

РЕШЕНИЯ

очередного общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Леншоссе д.17, п.Починок, Приозерский район, ЛО

п. Починок

26 апреля 2016г.

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 1361,98 кв.м. 50,20% от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ приняты решения по вопросам, указанным в повестке дня.

По 1-му вопросу повестки дня:

Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания

Голосовали: «За» -100% ; «Против» - 0; «Воздержались» - 0

Решение: Утвержден состав: Председатель собрания Грисюк Р.К. кв. 39, Секретарь собрания Воропаева А.В., Члены счетной комиссии Егорова И.В. кв.19, Грисюк Р.К. кв.39

По 2-му вопросу повестки дня:

Утверждение повестки дня.

Голосовали: «За» 62,64% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 37,36%

Решение: Утверждена повестка дня.

По 3-му вопросу повестки дня:

Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт 2015 год (Приложение № 2).
Ознакомлены.

По 4-му вопросу повестки дня:

Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателя МКД.

Голосовали: «За» 69,57% ; «Против» - 28,28% «Воздержались» - 2,16%

Решение: Утверждено ежемесячное вознаграждение Председателя МКД в размере 2713,20 руб с включением в статью Содержание 1,00 руб/м2 общей площади квартиры.

По 5-му вопросу повестки дня:

Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.

Голосовали: «За» 55,42% ; «Против» - 40,16% «Воздержались» - 4,42%

Решение: Утверждена компенсация затрат УК при проведении внеочередных собраний за счет инициатора при необеспечении кворума в размере 10 тыс.руб единовременно.

По 6-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.

Голосовали: «За» 42,16% ; «Против» - 0% «Воздержались» - 57,84%

Решение: Решение не принято.

По 7-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.

Голосовали: за предложение собственников «За» 66,72% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 33,28%

Голосовали: за предложение Грисюк Р.К. «За» 66,72% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 33,28%

Решение:

Принято предложение Грисюк Р.К. Утверждение плана текущего ремонта перенесено на повторное собрание в мае 2016г., после предоставления предложения УК по водотведению в подвале.

По 8-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Содержание.

| Голосовали: | | «за» (%) | «против» (%) | «возд» (%) |
|--|-------|----------|--------------|------------|
| Содержание общего имущества (руб/м2) | 13,72 | 11,99 | 88,01 | 0 |
| Уборка помещений и территории (руб/м2) | 5,40 | 65,86 | 34,14 | 0 |

| | | | | |
|----------------------------------|-------|-------|-------|---|
| Учет и начисление платы (руб/м2) | 1,48 | 8,84 | 91,16 | 0 |
| ВДГО (руб/плита) | 44,01 | 12,25 | 87,75 | 0 |
| ТБО (руб/м2) | 4,64 | 94,70 | 5,30 | 0 |

Решение: Размер платы по статье Содержание с 01.07.2016г по 30.06.2017 г:

| | |
|--------------------------------------|--|
| Содержание общего имущества (руб/м2) | Не утвержден |
| Уборка территории (руб/м2) | Утвержден 5,40 руб/м2 |
| Учет и начисление платы (руб/м2) | Распоряжение Администрации МО Приозерский МР 1,78 руб/м2 |
| ВДГО (руб/плита) | Не утвержден |
| ТБО (руб/м2) | Утвержден 4,64 руб/м2 |

По 9-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.

Голосовали: «За» 15,21% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 84,79%

Решение: Решение не принято.

По 10-му вопросу повестки дня:

Перенесение сроков капитального ремонта с 2029-2033 на 2017 год

Голосовали: «За» 95,58% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 4,42%

Решение: Утвержден перенос срока капитального ремонта с 2029-2033 на 2017 год.

По 11-му вопросу повестки дня:

Изменение перечня работ по кап.ремонту

Голосовали: за предложение собственников: «За» 96,85% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 3,15%

Решение: Утверждено изменение перечня работ по капитальному ремонту с «Электрика, крыша, подвал, фасады» на Замену лежака ГВС.

По 12-му вопросу повестки дня:

Утверждение смет на капитальный ремонт

12.1. Голосовали: «За» 52,03% ; «Против» - 38,01% «Воздержались» - 9,96%

Решение: Утверждена смета на капитальный ремонт Замена лежака ГВС 96 м.п. стоимость 149 000,00 руб.

12.2. Голосовали: «За» 41,42% ; «Против» - 46,60% «Воздержались» - 11,99%

Решение: Не утверждена смета на капитальный ремонт отмостки 114,3 м.п.

По 13-му вопросу повестки дня:

Установка общедомовых счетчиков электроэнергии

Голосовали: за предложение УК: «За» 0 ; «Против» - 92,43% «Воздержались» - 7,57%

Решение: Не утверждена установка общедомового прибора учета электроэнергии.

По 14-му вопросу повестки дня:

Перевыборы Совета МКД.

Голосовали: «За» 98,43% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 1,57%

Решение: Утвержден состав Совета МКД: Председатель МКД Грисюк Р.К. Члены Совета МКД Воропаева А.В., Егорова И.В., Гаврилов В.Г

По 15-му вопросу повестки дня:

Оценка работы управляющей компании

Голосовали: «За» 56,34% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 43,66%

Решение: Признана работа УК удовлетворительной.

По 16-му вопросу повестки дня:

Отчет УК по работе с задолженностью за 2015 год и планы на 2016 год

Предоставлена информация о работе с задолженностью за 2015 год и планы на 2016г

По 17-му вопросу повестки дня:

Ознакомлены. Приложение №4.

ПРОТОКОЛ № 4

очередного общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Леншоссе д.17, п.Починок, Приозерский район, ЛО

п. Починок

16 апреля 2016г.
14 час 00 мин

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Присутствовали:

Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»: Самойлова Н.Н., Веселовацкий В.Л., Волынкина С.А., Воропаева А.В.

Собственники помещений многоквартирных домов, согласно листу регистрации (**Приложение № 1**).

Интересы собственника муниципальных помещений, администрации МО Ларионовского сельского поселения представляет: Шаров С.Н. – И.о. главы администрации МО Ларионовское сельское поселение

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 1361,98 кв.м. 50,20% от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется¹ / ~~не имеется~~. Собрание правомочно/неправомочно.

Обращаем ваше внимание, что на собрании ведется видеозапись.

Повестка дня!

1. Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания
2. Утверждение повестки дня
3. Отчет УК за 2015 год (ознакомиться можно в офисе УК).
4. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателя МКД.
5. Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.
6. Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
7. Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.
8. Утверждение размера платы по статье Содержание
9. Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт
10. Перенесение сроков капитального ремонта с 2029-2033 на 2017 год
11. Изменение перечня работ по кап.ремонту
12. Утверждение смет на капитальный ремонт
13. Установка общедомовых счетчиков электроэнергии;
14. Перевыборы Совета МКД.

По 1-му вопросу повестки дня:

Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания

Поступило предложение от УК

Председателем собрания выбрать Грисюк Р.К. кв. 39

Секретарем собрания выбрать Воропаеву А.В.

Членами счетной комиссии выбрать Егорову И.В. кв.19, Грисюк Р.К. кв.39

Голосовали: «За» -100% ; «Против» - 0; «Воздержались» - 0

Решили:

Утвердить предложенный состав: Председатель собрания Грисюк Р.К. кв. 39, Секретарь собрания Воропаева А.В., Члены счетной комиссии Егорова И.В. кв.19, Грисюк Р.К. кв.39

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято².

По 2-му вопросу повестки дня:

Утверждение повестки дня.

Поступило предложение от собственника кв.39 Грисюк Р.К.

1. Включить в повестку дня вопрос Оценка работы управляющей компании пунктом 15.
2. Отчет УК по работе с задолженностью за 2015 год и планы на 2016 год пунктом 16.

¹ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

² Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Поступило предложение от УК включить вопрос Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год пунктом 17. Утвердить повестку дня.

Голосовали: «За» 62,64% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 37,36%

Решили:

Утвердить повестку дня.

По 3-му вопросу повестки дня:

Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт 2015 год (Приложение № 2).

Ознакомились.

По 4-му вопросу повестки дня:

Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателя МКД.

Управляющая компания предлагает утвердить ежемесячное вознаграждение Председателя МКД в размере 2713,20 руб с включением отдельной строкой в квитанцию 1,00 руб/м2 общей площади квартиры.

Поступило предложение от Грисюк Р.К. включить ежемесячное вознаграждение в статью Содержание.

Голосовали: «За» 69,57% ; «Против» - 28,28% «Воздержались» - 2,16%

Решили:

Утвердить ежемесячное вознаграждение Председателя МКД в размере 2713,20 руб с включением в статью Содержание 1,00 руб/м2 общей площади квартиры.

По 5-му вопросу повестки дня:

Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.

Управляющая компания предлагает Утвердить компенсацию затрат УК при проведении внеочередных собраний за счет инициатора при обеспечении кворума в размере 10 тыс.руб единовременно.

Голосовали: «За» 55,42% ; «Против» - 40,16% «Воздержались» - 4,42%

Решили:

Утвердить компенсацию затрат УК при проведении внеочередных собраний за счет инициатора при обеспечении кворума в размере 10 тыс.руб единовременно.

По 6-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.

Управляющая компания предлагает Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию согласно Приложения 3 к протоколу собрания.

Голосовали: «За» 42,16% ; «Против» - 0% «Воздержались» - 57,84%

Решили:

Решение не принято.

По 7-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.

Управляющая компания предлагает Утвердить план работ и сроки выполнения текущего ремонта с ежегодным уточнением:

| S до ма | Вид работы | ед. изм. | Объ- ем | С/Стои- мость, тыс. руб | Разо- во на м.кв. | Из рас- чета оплаты 12 мес. | Срок пр- ва работ |
|---------------|--|-------------|------------|----------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|-------------------------|
| 2713,20 | Косметический ремонт четырех подъездов | кв.м | 1250,8 | 465,0 | 171,38 | 14,28 | 2018,2019 |
| | Замена светильников с датчиком | шт | 24 | 15,0 | 5,53 | 0,46 | 2017 |
| | Замена тамбурной двери | шт | 1 | 15,0 | 5,53 | 0,46 | 2016 |
| | Замена лежаков ЦО в подвале | п.м. | 288 | 653,0 | 240,68 | 20,06 | 2017 |
| | Ремонт межпанельных стыков | п.м. | 2038 | 942,0 | 347,19 | 28,93 | 2020 |
| | Оштукатуривание подъездных козырьков | кв.м | 12 | 7,0 | 2,58 | 0,21 | 2018 |

| | | | | | | | |
|--|---|------|-----|------|------|------|------|
| | Водоотведение | м.п. | 100 | | 0,00 | 0,00 | 2018 |
| | Установка почтовых ящиков(один бокс пять квартир) | шт | 12 | 23,0 | 8,48 | 0,71 | 2016 |

Поступило предложение от собственников: Управляющей компании до 20 мая предоставить предложение по водоотведению в подвале и до конца мая выйти на повторное собрание по утверждению плана текущего ремонта.

Голосовали: за предложение собственников «За» 66,72% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 33,28%

Поступило предложение от собственника кв.39 Грисюк Р.К. :

| Вид работы | ед. изм. | Объем | С/Стоимость, тыс. руб | Разово на м.кв. | Из расчета оплаты | Из расчета оплаты в период июнь-сентябрь | Срок пр-ва работ |
|---|----------|--------|-----------------------|-----------------|-------------------|--|---|
| Косметический ремонт четырех подъездов | кв.м | 1250,8 | 465,0 | 171,38 | 14,28 | 42,85 | 2016 сент-окт |
| Замена светильников с датчиком | шт | 24 | 15,0 | 5,53 | 0,46 | 1,39 | 2016 сент-окт |
| Замена тамбурной двери | шт | 1 | 15,0 | 5,53 | 0,46 | 1,39 | 2016 сент-окт |
| Замена лежаков ЦО в подвале | п.м. | 288 | 653,0 | 240,68 | 20,06 | | за счет фонда кап.ремонта |
| Ремонт межпанельных стыков | п.м. | 2038 | 942,0 | 347,19 | 28,93 | | отказаться ввиду отсутствия необходимости |
| Оштукатуривание подъездных козырьков | кв.м | 12 | 7,0 | 2,58 | 0,21 | | 2017 |
| Экспертиза подвала на предмет наличия воды | | 0 | | 0,00 | 0,00 | | 2017 |
| Установка почтовых ящиков(один бокс пять квартир) | шт | 12 | 23,0 | 8,48 | 0,71 | 2,12 | 2016 сент-окт |
| Работы по водоотведению воды из подвалов | | | | | | | 2018 |

Голосовали: «За» 66,72% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 33,28%

Решили:

Принять предложение Грисюк Р.К. Утверждение плана текущего ремонта перенести на повторное собрание в мае 2016г., после предоставления предложения УК по водоотведению в подвале.

По 8-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Содержание.

Управляющая компания предлагает Установить размер платы по статье Содержание с 01.07.2016г по 30.06.2017 г:

Голосовали:

| | «за» (%) | | «против» (%) | «возд» (%) |
|--|----------|-------|--------------|------------|
| Содержание общего имущества (руб/м2) | 13,72 | 11,99 | 88,01 | 0 |
| Уборка помещений и территории (руб/м2) | 5,40 | 65,86 | 34,14 | 0 |
| Учет и начисление платы (руб/м2) | 1,48 | 8,84 | 91,16 | 0 |
| ВДГО (руб/плита) | 44,01 | 12,25 | 87,75 | 0 |
| ТБО (руб/м2) | 4,64 | 94,70 | 5,30 | 0 |

Решили:

Размер платы по статье Содержание с 01.07.2016г по 30.06.2017 г:

| | |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Содержание общего имущества (руб/м2) | Не утвержден |
| Уборка территории (руб/м2) | Утвержден 5,40 руб/м2 |
| Учет и начисление платы (руб/м2) | Не утвержден |

| | |
|------------------|-----------------------|
| ВДГО (руб/плита) | Не утвержден |
| ТБО (руб/м2) | Утвержден 4,64 руб/м2 |

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По 9-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.

Управляющая компания предлагает Утвердить плату по статье Текущий ремонт после утверждения плана текущего ремонта на повторном собрании в мае 2016г

Голосовали: «За» 15,21% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 84,79%

Решили:

Решение не принято.

По 10-му вопросу повестки дня:

Перенесение сроков капитального ремонта с 2029-2033 на 2017 год

Управляющая компания предлагает перенести срок капитального ремонта с 2029-2033 на 2017 год.

Голосовали: «За» 95,58% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 4,42%

Решили:

Перенести срок капитального ремонта с 2029-2033 на 2017 год.

По 11-му вопросу повестки дня:

Изменение перечня работ по кап.ремонту

Управляющая компания предлагает изменить перечень работ по капитальному ремонту с «Электрика, крыша, подвал, фасады» на Замену лежака ГВС, Ремонт отмостки.

Предложение собственников: изменить перечень работ по капитальному ремонту с «Электрика, крыша, подвал, фасады» на Замену лежака ГВС

Голосовали: за предложение собственников: «За» 96,85% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 3,15%

Решили:

изменить перечень работ по капитальному ремонту с «Электрика, крыша, подвал, фасады» на Замену лежака ГВС.

По 12-му вопросу повестки дня:

Утверждение смет на капитальный ремонт

12.1. Управляющая компания предлагает утвердить смету на капитальный ремонт Замена лежака ГВС 96 м.п. стоимость 149 000,00 руб.

Голосовали: «За» 52,03% ; «Против» - 38,01% «Воздержались» - 9,96%

Решили:

Утвердить смету на капитальный ремонт Замена лежака ГВС 96 м.п. стоимость 149 000,00 руб.

12.2. Управляющая компания предлагает утвердить смету на капитальный ремонт отмостки 114,3 м.п. стоимость 256 000,00 руб.

Голосовали: «За» 41,42% ; «Против» - 46,60% «Воздержались» - 11,99%

Решили:

Не утверждать смету на капитальный ремонт отмостки 114,3 м.п.

По 13-му вопросу повестки дня:

Установка общедомовых счетчиков электроэнергии

Управляющая компания предлагает Установить общедомовой прибор учета электроэнергии с оплатой отдельной строкой в квитанции с 01.07.2016 по 30.06.2017 г. в размере 5,09 руб/м2

Поступило предложение от собственника кв.39 Грисюк Р.К. отказаться от установки общедомового прибора учета электроэнергии в связи с отсутствием технической возможности.

Голосовали: за предложение УК: «За» 0 ; «Против» - 92,43% «Воздержались» - 7,57%

Решили:

Не устанавливать общедомовой прибор учета электроэнергии.

По 14-му вопросу повестки дня:

Перевыборы Совета МКД.

Поступило предложение от Управляющей компании выбрать Председателем МКД Грисюк Р.К. Членами Совета МКД Воропаеву А.В., Егорову И.В., Гаврилова В.Г.

Голосовали: «За» 98,43% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 1,57%

Решили:

Выбрать Председателем МКД Грисюк Р.К. Членами Совета МКД Воропаеву А.В., Егорову И.В., Гаврилова В.Г.

По 15-му вопросу повестки дня:

Оценка работы управляющей компании

Поступило предложение от собственников: Признать работу УК удовлетворительной.

Голосовали: «За» 56,34% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 43,66%

Решили:

Признать работу УК удовлетворительной.

По 16-му вопросу повестки дня:

Отчет УК по работе с задолженностью за 2015 год и планы на 2016 год

Самойлова Н.Н. предоставила информацию о работе с задолженностью за 2015 год и планы на 2016г

По 17-му вопросу повестки дня:

Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год

Ознакомлены. Приложение №4.

Результаты голосования будут доведены Собственникам помещений, путём вывешивания решения на информационных досках, размещения на сайте УК.

Председатель: Грисюк Р.К. Секретарь: Воропаева А.В.

Члены счётной комиссии: Грисюк Р.К. ✓

Перечень приложений к протоколу собрания № 4 от «16» 04 2016г.

пос. Починок, ул. Леншоссе, д. 17

| № | Приложение |
|----|--|
| 2 | Отчет УК за 2015 год |
| 1 | Меню ресторана |
| 3 | Перечень и описания услуг по содержанию |
| 4 | Предложения о мероприятиях по энергосбережению |
| 5 | Приложение 5 План УК на 2016 год |
| 6 | Решение Совета депутатов и ЧОИ от 06.11.2015 |
| 4 | Информационное письмо МП "ПРДУ" |
| 8 | Смета на замену дверного блока в подъезде |
| 9 | Смета на замену подоконника и наличников |
| 10 | Смета на ремонт потолка РВС |
| 11 | Смета на ремонт опалоси |
| 12 | Приказ Лен РТК и 400-пн от 03.12.2015. |
| 13 | Приказ Лен РТК и 490-пн от 18.12.2015. |
| 14 | Решение собрания |
| 15 | Вестер Вручания уведомления |

Председатель собрания Григорьев Григорий

Секретарь собрания Васильев / Воронова

Члены счетной комиссии Григорьев / Григорьев =

Успех доброды

[illegible]

сметное и
исполнение в 4 кв. 2015

по. Починок ул. Леншоссе д.17

ОТЧЕТ 2015 ГОДА

Общая \$ обслуживаемого фонда ЗАО "ТЭЛОблСервис" в т.ч.

Общая жилая площадь

2 713,20

| Услуга | вх. Сальдо | | Плата с | Плата с | Средне годовой | начислено | собрано | Расходы 2015 план | | Расходы 2015 факт | | иск. сальдо | | % сбора |
|-----------------------------|-------------|------------|------------|------------|-------------------|--------------|--------------|-------------------|----------|-------------------|-------|-------------|------------|---------|
| | по начисл. | по сборам | 01.01.15- | 01.08.15- | | | | итого | на м.кв. | | | по начисл. | доли | |
| Содержание в том числе: | -382 921,62 | 290 085,53 | 21,59 | 27,86 | 26,08 | 784 453,86 | 758 902,53 | 628 334,26 | 19,30 | 603 147,15 | 18,53 | -201 614,91 | 315 636,86 | 96,74% |
| Содержание общего имущ. | -407 95,88 | 171 337,55 | 11,62 | 12,94 | 12,17 | 396 241,61 | 394 538,11 | 389 912,72 | 11,98 | 376 813,65 | 11,57 | -21 367,92 | 173 041,05 | 99,57% |
| э/п рабочих | | | | | | | | 152 197,50 | 4,67 | 143 908,13 | 4,42 | | | |
| налоги | | | | | | | | 45 900,83 | 1,41 | 43 460,25 | 1,33 | | | |
| сбор и утилиз. ламп | | | | | | | | 2 930,26 | 0,09 | 2 447,80 | 0,08 | | | |
| транспортные | | | | | | | | 6 902,38 | 0,21 | 8 348,47 | 0,26 | | | |
| аренда | | | | | | | | 6 156,08 | 0,19 | 6 511,68 | 0,20 | | | |
| АХР | | | | | | | | 690,24 | 0,02 | 2 210,72 | 0,07 | | | |
| связь (телефон, интернет) | | | | | | | | 4 831,67 | 0,15 | 3 591,65 | 0,11 | | | |
| спец. Одежда | | | | | | | | 5 534,93 | 0,17 | 3 591,65 | 0,11 | | | |
| дезинсекция | | | | | | | | 3 255,84 | 0,10 | | 0,00 | | | |
| обслуживание ОПУ | | | | | | | | 24 168,00 | 0,74 | 25 200,00 | 0,77 | | | |
| охрана труда аттестация | | | | | | | | 2 930,26 | 0,09 | 1 464,35 | 0,04 | | | |
| расходы на канцелярию | | | | | | | | 1 088,10 | 0,03 | 1 093,93 | 0,03 | | | |
| ОДН электроэнергия | | | | | | | | 7 254,01 | 0,22 | 7 162,85 | 0,22 | | | |
| Материалы | | | | | | | | 9 767,52 | 0,30 | 16 729,00 | 0,51 | | | |
| Услуги по управлению МКД | | | | | | | | 116 305,12 | 3,57 | 111 093,17 | 3,41 | | | |
| э/п АУП | | | | | | | | 70 404,28 | 2,16 | 67 070,30 | 2,06 | | | |
| налоги АУП | | | | | | | | 21 397,38 | 0,66 | 20 255,23 | 0,62 | | | |
| общехозяйственные АУП | | | | | | | | 12 424,29 | 0,38 | 11 069,86 | 0,34 | | | |
| транспортные АУП | | | | | | | | 7 247,50 | 0,22 | 3 907,01 | 0,12 | | | |
| связь (телефон, интернет) | | | | | | | | 690,24 | 0,02 | 1 953,50 | 0,06 | | | |
| АХР | | | | | | | | 690,24 | 0,02 | 3 907,01 | 0,12 | | | |
| аренда+КУ | | | | | | | | 3 451,19 | 0,11 | 2 930,26 | 0,09 | | | |
| Переч. и прием. платежей | 0,00 | 22 756,05 | 1,40 | 1,40 | 1,40 | 45 582,45 | 45 649,54 | 45 582,45 | 1,40 | 45 582,45 | 1,40 | 0,00 | 22 688,96 | 100,15% |
| Уборка пом. и территории | -53 482,87 | 57 854,00 | 4,57 | 5,09 | 4,83 | 155 849,15 | 153 924,75 | 155 089,09 | 4,76 | 143 001,05 | 4,39 | -40 634,77 | 59 778,40 | 98,77% |
| э/п уборщицы | | | | | | | | 92 491,90 | 2,84 | 87 582,10 | 2,69 | | | |
| налоги уборщица | | | | | | | | 27 932,55 | 0,86 | 25 721,14 | 0,79 | | | |
| материалы уборщица | | | | | | | | 1 302,34 | 0,04 | 3 255,84 | 0,10 | | | |
| э/п дворника | | | | | | | | 24 411,06 | 0,75 | 18 558,29 | 0,57 | | | |
| налоги дворника | | | | | | | | 7 323,32 | 0,22 | 5 604,60 | 0,17 | | | |
| материалы дворника | | | | | | | | 1 627,92 | 0,05 | 2 279,09 | 0,07 | | | |
| Текущий ремонт в т.ч. | -274 396,42 | 48 688,65 | 4,00 | 8,42 | 7,68 | 186 780,65 | 164 790,13 | 37 750,00 | 1,16 | 37 750,00 | 1,16 | -125 365,77 | 70 679,17 | 88,23% |
| Установка тамбурной двери с | | | | | | | | 34 000,00 | 1,04 | 34 000,00 | 1,04 | | | |
| коробкой в под. №1 3 шт | | | | | | | | 3 750,00 | 0,12 | 3 750,00 | 0,12 | | | |
| Энергетическое обследование | | | | | | | | 99 801,26 | 3,07 | 98 276,43 | 3,02 | | | |
| Вывоз ТБО | 83 489,82 | 2,90 | 3,23 | 3,07 | 3,07 | 98 276,43 | 97 557,12 | 99 801,26 | 3,07 | 98 276,43 | 3,02 | | | |
| ВДПО 50 квартир | 22 362,52 | 42,32 | 42,32 | 42,32 | 42,32 | 21 817,04 | 24 433,30 | 25 392,00 | 50 | 21 817,04 | 43 | | | |
| Общедомовые нужды | | | | | | | | | | | | | | |
| Коммунальные услуги | 515 627,87 | | | | | 1 208 825,03 | 1 165 313,15 | 2 446 923,55 | 75,15 | 1 208 825,03 | 37,13 | | 559 139,75 | 96% |
| Отопление | 251 356,61 | 1 833,25 | 2 042,24 | 1 937,74 | | 756 078,33 | 737 938,57 | 1 091 453,82 | 33,52 | 756 078,33 | 23,22 | | 269 496,37 | 98% |
| ХВС | 46 764,82 | 20,99 | 23,38 | 22,19 | | 69 469,69 | 63 312,70 | 173 599,94 | 5,33 | 69 469,69 | 2,13 | | 52 921,81 | 91% |
| ГВС | 119 968,55 | 126,51 | 140,55 | 133,53 | | 249 366,51 | 235 196,48 | 979 923,26 | 30,10 | 249 366,51 | 7,66 | | 134 138,58 | 94% |
| Канализация | 97 537,89 | 25,20 | 28,07 | 26,64 | | 133 910,50 | 128 865,40 | 201 946,53 | 6,20 | 133 910,50 | 4,11 | | 102 582,99 | 96% |

Приложение 3
к протоколу № 4 от 18.04.16

| Уборка помещений и территории 2015 | | | | | | 5,09 |
|---|-------------------|--------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| Уборка помещений и территории 2016 | | | | | | 5,40 |
| Содержание 2015 | | | | | | 12,94 |
| Содержание 2016 | | | | | | 13,72 |
| Леншоссе 17 | | | | | | |
| вид работ | Единица измерения | периодичность, раз в год | Учитенный объем от общего объема | Стоимость услуги на ед. измерения | кол-во элементов, шт., м.кв. | Годовая стоимость услуги |
| Обметание стен | м.кв. | 2 | 100% | 0,78 | 1 690,50 | 2 637,18 |
| Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц | м.кв. | 24 | 100% | 3,90 | 280,00 | 26 208,00 |
| Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю) | шт. | 48 | 100% | 2,34 | 16,00 | 1 797,12 |
| Влажное пометание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю) | м.кв. | 240 | 40% | 2,34 | 280,00 | 62 899,20 |
| Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю) | м.кв. | 48 | 100% | 2,34 | 280,00 | 31 449,60 |
| Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год) | шт | 2 | 100% | 78,00 | 28,00 | 4 368,00 |
| Уборка мусора с газона, очистка урн (5 раз в неделю) | м.кв. | 120 | 10% | 0,78 | 458,40 | 4 290,62 |
| Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю) | шт. | 48 | 100% | 39,00 | 4,00 | 7 488,00 |
| Окос территории | м.кв. | 2 | 50% | 7,80 | 458,40 | 3 575,52 |
| Подрезка деревьев и кустов | м.кв. | 2 | 30% | 0,78 | 458,40 | 214,53 |
| Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю) | шт. | 24 | 100% | 39,00 | 4,00 | 3 744,00 |
| Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада) | шт. | 12 | 100% | 78,00 | 4,00 | 3 744,00 |
| Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора) | шт. | 247 | 100% | 156,00 | 0,43 | 16 636,18 |
| Ликвидация скользкости (по мере необходимости) | шт. | 24 | 100% | 7,80 | 4,00 | 748,80 |
| | | | | 78,00 | | |
| Удаление наледи с кровли (по мере необходимости) | м.кв. | 3,0 | 100% | 6,10 | - | - |
| Прочистка канализационного лежака (по мере необходимости) | м.п. | 1,0 | 100% | 60,98 | 64,00 | 3 902,40 |
| Проверки исправности канализационных вытяжек. | шт | 2,0 | 100% | 30,49 | 12,00 | 731,70 |
| Укрепление водосточных труб (подряд) | м.п. | 1,0 | 100% | 198,00 | 56,00 | 11 088,00 |
| Проверка работоспособности вентканалов | шт | 2,0 | 100% | 30,49 | 12,00 | 731,70 |
| Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора | шт | 2,0 | 100% | 2,76 | 687,00 | 3 792,01 |
| Электроизмерительные работы (1 раз в три года) | м.кв. | 0,3 | 100% | 25,90 | 2 713,20 | 23 189,72 |
| Очистка цоколя здания от мха. | м.кв. | 2,0 | 30% | 30,49 | 114,44 | 2 093,39 |
| Мелкий ремонт кровель, парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости) | м.кв. | 1,0 | 10% | 30,49 | 712,60 | 2 172,54 |
| Мелкий ремонт отмостки | м.кв. | 1,0 | 10% | 30,49 | 114,44 | 348,90 |

| | | | | | | |
|---|---------|-------|------|--------|----------|-----------|
| Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости) | м.кв. | 1,0 | 10% | 30,49 | 280,00 | 853,65 |
| Восстановление ограждений перил и оконных проемов и мест общего пользования (по необходимости) | м.кв. | 2,0 | 5% | 30,49 | 180,32 | 549,75 |
| Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости) | м.кв. | 1,0 | 5% | 121,95 | 12,00 | 73,17 |
| Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости) | шт. | 1,0 | 5% | 60,98 | 30,49 | 92,95 |
| Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости) | м.п. | 1,0 | 5% | 60,98 | 314,00 | 957,31 |
| Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости) | шт | 1,0 | 5% | 60,98 | 143,00 | 435,97 |
| Чистка подвалов (подряд) | м.кв. | 2,0 | 20% | 60,98 | 687,00 | 16 755,93 |
| Проветривание подвалов | м.кв. | 2,0 | 100% | 6,10 | 687,00 | 8 377,97 |
| Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю) | м.кв. | 96,0 | 100% | 1,22 | 687,00 | 80 428,46 |
| Весенний осмотр МКД | м.кв. | 1,0 | 100% | 2,44 | 2 713,20 | 6 617,49 |
| Консервация системы ЦО | м.п. | 1,0 | 100% | 12,20 | 1 014,00 | 12 365,73 |
| Ревизия запорной арматуры ХВС | шт. | 2,0 | 100% | 60,98 | 89,00 | 10 853,55 |
| Ревизия запорной арматуры ЦО | шт. | 2,0 | 100% | 60,98 | 70,00 | 8 536,50 |
| Ревизия запорной арматуры ГВС | шт. | 2,0 | 100% | 60,98 | 90,00 | 10 975,50 |
| Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек | шт. | 2,0 | 100% | 121,95 | 19,00 | 4 634,10 |
| Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости) | шт. | 4,0 | 100% | 182,93 | 14,00 | 10 243,80 |
| Опрессовка системы ЦО | м.п. | 2,0 | 100% | 30,49 | 1 014,00 | 61 828,65 |
| Опрессовка системы ГВС | м.п. | 2,0 | 100% | 30,49 | 70,00 | 4 268,25 |
| Опрессовка системы ХВС и водоотведения | м.п. | 2,0 | 100% | 30,49 | 452,00 | 27 560,70 |
| Ремонт и установка доводчиков (по необходимости) | шт. | 1,0 | 25% | 121,95 | 4,00 | 121,95 |
| Промывка трубопроводов системы ЦО | м.п. | 1,0 | 100% | 91,46 | 1 014,00 | 92 742,98 |
| Запуск системы ЦО | м.п. | 1,0 | 100% | 12,20 | 1 014,00 | 12 365,73 |
| Укомплектование и ремонт хозяйственного уборочного инвентаря для работы осень/весна | м.кв. | 2,0 | 100% | 0,12 | 2 713,20 | 661,75 |
| Осенний осмотр МКД | м.кв. | 1,0 | 100% | 2,44 | 2 713,20 | 6 617,49 |
| Ревизия общедомового э/оборудования | м.п. | 4,0 | 100% | 182,93 | 22,00 | 16 097,40 |
| Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости) | шт. | 2,0 | 100% | 60,98 | 32,00 | 3 902,40 |
| Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости) | шт | 6,0 | 5% | 60,98 | 28,00 | 512,19 |
| Прочистка ливневой канализации | м.п. | 1,0 | 5% | 30,49 | 56,00 | 85,37 |
| Остекление мест общего пользования (по необходимости) | м.кв. | 5,0 | 5% | 121,95 | 76,00 | 2 317,05 |
| Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости) | шт. | 4,0 | 100% | 121,95 | 1,00 | 487,80 |
| Материалы | | 12,0 | 100% | 0,50 | 1 356,60 | 16 279,20 |
| Прием заявок населения (ежедневно) | человек | 249,0 | 2% | 60,98 | 135,00 | 40 993,49 |
| Выполнение заявок населения (по необходимости) | человек | 249,0 | 3% | 60,98 | 135,00 | 61 490,24 |
| Выдача справок Ф-7 | человек | 249,0 | 3% | 30,49 | 135,00 | 30 745,12 |

Spence meinte 5
u. gleichzeitig u. 4 von 16. 24. 27. 30.

1000

Общая \$ обслуживаемого фонда ЗАО "ТВЭЛОблСервис" в т.ч.

2713,20

| Услуга | вх. Сальдо | | Плата С. | Плата С | Средн е | % роста среднегод овой | Начислено по 5 | Расходы 2015 факт | | Расходы 2016 ПЛАН | | иск.сальдо |
|---------------------------|-------------|------------|-----------------------|-----------------------|-------------|------------------------------|-------------------|-------------------|------------|-------------------|------------|------------|
| | по начисл. | по сборам | 01.01.16- 30.06.16 | 01.07.16- 31.12.16 | годов ой | итого | | на м.кв. | итого | на м.кв. | по начисл. | |
| Содержание в том числе: | -201 614,91 | 315 636,86 | 27,85 | 29,02 | 28,43 | 104% | 838 368,65 | 565 397,15 | 17,37 | 643 331,42 | 19,66 | -6 577,68 |
| Содержание общего имущ. | -21 367,92 | 173 041,05 | 12,94 | 13,72 | 13,33 | 106% | 433 944,87 | 376 813,65 | 11,57 | 431 428,43 | 13,16 | -18 851,49 |
| з/п рабочих | | | | | | | 143 908,13 | 4,42 | 161 329,35 | 4,96 | | |
| налоги | | | | | | | 43 460,25 | 1,33 | 48 654,88 | 1,49 | | |
| транспортные | | | | | | | 8 348,47 | 0,26 | 8 849,38 | 0,27 | | |
| аренда | | | | | | | 6 511,68 | 0,20 | 6 902,38 | 0,21 | | |
| связь (телефон, интернет) | | | | | | | 3 591,65 | 0,11 | 5 121,57 | 0,16 | | |
| спец. Одежда | | | | | | | 3 591,65 | 0,11 | 5 867,02 | 0,18 | | |
| дезинсекция | | | | | | | 0,00 | 0,00 | 3 451,19 | 0,11 | | |
| обслуживание ОПУ | | | | | | | 25 200,00 | 0,77 | 26 712,00 | 0,82 | | |
| расходы на канцелярию | | | | | | | 1 093,93 | 0,03 | 1 153,39 | 0,04 | | |
| ОДН электроэнергия | | | | | | | 7 162,85 | 0,22 | 21 296,69 | 0,65 | | |
| Материалы | | | | | | | 16 729,00 | 0,51 | 16 279,20 | 0,50 | | |
| Услуги по управлению МКД | | | | | | | 111 093,17 | 3,41 | 122 705,32 | 3,77 | | |
| з/п АУЛ | | | | | | | 67 070,30 | 2,06 | 74 628,54 | 2,29 | | |
| налоги АУЛ | | | | | | | 20 255,23 | 0,62 | 22 681,22 | 0,70 | | |
| общехозяйственные АУЛ | | | | | | | 11 069,86 | 0,34 | 11 721,02 | 0,36 | | |
| транспортные АУЛ | | | | | | | 3 907,01 | 0,12 | 4 232,59 | 0,13 | | |
| связь (телефон, интернет) | | | | | | | 1 953,50 | 0,06 | 2 279,09 | 0,07 | | |
| АХР | | | | | | | 3 907,01 | 0,12 | 3 907,01 | 0,12 | | |
| аренда-КУ | | | | | | | 2 930,26 | 0,09 | 3 255,84 | 0,10 | | |
| Переч., и прием. платежей | 0,00 | 22 688,96 | 1,40 | 1,48 | 1,44 | 106% | 48 949,21 | 45 582,45 | 1,40 | 46 949,21 | 1,44 | 0,00 |
| Уборка пом. и территории | -40 634,77 | 59 778,40 | 5,09 | 5,40 | 5,24 | 106% | 170 693,92 | 143 001,05 | 4,39 | 164 953,78 | 5,07 | -34 894,62 |
| з/п уборщицы | | | | | | | 87 582,10 | 2,69 | 98 358,93 | 3,02 | | |
| налоги уборщица | | | | | | | 25 721,14 | 0,79 | 29 608,51 | 0,91 | | |
| материалы уборщица | | | | | | | 3 255,84 | 0,10 | 3 451,19 | 0,11 | | |
| з/п Дворника | | | | | | | 18 558,29 | 0,57 | 24 744,38 | 0,76 | | |
| налоги Дворника | | | | | | | 5 604,60 | 0,17 | 7 162,85 | 0,22 | | |
| материалы Дворника | | | | | | | 2 279,09 | 0,07 | 1 627,92 | 0,05 | | |
| Текущий ремонт в т.ч. | -125 365,77 | 70 679,17 | 8,42 | 8,42 | 8,42 | 100% | 186 780,65 | 0,00 | 0,00 | | | 61 414,88 |
| Кап. Ремонт в том числе | | | 0,00 | 5,55 | 2,78 | | 66 135,88 | 0,00 | 0,00 | | | |
| Вывоз ТБО | | 83 489,82 | 3,23 | 4,64 | | 144% | | | | | | |
| ВЛГО 50 квартир | | 22 362,52 | 42,32 | 44,01 | | 104% | | | | | | |
| Общедомовые нужды | | | | | | | | | | | | |
| Коммунальные услуги | | | | | | | | | | | | |
| Отопление | | 251 356,61 | 2 036,74 | 2 108,03 | | 104% | | | | | | |
| ХВС | | 46 764,82 | 23,32 | 24,32 | | 104% | | | | | | |
| ТВС | | 119 968,55 | 140,55 | 146,17 | | 104% | | | | | | |
| Канализация | | 97 537,89 | 28,00 | 29,20 | | 104% | | | | | | |

**Предложения о мероприятиях по энергосбережению и
повышению энергетической эффективности.**

В соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ “Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности” от 23.11.2009 № 261-ФЗ администрация ЗАО «ТВЭЛОблСервис» разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому.

Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

Мероприятия, указанные в Перечне, не являются обязательными в отношении многоквартирных домов, признанных аварийными и не оборудованных централизованными коммунальными ресурсами.

Ул. Леншоссе 17

| № п/п | Предложение | Кол-во | Расход на проведение (за шт.) | Ожидаемое снижение ресурсов | Срок окупаемости |
|----------|--|--------|-------------------------------------|-----------------------------------|--|
| 1 | Энергосберегающие лампы | - | 290 руб. | экономия до 50 % | 2 года |
| 2 | Установка счетчика коммунального освещения | 1 шт. | 165 762 руб. | экономия до 40 % | 4- 5 лет |
| 3 | Установка стеклопакетов | 20 шт. | 17 000 руб. | экономия до 5 % | 4-5 лет |
| 4 | Ремонт межпанельных стыков | 2038 | 942 000 руб. | экономия до 10 % | 4-5 лет |
| 5 | Замена лежаков ЦО | 288 | 653 000 руб. | экономия до 10 % | 2-3 года |
| 6 | Замена тамбурной двери | 1 | 15 000 | экономия до 5 % | 4-5 лет |
| 7 | Замена светильников с датчиком движения | 24 | 1 000 руб. | экономия до 40 % | 1 год при наличии счетчика эл. энергии |

| | | | | | |
|-------|--|----------------------------|--------|-------|---------|
| 7.1 | Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных образований «Громовское сельское поселение», «Ларионовское сельское поселение», «Ромашкинское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) * | | | | |
| 7.1.1 | В зоне горячего водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ПАРИТЕТЪ» | | | | |
| | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | с 01.01.2016 по 30.06.2016 | 140,55 | 14,78 | 2096,21 |
| | | с 01.07.2016 по 31.12.2016 | 146,17 | 17,80 | 2139,50 |
| 8 | В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Паритет» ** | | | | |
| 8.1 | Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Петровское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области ** | | | | |
| 8.1.1 | В зоне горячего водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Паритет» ** | | | | |
| | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | с 01.01.2016 по 30.06.2016 | 120,25 | 18,14 | 1701,91 |
| | | с 01.07.2016 по 31.12.2016 | 125,06 | 18,86 | 1770,00 |

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

** Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

*** Тарифы указаны с учетом инвестиционной составляющей в соответствии с инвестиционной программой организации, утвержденной в установленном порядке.

Примечания.

1. Льготные тарифы установлены в соответствии с областным законом Ленинградской области от 20.07.2015 № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области».

2. Льготный тариф устанавливается в случае, если изменение размера совокупной платы граждан за коммунальные услуги, рассчитанного с учетом экономически обоснованного уровня тарифов, превышает индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ленинградской области и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

3. Компенсация теплоснабжающим организациям в результате установления льготных тарифов осуществляется в виде субсидий, предоставляемых указанным организациям за счет средств областного бюджета Ленинградской области в случаях и порядке, предусмотренных областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период, и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.

4. Тариф на горячую воду указан в руб./куб. м в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

РЕЕСТР ДОВЕРЕННОСТЕЙ

Примечание 14
в протоколе 4 от 16.09.16

На предоставление интересов собственника жилого помещения на Общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома

| Реестровый номер доверенности | ФИО Собственника | ФИО Представителя собственника | Срок действия доверенности |
|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| № 1 | Дмитриев Сергей Иванович | Воропаева А.В. | 3 года |
| № 2 | Кульпанова Виктория Александровна | Воропаева А.В. | 3 года |
| № 3 | Кашин Андрей Николаевич | Кашина О.М. | 3 года |
| № 4 | Шнурова Алена Сергеевна | Воропаева А.В. | 3 года |
| № 5 | Бахвалов Роман Николаевич | Воропаева А.В. | 3 года |
| № 6 | Мохов Денис Николаевич | Воропаева А.В. | 3 года |
| № 7 | Егоров Вячеслав Викторович | Егорова И.В. | 3 года |
| № 8 | Егоров Виктор Михайлович | Егорова И.В. | 3 года |
| № 9 | Егоров Родион Викторович | Егорова И.В. | 3 года |
| № 10 | Егоров Виктор Михайлович | Егорова И.В. | 3 года |
| № 11 | Егоров Вячеслав Викторович | Егорова И.В. | 3 года |
| № 12 | Егоров Родион Викторович | Егоров И.В. | 3 года |
| № 13 | Брюхачева Е.Л. | Ивченко Т.П. | 1 год |
| № 14 | Иванова С.П. | Ивченко Т.П. | 1 год |
| № 15 | Ивченко А.М. | Ивченко Т.П. | 1 год |
| № 16 | Гаврилов В.Г. | Гаврилова Л.И. | 1 год |
| № 17 | Семенов Н.Г. | Егорова И.В. | 3 года |
| № 18 | Семенова М.Н. | Егорова И.В. | 3 года |
| № 19 | Гуляева О.Б. | Житкова Т.Н. | 1 год |
| № 20 | Тройна М.Б. | Житкова Т.Н. | 1 год |
| № 21 | Ганьковская М.Д. | Воропаева А.В. | 3 года |

Ответственный за ведение реестра доверенностей



Закрытое акционерное общество

ТВЭЛОблСервис

ИНН 4712124853

КПП 471201001

Адрес: 188730 Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Сосново ул. Механизаторов д. 11

телефон: 8(81379) 64-589; факс: 8(81379) 64-582

www.ruktvel.ru; e-mail: sosново_tvel@mail.ru

Реестр вручения уведомлений/бланков очно-заочного голосования о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ЛО, Приозерский р-он, п. Починок, ул. Леншоссе, д. 17

Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЛО, Приозерский р-он, пос. Починок, ул. Леншоссе, д. 17 в форме очно-заочного голосования, проводимого по инициативе УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

получил.

Подтверждаю, что с Уведомлением ознакомлен. Бланк очно-заочного голосования получил.

| № квартиры | Доля в собственности на квартиру/помещение (в кв.м.) | Ф. И.О. собственника помещения | Подпись | Дата получения уведомления/бланка голосования | № бланка очно-заочного голосования |
|------------|--|--------------------------------|-----------|---|------------------------------------|
| 40 | | Ивченко Т.П. | Ивченко | 06.04.16 | 1,2,3,4 |
| 58 | | Веселова Т.М. | [Подпись] | 06.04.16 | 5 |
| 30 | | Вронская А.В. | Вронск | 06.04.16 | 6,7 |
| 26 | | Титова Л.А. | Титов | 06.04.16 | 8 |
| 25 | | Мохова Л.А. | Мохов | 06.04.16 | 9 |
| 20 | | Дмитриева Т.Б. | Дмитриев | | 10 |
| 4 | | Чернова О.П. | [Подпись] | | 11 |
| 13 | | Русака Л.А. | [Подпись] | | 12,13 |
| 39 | | Тришкова Р.К. | Тришк | | 15 |
| 44 | | Мороз М.А. | Мороз | | 16 |
| 51 | | Ташева Н.В. | Ташев | | 18 |
| 5 | | Дмитриев С.И. | Дмитриев | | 20 |
| 28 | | Кульпанова В.А. | Кульпан | | 21 |



ТВЭЛОблСервис

КПП 471201001

www.ruktvel.ru; e-mail: sosnovo_tvel@mail.ru

[illegible]