**Выписка из протокола № 41/2 от 04.05.2017г.**

**РЕШЕНИЯ**

**Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Приозерский район**

**п. Севастьяново ул. Новая, д.3**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений –УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис».

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники и их представители владеющие 2313,70 кв. м помещений в доме, что составляет 71,45% голосов.

В соответствии со [ст. 45](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=114695;fld=134;dst=100314) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ приняты решения по вопросам, указанным в повестке дня:

**По 1-му вопросу:** Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии.

**Голосовали: «За»** 100% **«Против** 0 **«Воздержались»** 0

**Принято решение:** Председатель собрания Веселовацкий В.Л., Секретарь собрания Харасик Н.Н., Члены счетной комиссии Романова В.В., Филиппова С.В.

**По 2-му вопросу:** Утверждение повестки дня.

**Голосовали: «За»** 100% **«Против»** 0 **«Воздержались»** 0.

**Решение:** Утверждена повестка дня.

**По 3-му вопросу:** Утверждение перечня работ по капитальному ремонту.

**Голосовали: «За»** 100% **«Против»** 0 **«Воздержались»** 0.

**Решение:** Утверждено выполнение работ по капитальному ремонту кровли.

**По 4-му вопросу:** Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.

**Голосовали: «За»** 100% **«Против»** 0 **«Воздержались» 0**

**Решение:** Утверждена сметная документация на капитальный ремонт кровли. Сметная стоимость 1 321 892,17 рублей.

**По 5-му вопросу:** Утверждение сроков проведения капитального ремонта. Перенос с 2029-2033 гг на июнь-сентябрь 2018 г.

**Голосовали: «За»** 100% **«Против»** 0  **«Воздержались»** 0

**Решение:** Утвержден перенос срока проведения капитального ремонта с 2029-2033 гг на июнь-сентябрь 2018 г.

**По 6-му вопросу:** Выбор источника финансирования капитального ремонта.

**Голосовали: «За»** 100% **«Против»** 0 **«Воздержались»** 0

**Решение:** Утверждено использование средств специального счета в размере 543 926,89 рублей и средств текущего ремонта в размере 777 965,28 рублей. Общая сумма финансирования работ 1 321 892,17 рублей.

**По 7-му вопросу:** Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту.

**Голосовали: «За»** 100% **«Против»** 0 **«Воздержались»** 0

**Решение:** Утверждена подрядная организация ООО «ОблСервис» для выполнения работ по капитальному ремонту кровли. Утверждены условия договора ООО «ОблСервис».

**По 8-му вопросу:** Выбор лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты и договоры от имени собственников

**Голосовали: «За»** 100% **«Против»** 0 **«Воздержались»** 0

**Решение:** Утверждены Герасимчук О.Н. собственник муниципальных квартир, Филиппова С.В. собственник кв. 52, Шевченко С.В. собственник кв.15 лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты и договоры от имени собственников.

**По 9-му вопросу:** Отчет УК за 2016 год.

Предоставлен отчет по договору управления, отчет по работе с должниками за 2016 год.

**По 10-му вопросу:** Корректировка/Утверждение перечня работ по Текущему ремонту на 2017 -2021 гг.

**Голосовали: «За»** 100% **«Против»** 0 **«Воздержались»** 0

**Решение:** Утвержден план работ и сроки выполнения текущего ремонта.

**По 11-му вопросу:** Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт с 01.07.2017 по 30.06.2018гг.

**Голосовали: «За»** 100% **«Против»** 0 **«Воздержались»** 0

**Решение:** Утверждена плата по статье Текущий ремонт на период с 01.07.2017 по 30.06.2018 гг в размере 9,45 руб/м2.

**По 12-му вопросу:** Утверждение плана работ и размера платы по статье Содержание с 01.07.2017 по 30.06.2018гг

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решение:** | | | **Голосовали %** | | |
| Размер платы по статье Содержание с 01.07.2017г по 30.06.2018 г в т.ч. | | | за | против | воздерж-сь |
| *Содержание (руб/м2)* | 10,85 | утвержден | 95,12 | 2,44 | 2,43 |
| *Учет начисления платежей (руб/м2)* | 1,78 | утвержден | 95,12 | 2,44 | 2,43 |
| **Итого Содержание общего имущества (руб/м2)** | **12,63** | **утвержден** |  |  |  |
| *Уборка помещений и территории (руб/м2)* | 3,64 | утвержден | 95,12 | 2,44 | 2,43 |
| *ТБО (руб/м2)* | 4,62 | утвержден | 95,12 | 2,44 | 2,43 |
| *ВДГО (руб/плита)* | 52,22 по договору | | | | |
| *Электроэнергия СОИ* | по ОПУ | | | | |
| *Отведение сточных вод СОИ* | по ОПУ | | | | |
| *Холодное водоснабжение СОИ* | по ОПУ | | | | |

**По 13-му вопросу:** Ознакомление с тарифами на коммунальные услуги ресурсоснабжающих организаций с 01.07.2017г..

Ознакомлены с тарифами на коммунальные услуги ресурсоснабжающих организаций с 01.07.2017г.