**Выписка из протокола № 10 от 14.03.2017г.**

**РЕШЕНИЯ**

**Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Приозерский район**

**п. Починок ул. Леншоссе, д.21**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений –УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис».

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники и их представители владеющие 2258,93 кв. м помещений в доме, что составляет 69% голосов.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ приняты решения по вопросам, указанным в повестке дня:

**По 1-му вопросу:** Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии.

**Голосовали: «За»** 100% **«Против** 0 **«Воздержались»** 0

**Принято решение:** Председатель собрания Самойлова Н.Н., Секретарь собрания Волынкина С.А., Члены счетной комиссии Матвеева И.А., Савиных С.В., Вахтангури Н.В.

**По 2-му вопросу:** Утверждение повестки дня.

**Голосовали: «За»** 100% **«Против»** 0 **«Воздержались»** 0.

**Решение:** Утверждена повестка дня.

**По 3-му вопросу:** Утверждение перечня работ по капитальному ремонту.

**Голосовали: «За»** 100% **«Против»** 0 **«Воздержались»** 0.

**Решение:** Утверждено выполнение работ по капитальному ремонту инженерных систем: Замена лежака ЦО в подвале.

**По 4-му вопросу:** Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.

**Голосовали: «За»** 100% **«Против»** 0 **«Воздержались»** 0

**Решение:** Утверждена сметная документация на капитальный ремонт инженерных сетей: Замена лежака ЦО в подвале. Сметная стоимость 594 107,54 рублей.

**По 5-му вопросу:** Утверждение сроков проведения капитального ремонта. Перенос с 2029-2033 гг на июнь-сентябрь 2017 г.

**Голосовали: «За»** 100% **«Против»** 0  **«Воздержались»** 0

**Решение:** Утвержден перенос срока проведения капитального ремонта с 2029-2033 гг на июнь-сентябрь 2017 г.

**По 6-му вопросу:** Выбор источника финансирования капитального ремонта.

**Голосовали: «За»** 100% **«Против»** 0 **«Воздержались»** 0

**Решение:** Утверждено использование средств специального счета в размере 594 107,54 рублей для выполнения работ по капитальному ремонту инженерных систем: Замена лежака ЦО в подвале.

**По 7-му вопросу:** Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту.

**Голосовали: «За»** 100% **«Против»** 0 **«Воздержались»** 0

**Решение:** Утверждена подрядная организация ООО «ОблСервис» для выполнения работ по капитальному ремонту инженерных систем: Замена лежака ЦО в подвале. Утверждены условия договора ООО «ОблСервис».

**По 8-му вопросу:** Выбор лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты и договоры от имени собственников

**Голосовали: «За»** 100% **«Против»** 0 **«Воздержались»** 0

**Решение:** Утверждена Матвеева И.А. собственник кв.49 лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты и договоры от имени собственников.

**По 9-му вопросу:** Отчет УК за 2016 год.

Предоставлен отчет по договору управления, отчет по работе с должниками за 2016 год.

**По 10-му вопросу:** Корректировка/Утверждение перечня работ по Текущему ремонту на 2017 -2021 гг.

**Голосовали: «За»** 100% **«Против»** 0 **«Воздержались»** 0

**Решение:** Утвержден план работ и сроки выполнения текущего ремонта. В 2017 году не выполнять работы.

**По 11-му вопросу:** Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт с 01.07.2017 по 30.06.2018гг.

**Голосовали: «За»** 100% **«Против»** 0 **«Воздержались»** 0

**Решение:** Утверждена плата по статье Текущий ремонт на период с 01.07.2017 по 30.06.2018 гг в размере 9,57 руб/м2.

**По 12-му вопросу:** Утверждение плана работ и размера платы по статье Содержание с 01.07.2017 по 30.06.2018гг

|  |  |
| --- | --- |
| **Решение:** | **Голосовали %** |
| Размер платы по статье Содержание с 01.07.2017г по 30.06.2018 г в т.ч. | за | против | воздерж-сь |
| *Содержание (руб/м2)* | 12,23 | утвержден | 97,57 | 2,43 | 0 |
| *Учет начисления платежей (руб/м2)* | 1,78 | утвержден | 100 | 0 | 0 |
| **Итого Содержание общего имущества (руб/м2)** | **14,01** | **утвержден** |  |  |  |
| *Уборка помещений и территории (руб/м2)* | 4,55 | утвержден | 94,33 | 5,67 | 0 |
| *Установка ОПУ электроэнергии (руб/квартира)* | 323июнь | утвержден | 100 | 0 | 0 |
| *ТБО (руб/м2)* | 4,32 | утвержден | 100 | 0 | 0 |
| *ВДГО (руб/плита)* |  52,22 по договору  |
| *Электроэнергия СОИ* | по ОПУ |
| *Отведение сточных вод СОИ* | по ОПУ |
| *Холодное водоснабжение СОИ* | по ОПУ |

**По 13-му вопросу:** Ознакомление с тарифами на коммунальные услуги ресурсоснабжающих организаций с 01.07.2017г..

Ознакомлены с тарифами на коммунальные услуги ресурсоснабжающих организаций с 01.07.2017г.

Произвести осмотр кровли. УК демонтировать антенны, в случае не согласия, собственникам оплачивать аренду.