

# РЕШЕНИЯ

**принятые на очередном общем собрании собственников помещений МКД, расположенном по адресу: ул. Центральная, д.9 п. Коммунары, Приозерский район, ЛО**

п. Коммунары

23 апреля 2016г.

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 57,28% от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ приняты решения по вопросам, указанным в повестке дня:

## 1. Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания

Голосовали: «За» - 93,72% ; «Против» - 0; «Воздержались» - 6,28%.

### Решение:

Председателем собрания выбрана: Киселевская Л.Н.

Секретарем собрания выбрана: Соклакова Н.А. представитель УК.

Членами счетной комиссии выбраны: Смирнова А.И., Туркина Ю.В.

## 2. Утверждение повестки дня.

Голосовали: «За» -93,72%; «Против» -0; «Воздержались» - 6,28%

**Решение:** Повестка дня утверждена.

## 3. Отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт 2015 год.

Ознакомлены.

## 4. Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателя МКД.

Голосовали: «За» -100%; «Против» - 0 «Воздержались» - 0

**Решение:** Утверждено ежемесячное вознаграждение Председателю МКД в размере 1,00 руб/м2

## 5. Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.

Голосовали: «За» -100%; «Против» - 0 «Воздержались» - 0

**Решили:** Утверждена выплата компенсации затрат УК.

## 6. Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.

Голосовали: «За» -100%; «Против» - 0 «Воздержались» - 0

**Решение:** Утвержден перечень и стоимость услуг по содержанию

## 7. Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.

Голосовали: «За» - 93,72% «Против» - 0 «Воздержались» - 6,28%

**Решение:** Утвержден перечень работ и сроков выполнения текущего ремонта:

## 8. Утверждение размера платы по статье Содержание.

Голосовали: «За» -100%; «Против» - 0 «Воздержались» - 0

**Решение:** Утверждена плата по статье Содержание с 01.07.2016г. по 30.06.2017г.:

|   |       |
|---|-------|
| Содержание общего имущества (руб/м2)  | 11,54 |
| Уборка территории (руб/м2)  | 1,05  |
| Учет и начисление платы (руб/м2) Распоряжение Администрации МО Приозерский МР | 1,78  |
| ВДГО  | 43,92 |
| ТБО (руб/м2)  | 4,64  |

## 9. Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.

Голосовали: «За» 100% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 0

**Решение:** Утверждена плата по статье Текущий ремонт: с 01.07.2016 г. по 30.06.2017 г. в размере 11,26 руб/м2.

**10. Ознакомление с программой энергосбережения.**

Ознакомлены.

**11. Установка общедомовых счетчиков электроэнергии**

Голосовали: «За» - 0 ; «Против» - 100% «Воздержались» - 0

**Решение:** Не устанавливать общедомовой прибор учета электроэнергии.

**12. Установка общедомовых счетчиков ХВС.**

Голосовали: «За» 0 ; «Против» - 100%; «Воздержались» - 0

**Решение:** Не устанавливать общедомовой прибор учета ХВС.

**17. Продление сроков полномочий/перевыборы Совета МКД.**

Голосовали: «За» 100% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 0

**Решение:** Продлен срок полномочий Совета МКД до 2018 года

**18. Демонтаж/перенос контейнерной площадки**

Голосовали: «За» 42,71% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 57,28%

**Решение:** Не демонтировать контейнерную площадку.

## ПРОТОКОЛ № 28

очередного общего собрания в очной форме собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Центральная д.9, п. Коммунары, Приозерский район, ЛО

п. Коммунары

23 апреля 2016г.

15 час 30 мин

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Присутствовали:

Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»: Демидовский В.А. Соколова И.А.

Собственники помещений многоквартирных домов, согласно листу регистрации (**Приложение № 1**).

Интересы собственника муниципальных помещений, администрации МО Ларионовского сельского поселения представляет:

Марков С.И.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 408,49 кв.м. 57,28% от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется<sup>1</sup> / ~~не имеется~~. Собрание правомочно / ~~неправомочно~~.

Обращаем ваше внимание, что на собрании ведется видеозапись.

### Повестка дня!

1. Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания
2. Утверждение повестки дня.
3. Отчет УК за 2015 год.
4. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателя МКД.
5. Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.
6. Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
7. Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.
8. Утверждение размера платы по статье Содержание
9. Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт
10. Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год.
11. Установка общедомовых счетчиков электроэнергии.
12. Установка общедомовых счетчиков ХВС.
13. Продление сроков полномочий/перевыборы Совета МКД.
14. Демонтаж/перенос контейнерной площадки

### По 1-му вопросу повестки дня:

**Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания**

Поступило предложение от собственников

Председателем собрания выбрать Демидовский В.А.

Секретарем собрания выбрать Соколову И.А.

Членами счетной комиссии выбрать Смирнова А.И. Туркина И.В.

### Голосовали:

«За» - 93,72%; «Против» - 0%; «Воздержались» - 6,28%.

### Решили:

утверждено

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято<sup>2</sup>.

### По 2-му вопросу повестки дня:

**Утверждение повестки дня.**

Поступило предложение от УК

<sup>1</sup> Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

<sup>2</sup> Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.



*Утвердить повестку дня*

Голосовали:

«За» - 93,72%; «Против» - 0%; «Воздержались» - 6,28%.

Решили:

*Утвердить повестку дня*

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 3-му вопросу повестки дня:

Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт 2015 год (Приложение № 2).

*утвержден*

По 4-му вопросу повестки дня:

Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателя МКД.

Управляющая компания предлагает утвердить ежемесячное вознаграждение Председателя МКД в размере 717,80 руб с включением отдельной строкой в квитанцию 1,00 руб/м<sup>2</sup> общей площади квартиры.

Голосовали:

«За» - 100%; «Против» - 0%; «Воздержались» - 0%.

Решили:

*Утвердить вознаграждение председателю МКД в размере 717,80 руб*

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 5-му вопросу повестки дня:

Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.

Управляющая компания предлагает Утвердить компенсацию затрат УК при проведении внеочередных собраний за счет инициатора при необеспечении кворума в размере 10 тыс.руб единовременно.

Голосовали:

«За» - 100%; «Против» - 0%; «Воздержались» - 0%.

Решили:

*Утвердить компенсацию УК*

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 6-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.

Управляющая компания предлагает Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию согласно Приложения 3 к протоколу собрания.

**Голосовали:**«За» - 100%; «Против» - 0%; «Воздержались» - 0%.**Решили:**Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

**По 7-му вопросу повестки дня:****Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.**

Управляющая компания предлагает Утвердить план работ и сроки выполнения текущего ремонта с ежегодным уточнением:

Задана плановый список работ по ремонту подъездов

| S<br>до<br>ма | Вид работы                                   | ед.<br>изм. | Объ-<br>ем | С/Стои-<br>мость,<br>тыс.<br>руб | Разово<br>на<br>м.кв. | Из рас-<br>чета<br>оплаты<br>12 мес. | Срок пр-ва<br>работ |
|---------------|--|-------------|------------|----------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|---------------------|
| 717,80        | Замена канализационного лежака               | м.п         | 30         | 25,0                             | 34,83                 | 2,90                                 | 2016                |
|               | Энергетическое обследование                  | шт          | 1          | 0,0                              | 0,00                  | 0,00                                 | 2016                |
|               | Восстановление аварийных балкон-<br>ных плит | шт          | 5          | 10,0                             | 13,93                 | 1,16                                 | 2017                |
|               | Замена стояка ЦО                             | шт          | 4          | 16,0                             | 22,29                 | 1,86                                 | 2017                |
|               | Замена лежака ХВС                            | м.п         | 35         | 41,0                             | 57,12                 | 4,76                                 | 2018                |
|               | Установка входных металлических<br>дверей    | шт          | 2          | 80                               | 86,38                 | 7,20                                 | 2019                |
|               | Косметический ремонт подъездов               | шт          | 2          | 72,0                             | 100,31                | 8,36                                 | 2020/2016           |

**Голосовали:**«За» - 93,72%; «Против» - 0%; «Воздержались» - 6,28%.**Решили:**Утвердить перечень работ и сроков выполнения планов тех.рем.

| S<br>до<br>ма | Вид работы                                   | ед.<br>изм. | Объ-<br>ем | С/Стои-<br>мость,<br>тыс.<br>руб | Разово<br>на<br>м.кв. | Из рас-<br>чета<br>оплаты<br>12 мес. | Срок пр-ва<br>работ |
|---------------|--|-------------|------------|----------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|---------------------|
| 717,80        | Замена канализационного лежака               | м.п         | 30         | 25,0                             | 34,83                 | 2,90                                 | <u>2016</u>         |
|               | Энергетическое обследование                  | шт          | 1          | 0,0                              | 0,00                  | 0,00                                 |                     |
|               | Восстановление аварийных балкон-<br>ных плит | шт          | 5          | 10,0                             | 13,93                 | 1,16                                 |                     |
|               | Замена стояка ЦО                             | шт          | 4          | 16,0                             | 22,29                 | 1,86                                 |                     |
|               | Замена лежака ХВС                            | м.п         | 35         | 41,0                             | 57,12                 | 4,76                                 |                     |
|               | Установка входных металлических<br>дверей    | шт          | 2          | 62,0                             | 86,38                 | 7,20                                 |                     |
|               | Косметический ремонт подъездов               | шт          | 2          | 72,0                             | 100,31                | 8,36                                 | <u>2016</u>         |

**По 8-му вопросу повестки дня:****Утверждение размера платы по статье Содержание.**

Управляющая компания предлагает Установить размер платы по статье Содержание с 01.07.2016г по 30.06.2017 г:

|                                      |       |
|--------------------------------------|-------|
| Содержание общего имущества (руб/м2) | 11,54 |
| Уборка территории (руб/м2)           | 1,05  |
| Учет и начисление платы (руб/м2)     | 1,48  |



|              |       |
|--------------|-------|
| ВДГО         | 43,92 |
| ТБО (руб/м2) | 4,64  |

Голосовали:

«За» - 100%; «Против» - 0%; «Воздержались» - 0%.

Решили:

Утвердить размер платы по ст. Содержание

|  |       |
|--|-------|
| Содержание общего имущества (руб/м2)   | 11,54 |
| Уборка помещений и территории (руб/м2) | 1,05  |
| Учет и начисление платы (руб/м2)       | 1,48  |
| ВДГО                                   | 43,92 |
| ТБО (руб/м2)                           | 4,64  |

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По 9-му вопросу повестки дня:

**Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.**

Управляющая компания предлагает Утвердить плату по статье Текущий ремонт на период с 01.07.2016г по 30.06.2017 г в размере 11р 26 коп

Голосовали:

«За» - 100%; «Против» - 0%; «Воздержались» - 0%.

Решили:

1. замена канализ. сети  
2. косметич. ремонт подъездов

По 10-му вопросу повестки дня:

**Ознакомление с программой энергосбережения.**

ознакомлена

По 11-му вопросу повестки дня:

**Установка общедомовых счетчиков электроэнергии**

Управляющая компания предлагает Установить общедомовой прибор учета электроэнергии с оплатой отдельной строкой в квитанции с 01.07.2016 по 30.06.2017 г. в размере 2,85 руб/м2

Голосовали:

«За» - 0%; «Против» - 100%; «Воздержались» - 0%.

Решили:

не устанавливать

По 12-му вопросу повестки дня:

**Установка общедомовых счетчиков ХВС.**

Управляющая компания предлагает Установить общедомовой прибор учета ХВС с оплатой отдельной строкой в квитанции с 01.07.2016 по 30.06.2017 г. в размере 6,43 руб/м2

Голосовали:

«За» - 0%; «Против» - 100%; «Воздержались» - 0%.

Решили:

не устанавливать

По 13-му вопросу повестки дня:

Продление сроков полномочий/перевыборы Совета МКД.

Поступило предложение от собственников

Продлить срок полномочий Совета МКД

Голосовали:

«За» - 100%; «Против» - 0%; «Воздержались» - 0%.

Решили:

Продлить сроки полномочий председателей МКД

По 14-му вопросу повестки дня:

Демонтаж/перенос контейнерной площадки

Управляющая компания предлагает демонтировать контейнерную площадку возле 15-го дома (перенести) к зданию офиса УК.

Голосовали:

«За» - 42,31%; «Против» - 0%; «Воздержались» - 57,28%.

Решили:

не демонтировать

Результаты голосования будут доведены Собственникам помещений, путём вывешивания решения на информационных досках, размещения на сайте УК.

Председатель: [подпись]

Секретарь: [подпись]

Члены счётной комиссии: [подпись] [подпись]











Приложение 2

п.Коммунары ул.Центральная д.9

отчет 2015 ГОД

Общая \$ обслуживаемого фонда ЗАО "ТВЭЛОблСервис" в т.ч.

149 008,67

Общая жилая площадь 717,80

| Услуга                    | вх. Сальдо |            | Плата<br>01.01.15-<br>31.07.15 | Плата<br>01.08.15-<br>31.12.15 | Средне<br>годовой | начислено  | собрано    | Расходы 2015 план |          | Расходы 2015 факт |       | исх.сальдо |                    | % сбора |
|---------------------------|------------|------------|--------------------------------|--------------------------------|-------------------|------------|------------|-------------------|----------|-------------------|-------|------------|--------------------|---------|
|                           | по начисл. | по сборам  |                                |                                |                   |            |            | итого             | на м.кв. |                   |       | по начисл. | долги<br>по сборам |         |
| Содержание в том числе:   | 36 110,49  | 79 107,73  | 16,17                          | 17,77                          | 16,84             | 145 828,72 | 139 598,71 | 109 313,67        | 12,73    | 112 774,54        | 13,09 | 69 164,67  | 85 337,74          | 95,73%  |
| Содержание общего имущ    | 2 739,35   | 58 346,47  | 10,36                          | 11,54                          | 10,85             | 93 471,94  | 90 591,80  | 91 312,08         | 10,61    | 93 623,30         | 10,87 | 2 587,99   | 61 226,61          | 96,92%  |
| з/п рабочих               |            |            |                                |                                |                   |            |            | 36 382,84         | 4,22     | 39 536,42         | 4,59  |            |                    |         |
| налоги                    |            |            |                                |                                |                   |            |            | 10 779,14         | 1,25     | 11 940,00         | 1,39  |            |                    |         |
| сбор и утил.ртутисод.ламп |            |            |                                |                                |                   |            |            | 775,22            | 0,09     | 0,00              | 0,00  |            |                    |         |
| транспортные              |            |            |                                |                                |                   |            |            | 767,64            | 0,09     | 233,96            | 0,03  |            |                    |         |
| аренда                    |            |            |                                |                                |                   |            |            | 2 239,54          | 0,26     | 2 509,67          | 0,29  |            |                    |         |
| ОТ( аттестация РМ)        |            |            |                                |                                |                   |            |            | 775,22            | 0,09     | 638,00            | 0,07  |            |                    |         |
| связь (телефон, интернет) |            |            |                                |                                |                   |            |            | 1 278,26          | 0,15     | 864,32            | 0,10  |            |                    |         |
| спец. Одежда              |            |            |                                |                                |                   |            |            | 1 055,51          | 0,12     | 318,01            | 0,04  |            |                    |         |
| расходы на канцелярию     |            |            |                                |                                |                   |            |            | 258,41            | 0,03     | 161,79            | 0,02  |            |                    |         |
| ОДН эл.энергия            |            |            |                                |                                |                   |            |            | 1 894,99          | 0,22     | 2 067,26          | 0,24  |            |                    |         |
| материалы                 |            |            |                                |                                |                   |            |            | 4 306,80          | 0,50     | 5 979,84          | 0,69  |            |                    |         |
| Услуги по управлению МКД  |            |            |                                |                                |                   |            |            | 30 798,51         | 3,58     | 29 374,02         | 3,41  |            |                    |         |
| з/п АУП                   |            |            |                                |                                |                   |            |            | 18 640,09         | 2,16     | 17 744,02         | 2,06  |            |                    |         |
| налоги АУП                |            |            |                                |                                |                   |            |            | 5 629,31          | 0,66     | 5 358,69          | 0,62  |            |                    |         |
| общехозяйственные АУП     |            |            |                                |                                |                   |            |            | 3 286,95          | 0,38     | 2 928,62          | 0,34  |            |                    |         |
| транспортные АУП          |            |            |                                |                                |                   |            |            | 1 917,39          | 0,22     | 1 040,41          | 0,12  |            |                    |         |
| связь (телефон, интернет) |            |            |                                |                                |                   |            |            | 182,61            | 0,02     | 516,82            | 0,06  |            |                    |         |
| АХР                       |            |            |                                |                                |                   |            |            | 182,61            | 0,02     | 1 033,63          | 0,12  |            |                    |         |
| аренда+КУ                 |            |            |                                |                                |                   |            |            | 959,56            | 0,11     | 751,83            | 0,09  |            |                    |         |
| переч. и прием платежей   | 0,00       | 6 991,89   | 1,40                           | 1,40                           | 1,40              | 12 059,04  | 11 802,46  | 12 059,04         | 1,40     | 12 059,04         | 1,40  | 0,00       | 7 248,47           | 97,87%  |
| Уборка пом. и территории  | 484,74     | 4 045,38   | 0,71                           | 0,71                           | 0,71              | 6 115,92   | 5 373,83   | 5 942,55          | 0,72     | 7 092,20          | 0,83  | -491,54    | 4 787,47           | 87,87%  |
| з/п дворника              |            |            |                                |                                |                   |            |            | 4 460,17          | 0,52     | 4 995,89          | 0,58  |            |                    |         |
| налоги дворника           |            |            |                                |                                |                   |            |            | 1 347,01          | 0,16     | 1 493,36          | 0,18  |            |                    |         |
| материалы дворника        |            |            |                                |                                |                   |            |            | 135,37            | 0,05     | 602,95            | 0,07  |            |                    |         |
| Текущий ремонт в т.ч.     | -27 125,06 | 16 807,47  | 3,70                           | 4,12                           | 3,88              | 33 377,72  | 31 067,30  | 0,00              | 0,00     | 0,00              | 0,00  | 6 252,66   | 19 117,89          | 93,08%  |
| Вывоз ТБО                 |            | 29 572,02  | 2,90                           | 3,23                           | 3,07              | 26 163,74  | 25 903,59  | 24 979,44         |          | 26 163,74         | 3,04  |            |                    | 99,01%  |
| ВДГО                      |            | 10 548,20  | 42,23                          | 42,23                          | 42,23             | 6 029,99   | 4 040,22   | 5 267,55          |          | 6 144,31          | 12    |            |                    | 67,00%  |
| Общедомовые нужды         |            | 297,96     | 23,30                          | 26,36                          | 0,20              | 804,10     | 763,32     |                   |          |                   |       |            |                    | 94,93%  |
| ОДН ХВС                   |            | 297,96     | 23,30                          | 25,96                          |                   | 804,10     | 763,32     |                   |          | 804,10            | 0,09  |            |                    | 94,93%  |
| Коммунальные услуги       |            | 341 269,30 |                                |                                |                   | 387 778,59 | 353 477,68 |                   |          |                   |       |            |                    | 91,15%  |
| Отопление                 |            | 172 401,51 | 1 833,25                       | 2 042,24                       | 1 937,75          | 276 676,74 | 263 183,13 |                   |          | 276 676,74        | 32,12 |            | 185 895,12         | 95,12%  |
| ХВС                       |            | 75 526,98  | 23,30                          | 25,96                          | 24,63             | 50 311,59  | 41 097,64  |                   |          | 50 311,59         | 5,84  |            | 84 740,93          | 81,69%  |
| Канализация               |            | 93 340,81  | 25,20                          | 28,07                          | 26,64             | 60 790,26  | 49 196,91  |                   |          | 60 790,26         | 7,06  |            | 104 934,16         | 80,93%  |



п.Коммунары ул.Центральная д.9  
 план 2016 ГОД  
 Общая \$ обслуживаемого фонда ЗАО "ТВЭЛОблСервис" в т.ч.  
 Общая жилая площадь 717,80

| Услуга                    | вх. Сальдо |            | Плата<br>С 01.01.16-<br>30.06.16 | Плата<br>С 01.07.16-<br>31.12.16 | % роста | Средне<br>годовой | Начислено по<br>\$ | Расходы 2015 факт |          | Расходы 2016 план |          | исх.сальдо<br>по начисл. |
|---------------------------|------------|------------|----------------------------------|----------------------------------|---------|-------------------|--------------------|-------------------|----------|-------------------|----------|--------------------------|
|                           | по начисл. | по сборам  |                                  |                                  |         |                   |                    | итого             | на м.кв. | итого             | на м.кв. |                          |
| Содержание в том числе:   | 69 164,67  | 85 337,74  | 17,77                            | 14,07                            | 79%     | 15,92             | 137 145,74         | 113 136,31        | 13,14    | 117 391,02        | 13,63    | 28 103,83                |
| Содержание общего имущ    | 2 587,99   | 61 226,61  | 11,54                            | 11,54                            | 100%    | 11,54             | 99 400,94          | 93 623,30         | 10,87    | 97 454,84         | 11,31    | 4 534,09                 |
| з/п рабочих               |            |            |                                  |                                  |         |                   |                    | 39 536,42         | 4,59     | 41 908,61         | 4,87     |                          |
| налоги                    |            |            |                                  |                                  |         |                   |                    | 11 940,00         | 1,39     | 12 656,40         | 1,47     |                          |
| транспортные              |            |            |                                  |                                  |         |                   |                    | 233,96            | 0,03     | 248,00            | 0,03     |                          |
| аренда                    |            |            |                                  |                                  |         |                   |                    | 2 509,67          | 0,29     | 2 660,25          | 0,31     |                          |
| связь (телефон, интернет) |            |            |                                  |                                  |         |                   |                    | 864,32            | 0,10     | 916,18            | 0,11     |                          |
| спец. Одежда              |            |            |                                  |                                  |         |                   |                    | 318,01            | 0,04     | 337,09            | 0,04     |                          |
| расходы на канцелярию     |            |            |                                  |                                  |         |                   |                    | 161,79            | 0,02     | 171,50            | 0,02     |                          |
| ОДН эл.энергия            |            |            |                                  |                                  |         |                   |                    | 2 067,26          | 0,24     | 1 817,86          | 0,21     |                          |
| материалы                 |            |            |                                  |                                  |         |                   |                    | 5 979,84          | 0,69     | 4 306,80          | 0,50     |                          |
| Услуги по управлению МКД  |            |            |                                  |                                  |         |                   |                    | 29 374,02         | 3,41     | 32 432,16         | 3,77     |                          |
| з/п АУП                   |            |            |                                  |                                  |         |                   |                    | 17 744,02         | 2,06     | 19 758,49         | 2,29     |                          |
| налоги АУП                |            |            |                                  |                                  |         |                   |                    | 5 358,69          | 0,62     | 6 026,07          | 0,70     |                          |
| общехозяйственные АУП     |            |            |                                  |                                  |         |                   |                    | 2 928,62          | 0,34     | 3 104,34          | 0,36     |                          |
| транспортные АУП          |            |            |                                  |                                  |         |                   |                    | 1 040,41          | 0,12     | 1 102,83          | 0,13     |                          |
| связь (телефон, интернет) |            |            |                                  |                                  |         |                   |                    | 516,82            | 0,06     | 547,82            | 0,06     |                          |
| АХР                       |            |            |                                  |                                  |         |                   |                    | 1 033,63          | 0,12     | 1 095,65          | 0,13     |                          |
| аренда+КУ                 |            |            |                                  |                                  |         |                   |                    | 751,83            | 0,09     | 796,94            | 0,09     |                          |
| переч. и прием платежей   | 0,00       | 7 248,47   | 1,40                             | 1,48                             | 106%    | 1,44              | 12 420,81          | 12 420,81         | 1,44     | 12 403,58         | 1,44     | 17,23                    |
| Уборка пом. и территории  | -491,54    | 4 787,47   | 0,71                             | 1,05                             | 148%    | 0,88              | 7 579,97           | 7 092,20          | 0,83     | 7 532,59          | 0,87     | -444,16                  |
| з/п дворника              |            |            |                                  |                                  |         |                   |                    | 4 995,89          | 0,58     | 5 295,64          | 0,61     |                          |
| налоги дворника           |            |            |                                  |                                  |         |                   |                    | 1 493,36          | 0,18     | 1 597,82          | 0,19     |                          |
| материалы дворника        |            |            |                                  |                                  |         |                   |                    | 602,95            | 0,07     | 639,13            | 0,07     |                          |
| Текущий ремонт в т.ч.     | 6 252,66   | 19 117,89  | 4,12                             |                                  | 0%      | 2,06              | 17 744,02          | 0,00              | 0,00     | 0,00              | 0,00     | 23 996,68                |
| Вывоз ТБО                 |            | 0,00       | 3,23                             | 4,64                             | 144%    |                   |                    |                   |          |                   |          |                          |
| ВДГО                      |            | 0,00       | 42,23                            | 43,92                            | 104%    |                   |                    |                   |          |                   |          |                          |
| Общедомовые нужды         |            | 0,00       | 23,32                            | 24,32                            | 104%    |                   |                    |                   |          |                   |          |                          |
| ОДН ХВС                   |            | 0,00       | 23,32                            | 24,32                            |         |                   |                    |                   |          |                   |          |                          |
| Коммунальные услуги       |            | 0,00       |                                  |                                  |         |                   |                    |                   |          |                   |          |                          |
| Отопление                 |            | 185 895,12 | 2 036,74                         | 2 108,03                         | 104%    |                   |                    |                   |          |                   |          |                          |
| ХВС                       |            | 84 740,93  | 23,32                            | 24,32                            | 104%    |                   |                    |                   |          |                   |          |                          |
| Канализация               |            | 104 934,16 | 28,00                            | 29,20                            | 104%    |                   |                    |                   |          |                   |          |                          |



| Уборка территории 2015  |                   |                          |                                  |                                   |                              | 0,71                     |
|---|-------------------|--------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| Уборка территории 2016  |                   |                          |                                  |                                   |                              | 1,05                     |
| Содержание 2015   |                   |                          |                                  |                                   |                              | 11,54                    |
| Содержание 2016   |                   |                          |                                  |                                   |                              | 11,54                    |
| центральная 9   |                   |                          |                                  |                                   |                              |                          |
| вид работ   | Единица измерения | периодичность, раз в год | Учитенный объем от общего объема | Стоимость услуги на ед. измерения | кол-во элементов, шт., м.кв. | Годовая стоимость услуги |
| Обметание стен  | м.кв.             | 2                        | 100%                             | 0,83                              | -                            | -                        |
| Влажная уборка лестничных клеток  | м.кв.             | 24                       | 100%                             | 4,15                              | -                            | -                        |
| Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)   | шт.               | 48                       | 100%                             | 4,15                              | -                            | -                        |
| Влажное подметание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)  | м.кв.             | 240                      | 40%                              | 4,15                              | -                            | -                        |
| Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)  | м.кв.             | 48                       | 100%                             | 4,15                              | -                            | -                        |
| Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)  | шт                | 2                        | 100%                             | 82,96                             | -                            | -                        |
| Уборка мусора с газона, очистка урн (5 раз в неделю)  | м.кв.             | 240                      | 10%                              | 0,83                              | -                            | -                        |
| Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)                                     | шт.               | 48                       | 100%                             | 4,15                              | -                            | -                        |
| Окос территории   | м.кв.             | 4                        | 50%                              | 4,15                              | -                            | -                        |
| Подрезка деревьев и кустов  | м.кв.             | 2                        | 30%                              | 4,15                              | -                            | -                        |
| Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)   | шт.               | 24                       | 100%                             | 4,15                              | -                            | -                        |
| Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада) | шт.               | 24                       | 100%                             | 8,30                              | -                            | -                        |
| Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)  | шт.               | 247                      | 100%                             | 165,92                            | 0,25                         | 10 119,23                |
| Ликвидация скользкости (по мере необходимости)заменить на 21  | шт.               | 24                       | 100%                             | 4,15                              | -                            | -                        |
| Нормо-час   |                   |                          |                                  | 82,96                             |                              | -                        |
| Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)  | м.кв.             | 3,0                      | 100%                             | 6,05                              | -                            | -                        |
| Прочистка канализационного лежака (по мере необходимости)   | м.п.              | 1,0                      | 100%                             | 60,50                             | 26,00                        | 1 573,00                 |
| Проверки исправности канализационных вытяжек.   | шт                | 2,0                      | 100%                             | 30,25                             | -                            | -                        |
| Укрепление водосточных труб (подряд)  | м.п.              | 1,0                      | 100%                             | 198,00                            | -                            | -                        |
| Проверка работоспособности вентканалов  | шт                | 2,0                      | 100%                             | 30,25                             | 8,00                         | 484,00                   |
| Очистка кровель, чердаков от грязи и и мусора   | шт                | 2,0                      | 100%                             | 2,74                              | 491,70                       | 2 692,87                 |
| Электроизмерительные работы (1 раз в три года)  | м.кв.             | 0,3                      | 100%                             | 25,90                             | 717,80                       | 6 135,04                 |
| Очистка цоколя здания от мха.   | м.кв.             | 2,0                      | 30%                              | 30,25                             | -                            | -                        |
| Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)   | м.кв.             | 1,0                      | 10%                              | 30,25                             | 645,70                       | 1 953,24                 |
| Мелкий ремонт отмостки  | м.кв.             | 1,0                      | 10%                              | 30,25                             | 98,00                        | 296,45                   |
| Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)                     | м.кв.             | 1,0                      | 10%                              | 30,25                             | -                            | -                        |
| Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)                      | м.кв.             | 2,0                      | 5%                               | 30,25                             | 33,80                        | 102,25                   |
| Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)                                      | м.кв.             | 1,0                      | 5%                               | 121,00                            | 5,00                         | 30,25                    |



|   |         |       |      |          |        |            |
|---|---------|-------|------|----------|--------|------------|
| Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)        | шт.     | 1,0   | 100% | 60,50    | 3,00   | 181,50     |
| Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)  | м.п.    | 1,0   | 5%   | 60,50    | 420,00 | 1 270,50   |
| Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)     | шт      | 1,0   | 5%   | 60,50    | -      | -          |
| Чистка подвалов (подряд)  | м.кв.   | 2,0   | 20%  | 60,50    | 491,70 | 11 899,14  |
| Проветривание подвалов  | м.кв.   | 2,0   | 100% | 6,05     | 491,70 | 5 949,57   |
| Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)   | м.кв.   | 96,0  | 50%  | 1,21     | 491,70 | 28 557,94  |
| Весенний осмотр МКД   | м.кв.   | 1,0   | 100% | 2,42     | 717,80 | 1 737,08   |
| Консервация системы ЦО  | м.п.    | 1,0   | 100% | 12,10    | 488,00 | 5 904,80   |
| Ревизия запорной арматуры ХВС   | шт.     | 2,0   | 100% | 60,50    | 17,00  | 2 057,00   |
| Ревизия запорной арматуры ЦО  | шт.     | 2,0   | 100% | 60,50    | 18,00  | 2 178,00   |
| Ревизия запорной арматуры ГВС   | шт.     | 2,0   | 100% | 60,50    | -      | -          |
| Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек  | шт.     | 2,0   | 100% | 121,00   | -      | -          |
| Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости) | шт.     | 2,0   | 25%  | 181,50   | -      | -          |
| Опрессовка системы ЦО   | м.п.    | 2,0   | 100% | 30,25    | 488,00 | 29 524,00  |
| Опрессовка системы ГВС  | м.п.    | 2,0   | 100% | 30,25    | -      | -          |
| Опрессовка системы ХВС и водоотведения  | м.п.    | 2,0   | 100% | 30,25    | 129,00 | 7 804,50   |
| Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)  | шт.     | 1,0   | 25%  | 121,00   | 2,00   | 60,50      |
| Промывка трубопроводов системы ЦО   | м.п.    | 1,0   | 100% | 90,75    | 488,00 | 44 286,00  |
| Запуск системы ЦО   | м.п.    | 1,0   | 100% | 12,10    | 488,00 | 5 904,80   |
| Укомплектование и ремонт хозяйственного уборочного инвентаря для работы осень/весна                     | м.кв.   | 2,0   | 100% | 0,12     | 717,80 | 173,71     |
| Осенний осмотр МКД  | м.кв.   | 1,0   | 100% | 2,42     | 717,80 | 1 737,08   |
| Ревизия общедомового э/оборудования   | шт.     | 4,0   | 100% | 181,50   | 1,00   | 726,00     |
| Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)   | шт.     | 2,0   | 100% | 60,50    | -      | -          |
| Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)                               | шт      | 6,0   | 5%   | 60,50    | 4,00   | 72,60      |
| Прочистка ливневой канализации  | м.п.    | 1,0   | 5%   | 30,25    | -      | -          |
| Остекление мест общего пользования (по необходимости)   | м.кв.   | 5,0   | 5%   | 121,00   | 7,20   | 217,80     |
| Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)                                    | шт.     | 4,0   | 100% | 121,00   | 1,00   | 484,00     |
| Материалы   |         |       |      |          |        | -          |
| Прием заявок населения (ежедневно)  | человек | 249,0 | 2%   | 60,50    | 36,00  | 10 846,44  |
| Выполнение заявок населения (по необходимости)  | человек | 249,0 | 2%   | 60,50    | 36,00  | 10 846,44  |
| Выдача справок Ф-7  | человек | 249,0 | 3%   | 30,25    | 36,00  | 8 134,83   |
| Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)                             | человек | 249,0 | 3%   | 30,25    | 36,00  | 8 134,83   |
| Передача информации в РИЦ   | домов   | 12,0  | 100% | 121,00   | 1,00   | 1 452,00   |
| Сбор и утилизация ртутесодержащих ламп  | м.кв.   |       | 100% | -        | 717,80 | -          |
| Дератизация   | м.кв.   | 1     | 100% | 2,05     | 491,70 | 1 007,99   |
| Дезинсекция   | м.кв.   | 1     | 100% | 3,45     | 491,70 | 1 696,37   |
| ОДН Электроэнергия  | м.кв.   | 12    | 100% | 2,63     | 57,60  | 1 817,86   |
| Обслуживание ОПУ  | шт      | 12    | 100% | 2 226,00 | -      | -          |
|   |         |       | 100% |          |        | 207 930,35 |
| Услуги по управлению МКД в том числе  | м.кв.   | 12,0  | 100% | 3,77     | 717,80 | 32 473,27  |
| Составление деф. Ведомостей (по необходимости)  | шт.     | 2,0   | 100% | 242,00   | 1,00   | 484,00     |
| Составление смет (по необходимости)   | шт.     | 2,0   | 100% | 363,00   | 1,00   | 726,00     |
| Ведение тех. Документации   | шт.     | 12,0  | 100% | 121,00   | 1,00   | 1 452,00   |
| Работа с задолженностью населения   | человек | 12,0  | 6%   | 60,50    | 36,00  | 1 568,16   |

|  |         |     |      |          |        |           |
|--|---------|-----|------|----------|--------|-----------|
| Получение допуска на эксплуатацию в<br>отопительный период | шт      | 1,0 | 100% | 3 872,00 | 1,00   | 3 872,00  |
| ВДГО   | шт      | 12  | 100% | 44,73    | 11,00  | 5 904,36  |
| Вывоз ТБО в том числе                                      | м.кв.   | 12  | 100% | 4,79     | 717,80 | 41 293,22 |
| Вывоз ТБО  | человек | 1   | 100% | 432,14   | 36,00  | 15 557,04 |
| Вывоз КГО  | человек | 1   | 100% | 432,14   | 36,00  | 15 557,04 |
| Замена контейнеров   | шт      | 1   | 100% | 6 000,00 | 1,44   | 8 642,11  |
| Услуги ЕИРЦ  | м.кв.   | 12  | 100% | 0,47     | 717,80 | 4 048,39  |





Закрытое акционерное общество

**ТВЭЛОблСервис**

ИНН 4712124853 КПП 471201001

Адрес: 188730 Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Сосново ул. Механизаторов д. 11  
 телефон: 8(81379) 64-589; факс: 8(81379) 64-582  
 www.rukitel.ru; e-mail: sosново\_tvel@mail.ru

Реестр вручения уведомлений о проведении очередного общего собрания собственников помещений  
 в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
 ЛО, Приозерский р-он, п. Коммунары, ул. Центральная, д. 9

Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном  
 доме, расположенном по адресу ЛО, Приозерский р-он, пос. Коммунары, ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_  
 в форме очного голосования, проводимого по инициативе УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»  
 получил.

Подтверждаю, что с Уведомлением ознакомлен.

| №<br>квар-<br>тиры | Доля в соб-<br>ственности на<br>кварту-<br>ру/помещение<br>(в кв.м.) | Ф. И.О.<br>собственника помещения | Подпись            | Дата получе-<br>ния уведомле-<br>ния |
|--------------------|--|-----------------------------------|--------------------|--------------------------------------|
| 2                  |  | Жилинская Л.Н.                    | почтовый           | 18.04.16                             |
| 4                  |  | Владимирова О.Н.                  | почтовый           | 18.04.16                             |
| 5                  |  | Иванова В.А.                      | почтовый           | 18.04.16                             |
| 4                  |  | Гусаккин А.Ю.                     | <i>[Signature]</i> | 18.04.16                             |
| 8                  |  | Мухомов Б.М.                      | почтовый           | 18.04.16                             |
| 9                  |  | Ломидзе Г.М.                      | <i>[Signature]</i> | 18.04.16                             |
| 11                 |  | Ореников Д.С.                     | почтовый           | 18.04.16                             |
| 12                 |  | Александров А.И.                  | <i>[Signature]</i> | 18.04.16                             |
| 14                 |  | Туркина Ю.В.                      | Туркина Ю.В.       | 18.04.16                             |
| 15                 |  | Крутько М.В.                      | почтовый           | 18.04.16                             |
| 16                 |  | Усманова И.В.                     | почтовый           | 18.04.16                             |
|                    |  |                                   |                    |                                      |
|                    |  |                                   |                    |                                      |
|                    |  |                                   |                    |                                      |
|                    |  |                                   |                    |                                      |