10	
Переч. и прием платежей	0,00	7 870,63	1,40	1,78	127%	1,59	68 214,44	31 296,79	1,40	68 214,44	1,59	0,00
Уборка пом. и территории	-17 939,55	24 515,72	3,61	3,75	104%	3,68	143 878,82	117 291,41	5,25	153 674,11	4,01	-27 734,84
з/л уборщицы								69 950,00	3,13	83 543,53	2,18	
налоги уборщица								21 124,90	0,94	25 293,00	0,66	
материалы уборщица								670,65	0,03	1 149,68	0,03	
з/л дворника								19 448,78	0,87	33 340,77	0,87	
налоги дворника								5 873,53	0,26	9 963,91	0,26	
материалы дворника								223,55	0,01	383,23	0,01	
Текущий ремонт в т.ч.	-491 119,97	15 832,42	8,39	8,73	104%	8,56	327 958,17	517 914,00	22,56			-163 161,80
Вывоз ТБО			2,47	3,57	145%							
ВДГО			41,71	43,38	104%							
Общедомовые нужды												
ОДН ГВС			140,55	146,17	104%							
ОДН ХВС			21,30	22,22	104%							
Коммунальные услуги												
Отопление 0,0166 Гкал/м.кв			2 036,74	2 108,03	104%							
ХВС (4,83 м.кв/чел)			21,30	22,22	104%							
ГВС (4,53 м.кв/чел)			140,55	146,17	104%							
Водоотведение			28,00	29,20	104%							

Присоединение 4



пер.Озерный 9						
вид работ	Единица измерения	периодичность, раз в год	Учетный объем от общего объема	Стоимость услуги на ед. измерения	кол-во элементов, шт., м.кв.	Годовая стоимость услуги
Обметание стен	м.кв.	2	100%	0,41	1 892,00	1 569,60
Влажная уборка лестничных клеток	м.кв.	24	100%	2,49	389,43	23 261,12
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	0,83	10,00	398,21
Влажное подметание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	240	40%	0,41	389,43	15 507,41
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	48	100%	0,41	389,43	7 753,71
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	100%	82,96	22,00	3 650,24
Уборка мусора с газона, очистка урн (5 раз в неделю)	м.кв.	240	10%	0,41	1 963,00	19 542,06
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	41,48	4,00	7 964,16
Окос территории	м.кв.	2	50%	8,30	1 963,00	16 285,05
Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	2	30%	0,83	1 963,00	977,10
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	24	100%	165,92	4,00	15 928,32
Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	24	100%	165,92	4,00	15 928,32
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	100%	145,18	0,81	29 122,52
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)заменить на 21 <sup>я</sup>	шт.	24	100%	8,30	4,00	796,42
Материалы дворника/уборщицы		12	100%	0,15	3 194,97	5 750,95
Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	3	20%	6,05	980,00	3 557,40
Прочистка канализационного лежака (по мере необходимости)	м.п.	1	100%	60,50	67,00	4 053,50
Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	2	100%	18,15	-	-
Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	1	20%	198,00	92,00	3 643,20
Проверка работоспособности вентканалов	шт	2	100%	12,10	12,00	290,40
Очистка кровель, чердаков от грязи и и мусора	шт	2	25%	2,42	845,00	1 022,45
Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	0,33	100%	25,90	3 194,97	27 307,41
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	2	30%	30,25	140,00	2 541,00
Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	1	10%	200,00	1 141,00	22 820,00
Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	1	10%	100,00	125,00	1 250,00
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	1	10%	30,25	389,43	1 178,03
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	2	5%	30,25	270,00	816,75
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	1	20%	121,00	4,00	96,80

Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	1	25%	60,50	5,00	75,63
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	1	5%	30,25	450,00	680,63
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	1	5%	30,25	-	-
Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	2	20%	12,10	845,00	4 089,80
Проветривание подвалов	м.кв.	2	100%	1,21	845,00	2 044,90
Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	96	50%	1,21	845,00	49 077,60
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1	100%	2,42	3 194,97	7 731,83
Консервация системы ЦО	м.п.	1	100%	6,05	742,00	4 489,10
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	2	100%	60,50	13,00	1 573,00
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	2	100%	60,50	58,00	7 018,00
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	2	100%	60,50	14,00	1 694,00
Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	1	100%	121,00	14,00	1 694,00
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	2	50%	181,50	16,00	2 904,00
Опрессовка системы ЦО	м.п.	2	100%	12,10	742,00	17 956,40
Опрессовка системы ГВС	м.п.	2	100%	12,10	152,00	3 678,40
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	2	100%	12,10	517,00	12 511,40
Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)	шт.	1	25%	121,00	4,00	121,00
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1	100%	12,10	742,00	8 978,20
Запуск системы ЦО	м.п.	1	100%	12,10	742,00	8 978,20
Укомплектование и ремонт хозяйственного уборочного инвентаря для работы осень/весна	м.кв.	2	100%	0,12	3 194,97	773,18
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	100%	2,42	3 194,97	7 731,83
Ревизия общедомового э/оборудования	шт.	4	100%	181,50	25,00	18 150,00
Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	2	100%	60,50	62,00	7 502,00
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	6	5%	60,50	28,00	508,20
Прочистка ливневой канализации	м.п.	1	5%	30,25	92,00	139,15
Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	5	5%	121,00	86,40	2 613,60
Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	4	100%	121,00	1,00	484,00
Материалы содержание		12	100%	1,00	3 194,97	38 339,64
Прием заявок населения (ежедневно)	человек	249	2%	12,10	122,00	7 351,48
Выполнение заявок населения (по необходимости)	человек	249	2%	30,25	122,00	18 378,69
Выдача справок Ф-7	человек	249	3%	6,05	122,00	5 513,61
Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек	249	3%	24,20	122,00	22 054,43
Передача информации в РИЦ	домов	12	100%	121,00	1,00	1 452,00
Сбор и утилизация ртутесодержащих ламп	м.кв.	0	100%	-	3 194,97	-
Дератизация	м.кв.	1	100%	2,05	845,00	1 732,25
Дезинсекция	м.кв.	1	100%	3,45	845,00	2 915,25
ОДН Электроэнергия	м.кв.	12	100%	0,22	3 194,97	8 434,72
Обслуживание ОПУ	шт	12	100%	2 226,00	-	-
Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	12	100%	3,77	3 194,97	144 540,44
ВДГО	шт	12	100%	44,73	55,00	29 521,80
Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	12	100%	3,57	3 194,97	137 025,64
Услуги ЕИРЦ	м.кв.	12	100%	1,78	3 194,97	68 244,56



## КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

30 ноября 2015 года

№ 361 -пн

**Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЛенСервис+», оказываемые населению, на 2016 год**

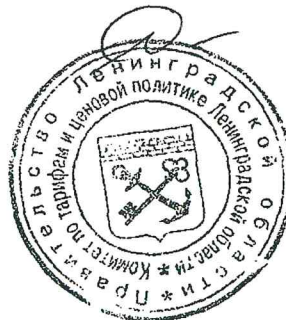
В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», областным законом от 20 июля 2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 ноября 2015 года № 29

приказываю:

1. Установить тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЛенСервис+», оказываемые населению, на 2016 год согласно приложению к настоящему приказу.
2. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего приказа, действуют с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года с календарной разбивкой.
3. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Председатель комитета по тарифам  
и ценовой политике Ленинградской области

О.Э. Сибиряков



Приложение  
к приказу комитета по тарифам и ценовой  
политике Ленинградской области  
от 30 ноября 2015 года № 367-пн

**Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения  
общества с ограниченной ответственностью «ЛенСервис+», оказываемые населению,  
на 2016 год**

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup> *	
		с 01.01.2016 по 30.06.2016	с 01.07.2016 по 31.12.2016
Для населения муниципального образования «Мичуринское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	17,65	18,41
2.	Водоотведение	23,45	24,46

\* Тариф налогом на добавленную стоимость не облагается (организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации).



**КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ****П Р И К А З**

18 декабря 2015 года

№ 472-п

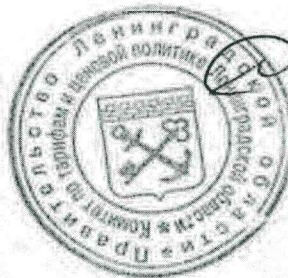
**Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемую филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям на территории Ленинградской области в 2016 году**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 15 февраля 2011 года № 47 «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2015 года № 39

приказываю:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2016 году, согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Установить тарифы на горячую воду, поставляемую филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2016 году, согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Тарифы, установленные в пунктах 1, 2 настоящего приказа, действуют с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года.
4. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Председатель комитета по тарифам  
и ценовой политике Ленинградской области



О.Э. Сибиряков



Приложение 1  
к приказу комитета по тарифам и ценовой  
политике Ленинградской области  
от 18 декабря 2015 года № 472-п

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2016 году**

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	Для потребителей муниципальных образований «Лужское городское поселение», «Торковичское сельское поселение», «Заклинское сельское поселение», «Мишинское сельское поселение», «Толмачевское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области, «Староладожское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области, «Мельниковское сельское поселение», «Сосновское сельское поселение», «Мичуринское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, «Важинское городское поселение», «Никольское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области, «Токсовское городское поселение», «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, «Бокситогорское городское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, «Ивангородское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, «Выскатское сельское поселение», «Гостицкое сельское поселение» Сланцевского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	1828,72	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	1907,44	-	-	-	-	-



Приложение 2  
к приказу комитета по тарифам и ценовой  
политике Ленинградской области  
от 18 декабря 2015 года № 472-п

**Тарифы на горячую воду, поставляемую филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2016 году**

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный руб./Гкал
1	Для потребителей муниципальных образований «Лужское городское поселение», «Торковичское сельское поселение», «Заклинское сельское поселение», «Мшинское сельское поселение», «Толмачевское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области, «Староладожское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области, «Мельниковское сельское поселение», «Сосновское сельское поселение», «Мичуринское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, «Важинское городское поселение», «Никольское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области, «Токсовское городское поселение», «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, «Бокситогорское городское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, «Ивангородское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, «Выскатское сельское поселение», «Гостицкое сельское поселение» Сланцевского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2016 по 30.06.2016	34,78	1828,72
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	36,93	1907,44
1.2	Закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) с тепловым пунктом	с 01.01.2016 по 30.06.2016	-	1828,72
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	-	1907,44





Закрытое акционерное общество

**ТВЭЛОблСервис**

ИНН 4712124853 КПП 471201001

Адрес: 188730 Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Сосново ул. Механизаторов д. 11

телефон: 8(81379) 64-589; факс: 8(81379) 64-582

www.ruktvel.ru; e-mail: sosnovo\_tvel@mail.ru

Реестр вручения уведомлений о проведении очередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
ЛО, Приозерский р-он, п. Мичуринское, ул. Озерной, д. 9

Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЛО, Приозерский р-он, п. Мичуринское, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_  
в форме очного голосования, проводимого по инициативе УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

получил.

Подтверждаю, что с Уведомлением ознакомлен.

№ квар-тиры	Доля в собственности на кварти-ру/помещение (в кв.м.)	Ф. И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения уведомления
23		Васильев	Васильев	26.04.16
22		Трегелов	Трегелов	27.04.16
16		Антимова	Антимова	27.04.16
21		Землебарова	Землебарова	27.04.16
24		Урашова	Урашова	27.04.16
25		Земельская	Земельская	27.04.16
26		Мартынов	Мартынов	27.04.16
28		Козлов	Козлов	27.04.16
30		Семенин	Семенин	27.04.16
40		Аремова	Аремова	27.04.2016.
31		Тюрина	Тюрина	27.04.16
37		Байков	Байков	27.04.16
34		Кириллов	Кириллов	27.04.16
36		Камитонов	Камитонов	27.04.16
39		Кочкова В.И.	Кочкова	27.04.16.





Закрытое акционерное общество

**ТВЭЛОблСервис**

ИНН 4712124853

КПП 471201001

Адрес: 188730 Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Сосново ул. Механизаторов д. 11

телефон: 8(81379) 64-589; факс: 8(81379) 64-582

www.ruktvcl.ru; e-mail: sosново\_tvcl@mail.ru

Реестр вручения уведомлений о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ЛО, Приозерский р-он, п. Мичуринское, ул. Вздеринское, д. 9

Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЛО, Приозерский р-он, п. Мичуринское, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_ в форме очного голосования, проводимого по инициативе УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

получил.

Подтверждаю, что с Уведомлением ознакомлен.

№ квар-тиры	Доля в собственности на квартиру/помещение (в кв.м.)	Ф. И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения уведомления
№43		Смирнова Л.К.	Л.Смирн	27.04
№38		Смирнова Л.К.	Л.Смирн	24.04
№45		Бритсановская И.И.	И.И.Бри	27.04
№44		Турарова Г.К.	Г.Турар	27.04
№9		Терешкова О.Б.	О.Тереш	27.04
№20		Терешков В.Е.	В.Тереш	27.04
№3		Еремеева Т.В.	Т.Еремее	27.04.16
2		Урманова В.С.	В.Урман	27.04.16
№8		Алексеева И.И.	И.И.Алек	27.04.16
№10		Масенко Е.С.	Е.Масен	27.04.16
№11		Мочуев	М.Мочуев	27.04.16
№14		Ватаренко	В.Ватарен	27.04.16
№56		Кудаченко	К.Кудачен	27.04.16
49		Потрнова М.Г.	М.Потрнов	27.04.16
19		Акулиничев	А.Акулиничев	27.04.16

## Закрытое акционерное общество

# ТВЭЛОблСервис

ИНН 4712124853 КПП 471201001

Адрес: 188730 Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Сосново ул. Механизаторов д. 11

телефон: 8(81379) 64-589; факс: 8(81379) 64-582

**www.ruktvel.ru; e-mail: sosnovotvel@mail.ru**

**Реестр вручения уведомлений о проведении очередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

ЛО, Приозерский р-он, п. Мичуринское, ул. пер. Узерский, д. 9

Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЛО, Приозерский р-он, п. Мичуринское, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_ в форме очного голосования, проводимого по инициативе УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

получил.

Подтверждаю, что с Уведомлением ознакомлен.

[illegible]