

**РЕШЕНИЯ**

**принятые на очередном общем собрании собственников помещений МКД, расположенном по адресу: ул. Центральная, д.12 п. Коммунары, Приозерский район, ЛО**

п. Коммунары

23 апреля 2016г.

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 50,98% от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ приняты решения по вопросам, указанным в повестке дня:

**1. Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания**

Голосовали: «За» - 100% ; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

**Решение:**

Председателем собрания выбрана: Шаров С.Н. – Администрация МО.

Секретарем собрания выбрана: Волынкина С.А. представитель УК.

Членами счетной комиссии выбраны: Аганаускас Н.М. кв.15, Иванова А.А. кв. 9

**2. Утверждение повестки дня.**

Голосовали: «За» -100%; «Против» -0; «Воздержались» - 0.

**Решение:** Повестка дня утверждена.

**3. Отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт 2015 год.**

Ознакомлены.

**4. Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателя МКД.**

Голосовали: «За» -0%; «Против» - 100% «Воздержались» - 0%

**Решение:** Не утверждена выплата ежемесячного вознаграждения Председателю МКД.

**5. Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.**

Голосовали: «За» -0; «Против» - 100% «Воздержались» - 0

**Решили:** Не утверждена выплата компенсации затрат УК.

**6. Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.**

Голосовали: «За» -61,32%; «Против» - 0 «Воздержались» - 38,68%

**Решение:** Утвержден перечень и стоимость услуг по содержанию

**7. Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.**

Голосовали: «За» - 77,69% «Против» - 0 «Воздержались» - 22,31%

**Решение:** Утвержден перечень работ и сроков выполнения текущего ремонта:

**8. Утверждение размера платы по статье Содержание.**

Голосовали: «За» -61,08%; «Против» - 38,92% «Воздержались» - 0

**Решение:** Утверждена плата по статье Содержание с 01.07.2016г. по 30.06.2017г.:

Содержание общего имущества (руб/м2)	11,85
Уборка территории (руб/м2)	1,10
Учет и начисление платы (руб/м2) Распоряжение Администрации МО Приозерский МР	1,78
ВДГО	43,92
ТБО (руб/м2)	4,64

**9. Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.**

Голосовали: «За» 77,74% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 22,26%

**Решение:** Утверждена плата по статье Текущий ремонт:

С 01.07.2016 г. по 30.06.2017 г. в размере 25,94 руб/м2.

С 01.07.2017 г. по 30.06.2018 г. в размере 18,74 руб/м2.

**10. Ознакомление с программой энергосбережения.**

Ознакомлены.

**11. Установка общедомовых счетчиков электроэнергии**

Голосовали: «За» - 0 ; «Против» - 100% «Воздержались» - 0%

**Решение:** Не устанавливать общедомовой прибор учета электроэнергии.

**12. Продление сроков полномочий/перевыборы Совета МКД.**

Голосовали: «За» 82,56% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 17,44%

**Решение:** Продлен срок полномочий Совета МКД до 2018 года

**13. Демонтаж/перенос контейнерной площадки**

Голосовали: «За» 26,14% ; «Против» - 73,86% «Воздержались» - 0%

**Решение:** Не демонтировать контейнерную площадку.

**14. Разное.**

Перенос сроков капитального ремонта на 2017 год. Выполнение работ по герметизации межпанельных швов. Стоимость 460 руб/м.п.

Голосовали: «За» 100% ; «Против» - 0% «Воздержались» - 0%

**Решение:** Утвержден перенос срока капитального ремонта на 2017 год. Утверждено выполнение работ по Герметизации межпанельных швов (без Велотерма). Стоимость 460 руб/м.п.



## ПРОТОКОЛ № 30

очередного общего собрания в очной форме собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Центральная д.12, п. Коммунары, Приозерский район, ЛО

п. Коммунары

23 апреля 2016г.

17 час 00 мин

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Присутствовали:

Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»: Валашкова И.Н., Рапонович С.В.

Собственники помещений многоквартирных домов, согласно листу регистрации (**Приложение № 1**).

Интересы собственника муниципальных помещений, администрации МО Ларионовского сельского поселения представляет: Шаров С.Н.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 736,85 кв.м. 59,98% от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется<sup>1</sup> / не имеется. Собрание правомочно/неправомочно.

Обращаем ваше внимание, что на собрании ведется видеозапись.

### Повестка дня!

1. Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания
2. Утверждение повестки дня.
3. Отчет УК за 2015 год.
4. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателя МКД.
5. Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.
6. Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
7. Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.
8. Утверждение размера платы по статье Содержание
9. Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт
10. Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год.
11. Установка общедомовых счетчиков электроэнергии.
12. Продление сроков полномочий/перевыборы Совета МКД.
13. Демонтаж/перенос контейнерной площадки.

### По 1-му вопросу повестки дня:

**Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания**

Поступило предложение от УК

Председателем собрания выбрать Шаров С.Н.

Секретарем собрания выбрать Рапонович С.В.

Членами счетной комиссии выбрать Валашкова И.Н. Иванову А.А.

### Голосовали:

«За» - 100%; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

### Решили:

Утвердить предложенный состав.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято<sup>2</sup>.

### По 2-му вопросу повестки дня:

**Утверждение повестки дня.**

Поступило предложение от Ивановой А.А. внести в повестку пункт 14.

<sup>1</sup> Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

<sup>2</sup> Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

*Утвердилось повестку дня.*

Голосовали:

«За» - 100%; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решили:

*Утвердилось повестку дня*

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 3-му вопросу повестки дня:

Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт 2015 год (Приложение № 2).

*Удостоверена*

По 4-му вопросу повестки дня:

Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателя МКД.

Управляющая компания предлагает утвердить ежемесячное вознаграждение Председателя МКД в размере 1445.4 руб с включением отдельной строкой в квитанцию 1,00 руб/м2 общей площади квартиры.

*7*

Голосовали:

«За» - 0; «Против» - 100%; «Воздержались» - 0.

Решили:

*Не утверждена сумма ежемесячного вознаграждения Председателю МКД.*

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 5-му вопросу повестки дня:

Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.

Управляющая компания предлагает Утвердить компенсацию затрат УК при проведении внеочередных собраний за счет инициатора при необеспечении кворума в размере 10 тыс.руб единовременно.

Голосовали:

«За» - 0; «Против» - 100%; «Воздержались» - 0.

Решили:

*Не утверждена сумма компенсации затрат УК*

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 6-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.

Управляющая компания предлагает Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию согласно Приложения 3 к протоколу собрания.



Голосовали:

«За» - 61,32%; «Против» - 0; «Воздержались» - 38,68%

Решили:

Утвержден перечень и сроки выполнения работ по содержанию.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 7-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.

Управляющая компания предлагает Утвердить план работ и сроки выполнения текущего ремонта с ежегодным уточнением:

S до ма	Вид работы	ед. изм.	Объем	С/Стоимость, тыс. руб	Разово на м.кв.	Из расчета оплаты 12 мес.	Срок пр-ва работ
1445,40	Полный ремонт кровли	м.кв.	727	650,0	449,70	37,48	2016-2018 ✓
	Герметизация межпанельных швов	м.п	3626,17	1 675,0	1 158,85	96,57	2019
	Косметический ремонт подъездов	шт	2	116,0	80,25	6,69	2020

Голосовали:

«За» - 44,69%; «Против» - 0; «Воздержались» - 22,31%

Решили:

Утвержден перечень работ и сроков выполнения планов текущего ремонта

S до ма	Вид работы	ед. изм.	Объем	С/Стоимость, тыс. руб	Разово на м.кв.	Из расчета оплаты 12 мес.	Срок пр-ва работ
1445,40	Полный ремонт кровли	м.кв.	727	650,0	449,70	37,48	2016
	Герметизация межпанельных швов	м.п	3626,17	1 675,0	1 158,85	96,57	2019
	Косметический ремонт подъездов	шт	2	116,0	80,25	6,69	2020

По 8-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Содержание.

Управляющая компания предлагает Установить размер платы по статье Содержание с 01.07.2016г по 30.06.2017 г:

Содержание общего имущества (руб/м2)	13,04 <u>11,85</u>
Уборка территории (руб/м2)	1,10
Учет и начисление платы (руб/м2)	1,48 <u>1,46</u>
ВДГО	43,92
ТБО (руб/м2)	4,64

Голосовали:

«За» - 61,08%; «Против» - 38,92%; «Воздержались» - 0

Решили:

Утвердить размер платы по статье Содержание с 01.07.2016 по 30.06.2017г

Содержание общего имущества (руб/м2)	11,85
Уборка помещений и территории (руб/м2)	1,10
Учет и начисление платы (руб/м2)	1,46
ВДГО	43,92
ТБО (руб/м2)	4,69

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

**По 9-му вопросу повестки дня:**

**Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.**

Управляющая компания предлагает Утвердить плату по статье Текущий ремонт на период с 01.07.2016г по 30.06.2017 г в размере 25,94 руб/м<sup>2</sup>; с 01.07.2017 по 30.06.2018 г в размере 18,74 руб/м<sup>2</sup>

**Голосовали:**

«За» - 44,74%; «Против» - 0; «Воздержались» - 22,26%

**Решили:**

Утвердить плату по статье Текущий ремонт с 01.07.16г по 30.06.2017 г в размере 25,94 руб/м<sup>2</sup> и с 01.07.2017 по 30.06.2018 г в размере 18,74 руб/м<sup>2</sup>

**По 10-му вопросу повестки дня:**

**Ознакомление с программой энергосбережения.**

ознакомлена.

**По 11-му вопросу повестки дня:**

**Установка общедомовых счетчиков электроэнергии**

Управляющая компания предлагает Установить общедомовой прибор учета электроэнергии с оплатой отдельной строкой в квитанции с 01.07.2016 по 30.06.2017 г. в размере 2,36 руб/м2

**Голосовали:**

«За» - 0; «Против» - 100%; «Воздержались» - 0.

**Решили:**

Не устанавливать общедомовой счетчик электроэнергии.

**По 12-му вопросу повестки дня:**

**Продление сроков полномочий/перевыборы Совета МКД.**

Поступило предложение от УК

Продлить срок полномочий Совета МКД до 2018г.

**Голосовали:**

«За» - 82,56%; «Против» - 0; «Воздержались» - 17,44%

**Решили:**

Продлить полномочия Совета МКД до 2018г.



По 13-му вопросу повестки дня:

Демонтаж/перенос контейнерной площадки

Управляющая компания предлагает демонтировать контейнерную площадку возле 15-го дома (перенести) к зданию офиса УК.

Голосовали:

«За» - 26,14%; «Против» - 73,86%; «Воздержались» - 0.

Решили:

Не демонтировать контейнерную площадку.

По 14-му вопросу Разное: УК предлагает:  
прислать срок капитального ремонта на д. 15, выполнить  
работы по термизации и теплоизоляции швов. Стоимость  
450 руб/м.п.  
голосовали: "за" 100% "против" 0 "возд." 0  
Кв. 101:  
Утвердить предложение УК.

Результаты голосования будут доведены Собственникам помещений, путём вывешивания решения на информационных досках, размещения на сайте УК.

Председатель:

Секретарь:

Члены счётной комиссии:

Перечень приложений к протоколу собрания № 30 от 23.04.2016г.  
пос. Коммунары, ул. Центральная, д.12

№	Приложение
1	Лист регистрации
2	Отчет УК за 2015 год
3	Перечень и стоимость услуг по содержанию
4	План УК на 2016 год
5	Смета на Ремонт мягкой кровли
6	Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике ЛО № 400-пн от 03.12.2015г
7	Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике ЛО № 490-п от 18.12.2015г
8	Реестр вручения уведомлений

## ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

участников общего собрания собственников помещений в МКД по адресу ЛО, Приозерский р-он,  
п. Коммунары ул. Центральная д.12 проводимого в очной форме

Количество жилых помещений (квартир):

24

Общая площадь всех помещений (кв.м):

1 445,40

Общая площадь помещений присутствующих собственников (кв.м):

436,85

Наличие кворума

достигает 50,98%

№ квартиры		ФИО собственника	Общая площадь квартиры, кв.м.	Доля в собственности на квартиру/помещение (в %)	Кол-во голосов (1 кв.м. = 1 голос)	Подпись	№ бюллетеня для голосования	Голосовали по вопросу 1		Голосовали по вопросу 2		Голосовали по вопросу 4		Голосовали по вопросу 5		Голосовали по вопросу 6		Голосовали по вопросу 7		Голосовали по вопросу 8		Голосовали по вопросу 9		Голосовали по вопросу 11		Голосовали по вопросу 12		Голосовали по вопросу 13		Голосовали по вопросу		Голосовали по вопросу		Голосовали по вопросу			
за	против							за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против
1	Михайлов С.Е.	41,7	100	41,7	✓		1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
2	Михайлов С.Е.	41,7	100	41,7	✓		2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
3	Михайлов С.Е.	41,7	100	41,7	✓		3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
4	Михайлов С.Е.	41,7	100	41,7	✓		4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
5	Михайлов С.Е.	41,7	100	41,7	✓		5	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
6	Михайлов С.Е.	41,7	100	41,7	✓		6	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
7	Михайлов С.Е.	41,7	100	41,7	✓		7	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
8	Михайлов С.Е.	41,7	100	41,7	✓		8	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
9	Михайлов С.Е.	41,7	100	41,7	✓		9	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
10	Михайлов С.Е.	41,7	100	41,7	✓		10	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
11	Михайлов С.Е.	41,7	100	41,7	✓		11	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
12	Михайлов С.Е.	41,7	100	41,7	✓		12	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
13	Михайлов С.Е.	41,7	100	41,7	✓		13	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
14	Михайлов С.Е.	41,7	100	41,7	✓		14	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
15	Михайлов С.Е.	41,7	100	41,7	✓		15	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
16	Михайлов С.Е.	41,7	100	41,7	✓		16	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
17	Михайлов С.Е.	41,7	100	41,7	✓		17	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
18	Михайлов С.Е.	41,7	100	41,7	✓		18	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
19	Михайлов С.Е.	41,7	100	41,7	✓		19	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
20	Михайлов С.Е.	41,7	100	41,7	✓		20	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
21	Михайлов С.Е.	41,7	100	41,7	✓		21	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
22	Михайлов С.Е.	41,7	100	41,7	✓		22	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
23	Михайлов С.Е.	41,7	100	41,7	✓		23	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
24	Михайлов С.Е.	41,7	100	41,7	✓		24	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
25	Михайлов С.Е.	41,7	100	41,7	✓		25	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
26	Михайлов С.Е.	41,7	100	41,7	✓		26	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
27	Михайлов С.Е.	41,7	100	41,7	✓		27	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
28	Михайлов С.Е.	41,7	100	41,7	✓		28	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
29	Михайлов С.Е.	41,7	100	41,7	✓		29	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
30	Михайлов С.Е.	41,7	100	41,7	✓		30	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
31	Михайлов С.Е.	41,7	100	41,7	✓		31	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
32	Михайлов С.Е.	41,7	100	41,7	✓		32	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
33	Михайлов С.Е.	41,7	100	41,7	✓		33	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
34	Михайлов С.Е.	41,7	100	41,7	✓		34	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
35	Михайлов С.Е.	41,7	100	41,7	✓		35	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
36	Михайлов С.Е.	41,7	100	41,7	✓		36	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
37	Михайлов С.Е.	41,7	100	41,7	✓		37	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
38	Михайлов С.Е.	41,7	100	41,7	✓		38	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
39	Михайлов С.Е.	41,7	100	41,7	✓		39	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
40	Михайлов С.Е.	41,7	100	41,7	✓		40	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
41	Михайлов С.Е.	41,7	100	41,7	✓		41	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
42	Михайлов С.Е.	41,7	100	41,7	✓		42	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
43	Михайлов С.Е.	41,7	100	41,7	✓		43	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
44	Михайлов С.Е.	41,7	100	41,7	✓		44	✓		✓																											



Служебное  
и финансовое  
30.06.2017

п.Коммунары ул.Центральная д.12  
Отчет 2015 год  
Общая \$ обслуживаемого фонда ЗАО "ТВЭЛОблСервис" в т.ч.  
Общая \$ пос. Коммунары  
Общая жилая площадь

17442  
1 445,40

Услуга	вх. Сальдо		Плата с 01.01.15-с 01.08.15-с 01.07.15	Плата с 01.08.15-с 31.12.15	Средне годовая	начислено	собрано	расходы 2015 план		расходы 2015 факт		исх.сальдо		% сбора
	по начисл.	по сборам						итого на год	на м.кв. мес.	итого на год	на м.кв. мес.	по начисл.	доли по сборам	
Содержание в том числе	-123 312,76	105 700,86	13,28	13,89	13,59	286 790,00	276 648,86	621 450,39	35,57	553 825,02	31,93	-390 347,17	115 842,00	96,46%
Содержание общего имущ.	-54 967,51	72 579,15	11,88	11,39	11,68	202 529,81	208 808,61	211 857,86	11,96	218 123,43	12,58	-70 561,13	66 300,35	103,10%
з/п рабочих								76 468,10	4,22	79 612,63	4,59			
налоги								22 819,11	1,25	24 109,27	1,39			
сбор и утилиз. ртутисод. ламп								1 561,57	0,09	0,00	0,00			
транспортные								1 568,39	0,09	471,29	0,03			
аренда								4 511,21	0,26	5 055,38	0,29			
АХР								0,00	0,00	0,00	0,00			
связь (телефон, интернет)								2 602,62	0,15	1 741,06	0,10			
спец. Одежда								2 126,17	0,12	640,58	0,04			
дезинсекция								3 470,16	0,20	0,00	0,00			
от (аттестация РМ)								1 561,57	0,09	1 285,16	0,07			
обслуживание ОПУ	1 670,00	2 100,00						20 040,00	1,16	22 620,00	1,30			
расходы на канцелярию								694,03	0,04	337,58	0,02			
Материалы								8 675,40	0,50	19 288,85	1,11			
ОДН э/энергия								3 817,18	0,22	3 815,86	0,22			
Услуги по управлению МКД								61 942,36	3,57	59 145,77	3,41			
з/п АУП								37 477,73	2,16	35 730,29	2,06			
налоги АУП								11 451,53	0,66	10 753,78	0,62			
общекозяйственные АУП								6 593,30	0,38	5 897,23	0,34			
транспортные АУП								3 817,18	0,22	2 081,38	0,12			
связь (телефон, интернет)								347,02	0,02	1 040,69	0,06			
АХР								1 908,59	0,11	1 561,03	0,09			
аренда														
переч. и прием платежей	0,00	10 588,81	1,40	1,40	1,40	24 284,39	26 046,47	24 284,39	1,40	24 284,39	1,40	0,00	8 826,73	107,26%
Уборка территории	-51 193,84	287,95	0,00	1,10	0,55	7 948,60	4 633,21	13 707,13	0,79	14 370,20	0,83	-57 615,44	3 603,34	58,29%
з/п дворника								10 063,46	0,58	10 093,90	0,58			
налоги дворника								2 949,64	0,17	3 008,15	0,18			
материалы дворника								694,03	0,04	1 268,15	0,07			
Текущий ремонт в т.ч.	-17 151,40	22 221,14	0,00	7,20	3,60	52 027,20	37 160,57	371 601,00	21,42	297 047,00	17,13	-262 171,20	37 087,77	71,43%
Замена лекажа ХВС								93 000,00	5,36	93 037,00	5,36			
частичный ремонт кровли 2016								0,00	0,00	43 359,00	2,50			
Энергетическое обслуж.	3 750,00							3 750,00	0,22	3 750,00	0,22			
Замена врезок стояков ЦО 42								157 000,00	9,05	156 901,00	9,05			
Вывоз ТБО	0,00	43 491,80	2,90	3,23		53 247,82	52 687,93			53 247,82	3,07		44 051,69	99%
ВЛГО	0,00	11 217,76	42,23	42,23		13 303,04	11 976,56						12 544,24	90%
Коммунальные услуги	0,00	195 021,82				348 210,06	346 305,35							99%
Отопление	0,00	151 042,52	1 833,25	2 034,91		265 302,32	262 635,79			265 302,32	15,30		153 709,05	99%
ХВС	0,00	20 319,26	20,99	23,30		37 135,88	38 004,54			37 135,88	2,14		19 450,60	102%
Водопотребление	0,00	23 660,04	25,20	27,97		45 771,86	45 665,02			45 771,86	2,64		23 766,88	100%



Приложение 3  
к контракту №30 от 23.04.2016г.

Уборка территории 2015						1,10
Уборка территории 2016						1,10
Содержание 2015						11,39
Содержание 2016						12,84
центральная 12						
вид работ	Единица измерения	периодичность, раз в год	Учетный объем от общего объема	Стоимость услуги на ед. измерения	кол-во элементов, шт., м.кв.	Годовая стоимость услуги
Обметание стен	м.кв.	2	100%	0,83	-	-
Влажная уборка лестничных клеток	м.кв.	24	100%	4,15		-
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	4,15		-
Влажное подметание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	240	40%	4,15		-
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	48	100%	4,15		-
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	100%	82,96		-
Уборка мусора с газона, очистка урн (5 раз в неделю)	м.кв.	240	10%	0,83		-
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	4,15		-
Окос территории	м.кв.	4	50%	4,15	-	-
Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	2	30%	4,15	-	-
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	24	100%	4,15	-	-
Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	24	100%	8,30	-	-
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	100%	165,92	0,50	20 376,62
Ликвидация скользкости (по мере необходимости) заменить на 21	шт.	24	100%	4,15	-	-
Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	3,0	100%	6,05	-	-
Прочистка канализационного лежака (по мере необходимости)	м.п.	1,0	100%	60,50	54,00	3 267,00
Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	2,0	100%	30,25	-	-
Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	1,0	100%	198,00	12,00	2 376,00
Проверка работоспособности вентканалов	шт	2,0	100%	30,25	8,00	484,00
Очистка кровель, чердаков от грязи и и мусора	шт	2,0	100%	2,74	466,00	2 552,12
Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	0,3	100%	25,90	1 445,40	12 353,83
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	2,0	30%	30,25	-	-
Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	1,0	10%	30,25	704,00	2 129,60
Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	1,0	10%	30,25	150,00	453,75
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	1,0	10%	30,25	219,94	665,32
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	2,0	5%	30,25	126,00	381,15
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	1,0	5%	121,00	6,40	38,72
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	1,0	100%	60,50	3,00	181,50



Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	1,0	5%	60,50	220,00	665,50
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	1,0	5%	60,50	-	-
Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	2,0	20%	60,50	466,00	11 277,20
Проветривание подвалов	м.кв.	2,0	100%	6,05	466,00	5 638,60
Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	96,0	50%	1,21	466,00	27 065,28
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1,0	100%	2,42	1 445,40	3 497,87
Консервация системы ЦО	м.п.	1,0	100%	12,10	528,00	6 388,80
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	2,0	100%	60,50	35,00	4 235,00
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	2,0	100%	60,50	68,00	8 228,00
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	2,0	100%	60,50	-	-
Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	2,0	100%	121,00	-	-
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	2,0	25%	181,50	4,00	363,00
Опрессовка системы ЦО	м.п.	2,0	100%	30,25	528,00	31 944,00
Опрессовка системы ГВС	м.п.	2,0	100%	30,25	-	-
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	2,0	100%	30,25	268,00	16 214,00
Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)	шт.	1,0	25%	121,00	2,00	60,50
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1,0	100%	90,75	528,00	47 916,00
Запуск системы ЦО	м.п.	1,0	100%	12,10	528,00	6 388,80
Укомплектование и ремонт хозяйственного уборочного инвентаря для работы осень/весна	м.кв.	2,0	100%	0,12	1 445,40	349,79
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1,0	100%	2,42	1 445,40	3 497,87
Ревизия общедомового э/оборудования	шт.	4,0	100%	181,50	2,00	1 452,00
Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	2,0	100%	60,50	44,00	5 324,00
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	6,0	5%	60,50	20,00	363,00
Прочистка ливневой канализации	м.п.	1,0	5%	30,25	12,00	18,15
Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	5,0	5%	121,00	10,80	326,70
Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	4,0	100%	121,00	1,00	484,00
Материалы		12,0	100%	0,53	1 445,40	9 192,74
Прием заявок населения (ежедневно)	человек	249,0	2%	60,50	61,00	18 378,69
Выполнение заявок населения (по необходимости)	человек	249,0	2%	60,50	61,00	18 378,69
Выдача справок Ф-7	человек	249,0	3%	30,25	61,00	13 784,02
Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек	249,0	3%	30,25	61,00	13 784,02
Передача информации в РИЦ	домов	12,0	100%	121,00	1,00	1 452,00
Сбор и утилизация ртутесодержащих ламп	м.кв.		100%	-	1 445,40	-
Дератизация	м.кв.	1	100%	2,05	466,00	955,30
Дезинсекция	м.кв.	1	100%	3,45	466,00	1 607,70
ОДН Электроэнергия	м.кв.	12	100%	2,63	219,94	6 941,31
Обслуживание ОПУ	шт	12	100%	2 226,00	-	-
			100%			291 055,51
Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	12,0	100%	3,77	1 445,40	65 389,90
Составление деф. Ведомостей (по необходимости)	шт.	2,0	100%	242,00	1,00	484,00
Составление смет (по необходимости)	шт.	2,0	100%	363,00	1,00	726,00
Ведение тех. Документации	шт.	12,0	100%	121,00	1,00	1 452,00
Работа с задолженностью населения	человек	12,0	6%	60,50	61,00	2 657,16
Получение допуска на эксплуатацию в отопительный период	шт	1,0	100%	3 872,00	1,00	3 872,00
ВДГО	шт	12	100%	44,73	24,00	12 882,24
Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	12	100%	4,64	1 445,40	80 479,87
Вывоз ТБО	человек	1	100%	432,14	61,00	26 360,54
Вывоз КГО	человек	1	100%	432,14	61,00	26 360,54
Замена контейнеров	шт	1	100%	6 000,00	2,90	17 402,22
Услуги ЕИРЦ	м.кв.	12	100%	0,47	1 445,40	8 152,06



Shumovskii 4  
r. ponomarev 30 Dec 83. 04. 2062

Общая \$ обслуживаемого фонда ЗАО "ТВЭЛОблСервис" в т.ч.

Общая жилая площадь

Общая жилая площадь

Услуга	вх. Сальдо		Плата с 01.01.16-с 01.07.16 30.06.16	Плата с 01.07.16 31.12.16	% роста	Средне годовой	Начислено по 5	расходы 2015 факт		расходы 2016 план		иск.сальдо
	по начисл.	по сборам						итого на год	на м.кв. мес.	итого на год	на м.кв. мес.	
Содержание	-390 347,77	115 842,00	13,89	15,43	111%	14,66	133 914,78	256 778,02	14,81	268 381,98	15,47	-524 814,97
в том числе												
Содержание общего имущ.	-70 561,13	66 300,35	11,39	12,84	113%	12,12	210 227,01	218 123,43	12,58	227 379,29	13,11	-87 713,41
з/л рабочих								79 612,63	4,59	84 389,39	4,87	
налоги								24 109,27	1,39	25 555,83	1,47	
транспортные								471,29	0,03	499,57	0,03	
аренда								5 055,38	0,29	5 203,44	0,30	
связь (телефон, интернет)								1 741,06	0,10	1 845,52	0,11	
спец. Одежда								640,58	0,04	679,01	0,04	
дезинсекция								0,00	0,00	3 468,96	0,20	
обслуживание ОПУ	2 100,00	2 226,00						22 620,00	1,30	23 977,20	1,38	
расходы на канцелярию								337,58	0,02	357,83	0,02	
Материалы								19 288,85	1,11	9 192,74	0,53	
ОДН эл.энергия								3 815,86	0,22	6 941,31	0,40	
Услуги по управлению МКД								59 145,77	3,41	65 268,48	3,76	
з/л АУП								35 730,29	2,06	39 712,65	2,29	
налоги АУП								10 753,78	0,62	12 134,42	0,70	
общехозяйственные АУП								5 897,23	0,34	6 251,07	0,36	
транспортные АУП								2 081,38	0,12	2 206,26	0,13	
связь (телефон, интернет)								1 040,69	0,06	1 103,13	0,06	
АХР								2 081,38	0,12	2 206,26	0,13	
аренда-кху								1 561,03	0,09	1 654,69	0,10	
переч. и прмем. платежей	0,00	8 826,73	1,40	1,48	106%	1,44	25 019,85	24 284,39	1,40	25 741,45	1,48	0,00
Уборка территории	-57 615,44	3 603,34	1,10	1,10	100%	1,10	19 085,88	14 370,20	0,83	15 261,23	0,88	-53 730,80
з/л дворо-ника								10 093,90	0,58	10 699,53	0,62	
налоги дворо-ника								3 008,15	0,18	3 217,46	0,19	
материалы дворо-ника								1 266,15	0,07	1 344,24	0,08	
Текущий ремонт в т.ч.	-262 171,20	37 087,77	7,20	7,20	100%	0,00	124 925,76	0,00	0,00	0,00	0,00	-137 245,44
за уборку общих контейнерных площадок, подбора и чист ТБО (мусора)												
Размер платы рассчитан на 24 месяца с 01.07.2015 по 30.06.2017												
Вывоз ТБО		44 051,69	3,23	4,64	144%							
ВДГО		12 544,24	42,23	43,92	104%							
Общедомовые нужды		0,00										
ОДН ХВС		0,00	23,32	24,32	104%							
Коммунальные услуги		196 926,53										
Отопление		153 709,05	2 036,74	2 108,03	104%							
ХВС		19 450,60	23,32	24,32	104%							
Водоотведение		23 766,88	28,00	29,20	104%							



Согласовано:  
Председатель Совета МКД

Смета WIZARD 4.1  
Утверждено:  
Решением общего собрания собственников МКД  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_\_\_

в соответствии с 30 ст. 23. 04. 2016

ФОРМА № 4

Наименование стройки - ремонт мягкой кровли  
Объект п. Коммунары, ул. Центральная д-12

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

на ремонт мягкой кровли жилого дома: п. Коммунары, ул. Центральная д-12

Основание  
Чертежи №

Сметная стоимость - 649,870 тыс.руб  
Нормативная трудоемкость - 953,23 чел-ч  
Сметная заработная плата - 143,580 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с индексацией в цены Января 2015 г.  
ТЕР-2001 ДО 2 зона в редакции 2009 г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб				Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. obsл. машин	
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	На ед.ин.	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1	ТЕР46-04-008-01 (0) МДС35.п.4.7	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов V=727/100; Изп=8,69; Измм=4,93; ЗП=212,68*1,15; ЭММ=41,55*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=14,38*1,15; ТЗТм=0*1,25; 46-04-008-01; Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)	100 м2 покрытия	296,52	51,94	17 313	15 452	1 862	16,54	120,25	0		
2	ТЕРр58-16-03 (0)	Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 1,0 м2 Изп=8,69; Измм=3,96; Имат=7,81; р58-16-03; Крыши, кровли при ремонте	100 мест	3 371,2	143,94	6 924	4 738	143	129,9	32,48	0,35		
2.1	509-9900	Строительный мусор	0,37 т	0		0							
3	ТЕР12-01-007-11 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровли из линолеума для зданий шириной от 12 до 24 метров в два слоя Изп=8,69; Измм=7,21; Имат=3,62; ЗП=1230,99*1,15; ЭММ=161,06*1,25; ЗПм=28,65*1,25; ТЗТ=74,29*1,15; ТЗТм=1,12*1,25; 12-01-007-11; Кровли	100 м2 кровли	1 415,64	35,81	310 900	89 435	10 553	85,43	621,08			
4	101-2214	Линолеум ТПП, основа стеклоткань (для нижнего слоя) V=-1,64*727; Цед=17,63*3,62; 12-01-007-11; Кровли	-1 192,28 м2	63,82		-76 091							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	101-2213	Линокрот ТКП гранулят коричневый, основа стеклоткань (для верхнего слоя) V=1,14*727; Цед=19,16*3,62; 12-01-007-11; Крыши	- 828,78 м2	69,36		-57 484				
6	<a href="http://www.master.kz">http://www.master.kz</a>	<a href="http://www.masterkowil.ru">http://www.masterkowil.ru</a> ЛИНОКРОМ ЭПШ Цед=83/1,18*1,03; 12-01-007-11; Крыши	1 192,28 м2	72,45		86 381				
7	<a href="http://www.master.kz">http://www.master.kz</a>	<a href="http://www.masterkowil.ru">http://www.masterkowil.ru</a> ЛИНОКРОМ ЭКП Цед=89/1,18*1,03; 12-01-007-11; Крыши	828,78 м2	77,69		64 388				
8	ТЕР12-01-012-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Ограждение кровель перилами V=3,15*4/100; Изг=8,69; Измм=6,88; Имат=5,25; ЗП=111,99*1,15; ЭММ=64,13*1,25; ЗПм=7,42*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25; 12-01-012-01; Крыши	0,13 100 м ограждения	4 167,75 128,79	80,16 9,28	2 919	145	72	7,67	1
9	ТЕРp58-19-03 (0)	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рудонных и штучных материалов карнизных свесов Изг=8,69; Измм=5,36; Имат=3,32; p58-19-03; Крыши, кровли при ремонте	0,6 100 м покрытия	5 426,62 1 567,2	22,42 5,5	15 887	8 171	72	101,24	60,74
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,3564 т	0		0		29	0,25	0,15
10	ТЕРp58-20-03 (0)	Смена обделок из листовой стали (брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 1 м Изг=8,69; Измм=5,38; Имат=3,51; p58-20-03; Крыши, кровли при ремонте	0,24 100 м	5 349,67 1 135,94	15,9 3,96	5 926	2 369	21	70,25	16,86
10.1	509-9900	Строительный мусор	0,11808 т	0		0		8	0,18	0,04
11	ТЕР12-01-010-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство мелких покрытий (брандмауэр, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (навесы на вентканалах и выходов на крышу) V=(1,95+1,8)*2/100+2,147+2,27)*2/100; Изг=8,69; Измм=7,81; Имат=3,5; ЗП=1823,17*1,15; ЭММ=28,18*1,25; ЗПм=5,12*1,25; ТЗТ=112,75*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; 12-01-010-01; Крыши	0,33 100 м2 покрытия	9 907,35 2 096,65	35,23 6,4	15 084	6 013	91	129,66	42,79
12	ТЕР12-01-002-10 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в один слой (навесы на вентканалах) V=1,95*1,8*2/100+2,47*2,27*2/100; Изг=8,69; Измм=5,41; Имат=3,25; ЗП=150,49*1,15; ЭММ=26,08*1,25; ЗПм=2,81*1,25; ТЗТ=8,44*1,15; ТЗТм=0,1*1,25; 12-01-002-10; Крыши	0,18 100 м2 кровли	4 896,16 173,06	32,6 3,51	3 046	271	32	9,71	1,75
13	ТЕР46-04-012-03 (0) МДС 81-35.2004.пр.1.т.1.3	Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных V=0,9*0,9*2/100; Изг=8,91; Измм=6,61; ЗП=1592,94*1,15; ЭММ=322,76*1,15; ЗПм=170,13*1,15; ТЗТ=103,91*1,15; ТЗТм=7,74*1,15; 46-04-012-03; Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)	0,02 100 м2	2 203,05 1 831,88	371,17 195,65	376	326	49	119,5	2,39



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	ТЕР10-01-039-01 (0) МДС 81-35.2004.пр.1.т.1 3; МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 Изп=8,91; Измм=7,06; Имат=3,35; ЗП=1815,51*1,35*1,15; ЭММ=1460,51*1,35*1,25; ЗПм=290,33*1,35*1,25; ТЗТ=104,28*1,35*1,15; ТЗТм=1,35*1,35*1,25; 10-01-039-01; Деревянные конструкции	0,02  100 м2 проемов	33 783,44  2 818,58	2 464,61  489,94	2 760	502	348	161,9	3,24
14.1	101-0887	Скобяные изделия для блоков входных однополых	2 комплект	472,06		944				
15	ТЕР09-06-001-02 (0)	Монтаж жалюзи из пологовой и тонколистовой стали V=0,87*0,56*14*6,87/1000; Изп=8,69; Измм=6,36; Имат=5,28; Мат=111,64*0; 09-06-001-02; Строительные металлические конструкции	0,05  1 т конструкций	963,63  821,27	142,36  3,07	402	357	45	50,79	2,54
16	ТЕРм38-01-006-07 (0)	Прим. Изготовление вручную (мелких деталей) листовые конструкции (жалюзи) Изп=8,69; Измм=7,66; Имат=4,66; м38-01-006-07; Изготовление технологических металлических конструкций в условиях производственных баз	0,05  1 т конструкций	13 210,91  3 459,02	3 283,15  69,97	4 268	1 503	1 257	194	9,7
17	101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм м38-01-006-07; Изготовление технологических металлических конструкций в условиях производственных баз	0,05 т	34 550,17		1 728				
18	ТЕР09-05-006-01 (0)	Резка стального профилированного настила V=(0,56*3+(2*0,87))*14; Изп=8,69; Измм=5,3; 09-05-006-01; Строительные металлические конструкции	47,88  1 м реза	6,34  5,78	0,56  0	2 547	2 405	142	0,34	16,28
19	ТЕР08-07-001-03 (0) МДС35.п.4.7	Прим. работа альпиниста V=1*1*14/100; Изп=8,69; Измм=4,33; Имат=4,38; ЗП=1067,32*1,15; ЭММ=9,6*1,25; ЗПм=0*1,25; Мат=318,59*0; ТЗТ=65,2*1,15; ТЗТм=0*1,25; 08-07-001-03; Конструкции из кирпича и блоков	0,14  100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	1 239,42  1 227,42	12  0	1 501	1 493	7	74,98	10,5
20	прайс	Капроновый фал 12ммх20м fit рос Цед=857/1,18*1,03; 08-07-001-03; Конструкции из кирпича и блоков	0,14 шт.	748,06		105				
21	прайс	Карабин большой Люкс с муфтой keylock (Венто) Цед=400/1,18*1,03; 08-07-001-03; Конструкции из кирпича и блоков	0,14 шт	349,15		49				
22	[ТССЦп01-01-01-041]	Попузоочные работы: Попузка при автомобильных перевозках мусора строительного с попузкой вручную V=0,37+0,535+0,118+13,6; Цед=61,85*8,69; 12-01-010-01; Попузо-разпузоочные работы	14,62  т	537,48  537,48	0  0	7 858	7 858	0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23	ГТССЦп03-02-01-0071	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 5 т на расстояние до 7 км Цел=24, 18*5, 15; р58-7-01; Перевозка	14,62 т	124,53	124,53	1 821		1 821		

ИТОГО:

399 532 141 038 16 515 941,6  
2 542 11,63

Наименование и значение множителей			Значение		Прямые	
Доля НДС в "Машины и механизмы"			(16515-2542)*0,18	1	1	2 515
Материалы			241978*0,18	1	1	43 556
Итого						445 603
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1, 13)						
Накладные расходы			(15778+35)*1,1*0,9*0,85*0,94	0,79		12 492
Сметная прибыль			(15778+35)*0,7*0,85*0,8*0,9	0,43		6 800
Итого						19 292
Крыши, кровли при ремонте (2, 9, 10)						
Накладные расходы			(15278+94)*0,83*0,85*0,94	0,66		10 146
Сметная прибыль			(15278+94)*0,65*0,8*0,9	0,47		7 225
Итого						17 371
Кровли (3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12)						
Накладные расходы			(95864+2295)*1,2*0,9*0,85*0,94	0,86		84417
Сметная прибыль			(95864+2295)*0,65*0,85*0,8*0,9	0,4		39264
Итого						123681
Деревянные конструкции (14)						
Накладные расходы			(502+87)*1,18*0,9*0,85*0,94	0,85		501
Сметная прибыль			(502+87)*0,63*0,85*0,8*0,9	0,39		230
Итого						731
Строительные металлические конструкции (15, 18)						
Накладные расходы			(2762+1)*0,9*0,9*0,85*0,94	0,65		1796
Сметная прибыль			(2762+1)*0,85*0,85*0,8*0,9	0,52		1437
Итого						3233
Изготовление технологических металлических конструкций в условиях производственных баз (16, 17)						
Накладные расходы			(1503+30)*0,66*0,85*0,94	0,53		812
Сметная прибыль			(1503+30)*0,59	0,59		904
Итого						1716
Конструкции из кирпича и блоков (19, 20, 21)						
Накладные расходы			(1493+0)*1,22*0,9*0,85*0,94	0,88		1314
Сметная прибыль			(1493+0)*0,8*0,85*0,8*0,9	0,49		732
Итого						2046
Погрузо-разгрузочные работы (22)						



Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Накладные расходы	(7858+0)*1	7858
Сметная прибыль	(7858+0)*0,6	4715
Итого		12573
Перевозка (23)		
Накладные расходы	(0+0)*1,2	0
Сметная прибыль	(0+0)*0,65	0
Итого		0
Итого		626 246
Итого по неучтенным материалам		20 020
НДС неучтенных материалов	20020*0,18	3 604
Итого		649 870

СОСТАВИЛ  
ПРОВЕРИЛ

*Приложение 6  
к протоколу № 30 от 23.04.2016*

## КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

3 декабря 2015 года

№ 400 -пн

#### Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода и техническая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЛенСервисСтрой», оказываемые населению, на 2016 год

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», областным законом от 20 июля 2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 3 декабря 2015 года № 30

приказываю:

1. Установить тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода и техническая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЛенСервисСтрой», оказываемые населению, на 2016 год согласно приложению к настоящему приказу.
2. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего приказа, действуют с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года с календарной разбивкой.
3. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Председатель комитета по тарифам  
и ценовой политике Ленинградской области



*[Signature]*  
О.Э. Сибиряков



Приложение  
к приказу комитета по тарифам и ценовой  
политике Ленинградской области  
от 3 декабря 2015 года № 400 -пп

**Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода и техническая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЛенСервисСтрой», оказываемые населению, на 2016 год**

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup> *	
		с 01.01.2016 по 30.06.2016	с 01.07.2016 по 31.12.2016
Для населения муниципального образования «Громовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
1.	Холодное водоснабжение (техническая вода)	21,30	22,22
2.	Водоотведение	28,00	29,20
Для населения муниципального образования «Ларионовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
3.	Холодное водоснабжение (техническая вода)	23,32	24,32
4.	Водоотведение	28,00	29,20
Для населения муниципального образования «Севастьяновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
5.	Холодное водоснабжение (техническая вода)	28,38	29,60
6.	Водоотведение	28,38	29,60
Для населения муниципального образования «Плодовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
7.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	24,63	25,69
8.	Водоотведение	24,63	25,69
Для населения муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
9.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	26,18	27,31
10.	Водоотведение (транспортировка сточных вод)	23,19	24,19

\* Тариф налогом на добавленную стоимость не облагается (организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации).



Приложение 7  
к протоколу от 30.04.2016

## КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

18 декабря 2015 года

№ 490 -п

**Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячего водоснабжения), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2016 году**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2015 года № 2182-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2016 год», приказом ФСТ России от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», областным законом от 20 июля 2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2015 года № 33

приказываю:

1. Установить льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую населению, организациям, приобретающим тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2016 году, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить льготные тарифы на горячую воду (горячего водоснабжения), поставляемую населению, организациям, приобретающим горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2016 году, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Тарифы, установленные в пунктах 1, 2 настоящего приказа, действуют с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года.

4. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Председатель комитета по тарифам  
и ценовой политике Ленинградской области



О.Э. Сибиряков



от 18 декабря 2015 года № 490 -п

Ленинградской области в 2016 году

[illegible]



5.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных образований «Сосновское сельское поселение», «Раздольевское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 036,74	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 108,03	-	-	-	-	-
6	<b>В зоне теплоснабжения муниципального предприятия «ТеплоРесурс» муниципального образования Кузнецинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области</b>							
6.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Кузнецинское городское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 073,78	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 146,36	-	-	-	-	-
7	<b>В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ОблСервис»</b>							
7.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Красноозерное сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 036,74	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 108,03	-	-	-	-	-
8	<b>В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Биотеплоснаб» **</b>							
8.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных образований «Ромашкинское сельское поселение», «Плодовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области **							
	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 036,74	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 108,03	-	-	-	-	-
9	<b>В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ПАРИТЕТЬ»</b>							
9.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, Для населения муниципальных образований «Громовское сельское поселение», «Ларионовское сельское поселение», «Ромашкинское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 036,74	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 108,03	-	-	-	-	-
10	<b>В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ПАРИТЕТЬ»</b>							
10.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Севастьяновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 036,74	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 108,03	-	-	-	-	-





Закрытое акционерное общество

**ТВЭЛОблСервис**

ИНН 4712124853

КПП 471201001

Адрес: 188730 Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Сосново ул. Механизаторов д. 11

телефон: 8(81379) 64-589; факс: 8(81379) 64-582

www.ruktvcl.ru; e-mail: sosnovo\_tvcl@mail.ru

Реестр вручения уведомлений о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ЛО, Приозерский р-он, п. Коммунары, ул. Центральная, д. 12

Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЛО, Приозерский р-он, пос. Коммунары, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_ в форме очного голосования, проводимого по инициативе УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

получил.

Подтверждаю, что с Уведомлением ознакомлен.

№ квар-тиры	Доля в собственности на квартиру/помещение (в кв.м.)	Ф. И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения уведомления
2		Власов АВ		18.04.16
3		Соколова СВ		18.04.16
4		Добай КВ	почтовый	18.04.16
5		Меншиков ОВ		18.04.16
6		Николасов-Тамаров НН		18.04.16
7		Михайлова Л.И.	почтовый	18.04.16
8		Заварзина Л.И.	почтовый	18.04.16
9		Делентьев ОА		18.04.16
10		Соколова СВ		18.04.16
11		Чисвер АИ	почтовый	18.04.16
12		Николасов Л.В		18.04.16
13		Тавилов АИ	почтовый	18.04.16
14		Тарасов В.А.	почтовый	18.04.16
15		Александров АИ	почтовый	18.04.16
17		Цыкова Л.Б.	почтовый	18.04.16

## Закрытое акционерное общество

**ТВЭЛОблСервис**

ИНН 4712124853 КПП 471201001

Адрес: 188730 Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Сосново ул. Механизаторов д. 11  
 телефон: 8(81379) 64-589; факс: 8(81379) 64-582  
 www.rukttvel.ru; e-mail: sosnovo\_tvel@mail.ru

Реестр вручения уведомлений о проведении очередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
ЛО, Приозерский р-он, п. Коммунары, ул. Цыганкова, д. 12

Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЛО, Приозерский р-он, пос. Коммунары, ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_ в форме очного голосования, проводимого по инициативе УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

получил.

продолжение

Подтверждаю, что с Уведомлением ознакомлен.

[illegible]