

РЕШЕНИЯ

очередного общего собрания в очной форме собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: пер. Озерный, д.10, п. Мичуринское, Приозерский район, ЛО

п. Мичуринское

14 мая 2016г.

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 777,71 кв.м. 58,7% от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно.

В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ приняты решения по вопросам, указанным в повестке дня.

По 1-му вопросу повестки дня:

Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания

Голосовали: «За» -100%; «Против» - 0; «Воздержались» - 11,2%

Решение: Утвержден состав: Председатель собрания: Леликов И.В. Секретарь собрания Кошелева Е.А. Члены счетной комиссии: Акимова З.В., Карамышева Л.А.

По 2-му вопросу повестки дня:

Утверждение повестки дня.

Голосовали: «За» 85,90% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 14,10%

Решение: Утверждена повестка дня.

По 3-му вопросу повестки дня:

Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт 2015 год (Приложение № 2).
Предоставлен отчет.

По 4-му вопросу повестки дня:

Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателя МКД.

Голосовали: «За» 11,9% ; «Против» - 63,5%% «Воздержались» - 24,6%

Решение: Решение не принято.

По 5-му вопросу повестки дня:

Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.

Голосовали: «За» 11,9%; «Против» - 88,1% «Воздержались» - 0%

Решение: Не утверждена компенсация затрат УК

По 6-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.

Голосовали: «За» 100% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 0

Решение: Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию.

По 7-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.

Голосовали: «За» 63,1% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 36,9%

Решение: Утвержден перечень работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.

По 8-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Содержание с 01.07.2016 по 30.06.2017г

Голосовали: «за»% «против»% «возд» % **Решение:**

Содержание общего имущества (руб/м2)	97	0	3	Утверждена	10,82
Уборка помещений и территории (руб/м2)	97	0	3	Утверждена	3,75
Учет и начисление платы (руб/м2)	97	0	3	Утверждена	1,78
ВДГО (руб/плита)	97	0	3	Утверждена	43,38
ТБО (руб/м2)	97	0	3	Утверждена	3,57

По 9-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.

Голосовали: «За» 70,3% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 29,7%

Решение: Утверждена плата по статье Текущий ремонт с 01.07.2016 по 30.06.2017 в размере 4,95 руб/м2

По 10-му вопросу повестки дня:

Ознакомление с программой энергосбережения.

Ознакомлены.

По 11.1-му вопросу повестки дня:

Установка общедомовых счетчиков электроэнергии.

Голосовали: «За» 0% ; «Против» - 100% «Воздержались» - 0

Решение: Не устанавливать общедомовой прибор учета электроэнергии.

По 11.2-му вопросу повестки дня:

Установка общедомовых счетчиков ХВС.

Голосовали: «За» 46,7% ; «Против» - 53,3% «Воздержались» - 0

Решение: Не устанавливать общедомовой прибор учета ХВС

По 11.3-му вопросу повестки дня:

Установка общедомовых счетчиков ГВС.

Голосовали: «За» 46,7% ; «Против» - 21,4% «Воздержались» - 32,3%

Решение: Установить общедомовой прибор учета ГВС с оплатой с 01.07.2016 по 30.06.2017 в размере 2,91 руб/м2.

По 12-му вопросу повестки дня:

Продление сроков полномочий/перевыборы Совета МКД.

Голосовали: «За» 49,7% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 50,3%

Решение: Решение не принято.

ПРОТОКОЛ № 11

очередного общего собрания в очной форме собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: пер. Озерный, д.10, п. Мичуринское, Приозерский район, ЛО

п. Мичуринское

07 мая 2016г. 15 час 30 мин

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Присутствовали:

Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»: Самойлова Н.Н. Кемелева С.А.

Собственники помещений многоквартирных домов, согласно листу регистрации (**Приложение № 1**).

Интересы собственника муниципальных помещений, администрации МО Мичуринского сельского поселения представляет: Фролова Н.П.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 878, 21 кв.м. 58,7 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется¹ / не имеется. Собрание правомочно/неправомочно.

Обращаем ваше внимание, что на собрании ведется видеозапись.

Повестка дня!

1. Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания.
2. Утверждение повестки дня.
3. Отчет УК за 2015 год
4. Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателя МКД.
5. Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.
6. Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
7. Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.
8. Утверждение размера платы по статье Содержание.
9. Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.
10. Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год.
11. Установка общедомовых счетчиков:
 - 11.1. электроэнергию;
 - 11.2. ХВС;
 - 11.3. ГВС;
12. Продление сроков полномочий /перевыборы Совета МКД.

По 1-му вопросу повестки дня:

Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания

Поступило предложение от собственников

Председателем собрания выбрать Ремизов М.В. глава адм.

Секретарем собрания выбрать Кемелева С.А. ЗАО ТВЭЛОблСервис

Членами счетной комиссии выбрать Акимов В.В. кв.27 Карамышева П.А. кв.5

Голосовали: «За» - 100%; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решили:

Утвердить предложенный состав.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято².

По 2-му вопросу повестки дня:

Утверждение повестки дня.

утвердить повестку дня

¹ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

² Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: «За» - 85,90%; «Против» - 0; «Воздержались» - 14,10%

Решили: Утверждение повестки дня

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 3-му вопросу повестки дня:

Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт 2015 год (Приложение № 2).

с января, февраля, апреля 2016г. перерасчет по удорожке
поддержки, проверка закупки материалов на кровлю
информацию предоставить в кв. 18

По 4-му вопросу повестки дня:

Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателя МКД.

Управляющая компания предлагает утвердить ежемесячное вознаграждение Председателя МКД в размере 1325,66 руб с включением отдельной строкой в квитанцию 1,00 руб/м2 общей площади квартиры.

Голосовали: «За» - 11,9%; «Против» - 63,5%; «Воздержались» - 24,6%

Решили: Не утверждать ежемесячное вознаграждение
Председателя МКД.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 5-му вопросу повестки дня:

Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.

Управляющая компания предлагает Утвердить компенсацию затрат УК при проведении внеочередных собраний за счет инициатора при необеспечении кворума в размере 10 тыс.руб единовременно.

Голосовали: «За» - 11,9%; «Против» - 88,1%; «Воздержались» - 0

Решили: Не утверждать компенсацию затрат УК

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 6-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.

Управляющая компания предлагает Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию согласно Приложения 3 к протоколу собрания.

Голосовали: «За» - 100%; «Против» - 0; «Воздержались» - 0

Решили: Утвердить перечень и стоимость услуг по
содержанию

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 7-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.

Управляющая компания предлагает Утвердить план работ и сроки выполнения текущего ремонта с ежегодным уточнением:

S до ма	Вид работы	ед. изм.	Объем	С/Стоимо сть, тыс. руб	Разово на м.кв.	Из рас- чета оплаты 12 мес.	Срок пр-ва работ
1325,66	установка спускных кранов на стояках ЦО	шт	30	29	21,90	1,83	
	Установка решеток на окна	шт	6	5	3,78	0,31	2016
	установка спускных кранов на стояках ГВС	шт	9	54	40,78	3,40	
	установка спускных кранов на стояках ХВС	шт	18	11	8,31	0,69	
	восстановление чердачных выходов	шт	1	13	9,82	0,82	
	ремонт примыкания к вент. Каналам	м2	30	177	133,68	11,14	2017 2016
	восстановление вент.каналов	шт	14				2017
	оштукатуривание стен мест общего пользования	кв.м	20	22	16,62	1,38	
	покраска стен мест общего пользования	м.кв	25		0,00	0,00	
	ремонт подъездных ко- зырьков ✓	шт	3	17	12,84	1,07	2016
	ремонт крылец ✓	шт	3	9	6,80	0,57	2016
	ремонт отмостки	м2	111,2	243	183,52	15,29	2016
	рем. Цоколя	м2	153	73	55,13	4,59	2016

Голосовали: «За» - 63,1% ; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 36,9%

Решили: Утвердить план работ и сроки выполнения текущего ремонта

S до ма	Вид работы	ед. изм.	Объем	С/Стоимо сть, тыс. руб	Разово на м.кв.	Из рас- чета оплаты 12 мес.	Срок пр-ва работ
1325,66	установка спускных кранов на стояках ЦО	шт	30	29	21,90	1,83	2017
	Установка решеток на окна	шт	6	5	3,78	0,31	2017
	установка спускных кранов на стояках ГВС	шт	9	54	40,78	3,40	2017
	установка спускных кранов на стояках ХВС	шт	18	11	8,31	0,69	2017
	восстановление чердачных выходов	шт	1	13	9,82	0,82	2017
	ремонт примыкания к вент. Каналам	м2	30	177	133,68	11,14	2017
	восстановление вент.каналов	шт	14				2017
	оштукатуривание стен мест общего пользования	кв.м	20	22	16,62	1,38	2017

покраска стен мест общего пользования	м.кв	25		0,00	0,00	2017
ремонт подъездных козырьков	шт	3	17	12,84	1,07	2016
ремонт крылец	шт	3	9	6,80	0,57	2016
ремонт отмостки	м2	111,2	243	183,52	15,29	2017
рем. Цоколя	м2	153	73	55,13	4,59	2017

По 8-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Содержание.

Управляющая компания предлагает Установить размер платы по статье Содержание с 01.07.2016г по 30.06.2017 г:

Голосовали:		«за» (%)	«против» (%)	«возд» (%)
Содержание общего имущества (руб/м2)	10,82	97	0	3
Уборка помещений и территории (руб/м2)	3,75	97	0	3
Учет и начисление платы (руб/м2)	1,78	97	0	3
ВДГО	43,38	97	0	3
ТБО (руб/м2)	3,57	97	0	3

Решили:

Утвердить размер платы по статье Содержание с 01.07.2016 по 30.06.2017

Содержание общего имущества (руб/м2)	10,82	
Уборка помещений и территории (руб/м2)	3,75	
Учет и начисление платы (руб/м2)	1,78	
ВДГО	43,38	
ТБО (руб/м2)	3,5	

По 9-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.

Управляющая компания предлагает Утвердить плату по статье Текущий ремонт на период с 01.07.2016г по 30.06.2017 г в размере 4,95 руб

Голосовали: «За» - 40,3% ; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 29,7%.

Решили:

Утвердить плату по статье Текущий ремонт с 01.07.2016 по 30.06.2017 в размере 4,95 руб/м²

По 10-му вопросу повестки дня:

Ознакомление с программой энергосбережения.

ознакомлено

По 11-му вопросу повестки дня:

Установка общедомовых счетчиков:

11.1. Установка общедомовых счетчиков электроэнергии

Управляющая компания предлагает Установить общедомовой прибор учета электроэнергии стоимостью 82 546,00 руб с оплатой отдельной строкой в квитанции с 01.07.2016 по 30.06.2017 г. в размере 5,19 руб/м2

Голосовали: «За» - 0 ; «Против» - 100% ; «Воздержались» - 0 .

Решили: Не устанавливать общедомовой прибор учета электроэнергии

11.2. Установка общедомовых счетчиков ХВС

Управляющая компания предлагает Установить общедомовой прибор учета ХВС стоимостью 55 399,00 руб с оплатой отдельной строкой в квитанции с 01.07.2016 по 30.06.2017 г. в размере 3,48 руб/м2

Голосовали: «За» - 46,7%; «Против» - 53,3%; «Воздержались» - 0.

Решили: Не устанавливать общедомовой прибор учета ХВС

11.3. Установка общедомовых счетчиков ГВС

Управляющая компания предлагает Установить общедомовые приборы учета ГВС стоимостью 46 355,00 руб с оплатой отдельной строкой в квитанции с 01.07.2016 по 30.06.2017 г. в размере 2,91 руб/м2

Голосовали: «За» - 46,3%; «Против» - 21,4%; «Воздержались» - 32,3%

Решили: Установить общедомовой прибор учета ГВС с оплатой отдельной строкой в квитанции с 01.07.2016 по 30.06.2017 в размере 2,91 руб/м2

По 12-му вопросу повестки дня:

Продление сроков полномочий/перевыборы Совета МКД.

Поступило предложение от

Смирнова Е.А. вв. 16

Голосовали: «За» - 49,7%; «Против» - 0; «Воздержались» - 50,3%

Решили: Решение не применимо.

Перечень приложений к протоколу собрания №11 от 07.05.2016г.
пос. Мичуринское, пер. Озерный, д.10

№	Приложение
1	Лист регистрации
2	Отчет УК за 2015 год
3	Перечень и стоимость услуг по содержанию
4	План УК на 2016 год
5	Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике ЛО № <u>427-п</u> от <u>18.12.2015г.</u>
6	Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике ЛО № <u>361-ПН</u> от <u>30.11.2015г.</u>
7	Реестр вручения уведомлений
8	<u>Выписка на ремонт кровли</u>
9	<u>Выписка на гидроизоляцию подвальных помещений</u>

--	--

Результаты голосования будут доведены Собственникам помещений, путём вывешивания решения на информационных досках, размещения на сайте УК.

Председатель: _____

Секретарь: _____

Члены счётной комиссии: _____

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

участников очередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу ЛО, Приозерский р-он,
поселок Мирнинское пер. Озерный д. 10 проводимого в очной форме

27

1 324,10

Количество жилых помещений (квартир):
Общая площадь всех помещений (кв.м.):
Общая площадь помещений присутствующих собственников (кв.м.):
Наличие кворума

Наличие кворума

158,41

444,41

№ квартиры	ФИО собственника	Общая площадь квартиры, кв.м.	Доля в собственности на квартиру/помещение (в %)	Кол-во голосов (1 кв.м. = 1 голос)	Подпись	№ бланка для голосования	Голосовали по вопросу			Голосовали по вопросу			Голосовали по вопросу			Голосовали по вопросу			Голосовали по вопросу			Голосовали по вопросу			Голосовали по вопросу			Голосовали по вопросу		
							за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд
7	Брехов Н.П.	44,70		44,70		1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	Брехов Н.П.	51,46		2		2	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22	Брехов Н.П.	51,70		3		3	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
24	Брехов Н.П.	44,70		44,70		4	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
27	Брехов Н.П.	43,60		43,60		5	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16	Брехов Н.П.	51,60		51,60		6	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Брехов Н.П.	44,70		44,70		7	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Брехов Н.П.	46,50		46,50		8	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	Брехов Н.П.	65,10		65,10		9	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	Брехов Н.П.	50,80		50,80		10	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	Брехов Н.П.	42,00		42,00		11	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	Брехов Н.П.	65,0		65,0		12	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	Брехов Н.П.	51,2		51,2		13	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Брехов Н.П.	50,2		50,2		14	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Брехов Н.П.	46,5		46,5		15	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
25	Брехов Н.П.	51,2		51,2		16	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
25	Брехов Н.П.	51,2		51,2		17	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

100%

85,91%

14,11%

11,91%

63,51%

24,61%

11,91%

88,11%

100%

63,11%

36,91%

94,11%

3,11%

40,31%

29,31%

100%

46,41%

53,31%

46,31%

41,91%

32,31%

49,41%

50,31%

Мичуринское СП
Общая площадь дома

23 879,17
1 325,66

пер. Озерный д.10

отчет 2015 г.

Специальное

Услуга	по назначению по сборам	вх. Сальдо	Плата с 01.01.15-31.05.15	Плата с 01.06.15-31.12.15	начислено	собрано	расходы 2015 план		расходы 2015 факт		иск. сальдо		% сбора
							итого	на м.кв.	за 7 мес.	на м.кв.	по начисл.	по сборам	
Содержание							141 143,02	15,21	146 729,77	15,81	-5 186,17	32 633,81	78,31%
в том числе													
Содержание общего имущ.			15,41	15,41	96 311,46	75 532,64	95 394,49	10,28	96 543,31	10,40	-231,85	20 778,82	78,43%
з/п рабочих							36 468,91	3,93	39 345,59	4,24			
налоги							11 042,75	1,19	11 882,37	1,28			
транспортные							2 134,31	0,23	2 319,91	0,25			
аренда							1 484,74	0,16	1 484,74	0,16			
связь (телефон, интернет)							556,78	0,06	649,57	0,07			
спец. Одежда							1 391,94	0,15	1 391,94	0,15			
дезинсекция							0,00	0,00	1 299,15	0,14			
ОДН эл.энергия							2 041,52	0,22	2 041,52	0,22			
обучение специалистов							185,59	0,02	0,00	0,00			
охрана труда (аттестация)							463,98	0,05	463,98	0,05			
расходы на канцелярию							185,59	0,02	185,59	0,02			
материалы							6 124,55	0,66	3 804,64	0,41			
Услуги по управлению МКД							33 313,84	3,59	31 674,31	3,41			
з/п АУП							20 043,98	2,16	19 116,02	2,06			
налоги АУП							6 124,55	0,66	5 773,04	0,62			
общекозяйственные АУП							3 526,26	0,38	3 155,07	0,34			
транспортные АУП							2 227,11	0,24	2 041,52	0,22			
связь (телефон, интернет)							185,59	0,02	556,78	0,06			
АХР							185,59	0,02	196,73	0,02			
аренда+КУ							1 020,76	0,11	835,17	0,09			
Переч. и прием платежей			1,40	1,40	12 964,98	10 168,59	12 991,47	1,40	12 964,98	1,40	0,00	2 796,39	78,43%
Уборка пом. и территории			3,61	3,61	32 267,16	25 138,65	32 757,06	3,53	37 221,48	4,01	-4 954,32	7 128,51	77,91%
з/п уборщицы							12 450,54	2,01	20 229,57	2,18			
налоги уборщица							3 778,52	0,61	6 109,33	0,66			
материалы уборщица							185,83	0,03	278,39	0,03			
з/п дворника							3 716,58	0,69	8 073,27	0,87			
налоги дворника							1 114,97	0,18	2 438,13	0,26			
материалы дворника							61,94	0,01	92,80	0,01			
Текущий ремонт в т.ч.			4,95	4,95	19 646,16	17 716,07			78 752,00	8,49	-59 105,84	1 930,09	90%
ремонт мягкой кровли									78 752,00	8,49			
Вывоз ТБО			2,47	2,47	22 556,54	17 645,03			22 556,54				78%
ВДГО			41,71	41,71	5 547,43	4 421,26			0,00				80%
Общедомовые нужды													
ОДН ГВС													78%
ОДН ХВС													80%
ОДН ХВС			140,55	140,55	5 261,90	4 112,66			5 261,90				
			26,18	26,18	752,46	605,49			752,46				
Коммунальные услуги													
Отопление 0,0166 Гкал/м.кв			2 036,74	2 036,74	308 634,99	241 403,00			308 634,99				78%
ХВС (4,83 м.кв/чел)			26,18	26,18	13 289,07	8 632,88			13 289,07				65%
ГВС (4,53 м.кв/чел)			140,55	140,55	67 027,11	41 429,19			67 027,11				62%
Водоотведение			23,19	23,19	30 674,68	19 567,24			30 674,68				64%

Мичуринское СП
Общая площадь дома

23 879,17
1 325,66

пер. Озерный д.10
план 2016 г.

Услуга	вх. Сальдо		Плата с 01.01.16-30.06.16	Плата с 01.07.16-31.12.16	рост %	Средне годовая	Начислено по S	расходы 2015 факт		расходы 2016 план		иск сальдо
	по начисл.	по сборам						за 7 мес.	на м.кв.	за 12 мес.	на м.кв.	
Содержание	-5 186,17	32 633,81	15,41	16,35	106%	15,88	252 620,95	146 729,77	15,81	259 686,56	16,32	-12 251,78
в том числе												
Содержание общего имущ.	-231,85	20 778,82	10,40	10,82	104%	10,61	168 751,22	96 543,31	10,40	170 584,71	10,72	-2 065,35
з/п рабочих								39 345,59	4,24	70 147,56	4,41	
налоги								11 882,37	1,28	21 184,56	1,33	
транспортные								2 319,91	0,25	4 136,06	0,26	
аренда								1 484,74	0,16	2 647,08	0,17	
связь (телефон, интернет)								649,57	0,07	1 158,10	0,07	
спец. Одежда								1 391,94	0,15	1 590,79	0,10	
дезинсекция								1 299,15	0,14	1 590,79	0,10	
ОДН эл. энергия								2 041,52	0,22	4 008,12	0,25	
обучение специалистов								0,00	0,00	795,40	0,05	
охрана труда (аттестация)								463,98	0,05	0,00	0,00	
расходы на канцелярию								185,59	0,02	330,88	0,02	
материалы								3 804,64	0,41	3 181,58	0,20	
Услуги по управлению МКД								31 674,31	3,41	59 813,78	3,76	
з/п АУП								19 116,02	2,06	36 429,14	2,29	
налоги АУП								5 773,04	0,62	11 135,54	0,70	
общехозяйственные АУП								3 155,07	0,34	5 726,85	0,36	
транспортные АУП								2 041,52	0,22	3 658,82	0,23	
связь (телефон, интернет)								556,78	0,06	954,48	0,06	
АХР								196,73	0,02	318,16	0,02	
аренда+т/у								835,17	0,09	1 590,79	0,10	
Переч. и прием платежей	0,00	2 796,39	1,40	1,78	127%	1,59	25 293,59	12 964,98	1,40	25 293,59	1,59	0,00
Уборка пом. и территории	-4 954,32	7 128,51	3,61	3,75	104%	3,68	58 576,14	37 221,48	4,01	63 808,26	4,01	-10 186,44
з/п уборщицы								20 229,57	2,18	34 679,27	2,18	
налоги уборщица								6 109,33	0,66	10 473,14	0,66	
материалы уборщица								278,39	0,03	477,24	0,03	
з/п дворника								8 073,27	0,87	13 839,89	0,87	
налоги дворника								2 438,13	0,26	4 179,65	0,26	
материалы дворника								92,80	0,01	159,08	0,01	
Текущий ремонт в т.ч.	-59 105,84	1 930,09	4,95	4,95	100%	4,95	78 744,20	0,00	0,00	0,00	0,00	19 638,36
Вывоз ТБО			2,47	3,57	145%							
ВДГО			41,71	43,38	104%							
Общедомовые нужды												
ОДН ГВС			140,55	146,17	104%							
ОДН ХВС			21,30	22,22	104%							
Коммунальные услуги												
Отопление 0,0166 Гкал/м.кв			2 036,74	2 108,03	104%							
ХВС (4,83 м.куб/чел)			21,30	22,22	104%							
ГВС (4,53 м.куб/чел)			140,55	146,17	104%							
Водоотведение			28,00	29,20	104%							

Дисконтинент 4

пер. Озерный 10						
вид работ	Единица измерения	периодичность, раз	Учтенный объем от	Стоимость услуги на ед.	кол-во элементов,	Годовая стоимость
Обметание стен	м.кв.	2	100%	0,41	1 054,35	874,69
Влажная уборка лестничных клеток	м.кв.	24	100%	2,49	127,00	7 585,86
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	0,83	6,00	238,92
Влажное подметание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	240	40%	0,41	127,00	5 057,24
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	48	100%	0,41	127,00	2 528,62
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	100%	82,96	12,00	1 991,04
Уборка мусора с газона, очистка урн (5 раз в неделю)	м.кв.	240	10%	0,41	1 605,00	15 978,10
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	41,48	3,00	5 973,12
Окос территории	м.кв.	2	50%	8,30	1 605,00	13 315,08
Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	2	30%	0,83	1 605,00	798,90
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	24	100%	165,92	3,00	11 946,24
Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	24	100%	165,92	3,00	11 946,24
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	100%	145,18	0,33	12 009,71
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)заменить на 21	шт.	24	100%	8,30	3,00	597,31
Материалы дворника/уборщицы		12	100%	0,15	1 317,56	2 371,61
Нормо-час		0	0%	82,96	-	-
Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	3	20%	6,05	655,00	2 377,65
Прочистка канализационного лежака (по мере необходимости)	м.п.	1	100%	60,50	45,00	2 722,50
Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	2	100%	18,15	-	-
Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	1	20%	198,00	-	-
Проверка работоспособности вентканалов	шт	2	100%	12,10	12,00	290,40
Очистка кровель, чердаков от грязи и и мусора	шт	2	25%	2,42	605,00	732,05
Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	0,33	100%	25,90	1 317,56	11 261,19
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	2	30%	30,25	120,00	2 178,00
Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	1	10%	200,00	680,00	13 600,00
Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	1	10%	100,00	108,00	1 080,00
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	1	10%	30,25	127,00	384,18
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	2	5%	30,25	84,00	254,10
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	1	20%	121,00	18,00	435,60
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	1	25%	60,50	5,00	75,63
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	1	5%	30,25	262,00	396,28
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	1	5%	30,25	-	-

Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	2	20%	12,10	605,00	2 928,20
Проветривание подвалов	м.кв.	2	100%	1,21	605,00	1 464,10
Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	96	50%	1,21	605,00	35 138,40
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1	100%	2,42	1 317,56	3 188,50
Консервация системы ЦО	м.п.	1	100%	6,05	431,00	2 607,55
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	2	100%	60,50	13,00	1 573,00
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	2	100%	60,50	58,00	7 018,00
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	2	100%	60,50	14,00	1 694,00
Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	1	100%	121,00	9,00	1 089,00
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	2	50%	181,50	8,00	1 452,00
Опрессовка системы ЦО	м.п.	2	100%	12,10	431,00	10 430,20
Опрессовка системы ГВС	м.п.	2	100%	12,10	101,00	2 444,20
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	2	100%	12,10	450,00	10 890,00
Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)	шт.	1	25%	121,00	3,00	90,75
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1	100%	12,10	431,00	5 215,10
Запуск системы ЦО	м.п.	1	100%	12,10	431,00	5 215,10
Укомплектование и ремонт хозяйственного уборочного инвентаря для работы осень/весна	м.кв.	2	100%	0,12	1 317,56	318,85
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	100%	2,42	1 317,56	3 188,50
Ревизия общедомового э/оборудования	шт.	4	100%	181,50	13,00	9 438,00
Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	2	100%	60,50	54,00	6 534,00
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	6	5%	60,50	15,00	272,25
Прочистка ливневой канализации	м.п.	1	5%	30,25	-	-
Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	5	5%	121,00	30,00	907,50
Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	4	100%	121,00	1,00	484,00
Материалы содержание		12	100%	1,00	1 317,56	15 810,72
Прием заявок населения (ежедневно)	человек	249	2%	12,10	68,00	4 097,54
Выполнение заявок населения (по необходимости)	человек	249	2%	30,25	68,00	10 243,86
Выдача справок Ф-7	человек	249	3%	6,05	68,00	3 073,16
Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек	249	3%	24,20	68,00	12 292,63
Передача информации в РИЦ	домов	12	100%	121,00	1,00	1 452,00
Сбор и утилизация ртутесодержащих ламп	м.кв.	0	100%	-	1 317,56	-
Дератизация	м.кв.	1	100%	2,05	605,00	1 240,25
Дезинсекция	м.кв.	1	100%	3,45	605,00	2 087,25
ОДН Электроэнергия	м.кв.	12	100%	0,22	1 317,56	3 478,36
Обслуживание ОПУ	шт	12	100%	2 226,00	-	-
		0	100%	-	-	203 144,52
Стоимость нормочаса		0	100%	-	-	-
Стоимость содержания		0	100%	-	-	-
Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	12	100%	3,77	1 317,56	59 606,41
ВДГО	шт	12	100%	44,73	24,00	12 882,24
Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	12	100%	3,57	1 317,56	56 507,42
Услуги ЕИРЦ	м.кв.	12	100%	1,78	1 317,56	28 143,08

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

18 декабря 2015 года

№ 471-П

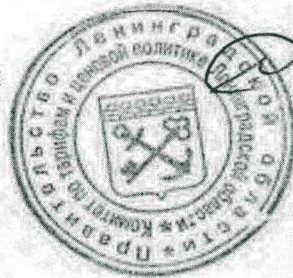
Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемую филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям на территории Ленинградской области в 2016 году

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 15 февраля 2011 года № 47 «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2015 года № 33

приказываю:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2016 году, согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Установить тарифы на горячую воду, поставляемую филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2016 году, согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Тарифы, установленные в пунктах 1, 2 настоящего приказа, действуют с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года.
4. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Председатель комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области



О.Э. Сибиряков

Приложение 1
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 18 декабря 2015 года № 477-п

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2016 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	Для потребителей муниципальных образований «Лужское городское поселение», «Торковичское сельское поселение», «Заклинское сельское поселение», «Мшинское сельское поселение», «Толмачевское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области, «Староладожское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области, «Мельниковское сельское поселение», «Сосновское сельское поселение», «Мичуринское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, «Важинское городское поселение», «Никольское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области, «Токсовское городское поселение», «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, «Бокситогорское городское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, «Ивангородское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, «Выскатское сельское поселение», «Гостицкое сельское поселение» Сланцевского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	1828,72	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	1907,44	-	-	-	-	-

Приложение 2
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 18 декабря 2015 года № 472 -п

Тарифы на горячую воду, поставляемую филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2016 году

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Однотавочный руб./Гкал
1	Для потребителей муниципальных образований «Лужское городское поселение», «Торковичское сельское поселение», «Заклинское сельское поселение», «Мшинское сельское поселение», «Толмачевское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области, «Староладожское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области, «Мельниковское сельское поселение», «Сосновское сельское поселение», «Мичуринское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, «Важинское городское поселение», «Никольское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области, «Токсовское городское поселение», «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, «Бокситогорское городское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, «Ивангородское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, «Выскатское сельское поселение», «Гостицкое сельское поселение» Сланцевского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2016 по 30.06.2016	34,78	1828,72
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	36,93	1907,44
1.2	Закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) с тепловым пунктом	с 01.01.2016 по 30.06.2016	-	1828,72
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	-	1907,44

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

30 ноября 2015 года

№ 361-пн

Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЛенСервис+», оказываемые населению, на 2016 год

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», областным законом от 20 июля 2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 ноября 2015 года № 29

приказываю:

1. Установить тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЛенСервис+», оказываемые населению, на 2016 год согласно приложению к настоящему приказу.

2. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего приказа, действуют с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года с календарной разбивкой.

3. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Председатель комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области

О.Э. Сибиряков



Приложение
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 30 ноября 2015 года № 267 -пн

**Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения
общества с ограниченной ответственностью «ЛенСервис+», оказываемые населению,
на 2016 год**

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м ³ *	
		с 01.01.2016 по 30.06.2016	с 01.07.2016 по 31.12.2016
Для населения муниципального образования «Мичуринское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	17,65	18,41
2.	Водоотведение	23,45	24,46

* Тариф налогом на добавленную стоимость не облагается (организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации).



Закрытое акционерное общество

ТВЭЛОблСервис

ИНН 4712124853 КПП 471201001

Адрес: 188730 Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Сосново ул. Механизаторов д. 11

телефон: 8(81379) 64-589; факс: 8(81379) 64-582

www.ruktvcl.ru; e-mail: sosново_tvcl@mail.ru

Реестр вручения уведомлений о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ЛО, Приозерский р-он, п. Мичуринское, ул. Визеринский, д. 10

Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЛО, Приозерский р-он, п. Мичуринское, ул. _____, д. _____ в форме очного голосования, проводимого по инициативе УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

получил.

Подтверждаю, что с Уведомлением ознакомлен.

№ квар-тиры	Доля в собственности на квартиру/помещение (в кв.м.)	Ф. И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения уведомления
24		Пошкратова		
19		Петров		27.04.16
22		ГОРКША		27.04.16
27		Ашамов		27.04.16
26		Арсеньев		27.04.16
25		Тондаревская	Тонд -	27.04.16
18		Бессер	Бессер	27.04.16
5		Вараминев		27.04.16
3		Котте		27.04.16
2		Торенкова		27.04.16
4		Григорьевна		27.04.16
9		Новик		27.04.16
12		Карачев А.В.		27.04.16
11		Будина Т.Н.		27.04.16
13		Журина В.З.		27.04.16
15		Тютникова Р.С.		27.04.16

[illegible]

Согласовано:
Председатель Совета МКД

Решением общего собрания собственников МКД
от " " 2016 г. №

Смета WIZARD 4.1
Утверждаю:

ФОРМА № 4

Наименование стройки - ремонт крылец
Объект ос. Мичуринское, Озерный пер. д-10

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

ремонт крылец жилого дома: пос. Мичуринское, Озерный пер. д-10

Основание
Чертежи №

Сметная стоимость - 8,602 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 5,95 чел-ч
Сметная заработная плата - 0,845 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с индексацией в цены Января 2016 г.
ТЕР-2001 ЛЮ 2 зона в редакции 2009 г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. obsл. машин	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	На едlin.	Всего	
			ед. изм.	Основной зарплаты	В т.ч. зарплаты			В т.ч. зарплаты			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕР06-01-001-01 (0) МДС 81-35.2004.пр.1.т.1 .3; МДС35.п.4.7	Устройство бетонной подготовки V=1,45*2,8*3*0,15/100; Изг=8,91; Изамм=7,65; Изат=7; ЗП=2662,2*1,35*1,15; ЭММ=1820,27*1,35*1,25; ЗПм=460,44*1,35*1,25; ТЗТ=180*1,35*1,15; ТЗТм=18*1,35*1,25; 06-01-001-01; Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве	0,018 100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деде	46 176,78 4 133,07	3 071,7 776,99	5 996	663	423 125	279,45 30,375	5,03 0,547	
2	ТЕР06-01-015-10 (0) МДС 81-35.2004.пр.1.т.1 .3; МДС35.п.4.7	Армирование подстилающих слоев и набетоннок V=1,57*1,45*2,8*3/1000; Изг=8,91; Изамм=5,83; Изат=5,09; ЗП=212,23*1,35*1,15; ЭММ=46,51*1,35*1,25; ЗПм=4,09*1,35*1,25; ТЗТ=12,64*1,35*1,15; ТЗТм=0,16*1,35*1,25; 06-01-015-10; Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве	0,019 1 т	5 864,92 329,49	78,49 6,9	592	56	9 1	19,624 0,27	0,373 0,005	
ИТОГО:				6 588	719	432	126	5,403	0,552		

Наименование и значение множителей

Доля НДС в "Материалы и механизмы"	Значение	Прямые
Материалы	(432-126)*0,18	1 55
Итого	5438*0,18	1 979
		7 622

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве (1,2)			
Накладные расходы	$(719+126)*1,05*0,9*0,85*0,94$	0,76	642
Сметная прибыль	$(719+126)*0,65*0,85*0,8*0,9$	0,4	338
Итого			980
Итого			8 602
Итого по неучтенным материалам			0
НДС неучтенных материалов	0*0,18	1	0
Итого			8 602
СОСТАВИЛ	Жукова Н.Л.		
ПРОВЕРИЛ			

Согласовано:
Прессекретарь Совета МКД

Решением общего собрания собственников МКД
от " " 2016 г. №

Смета WIZARD 4.1
Утверждено:

ФОРМА № 4

Наименование стройки - гидроизоляции подъездных козырьков
Объект пос. Мичуринское, ул. Озерный пер. д-10

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

на гидроизоляцию подъездных козырьков жилого дома: пос. Мичуринское, ул. Озерный пер. д-10

Основание
Чертежи №

Сметная стоимость - 16,851 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 24,88 чел-ч
Сметная заработная плата - 3,606 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с индексацией в цены Января 2016 г.
ТЕР-2001 ЛО 2 зона в редакции 2009 г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
			ед. изм.	0,1	Всего	Экспл. машин	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	На едм.	Всего	
Основной зарплаты	В т.ч. зарплаты	В т.ч. зарплаты										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕР12-01-016-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Отрутовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер битумной прутковкой с ее приготовлением V=3,25*1*3/100; Изг=8,91; Измм=4,98; Измат=6,75; ЗП=73,9*1,15; ЭММ=4,8*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=4,46*1,15; ТЗТ м=0*1,25; 12-01-016-01; Кровли	0,1	383,44	6	276	76	3	5,13	0,51		
			100 м2 кровли	84,99	0		0	0				
2	ТЕР12-01-002-10 (0) МДС5.п.4.7	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой Изг=8,91; Измм=5,09; Измат=3,32; ЗП=150,49*1,15; ЭММ=26,08*1,25; ЗПм=2,81*1,25; ТЗТ =8,44*1,15; ТЗТ м=0,11*1,25; 12-01-002-10; Кровли	0,1	4 896,16	32,6	1 728	154	17	9,71	0,97		
			100 м2 кровли	173,06	3,51		3	0,14	0,01			
3	ТЕР12-01-010-01 (0) МДС5.п.4.7	Устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали /свесы/ V=(3,25+1)*2*0,7*3/100; Изг=8,91; Измм=6,89; Измат=3,9; ЗП=1823,17*1,15; ЭММ=28,18*1,25; ЗПм=5,12*1,25; ТЗТ=112,75*1,15; ТЗТ м=0,2*1,25; 12-01-010-01; Кровли	0,18	10 067,04	35,23	8 977	3 363	44	129,66	23,34		
			100 2	2 096,65	6,4		10	0,25	0,05			

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
------------------------------------	--	----------	--------

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Доля НДС в "Машины и механизмы"			
Материалы	(64-13)*0,18	1	9
Итого	7324*0,18	1	1 318
Кровли (1, 2, 3)			
Накладные расходы	(3593+13)*1,2*0,9*0,85*0,94	0,86	3 101
Сметная прибыль	(3593+13)*0,65*0,85*0,8*0,9	0,4	1 442
Итого			4 543
Итого			
Итого по неучтенным материалам			16 851
НДС неучтенных материалов			0
Итого	0*0,18	1	0
Итого			
СОСТАВИЛ	Жукова Н.Л.		
ПРОВЕРИЛ			