

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 25 от 21.04.2016г

очередного общего собрания в очной форме собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Озерная д.17, п. Ларионово, Приозерский район, ЛО

п. Ларионово

21 апреля 2016г.

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 33% от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов не имеется.

В связи с отсутствием кворума собрание признано неправомочным.

Считать собрание ознакомительным, провести повторное собрание в форме очного голосования.

ПРОТОКОЛ №25

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Озерная д. 17 п. Ларионово, Ларионовское сельское поселение, Приозерский район, Ленинградская область.

п. Ларионово.

21 апреля 2016г
17 час 00 мин

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Присутствовали:

Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»:

Валитов О.И.

Собственники помещений многоквартирных домов, согласно листу регистрации (**Приложение № 1**).

Интересы собственника муниципальных помещений, администрации МО Ларионовское сельское поселение представляет: Варсанов С.Е.

В собственности 3 квартиры, общей площадью 153,50 **кв.м.**

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 33 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется¹ / не имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания.
2. Утверждение повестки дня.
3. Отчет УК за 2015 год.
4. Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
5. Утверждение размера платы по статье Содержание.

По 1-му вопросу повестки дня:

Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания.

Поступило предложение от собственника помещения № _____

Председателем собрания выбрать _____

Секретарем собрания выбрать _____

Членами счетной комиссии выбрать _____

Голосовали: «за» _____ «против» _____ «воздержались» _____

Решили:

Председателем собрания выбрать _____

Секретарем собрания выбрать _____

Членами счетной комиссии выбрать _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято²

По 2-му вопросу повестки дня:

Утверждение повестки дня.

Поступило предложение от УК внести вопрос Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год пунктом 6.

Голосовали: «за» _____ «против» _____ «воздержались» _____

¹ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

² Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили:

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По 3-му вопросу повестки дня:

Отчет УК за 2015 год.

Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт за 2015 год (Приложение № 2).

По 4-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.

Управляющая компания предлагает Утвердить перечень и стоимость услуг по Содержанию согласно приложению 3 к протоколу собрания.

Голосовали: «за» _____ «против» _____ «воздержались» _____

Решили:

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По 5-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Содержание.

Управляющая компания предлагает установить размер платы по статье Содержание с 01.07.2016 г по 30.06.2017 года

Наименование услуги	Размер платы (руб/м2)
Содержание общего имущества	5,66
Учет и начисление платы	0,48
Уборка территории	1,05
Вывоз ТБО	4,64

Голосовали: «за» _____ «против» _____ «воздержались» _____

Решили:

Наименование услуги	Размер платы
Содержание общего имущества	
Учет и начисление платы	
Уборка территории	
Вывоз ТБО	

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По 6-му вопросу повестки дня:

Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год.

Председатель: _____

Секретарь: _____

Члены счетной комиссии: _____

Количество жилых помещений (квартир):

Общая площадь всех помещений (кв.м):

153,50

Общая площадь помещений присутствующих собственников (кв.м):

Наличие кворума

the difference (336)

A 100

[illegible]

Общая площадь пос. Ларионово
пос. Ларионово ул. Озерная д. 17
отчет 2015 года

4 625,72

Общая жилая площадь дома

153,50

Услуга	вх. Сальдо		Тариф с 01.01.15- 31.07.15	Тариф 01.08.15- 31.12.15	Средне годовой	начислено	собрано	расходы 2015 план		расходы 2015 отчет		иск. сальдо		% сбора
	по начисл.	по сборам						итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	по начисл.	доли по сборам	
Содержание в том числе:	-21 657,83	3 254,40	6,14	6,78	6,41	11 801,20	15 255,55	18 657,74	10,13	17 462,34	9,48	-27 318,97	-199,95	129,27%
Содержание общего имущ.	-3 734,61	3 991,37	4,80	5,34	5,03	9 256,05	12 314,67	14 098,74	7,65	13 686,06	7,43	-8 164,62	932,75	133,04%
з/п рабочих								5 623,26	3,05	5 489,16	2,98			
налоги								1 698,69	0,92	1 657,80	0,90			
транспортные								0,00	0,00	92,10	0,05			
связь (телефон, интернет)								123,12	0,07	147,36	0,08			
материалы								73,68	0,04	18,42	0,01			
Услуги по управлению МКД								6 579,99	3,57	6 281,22	3,41			
переч. и прием платежей	0,00	0,00	0,45	0,45	0,45	829,08	1 103,55	828,90	0,45	829,08	0,45	0,00	0,00	133,11%
Уборка пом. и территории	-3 109,13	273,22	0,89	0,99	0,93	1 716,07	1 837,33	3 730,10	2,03	2 947,20	1,60	-4 340,26	151,96	107,07%
з/п дворника								2 934,76	1,59	2 265,66	1,23			
налоги дворника								795,34	0,43	681,54	0,37			
Текущий ремонт в т.ч.	0,00	0,00		0,00	0,00							0,00	0,00	0,00%
Вывоз ТБО			2,90	3,23	3,07	5 595,05	7 312,82					-1 717,77	129,52%	

Итого начислено 4 625,72
в том числе по 25 кв. м. кв. 153,50

Общая площадь пос.Ларионово
пос.Ларионово ул.Озерная д.17
план 2016 год

4 625,72

Общая жилая площадь дома

153,50

Услуга	Вк. Сальдо		Тариф с 01.01.16- 30.06.16	Тариф 01.07.16- 31.12.16	рост	Средне годовой	Начислено по S	расходы 2015 отчет		расходы 2016 план		иск.сальдо
	по начисл.	по сборам						итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	
Содержание в том числе:	-27 318,97	-199,95	6,78	7,19	106%	6,98	12 863,42	17 462,34	9,48	18 139,83	9,84	-32 595,38
Содержание общего имущ	-8 164,62	932,75	5,34	5,66	106%	5,50	10 131,37	13 686,06	7,43	14 162,03	7,69	-12 195,28
з/п рабочих								5 489,16	2,98	5 618,10	3,05	
налоги								1 657,80	0,90	1 694,64	0,92	
транспортные								92,10	0,05	97,63	0,05	
связь (телефон, интернет)								147,36	0,08	156,20	0,08	
материалы								18,42	0,01	19,53	0,01	
Услуги по управлению МКД								6 281,22	3,41	6 575,94	3,57	
переч. и прием платежей	0,00	0,00	0,45	0,48	106%	0,46	853,77	829,08	0,45	853,77	0,46	0,00
Уборка пом. и территории	-4 340,26	151,96	0,99	1,05	106%	1,02	1 932,99	2 947,20	1,60	3 124,03	1,70	-5 531,30
з/п дворника								2 265,66	1,23	2 401,60	1,30	
налоги дворника								681,54	0,37	722,43	0,39	
Текущий ремонт в т.ч.												
Вывоз ТБО			3,23	4,64	144%	3,94	7 248,27					

примечание 4
1. Механический и 25 см 20.04.16

Приложение 3
к протоколу 25 от 21.04.16

Уборка территории 2015						0,99
Уборка территории 2016						1,05
Фактическая стоимость						2,17
Превышение						1 558,49
Начисления в мес 2016						1 455,73
Начисления в мес 2015						1 373,33
Фактическая стоимость						3 014,22
Содержание 2015						5,34
Содержание 2016						5,66
Фактическая стоимость						8,55
Превышение						4 009,02
Начисления 2016						7 852,11
Начисления 2015						7 407,65
Фактическая стоимость						11 861,13
Озерная 17						
вид работ	Единица измерения	периодичность, раз в год	Учетный объем от общего объема	Стоимость услуги на ед. измерения	кол-во элементов, шт., м.кв.	Годовая стоимость услуги
Обметание стен	м.кв.	2	100%	0,83	-	-
Влажная уборка лестничных клеток	м.кв.	24	100%	4,15	-	-
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	4,15	-	-
Влажное подметание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	240	40%	4,15	-	-
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	48	100%	4,15	-	-
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	100%	82,96	-	-
Уборка мусора с газона, очистка урн (5 раз в неделю)	м.кв.	240	10%	0,83	-	-
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	4,15	-	-
Окос территории	м.кв.	4	50%	4,15	-	-
Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	2	30%	4,15	-	-
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	24	100%	4,15	-	-
Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	24	100%	8,30	-	-
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	100%	165,92	0,07	3 014,22
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)заменить на 21	шт.	24	100%	4,15	-	-
Нормо-час				82,96		-
Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	3,0	100%	6,05	-	-
Прочистка канализационного лежака (по мере необходимости)	м.п.	1,0	100%	60,50	-	-
Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	2,0	100%	30,25	-	-
Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	1,0	100%	198,00	-	-
Проверка работоспособности вентканалов	шт	2,0	100%	30,25	-	-
Очистка кровель, чердаков от грязи и и мусора	шт	2,0	100%	2,74	-	-
Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	0,3	100%	25,90	-	-
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	2,0	30%	30,25	-	-
Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	1,0	10%	30,25	-	-
Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	1,0	10%	30,25	-	-
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	1,0	10%	30,25	-	-
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	2,0	5%	30,25	-	-

Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	1,0	5%	121,00	-	-
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	1,0	100%	60,50	-	-
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	1,0	5%	60,50	-	-
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	1,0	5%	60,50	-	-
Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	2,0	20%	60,50	-	-
Проветривание подвалов	м.кв.	2,0	100%	6,05	-	-
Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	96,0	50%	1,21	-	-
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1,0	100%	2,42	115,60	279,75
Консервация системы ЦО	м.п.	1,0	100%	12,10	-	-
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	2,0	100%	60,50	-	-
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	2,0	100%	60,50	-	-
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	2,0	100%	60,50	-	-
Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	2,0	100%	121,00	-	-
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	2,0	25%	181,50	-	-
Опрессовка системы ЦО	м.п.	2,0	100%	30,25	-	-
Опрессовка системы ГВС	м.п.	2,0	100%	30,25	-	-
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	2,0	100%	30,25	-	-
Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)	шт.	1,0	25%	121,00	-	-
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1,0	100%	90,75	-	-
Запуск системы ЦО	м.п.	1,0	100%	12,10	-	-
Укомплектование и ремонт хозяйственного уборочного инвентаря для работы осень/весна	м.кв.	2,0	100%	0,12	-	-
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1,0	100%	2,42	153,50	371,47
Ревизия общедомового э/оборудования	шт.	4,0	100%	181,50	-	-
Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	2,0	100%	60,50	-	-
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	6,0	5%	60,50	-	-
Прочистка ливневой канализации	м.п.	1,0	5%	30,25	-	-
Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	5,0	5%	121,00	-	-
Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	4,0	100%	121,00	-	-
Материалы		12,0	100%	0,01	153,50	18,42
Прием заявок населения (ежедневно)	человек	249,0	2%	60,50	3,00	903,87
Выполнение заявок населения (по необходимости)	человек	249,0	2%	60,50	3,00	903,87
Выдача справок Ф-7	человек	249,0	3%	30,25	3,00	677,90
Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек	249,0	3%	30,25	3,00	677,90
Передача информации в РИЦ	домов	12,0	100%	121,00	1,00	1 452,00
Сбор и утилизация ртутосодержащих ламп	м.кв.		100%	-	153,50	-
Дератизация	м.кв.	1	100%	-	-	-
Дезинсекция	м.кв.	1	100%	-	-	-
ОДН Электроэнергия	м.кв.	12	100%	-	-	-
Обслуживание ОПУ	шт	12	100%	2 226,00	-	-
			100%			5 285,19
Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	12,0	100%	3,57	153,50	6 575,94
Составление деф. Ведомостей (по необходимости)	шт.	2,0	100%	242,00	1,00	484,00
Составление смет (по необходимости)	шт.	2,0	100%	363,00	1,00	726,00
Ведение тех. Документации	шт.	12,0	100%	121,00	1,00	1 452,00
Работа с задолженностью населения	человек	12,0	6%	60,50	3,00	130,68
Получение допуска на эксплуатацию в отопительный период	шт	1,0	100%	3 872,00	1,00	3 872,00
ВДГО	шт	12	100%	44,73	-	-
Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	12	100%	2,89	153,50	5 317,58
Вывоз ТБО	человек	1	100%	432,14	3,00	1 296,42
Вывоз КГО	человек	1	100%	432,14	3,00	1 296,42
Замена контейнеров	шт	1	100%	6 000,00	0,17	1 029,69
Услуги ЕИРЦ	м.кв.	12	100%	0,47	153,50	865,74

[illegible]