

РЕШЕНИЯ

очередного общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Леншоссе д.1, п.Починок, Приозерский район, ЛО

п. Починок

26 апреля 2016г.

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Количество голосов, принадлежащих участвующим в настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 386 кв.м. 100% от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется¹. Собрание правомочно.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса приняты решения по вопросам, указанным в повестке дня.

По 1-му вопросу повестки дня:

Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания

Голосовали: «За» -100% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 0.

Решение:

Утвержден состав:

Председатель собрания Председатель МКД Гадицкая В.Г. Секретарь собрания Воропаева А.В.

Членами счетной комиссии : Орехова Т.В. кв.5, Уварова М.М. кв.4.

По 2-му вопросу повестки дня:

Утверждение повестки дня.

Голосовали: «За» -66,35%; «Против» - 0; «Воздержались» - 33,65%.

Решение:

Утверждена повестка дня.

По 3-му вопросу повестки дня:

Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт 2015 год (Приложение № 2).

Ознакомлены.

По 4-му вопросу повестки дня:

Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателя МКД.

Голосовали: «За» -0; «Против» - 100% ; «Воздержались» - 0.

Решение:

Не утверждена выплата ежемесячного вознаграждения Председателю МКД

По 5-му вопросу повестки дня:

Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.

Голосовали: «За» -33,26%; «Против» - 50,22%; «Воздержались» - 16,96%.

Решение:

Не утверждена компенсация затрат УК при проведении внеочередных собраний.

По 6-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.

Голосовали: «За» -94,29%; «Против» - 0 «Воздержались» - 5,71%.

Решение:

Утвержден перечень и стоимость услуг по содержанию.

По 7-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.

Голосовали: «За» - 100% ; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решение:

Утвержден план работ и сроки выполнения текущего ремонта с ежегодным уточнением.

¹ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

По 8-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Содержание.

Голосовали: «За» -61,65% ; «Против» - 27,06%; «Воздержались» - 11,29%.

Решение:

Утвержден размер платы по статье Содержание с 01.07.2016г по 30.06.2017 г:

| | |
|--|-------|
| <i>Содержание общего имущества (руб/м2)</i> | 12,72 |
| <i>Уборка территории (руб/м2)</i> | 1,06 |
| <i>Учет и начисление платы (руб/м2)</i> Распоряжение Администрации МО Приозерский МР | 1,78 |
| <i>ВДГО (руб/плита)</i> | 44,01 |
| <i>ТБО (руб/м2)</i> | 4,64 |

По 9-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.

Голосовали: «За» -72,94% ; «Против» - 0; «Воздержались» - 27,06%.

Решение:

Утверждена плата по статье Текущий ремонт на период с 01.07.2016г по 30.06.2017г в размере 7,34 руб/м2 за выполнение работ по Замене вводного электрического щита.

По 10-му вопросу повестки дня:

Установка общедомовых счетчиков электроэнергии

Голосовали: «За» -0 ; «Против» - 90,83%; «Воздержались» - 9,17%.

Решение:

Не утверждена установка общедомового прибора учета электроэнергии

По 11-му вопросу повестки дня:

Продление сроков полномочий /перевыборы Совета МКД.

Голосовали: «За» -100%; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решение:

Продлен срок полномочий Совета МКД до 2018 года.

По 12-му вопросу повестки дня:

Ознакомление с программой энергосбережения.

Ознакомлены. Приложение №5.

ПРОТОКОЛ № 7

очередного общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Леншоссе д.1, п.Починок, Приозерский район, ЛО

п. Починок

16 апреля 2016г.

18 час 30 мин

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Присутствовали:

Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»: Веселовацкий В.Л., Волынкина С.А., Воропаева А.В.

Собственники помещений многоквартирных домов, согласно листу регистрации (**Приложение № 1**).

Интересы собственника муниципальных помещений, администрации МО Ларионовского сельского поселения представляет: Шаров С.Н. – И.о. главы администрации МО Ларионовское сельское поселение.

Количество голосов, принадлежащих участвующим в настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 386 кв.м. 100% от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется¹. Собрание правомочно.

Обращаем ваше внимание, что на собрании ведется видеозапись.

Повестка дня:

1. Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания.
2. Утверждение повестки дня.
3. Отчет УК за 2015 год.
4. Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателя МКД.
5. Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.
6. Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
7. Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.
8. Утверждение размера платы по статье Содержание
9. Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт
10. Установка общедомовых счетчиков электроэнергии;
11. Продление сроков полномочий /перевыборы Совета МКД.

По 1-му вопросу повестки дня:

Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания

Поступило предложение от УК

Председателем собрания выбрать Председателя МКД Гадицкую В.Г.

Секретарем собрания выбрать Воропаеву А.В.

Членами счетной комиссии выбрать Орехову Т.В. кв.5, Уварову М.М. кв.4.

Голосовали: «За» -100% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 0.

Решили:

Утвердить предложенный состав.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято².

По 2-му вопросу повестки дня:

Утверждение повестки дня.

Поступило предложение от УК внести вопрос Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год пунктом 12. Утвердить повестку дня.

Голосовали: «За» -66,35%; «Против» - 0; «Воздержались» - 33,65%.

Решили:

Утвердить повестку дня

¹ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

² Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По 3-му вопросу повестки дня:

Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт 2015 год (Приложение № 2).
Ознакомлены.

По 4-му вопросу повестки дня:

Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателя МКД.

Управляющая компания предлагает утвердить ежемесячное вознаграждение Председателя МКД в размере 386,00 руб с включением отдельной строкой в квитанцию 1,00 руб/м2 общей площади квартиры.

Голосовали: «За» -0; «Против» - 100% ; «Воздержались» - 0.

Решили:

Не утверждать выплату ежемесячного вознаграждения Председателю МКД

По 5-му вопросу повестки дня:

Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.

Управляющая компания предлагает Утвердить компенсацию затрат УК при проведении внеочередных собраний за счет инициатора при необеспечении кворума в размере 10 тыс.руб одновременно.

Голосовали: «За» -33,26%; «Против» - 50,22%; «Воздержались» - 16,96%.

Решили:

Не утвердит компенсацию затрат УК при проведении внеочередных собраний.

По 6-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.

Управляющая компания предлагает Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию согласно Приложению 3 к протоколу собрания.

Голосовали: «За» -94,29%; «Против» - 0 «Воздержались» - 5,71%.

Решили:

Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию.

По 7-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.

Управляющая компания предлагает Утвердить план работ и сроки выполнения текущего ремонта с ежегодным уточнением:

| ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА НА 2016-2020 | | | | | | | | |
|------------------------------------|--------|--|----------|-------|------------------------|-----------------|-----------------------------|-------------------|
| № до ма | S дома | Вид работы | Ед. изм. | Объем | С/Стоим ость, тыс. руб | Разово на м.кв. | Из рас- чета оплаты 12 мес. | Срок пр- ва работ |
| 1 | 386,0 | Замена вводного электрического щита | шт. | 1 | 34,0 | 88,08 | 7,34 | 2016 |
| | | Замена общедомовой электрической проводки двух подъездов | пог. м. | 65 | 74,0 | 191,71 | 15,98 | 2017 |
| | | Ремонт отмостки и цоколя | кв.м. | 183 | 419,0 | 1 085,49 | 90,46 | 2020 |
| | | Косметический ремонт двух подъездов | кв.м. | 83.04 | 32,0 | 82,90 | 6,91 | 2018 |
| | | Замена инженерных систем ЦО,ГВС,ХВС | пог.м. | 560 | 683,0 | 1 769,43 | 147,45 | 2019 |
| | | Засыпка выгребных ям | шт | 4 | 19 | 49.22 | 4,10 | исключить |

Голосовали: «За» - 100% ; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решили:

Утвердить план работ и сроки выполнения текущего ремонта с ежегодным уточнением:

| Вид работы | Ед. изм. | Объем | С/Стоимость, тыс. руб | Разово на м.кв. | Из расчета оплаты 12 мес. | Срок пр-ва работ |
|--|----------|-------|-----------------------|-----------------|---------------------------|------------------|
| Замена вводного электрического щита | шт. | 1 | 34,0 | 88,08 | 7,34 | 2016 |
| Замена общедомовой электрической проводки двух подъездов | п. м. | 65 | 74,0 | 191,71 | 15,98 | 2017 |
| Ремонт отмостки и цоколя | кв.м | 183 | 419,0 | 1 085,49 | 90,46 | 2020 |
| Косметический ремонт двух подъездов | кв.м | 83.04 | 32,0 | 82,90 | 6,91 | 2018 |
| Замена инженерных систем ЦО,ГВС,ХВС | п.м. | 560 | 683,0 | 1 769,43 | 147,45 | 2019 |

По 8-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Содержание.

Управляющая компания предлагает Установить размер платы по статье Содержание с 01.07.2016г по 30.06.2017 г:

| | |
|--------------------------------------|-------|
| Содержание общего имущества (руб/м2) | 12,72 |
| Уборка территории (руб/м2) | 1,06 |
| Учет и начисление платы (руб/м2) | 1,48 |
| ВДГО (руб/плита) | 44,01 |
| ТБО (руб/м2) | 4,64 |

Голосовали: «За» -61,65% ; «Против» - 27,06%; «Воздержались» - 11,29%.

Решили:

Установить размер платы по статье Содержание с 01.07.2016г по 30.06.2017 г:

| | |
|--------------------------------------|-------|
| Содержание общего имущества (руб/м2) | 12,72 |
| Уборка территории (руб/м2) | 1,06 |
| Учет и начисление платы (руб/м2) | 1,48 |
| ВДГО (руб/плита) | 44,01 |
| ТБО (руб/м2) | 4,64 |

По 9-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.

Управляющая компания предлагает Утвердить плату по статье Текущий ремонт на период с 01.07.2016г по 30.06.2017г в размере 7,34 руб/м2 за выполнение работ по Замене вводного электрического щита.

Голосовали: «За» -72,94% ; «Против» - 0; «Воздержались» - 27,06%.

Решили:

Утвердить плату по статье Текущий ремонт на период с 01.07.2016г по 30.06.2017г в размере 7,34 руб/м2 за выполнение работ по Замене вводного электрического щита.

По 10-му вопросу повестки дня:

Установка общедомовых счетчиков электроэнергии

Управляющая компания предлагает Установить общедомовой прибор учета электроэнергии с оплатой отдельной строкой в квитанции с 01.07.2016 по 30.06.2017 г. в размере 5,30 руб/м2

Голосовали: «За» -0 ; «Против» - 90,83%; «Воздержались» - 9,17%.

Решили:

Не устанавливать общедомовой прибор учета электроэнергии

По 11-му вопросу повестки дня:

Продление сроков полномочий /перевыборы Совета МКД.

Поступило предложение от УК Продлить полномочия Совета МКД до 2018 года.

Голосовали: «За» -100%; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решили:

Продлить полномочия Совета МКД до 2018 года.

По 12-му вопросу повестки дня:

Ознакомление с программой энергосбережения.

Ознакомлены. Приложение №5.

Результаты голосования будут доведены Собственникам помещений, путём вывешивания решения на информационных досках, размещения на сайте УК.

Председатель: _____

Секретарь: _____

Члены счётной комиссии: _____

Члены счётной комиссии: _____

пос. Починок, ул. Леншоссе, д. _____

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии

[illegible]

пос. Починок ул. Ленюссе д.1
ОТЧЕТ 2015 ГОД

Удостоверение
и печать № 0016.04.16

| ОТЧЕТ 2015 ГОДА | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|------------------------------|------------|-----------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------|------------|------------|-------------------|----------|-------------------|--------------------|------------|-----------|---------|
| | Услуга | вх. Сальдо | | Плата с 01.01.15- 31.07.15 | Плата с 01.08.15- 31.12.15 | Средне годовая | начислено | собрано | расходы 2015 план | | расходы 2015 факт | | иск.сальдо | | % сбора |
| | | по начисл. | по сборам | | | | | | итого | на м.кв. | по начисл. | долги по сборам | | | |
| Содержание в том числе: | | 27 664,68 | 11 598,00 | 13,08 | 14,40 | 13,72 | 63 140,77 | 60 067,64 | 63 792,03 | 26,29 | 93 097,87 | 20,10 | -2 292,43 | 14 671,13 | 95,13% |
| Содержание общего имущ | | 3 258,52 | 7 323,99 | 10,90 | 12,00 | 11,45 | 52 617,35 | 49 734,10 | 52 985,38 | 11,44 | 51 649,29 | 11,15 | 4 226,57 | 10 207,24 | 94,52% |
| | з/п рабочих | | | | | | | | 21 654,99 | 4,67 | 20 475,56 | 4,42 | | | |
| | налоги | | | | | | | | 6 530,87 | 1,41 | 6 183,62 | 1,33 | | | |
| | сбор и утил. р/ути/сод. ламп | | | | | | | | 416,92 | 0,09 | 348,28 | 0,08 | | | |
| | транспортные | | | | | | | | 982,09 | 0,21 | 1 187,82 | 0,26 | | | |
| | аренда | | | | | | | | 883,88 | 0,19 | 926,50 | 0,20 | | | |
| | АХР | | | | | | | | 98,21 | 0,02 | 0,00 | 0,00 | | | |
| | связь (телефон, интернет) | | | | | | | | 687,46 | 0,15 | 511,03 | 0,11 | | | |
| | спец. Одежда | | | | | | | | 343,73 | 0,07 | 328,14 | 0,07 | | | |
| | Дезинсекция | | | | | | | | 926,50 | 0,20 | 0,00 | 0,00 | | | |
| | охрана труда (аттестация) | | | | | | | | 416,92 | 0,09 | 208,35 | 0,04 | | | |
| | расходы на канцелярию | | | | | | | | 147,31 | 0,03 | 163,57 | 0,04 | | | |
| | ОДН эл.энергия | | | | | | | | 1 032,12 | 0,22 | 1 019,15 | 0,22 | | | |
| | Материалы | | | | | | | | 2 316,24 | 0,50 | 4 506,48 | 0,97 | | | |
| | Услуги по управлению МКД | | | | | | | | 16 548,15 | 3,57 | 15 790,80 | 3,41 | | | |
| | з/п АУП | | | | | | | | 10 017,27 | 2,16 | 9 542,91 | 2,06 | | | |
| | налоги АУП | | | | | | | | 3 044,47 | 0,66 | 2 881,96 | 0,62 | | | |
| | общехозяйственные АУП | | | | | | | | 1 767,75 | 0,38 | 1 575,04 | 0,34 | | | |
| | транспортные АУП | | | | | | | | 1 031,19 | 0,22 | 556,67 | 0,12 | | | |
| | связь (телефон, интернет) | | | | | | | | 98,21 | 0,02 | 297,97 | 0,06 | | | |
| | АХР | | | | | | | | 98,21 | 0,02 | 533,11 | 0,12 | | | |
| | аренда+КУ | | | | | | | | 491,04 | 0,11 | 403,14 | 0,09 | | | |
| | переч. и прием платежей | 0,00 | 1 291,80 | 1,40 | 1,40 | 1,40 | 6 485,52 | 6 275,89 | 6 485,47 | 1,40 | 6 485,52 | 1,40 | 0,00 | 1 501,43 | 96,77% |
| | Уборка пом. и территории | -463,04 | 1 485,37 | 0,78 | 1,00 | 0,87 | 4 037,90 | 4 057,65 | 4 321,18 | 0,93 | 3 562,06 | 0,77 | 12,80 | 1 465,62 | 100,49% |
| | з/п Дворника | | | | | | | | 3 339,09 | 0,72 | 2 623,23 | 0,57 | | | |
| | налоги Дворника | | | | | | | | 982,09 | 0,21 | 783,90 | 0,17 | | | |
| | материалы Дворника | | | | | | | | 231,62 | 0,05 | 154,93 | 0,03 | | | |
| | Текущий ремонт в т.ч. | 24 869,20 | 1 496,84 | 0,65 | 5,00 | 2,46 | 11 407,44 | 9 090,73 | 58 000,00 | 12,52 | 31 401,00 | 6,78 | 4875,64 | 3 813,55 | 79,69% |
| | Двери металлические | | | | | | | | 58 000,00 | 12,52 | 31 401,00 | 6,78 | | | |
| | Вывоз ТБО | | 3 902,40 | 2,90 | 3,23 | 3,07 | 14 071,21 | 13 491,51 | | | 14 071,21 | 3,04 | | | 95,88% |
| | ВДГО 4 квартир | | 372,84 | 42,32 | 42,32 | 42,32 | 2 623,84 | 2 695,86 | | | 848,80 | 2 | | | 102,74% |
| | Коммунальные услуги | | 28 955,93 | | | | 190 746,55 | 183 166,50 | 428 716,77 | 83,05 | 190 746,55 | 41,18 | | 36 535,98 | 96,03% |
| | Отопление 0,0166 Гкал/м.кв | | 22 616,05 | 1 833,25 | 2 036,74 | 1 934,99 | 155 074,20 | 147 498,50 | 155 074,10 | 33,48 | 155 074,20 | 33,48 | | 30 191,75 | |
| | ХВС (4,83 м.куб/чел) | | 768,05 | 20,99 | 23,38 | 22,19 | 5 815,06 | 5 416,16 | 30 862,21 | 6,66 | 5 815,06 | 1,26 | | 1 166,95 | |
| | ГВС (4,53 м.куб/чел) | | 4 379,92 | 126,51 | 104,55 | 115,53 | 19 384,28 | 17 129,57 | 150 725,06 | 11,73 | 19 384,28 | 4,18 | | 6 634,63 | |
| | Водоотведение | | 1 191,91 | 25,20 | 28,07 | 26,64 | 10 473,01 | 13 122,27 | 92 055,40 | 31,18 | 10 473,01 | 2,26 | | -1 457,35 | |

Приложение 3
к Уставу № 7 от 16.04.16

| | | | | | | |
|---|-------------------|--------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| Уборка территории 2015 | | | | | | 1,00 |
| Уборка территории 2016 | | | | | | 1,06 |
| Содержание 2015 | | | | | | 12,00 |
| Содержание 2016 | | | | | | 12,38 |
| Леншоссе 1 | | | | | | |
| вид работ | Единица измерения | периодичность, раз в год | Учетный объем от общего объема | Стоимость услуги на ед. измерения | кол-во элементов, шт., м.кв. | Годовая стоимость услуги |
| Обметание стен | м.кв. | 2 | 100% | 0,78 | | - |
| Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц | м.кв. | 24 | 100% | 3,90 | | - |
| Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю) | шт. | 48 | 100% | 2,34 | | - |
| Влажное пометание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю) | м.кв. | 240 | 40% | 2,34 | | - |
| Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю) | м.кв. | 48 | 100% | 2,34 | | - |
| Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год) | шт. | 2 | 100% | 78,00 | | - |
| Уборка мусора с газона, очистка урн (5 раз в неделю) | м.кв. | 120 | 2% | 0,78 | 215,40 | 403,23 |
| Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю) | шт. | 48 | 100% | 39,00 | - | - |
| Окос территории | м.кв. | 2 | 50% | 7,80 | 215,40 | 1 680,12 |
| Подрезка деревьев и кустов | м.кв. | 2 | 30% | 0,78 | - | - |
| Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю) | шт. | 24 | 100% | 39,00 | | - |
| Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада) | шт. | 12 | 50% | 78,00 | 2,00 | 936,00 |
| Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора) | шт. | 247 | 100% | 156,00 | 0,06 | 2 367,03 |
| Ликвидация скользкости (по мере необходимости) | шт. | 24 | 100% | 7,80 | 2,00 | 374,40 |
| Стоимость нормочаса уборки | | | | 78,00 | | |
| Удаление наледи с кровли (по мере необходимости) | м.кв. | 3,0 | 100% | 6,10 | 353,50 | 6 466,40 |
| Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости) | м.п. | 1,0 | 100% | 60,98 | 20,00 | 1 219,50 |
| Проверки исправности канализационных вытяжек. | шт. | 2,0 | 100% | 30,49 | 4,00 | 243,90 |
| Укрепление водосточных труб (подряд) | м.п. | 1,0 | 100% | 198,00 | - | - |
| Проверка работоспособности вентканалов | шт. | 2,0 | 100% | 30,49 | 4,00 | 243,90 |
| Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора | шт. | 2,0 | 100% | 2,76 | 353,50 | 1 951,20 |
| Электроизмерительные работы (1 раз в три года) | м.кв. | 0,3 | 100% | 25,90 | 386,04 | 3 299,48 |
| Очистка цоколя здания от мха. | м.кв. | 2,0 | 30% | 30,49 | 90,00 | 1 646,33 |
| Мелкий ремонт кровель, парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости) | м.кв. | 1,0 | 10% | 30,49 | 353,50 | 1 077,73 |
| Мелкий ремонт отмостки | м.кв. | 1,0 | 10% | 30,49 | 86,40 | 263,41 |
| Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости) | м.кв. | 1,0 | 10% | 30,49 | 19,95 | 60,82 |
| Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости) | м.кв. | 2,0 | 5% | 30,49 | 58,00 | 176,83 |
| Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости) | м.кв. | 1,0 | 5% | 121,95 | 4,00 | 24,39 |
| Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости) | шт. | 1,0 | 5% | 60,98 | 24,39 | 74,36 |
| Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости) | м.п. | 1,0 | 5% | 60,98 | 256,00 | 780,48 |
| Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости) | шт. | 1,0 | 5% | 60,98 | - | - |
| Чистка подвалов (подряд) | м.кв. | 2,0 | 20% | 60,98 | - | - |
| Проветривание подвалов | м.кв. | 2,0 | 100% | 6,10 | - | - |
| Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю) | м.кв. | 96,0 | 100% | 1,22 | - | - |
| Весенний осмотр МКД | м.кв. | 1,0 | 100% | 2,44 | 386,04 | 941,55 |
| Консервация системы ЦО | м.п. | 1,0 | 100% | 12,20 | 224,00 | 2 731,68 |
| Ревизия запорной арматуры ХВС | шт. | 2,0 | 100% | 60,98 | 10,00 | 1 219,50 |
| Ревизия запорной арматуры ЦО | шт. | 2,0 | 100% | 60,98 | 16,00 | 1 951,20 |
| Ревизия запорной арматуры ГВС | шт. | 2,0 | 100% | 60,98 | 10,00 | 1 219,50 |
| Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек | шт. | 2,0 | 100% | 121,95 | 7,00 | 1 707,30 |
| Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости) | шт. | 4,0 | 100% | 182,93 | 6,00 | 4 390,20 |
| Опрессовка системы ЦО | м.п. | 2,0 | 100% | 30,49 | 224,00 | 13 658,40 |
| Опрессовка системы ГВС | м.п. | 2,0 | 100% | 30,49 | 38,00 | 2 317,05 |
| Опрессовка системы ХВС и водоотведения | м.п. | 2,0 | 100% | 30,49 | 90,00 | 5 487,75 |
| Ремонт и установка доводчиков (по необходимости) | шт. | 1,0 | 25% | 121,95 | 2,00 | 60,98 |
| Промывка трубопроводов системы ЦО | м.п. | 1,0 | 100% | 91,46 | 224,00 | 20 487,60 |
| Запуск системы ЦО | м.п. | 1,0 | 100% | 12,20 | 224,00 | 2 731,68 |
| Укомплектование и ремонт хозяйственного уборочного инвентаря для работы осень/весна | м.кв. | 2,0 | 100% | 0,12 | 386,04 | 94,16 |
| Осенний осмотр МКД | м.кв. | 1,0 | 100% | 2,44 | 386,04 | 941,55 |
| Ревизия общедомового э/оборудования | м.п. | 4,0 | 100% | 182,93 | 1,00 | 731,70 |

| | | | | | | |
|--|---------|-------|------|----------|----------|------------|
| Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости) | шт. | 2,0 | 100% | 60,98 | 10,00 | 1 219,50 |
| Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости) | шт | 6,0 | 5% | 60,98 | 6,00 | 109,76 |
| Прочистка ливневой канализации | м.п. | 1,0 | 5% | 30,49 | - | - |
| Остекление мест общего пользования (по необходимости) | м.кв. | 5,0 | 5% | 121,95 | 7,00 | 213,41 |
| Материалы | | 12,0 | 100% | 0,50 | 386,04 | 2 316,24 |
| Прием заявок населения (ежедневно) | человек | 249,0 | 2% | 60,98 | 24,00 | 7 287,73 |
| Выполнение заявок населения (по необходимости) | человек | 249,0 | 3% | 60,98 | 24,00 | 10 931,60 |
| Выдача справок Ф-7 | человек | 249,0 | 3% | 30,49 | 24,00 | 5 465,80 |
| Сбор и утилизация ртутесодержащих ламп | м.кв. | | 100% | - | 386,04 | - |
| Обслуживание ОПУ | шт | 12 | 100% | - | 386,04 | - |
| Дератизация | м.кв. | 1 | 100% | 2,05 | - | - |
| Дезинсекция | м.кв. | 1 | 100% | 3,45 | - | - |
| ОДН Электроэнергия | м.кв. | 12 | 100% | 2,63 | 19,95 | 1 517,39 |
| Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка) | человек | 249,0 | 3% | 30,49 | 24,00 | 5 465,80 |
| | | | | | 5 544,47 | 112 727,75 |
| Услуги по управлению МКД в том числе | м.кв. | 12,0 | 100% | 3,77 | 386,04 | 17 464,45 |
| Передача информации в РИЦ | домов | 12,0 | 100% | 121,95 | 1,00 | 1 463,40 |
| Составление деф. Ведомостей (по необходимости) | шт. | 2,0 | 100% | 243,90 | 1,00 | 487,80 |
| Составление смет (по необходимости) | шт. | 2,0 | 100% | 609,75 | 1,00 | 1 219,50 |
| Ведение тех. Документации | шт. | 12,0 | 100% | 121,95 | 1,00 | 1 463,40 |
| Работа с задолженностью населения | человек | 12,0 | 6% | 182,93 | 24,00 | 3 160,94 |
| Проверка готовности дома к ОЗП дома ресурсоснабжающими организациями (тепло, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, пожарнадзор) | шт | 1,0 | 100% | 3 902,40 | 1,00 | 3 902,40 |
| ВДГО | шт | 12 | 100% | 44,73 | 4,00 | 2 147,04 |
| Вывоз ТБО | м.кв. | 12 | 100% | 4,75 | 386,04 | 21 997,00 |
| Вывоз ТБО | м.кв. | 1 | 100% | 432,14 | 24,00 | 22 816,99 |
| Вывоз КГО | м.кв. | 1 | 100% | 432,14 | 24,00 | 2 074,27 |
| Замена контейнеров | шт | 1 | 100% | 6 000,00 | 0,31 | 1 842,91 |
| Услуги ЕИРЦ | м.кв. | 12 | 100% | 1,48 | 386,04 | 6 856,07 |

пос.Починок ул.Ленинское д.1

ПЛАН 2016 ГОД

Общая обслуживаемого фонда ЗАО "ТВЭЛОблСервис" в т.ч.

Общая площадь пос.Починок

18 852,59
386,04

примечание 4
к расчету в 2 кв 16.04.16

| Общая жилая площадь | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|------------|-----------|----------------------------------|------------------------------------|-------------------|------------------------------|-------------------|-------------------|----------|-------------------|----------|------------|--|
| Услуга | вх. Сальдо | | Плата с 01.01.16- 30.06.16 | Плата , с 01.07.16- 31.12.16 | Средне годовая | % роста среднегод овой | Начислено по 5 | расходы 2015 факт | | расходы 2016 план | | исх.сальдо | |
| | по начисл. | по сборам | | | | | | итого | на м.кв. | итого | на м.кв. | | |
| Содержание в том числе: | -2 292,43 | 14 671,13 | 14,40 | 15,26 | 14,83 | 106% | 68 708,94 | 61 696,87 | 13,32 | 67 155,61 | 14,54 | -739,09 | |
| Содержание общего имущ | 4 226,57 | 10 207,24 | 12,00 | 12,72 | 12,36 | 106% | 57 257,45 | 51 649,29 | 11,15 | 55 649,60 | 12,01 | 5 834,42 | |
| з/п рабочих | | | | | | | | 20 475,56 | 4,42 | 22 954,29 | 4,96 | | |
| налоги | | | | | | | | 6 183,62 | 1,33 | 6 922,72 | 1,49 | | |
| транспортные | | | | | | | | 1 187,82 | 0,26 | 1 259,09 | 0,27 | | |
| аренда | | | | | | | | 926,50 | 0,20 | 982,09 | 0,21 | | |
| связь (телефон, интернет) | | | | | | | | 511,03 | 0,11 | 728,71 | 0,16 | | |
| спец. Одежда | | | | | | | | 328,14 | 0,07 | 364,35 | 0,08 | | |
| дезинсекция | | | | | | | | 0,00 | 0,00 | 982,09 | 0,21 | | |
| расходы на канцелярию | | | | | | | | 163,57 | 0,04 | 173,38 | 0,04 | | |
| ОДН эл.энергия | | | | | | | | 1 019,15 | 0,22 | 1 517,39 | 0,33 | | |
| Материалы | | | | | | | | 4 506,48 | 0,97 | 2 316,24 | 0,50 | | |
| Услуги по управлению МКД | | | | | | | | 15 790,80 | 3,41 | 17 449,25 | 3,77 | | |
| з/п АУП | | | | | | | | 9 542,91 | 2,06 | 10 618,31 | 2,29 | | |
| налоги АУП | | | | | | | | 2 881,96 | 0,62 | 3 227,13 | 0,70 | | |
| общехозяйственные АУП | | | | | | | | 1 575,04 | 0,34 | 1 669,55 | 0,36 | | |
| транспортные АУП | | | | | | | | 556,67 | 0,12 | 590,07 | 0,13 | | |
| связь (телефон, интернет) | | | | | | | | 297,97 | 0,06 | 315,85 | 0,07 | | |
| АХР | | | | | | | | 533,11 | 0,12 | 565,10 | 0,12 | | |
| аренда+КУ | | | | | | | | 403,14 | 0,09 | 463,25 | 0,10 | | |
| переч. и прием платежей | 0,00 | 1 501,43 | 1,40 | 1,48 | 1,44 | 106% | 6 680,04 | 6 485,52 | 1,40 | 6 680,04 | 1,48 | | |
| Уборка пом. и территории | 12,80 | 1 465,62 | 1,00 | 1,06 | 1,03 | 106% | 4 771,45 | 3 562,06 | 0,77 | 4 825,97 | 1,04 | -41,72 | |
| з/п дворника | | | | | | | | 2 623,23 | 0,57 | 3 539,44 | 0,76 | | |
| налоги дворника | | | | | | | | 783,90 | 0,17 | 1 041,01 | 0,22 | | |
| материалы дворника | | | | | | | | 154,93 | 0,03 | 245,52 | 0,05 | | |
| Текущий ремонт в т.ч. | 4 875,64 | 3 813,55 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 100% | 23 162,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 16 283,08 | |
| Вывоз ТБО | | | 3,23 | 4,64 | 3,94 | 144% | 18 228,81 | 14 071,21 | 3,04 | 0,00 | 0,00 | | |
| ВДГО 4 квартир | | | 42,32 | 44,01 | 43,17 | 104% | 2 071,99 | 848,80 | 2 | 0 | 0 | | |
| Коммунальные услуги | | 36 535,98 | | | | | | 190 746,55 | 41,18 | 447 047,37 | 96,50 | | |
| Отопление 0,0166 Гкал/м.кв | | 30 191,75 | 2 036,74 | 2 108,03 | 2 072,39 | 104% | | 155 074,20 | 33,48 | 176 049,97 | 38,00 | | |
| ХВС (4,83 м.куб/чел) | | 1 166,95 | 23,32 | 24,32 | 23,82 | 104% | | 5 815,06 | 1,26 | 35 122,65 | 7,58 | | |
| ГВС (4,53 м.куб/чел) | | 6 634,63 | 140,55 | 146,17 | 143,36 | 104% | | 19 384,28 | 4,18 | 71 459,22 | 15,43 | | |
| Водоотведение | | -1 457,35 | 28,00 | 29,20 | 28,60 | 104% | | 10 473,01 | 2,26 | 164 415,53 | 35,49 | | |

**Предложения о мероприятиях по энергосбережению и
повышению энергетической эффективности.**

В соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ “Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности” от 23.11.2009 № 261-ФЗ администрация ЗАО «ТВЭЛОблСервис» разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому.

Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

Мероприятия, указанные в Перечне, не являются обязательными в отношении многоквартирных домов, признанных аварийными и не оборудованных централизованными коммунальными ресурсами.

Ул. Леншоссе 1

| № п/п | Предложение | Кол-во | Расход на проведение (за шт.) | Ожидаемое снижение ресурсов | Срок окупаемости |
|----------|--|--------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|
| 1 | Энергосберегающие лампы | - | 290 руб. | экономия до 50 % | 2 года |
| 2 | Установка счетчика коммунального освещения | 1 шт. | 30 000 руб. | экономия до 40 % | 2- 3 лет |
| 3 | Установка стеклопакетов | 6 шт. | 17 000 руб. | экономия до 5 % | 4-5 лет |

РЕЕСТР ДОВЕРЕННОСТЕЙ Приложение 6
к протоколу № 4 от 16.04.16.

На предоставление интересов собственника жилого помещения на Общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома п. Починок, ул. Леншоссе, д.1

[illegible]