ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 9 от 16.04.2016г

РЕШЕНИЯ

очередного общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Леншоссе д.5, п.Починок, Приозерский район, ЛО

п. Починок 26 апреля 2016г.

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Количество голосов, принадлежащих участвующим в настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 419,95 кв.м. 65,51% от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется [1] . Собрание правомочно.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса приняты решения по вопросам, указанным в повестке дня.

По 1-му вопросу повестки дня:
Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания
Голосовали: «За» -82,44% ; «Против» - 17,56% «Воздержались» - 0.
Решение: Утвержден состав:
Председатель собрания Председатель МКД Романова Т.И. Секретарь собрания Воропаева А.В.
Члены счетной комиссии : Омельченко Л.В., Григорьева Т.П.

По 2-му вопросу повестки дня:
Утверждение повестки дня.
Голосовали: «За» -82,44%; «Против» - 10,20%; «Воздержались» - 7,36%.
Решение: Утверждена повестка дня.

По 3-му вопросу повестки дня:
Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт 2015 год (Приложение № 2).
Ознакомлены.

По 4-му вопросу повестки дня:
Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателя МКД.
Голосовали: «За» -0; «Против» - 100% ; «Воздержались» - 0.
Решение: Не утверждена выплата ежемесячного вознаграждения Председателю МКД

По 5-му вопросу повестки дня:
Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.
Голосовали: «За» -0%; «Против» - 100%; «Воздержались» - 0%.
Решение: Не утверждена компенсация затрат УК при проведении внеочередных собраний.

По 6-му вопросу повестки дня:
Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
Голосовали: «За» -82,44%; «Против» - 0 «Воздержались» - 17,56%.
Решение: Утвержден перечень и стоимость услуг по содержанию.

По 7-му вопросу повестки дня:
Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.
Голосовали: «За» - 82,44% ; «Против» - 0; «Воздержались» -17,56%.
Решение: Утвержден план работ и сроки выполнения текущего ремонта с ежегодным уточнением.

По 8-му вопросу повестки дня:
Утверждение размера платы по статье Содержание.
Голосовали: «За» -0% ; «Против» - 82,44%; «Воздержались» - 0%.
Решение: Не утвержден размер платы по статье Содержание с 01.07.2016г по 30.06.2017 г:

По 9-му вопросу повестки дня:
Установка общедомовых счетчиков электроэнергии

---

[1] Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Голосовали: «За» -0 ; «Против» - 100%; «Воздержались» - 0%.
Решение: Не утверждена установка общедомового прибора учета электроэнергии

По 10-му вопросу повестки дня:
Продление сроков полномочий /перевыборы Совета МКД.
Голосовали: «За» -82,44%; «Против» - 17,56%; «Воздержались» - 0.
Решение: Продлен срок полномочий Совета МКД до 2018 года.

По 11-му вопросу повестки дня:
Ознакомление с программой энергосбережения.
Ознакомлены. Приложение №5.

ПРОТОКОЛ № 9

очередного общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Леншоссе д.5, п.Починок, Приозерский район, ЛО

п. Починок

16 апреля 2016г.
18 час 30 мин

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Присутствовали:

Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»: Веселовацкий В.Л., Волынкина С.А., Воропаева А.В.

Собственники помещений многоквартирных домов, согласно листу регистрации (**Приложение № 1**).

Интересы собственника муниципальных помещений, администрации МО Ларионовского сельского поселения представляет: Шаров С.Н. – И.о. главы администрации МО Ларионовское сельское поселение.

Количество голосов, принадлежащих участвующим в настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 419,95 кв.м. 65,51% от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется [1] / ~~не имеется.~~

Обращаем ваше внимание, что на собрании ведется видеозапись.

Повестка дня:

1. Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания.
2. Утверждение повестки дня.
3. Отчет УК за 2015 год.
4. Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателя МКД.
5. Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.
6. Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
7. Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.
8. Утверждение размера платы по статье Содержание
9. Установка общедомовых счетчиков электроэнергии;
10. Продление полномочий/перевыборы Совета МКД.

По 1-му вопросу повестки дня:
Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания
Поступило предложение от УК
Председателем собрания выбрать Председателя МКД Романову Т.И.
Секретарем собрания выбрать Воропаеву А.В.
Членами счетной комиссии выбрать Омельченко Л.В. кв.___, Григорьеву Т.П. кв.___.

Голосовали: «За» -82,44% ; «Против» - 17,56%; «Воздержались» - 0

Решили:
Утвердить предложенный состав.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято[2].

По 2-му вопросу повестки дня:
Утверждение повестки дня.
Поступило предложение от УК внести вопрос Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год пунктом 11. Утвердить повестку дня.

Голосовали: «За» - 82,44% ; «Против» - 10,20%; «Воздержались» -7,36%

Решили:
Утвердить повестку дня.

---

[1] Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

[2] Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По 3-му вопросу повестки дня:
Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт 2015 год (Приложение № 2).
Ознакомлены.

По 4-му вопросу повестки дня:
Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателя МКД.
Управляющая компания предлагает утвердить ежемесячное вознаграждение Председателя МКД в размере 641,00 руб с включением отдельной строкой в квитанцию 1,00 руб/м2 общей площади квартиры.

Голосовали: «За» -0%; «Против» - 100%; «Воздержались» - 0

Решили:
Не утверждать ежемесячное вознаграждение Председателю МКД

По 5-му вопросу повестки дня:
Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.
Управляющая компания предлагает Утвердить компенсацию затрат УК при проведении внеочередных собраний за счет инициатора при необеспечении кворума в размере 10 тыс.руб единовременно.

Голосовали: «За» -0; «Против» - 100%; «Воздержались» - 0.

Решили:
Не утверждать компенсацию затрат УК при проведении внеочередных собраний

По 6-му вопросу повестки дня:
Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
Управляющая компания предлагает Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию согласно Приложения 3 к протоколу собрания.

Голосовали: «За» -82,44% ; «Против» - 0; «Воздержались» - 17,56%.

Решили:
Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию.

По 7-му вопросу повестки дня:
Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.
Управляющая компания предлагает Утвердить план работ и сроки выполнения текущего ремонта с ежегодным уточнением:

S дома	Вид работы	ед. изм.	Объем	С/Стоимость, тыс. руб	Разово на м.кв.	Из расчета оплаты 12 мес.	Срок прва работ
641,00	Замена вводного электрического щита	шт.	1	34,0	53,04	4,42	2017
	Замена общедомовой электрической проводки двух подъездов	п. м.	80	39,0	60,84	5,07	2017
	Установка желобов и водосточных труб(с водоотведением)	п. м.	95,60/ 20,80	22,0	34,32	2,86	2018
	Замена инженерных систем ЦО,ГВС,ХВС	п. м.	820	997,0	1 555,38	129,62	2019
	Замена входных дверей	шт.	2	62,0	96,72	8,06	2020

Голосовали:
«За» -82,44%; «Против» - 0; «Воздержались» - 17,56%.

Решили:
Утвердить план работ и сроки выполнения текущего ремонта с ежегодным уточнением:

Вид работы	ед. изм.	Объ-ем	С/Стоимость, тыс. руб	Разово на м.кв.	Из расчета оплаты 12 мес.	Срок пр-ва работ
Замена вводного электрического щита	шт.	1	34,0	53,04	4,42	2017
Замена общедомовой электрической проводки двух подъездов	п. м.	80	39,0	60,84	5,07	2017
Установка желобов и водосточных труб(с водоотведением)	п. м.	95,60/ 20,80	22,0	34,32	2,86	2018
Замена инженерных систем ЦО,ГВС,ХВС	п. м.	820	997,0	1 555,38	129,62	2019
Замена входных дверей	шт.	2	62,0	96,72	8,06	2020

По 8-му вопросу повестки дня:
Утверждение размера платы по статье Содержание.
Управляющая компания предлагает Установить размер платы по статье Содержание с 01.07.2016г по 30.06.2017 г:

Голосовали:		**за (%)**	**против (%)**	**возд(%)**
Содержание общего имущества (руб/м2)	*12,85*	0	100	0
Уборка территории (руб/м2)	*1,06*	0	100	0
Учет и начисление платы (руб/м2)	*1,48*	0	82,44	17,56
ВДГО (руб/плита)	*44,01*	0	82,44	17,56
ТБО (руб/м2)	*4,64*	82,44	0	17,56

Решили:
Размер платы по статьям Содержания:

Содержание общего имущества (руб/м2)	Не утвержден
Уборка территории (руб/м2)	Не утвержден
Учет и начисление платы (руб/м2)	Не утвержден
ВДГО (руб/плита)	Не утвержден
ТБО (руб/м2)	Утвержден

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По 9-му вопросу повестки дня:
Установка общедомовых счетчиков электроэнергии
Управляющая компания предлагает Установить общедомовой прибор учета электроэнергии с оплатой отдельной строкой в квитанции с 01.07.2016 по 30.06.2017 г. в размере 6,39 руб/м2

Голосовали: «За» -0 ; «Против» - 100%; «Воздержались» - 0.

Решили:
Не устанавливать общедомовой прибор учета электроэнергии.

По 10-му вопросу повестки дня:
Продление полномочий/перевыборы Совета МКД.
Поступило предложение от УК Продлить срок полномочий Совета МКД до 2018 года.

Голосовали: «За» -82,44%; «Против» - 17,56%; «Воздержались» - 0

Решили:
Продлить срок полномочий Совета МКД до 2018 года._

По 11-му вопросу повестки дня:
Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год
Ознакомлены.

Результаты голосования будут доведены Собственникам помещений, путём вывешивания решения на информационных досках, размещения на сайте УК.

Председатель: _____ Секретарь: _____

Члены счётной комиссии: _____ _____

Перечень приложений к протоколу собрания №9 от «16» 04 2016г.

пос. Починок, ул. Леншоссе, д. 5

№	Приложение
1	Лист регистрации
2	Отчет УК за 2015год
3	Перечень и стоимость услуг по содержанию
4	План УК на 2016г
5	Предложения о мероприятиях по энергосбережению
6	Решение совета депутатов № 41 ОШ 06.11.2015г
7	Приказ Мин РТК №490-п от 03.12.2015г
8	Приказ Мин РТК № 490-пп от 03.12.2015г
9	Реестр вручения уведомлений

Председатель собрания _____ /Шафоров/ _____/

Секретарь собрания _____ /Воронцева/ _____/

Члены счетной комиссии _____/_____/

_____/_____/

Приложение № 1 к протоколу № 9 от " 16 " апреля 2016г.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

участников внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу ЛО, Приозерский р-он, поселок **Починок ул. Леншоссе д. 5** проводимого в очной форме

Количество жилых помещений (квартир): 16

Общая площадь всех помещений (кв.м): 641,00

в т.ч. муниципальных ~~389,27~~ 346,19

Общая площадь помещений присутствующих собственников (кв.м): 419,95

Наличие кворума имеется 65,51%

№ кв	ФИО собственника	Общая площадь квартиры, кв.м.	Доля в собственности на квартиру/помещение (в %)	Кол-во голосов (1 кв.м. = 1 голос)	Подпись	№ бюллетеня для голосования	Голосовали по вопросу 1			Голосовали по вопросу 2			Голосовали по вопросу 4			Голосовали по вопросу 5			Голосовали по вопросу 6			Голосовали по вопросу 7			Голосовали по вопросу 8			Голосовали по вопросу 9			Голосовали по вопросу 10			Голосовали по вопросу			Голосовали по вопросу		
							за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд
3	Шаров С.Н	43,05	100	43,05		1	✓			✓				✓			✓		✓			✓			✓			✓			✓								
4	Шаров С.Н	43,40	100	43,40		2	✓			✓				✓			✓		✓			✓			✓			✓			✓								
6	Шаров С.Н	42,79	100	42,79		3	✓			✓				✓			✓		✓			✓			✓			✓			✓								
7	Шаров С.Н	43,51	100	43,51		4	✓			✓				✓			✓		✓			✓			✓			✓			✓								
9	Шаров С.Н	43,72	100	43,72		5	✓			✓				✓			✓		✓			✓			✓			✓			✓								
10	Шаров С.Н	43,73	100	43,73		6	✓			✓				✓			✓		✓			✓			✓			✓			✓								
11	Шаров С.Н	42,49	100	42,49		7	✓			✓				✓			✓		✓			✓			✓			✓			✓								
14	Шаров С.Н	43,50	100	43,50		8	✓			✓				✓			✓		✓			✓			✓			✓			✓								
2	Романова М.И.	42,86	42,86	42,86		9			✓			✓		✓			✓				✓			✓		✓			✓			✓								
1	Григорьева М.П	30,90	30,90	30,90		10			✓		✓			✓			✓				✓			✓		✓			✓			✓								

Приложение 2
к протоколу № 9 от 16.04.16 г

пос.Починок ул.Леншоссе д.5
ОТЧЕТ 2015 ГОД
Общая площадь пос.Починок 18 852,49
Общая жилая площадь 640,98

Услуга	вх. Сальдо		Плата с 01.01.15 31.07.15	Плата с 01.08.15 31.12.15	Средне годовая	начислено	собрано	расходы 2015 план		расходы 2015 факт		исх.сальдо		% сбора
	по начисл.	по сборам						итого	на м.кв.			по начисл.	долги по сборам	
Содержание в том числе:	16 536,96	90 245,89	18,70	24,52	21,13	152 931,59	120 515,80	257 467,17	23,95	292 696,00	26,04	-123 227,44	122 661,68	78,80%
Содержание общего имущ	5 209,20	74 400,76	10,88	12,12	11,40	87 660,44	72 260,72	88 056,47	11,45	80 566,15	10,61	12 303,50	89 800,48	82,43%
з/п рабочих								35 955,90	4,67	33 228,40	4,42			
налоги								10 843,84	1,41	9 999,29	1,33			
сбор и утил.ртутисод.ламп								692,03	0,09	578,28	0,08			
транспортные								1 713,72	0,22	1 972,30	0,26			
аренда								1 467,59	0,19	1 538,35	0,20			
АХР								163,07	0,02	0,00	0,00			
связь (телефон, интернет)								1 141,46	0,15	848,50	0,11			
спец. Одежда								570,73	0,07	544,84	0,07			
дезинсекция								1 538,35	0,20	0,00	0,00			
охрана труда (аттестация)								692,26	0,09	345,94	0,04			
расходы на канцелярию								257,06	0,03	269,95	0,04			
ОДН эл.энергия								1 713,72	0,22	1 713,72	0,22			
Материалы								3 845,88	0,50	3 281,36	0,43			
Услуги по управлению МКД								27 460,86	3,57	26 245,21	3,41			
з/п АУП								16 632,66	2,16	15 845,03	2,06			
налоги АУП								5 055,02	0,65	4 785,20	0,62			
общехозяйственные АУП								2 935,18	0,38	2 615,20	0,34			
транспортные АУП								1 712,19	0,22	923,01	0,12			
связь (телефон, интернет)								163,07	0,02	461,51	0,06			
АХР								163,07	0,02	923,01	0,12			
аренда+КУ								815,33	0,11	692,26	0,09			
Переч. и прием платежей	0,00	2 409,38	1,40	1,40	1,40	10 768,44	9 405,00	10 768,46	1,40	10 768,44	1,40	0,00	3 772,82	87,34%
Уборка территории	-4 499,34	3 313,18	2,91	1,00	2,11	6 704,76	7 218,99	8 642,23	0,93	5 914,41	0,77	-3 708,99	2 798,95	107,67%
з/п дворника								6 679,00	0,72	4 355,60	0,57			
налоги дворника								1 963,24	0,21	1 301,53	0,17			
материалы дворника								384,59	0,05	257,28	0,03			
Текущий ремонт в т.ч.	15 827,10	10 122,57	3,51	10,00	6,21	47 797,95	31 631,09	150 000,00	10,17	195 447,00	13,26	-131 821,95	26 289,43	66,18%
Замена полов лестничных клеток				до 30.06.2017 г					0,00		0,00			
Ремонт цоколя и отмостки								150 000,00	10,17	195 447,00	13,26			
Энергетическое обследование									0,00		0,00			
Вывоз ТБО		39 708,72	3,15	3,23	3,18	23 363,80	20 188,30	24 485,44	3,18	23 363,80	3,04		42 884,22	86,41%
ВДГО		15 075,04	42,32	42,32	42,32	3 807,10	4 307,34	2 539,20	5,00	2 117,45	4		14 574,80	113,14%
Коммунальные услуги		674 844,80				417 847,63	340 709,96	402 277,76	52,30	417 847,63	54,32		751 982,47	81,54%
Отопление 0,0173 Гкал/м.кв		234 070,24	1 833,25	2 042,24	1 937,74	257 484,78	205 504,89	271 755,44	35,33	257 484,78	33,48		286050,13	80%
ХВС (4,83 м.куб/чел)		54 853,30	20,99	23,38	22,19	24 156,94	24 415,37	48 865,17	6,35	24 156,94	3,14		54594,87	101%
ГВС (4,53 м.куб/чел)		264 135,69	126,57	140,55	133,56	88 994,27	62 859,61	22 991,02	2,99	88 994,27	11,57		290270,35	71%
Водоотведение		121 785,57	25,20	28,07	26,64	47 211,64	47 930,09	58 666,14	7,63	47 211,64	6,14		121067,12	102%

Приложение 3
к протоколу № 3 от 16.04.16

Уборка территории 2015						1,00
Уборка территории 2016						1,06
Содержание 2015						12,12
Содержание 2016						12,85
Леншоссе 5						
вид работ	**Единица измерения**	**периодичность, раз в**	**Учтенный объем от**	**Стоимость услуги на ед.**	**кол-во элементов,**	**Годовая стоимость**
Обметание стен	м.кв.	2	100%	0,78		-
Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	24	100%	3,90		-
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	2,34		-
Влажное пометание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	240	40%	2,34		-
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	48	100%	2,34		-
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	100%	78,00		-
Уборка мусора с газона, очистка урн (5 раз в неделю)	м.кв.	120	2%	0,78	280,20	524,53
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	39,00	-	-
Окос территории	м.кв.	2	50%	7,80	280,20	2 185,56
Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	2	30%	0,78	-	-
Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	24	100%	39,00	-	-
Сдвижка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	12	50%	78,00	2,00	936,00
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	100%	156,00	0,10	3 930,21
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	24	100%	7,80	2,00	374,40
Стоимость нормочаса уборки				78,00		
Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	3,0	100%	6,10	505,00	9 237,71
Прочистка канализационного лежака (по мере необходимости)	м.п.	1,0	100%	60,98	42,00	2 560,95
Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	2,0	100%	30,49	8,00	487,80
Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	1,0	100%	198,00	-	-
Проверка работоспособности вентканалов	шт	2,0	100%	30,49	8,00	487,80
Очистка кровель, чердаков от грязи и и мусора	шт	2,0	100%	2,76	504,90	2 786,88
Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	0,3	100%	25,90	640,98	5 478,46
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	2,0	30%	30,49	90,00	1 646,33
Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	1,0	10%	30,49	505,00	1 539,62
Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	1,0	10%	30,49	86,40	263,41
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	1,0	10%	30,49	29,31	89,36
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	2,0	5%	30,49	58,00	176,83
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	1,0	5%	121,95	4,00	24,39
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	1,0	5%	60,98	24,39	74,36
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	1,0	5%	60,98	172,80	526,82
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	1,0	5%	60,98	-	-
Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	2,0	20%	60,98	-	-
Проветривание подвалов	м.кв.	2,0	100%	6,10	-	-
Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	96,0	100%	1,22	-	-
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1,0	100%	2,44	640,98	1 563,35
Консервация системы ЦО	м.п.	1,0	100%	12,20	232,00	2 829,24
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	2,0	100%	60,98	18,00	2 195,10
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	2,0	100%	60,98	24,00	2 926,80

Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	2,0	100%	60,98	18,00	2 195,10
Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	2,0	100%	121,95	6,00	1 463,40
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	4,0	100%	182,93	8,00	5 853,60
Опрессовка системы ЦО	м.п.	2,0	100%	30,49	232,00	14 146,20
Опрессовка системы ГВС	м.п.	2,0	100%	30,49	20,80	1 268,28
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	2,0	100%	30,49	118,80	7 243,83
Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)	шт.	1,0	25%	121,95	2,00	60,98
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1,0	100%	91,46	232,00	21 219,30
Запуск системы ЦО	м.п.	1,0	100%	12,20	232,00	2 829,24
Укомплектование и ремонт хозяйственного уборочного инвентаря для работы осень/весна	м.кв.	2,0	100%	0,12	640,98	156,34
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1,0	100%	2,44	640,98	1 563,35
Ревизия общедомового э/оборудования	м.п.	4,0	100%	182,93	2,00	1 463,40
Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	2,0	100%	60,98	12,00	1 463,40
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	6,0	5%	60,98	8,00	146,34
Прочистка ливневой канализации	м.п.	1,0	5%	30,49	-	-
Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	5,0	5%	121,95	10,00	304,88
Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	4,0	100%	121,95	1,00	487,80
Материалы	м.кв.	12,0	100%	0,50	320,49	3 845,88
Прием заявок населения (ежедневно)	человек	249,0	2%	60,98	38,00	11 538,91
Выполнение заявок населения (по необходимости)	человек	249,0	3%	60,98	38,00	17 308,36
Выдача справок Ф-7	человек	249,0	3%	30,49	38,00	8 654,18
Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек	249,0	3%	30,49	38,00	8 654,18
Сбор и утилизация ртутесодержащих ламп	м.кв.		100%	-	640,98	-
Обслуживание ОПУ	шт	12	100%	-	640,98	-
Дератизация	м.кв.	1	100%	2,05	-	-
Дезинсекция	м.кв.	1	100%	3,45	-	-
ОДН Электроэнергия	м.кв.	12	100%	2,63	29,31	2 229,31
					6 250,81	136 217,19
Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	12,0	100%	3,77	640,98	28 997,94
Передача информации в РИЦ	домов	12,0	100%	121,95	1,00	1 463,40
Составление деф. Ведомостей (по необходимости)	шт.	2,0	100%	243,90	1,00	487,80
Составление смет (по необходимости)	шт.	2,0	100%	609,75	1,00	1 219,50
Ведение тех. Документации	шт.	12,0	100%	121,95	1,00	1 463,40
Работа с задолженностью населения	человек	12,0	6%	182,93	38,00	5 004,83
Прверка готовности дома к ОЗП дома ресурсоснабжающими организациями (тепло, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, пожнадзор)	шт	1,0	100%	3 902,40	1,00	3 902,40
ВДГО	шт	12	100%	44,73	9,00	4 830,84
Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	12	100%	4,75	640,98	36 523,77
Вывоз ТБО	м.кв.	1	100%	432,14	38,00	36 126,90
Вывоз КГО	м.кв.	1	100%	432,14	38,00	3 284,26
Замена контейнеров		1	100%	6 000,00	0,51	3 059,96
Услуги ЕИРЦ	м.кв.	12	100%	1,48	640,98	11 383,80

Приложение 4
к протоколу № 3 от 16.04.16г

пос.Починок ул.Леншоссе д.5

ПЛАН 2016 ГОД

Общая площадь пос.Починок 18 852,49

Общая жилая площадь 640,98

Услуга	вх. Сальдо		Плата с 01.01.16 30.06.16	Плата с 01.07.16 31.12.16	Средне годовая	% роста среднего довой	Начислено по S	расходы 2015 факт		расходы 2016 ПЛАН		исх.сальдо
	по начисл.	по сборам						итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	по начисл.
Содержание в том числе:	-123 227,44	122 661,68	24,52	25,39	24,95	104%	191 898,64	97 227,46	12,78	111 142,52	14,45	-42 471,32
Содержание общего имущ	12 303,50	89 800,48	12,12	12,85	12,48	106%	96 020,86	80 544,61	10,61	92 131,51	11,98	16 192,84
з/п рабочих								33 228,40	4,42	38 113,26	4,96	
налоги								9 999,29	1,33	11 494,47	1,49	
транспортные								1 972,30	0,26	2 090,64	0,27	
аренда								1 538,35	0,20	1 630,65	0,21	
связь (телефон, интернет)								848,50	0,11	1 209,94	0,16	
спец. Одежда								544,84	0,07	604,97	0,08	
дезинсекция								0,00	0,00	1 630,65	0,21	
расходы на канцелярию								269,95	0,04	272,48	0,04	
ОДН эл.энергия								1 692,19	0,22	2 229,31	0,29	
Материалы								3 281,36	0,43	3 845,88	0,50	
Услуги по управлению МКД								26 245,21	3,41	29 009,25	3,77	
з/п АУП								15 845,03	2,06	17 643,91	2,29	
налоги АУП								4 785,20	0,62	5 384,23	0,70	
общехозяйственные АУП								2 615,20	0,34	2 772,11	0,36	
транспортные АУП								923,01	0,12	978,39	0,13	
связь (телефон, интернет)								461,51	0,06	538,42	0,07	
АХР								923,01	0,12	923,01	0,12	
аренда+КУ								692,26	0,09	769,18	0,10	
Переч. и прием платежей	0,00	3 772,82	1,40	1,48	1,44	106%	11 037,68	10 768,44	1,40	11 037,68	1,44	0,00
Уборка территории	-3 708,99	2 798,95	1,00	1,06	1,03	106%	7 922,51	5 914,41	0,77	7 973,33	1,04	-3 759,81
з/п дворника								4 355,60	0,57	5 846,99	0,76	
налоги дворника								1 301,53	0,17	1 718,68	0,22	
материалы дворника								257,28	0,03	407,66	0,05	
Текущий ремонт в т.ч.	-131 821,95	26 289,43	10,00	10,00	10,00	100%	76 917,60	0,00	0,00			-54 904,35
				до 30.06.2017 г								
Вывоз ТБО		42 884,22	3,23	4,64	3,82	144%						
ВДГО		14 574,80	42,32	44,01	43,17	104%						
Коммунальные услуги												
Отопление 0,0173 Гкал/м.кв		286 050,13	2 036,74	2 108,03	2 072,39	104%						
ХВС (4,83 м.куб/чел)		54 594,87	23,32	24,32	23,82	104%						
ГВС (4,53 м.куб/чел)		290 270,35	140,55	146,17	143,36	104%						
Водоотведение		121 067,12	28,00	29,20	28,60	104%						

Приложение № 5
К протоколу
общего собрания собственников
№ 5 от 16.04 2016

Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

В соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности" от 23.11.2009 № 261-ФЗ администрация ЗАО «ТВЭЛОблСервис» разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому.

Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

Мероприятия, указанные в Перечне, не являются обязательными в отношении многоквартирных домов, признанных аварийными и не оборудованных централизованными коммунальными ресурсами.

Ул. Леншоссе 5

№ п/п	Предложение	Кол-во	Расход на проведение (за шт.)	Ожидаемое снижение ресурсов	Срок окупаемости
1	Энергосберегающие лампы	-	290 руб.	экономия до 50 %	2 года
2	Установка счетчика коммунального освещения	1 шт.	49 123 руб.	экономия до 40 %	4- 5 лет
3	Установка стеклопакетов	6 шт.	17 000 руб.	экономия до 5 %	4-5 лет

Приложение 6
к протоколу № 3 от 16.04.16г

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛАРИОНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИОЗЕРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Р Е Ш Е Н И Е

От 06 ноября 2015 года № 41

Об утверждении норм накопления отходов потребления для жилищного фонда в муниципальном образовании Ларионовское сельское поселение

В соответствии с Федеральным законом № 89-ФЗ от 22.09.1998г. «Об отходах производства и потребления», Уставом МО Ларионовское сельское поселение, в целях приведения нормы накопления твердых бытовых отходов в соответствие с фактически установленными значениями Совет депутатов муниципального образования Ларионовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области РЕШИЛ:

1. Всвязи с предоставлением отчета Научно-проекторного объединения ООО «Центр благоустройства и обращения с отходами» по определению норм накопления отходов потребления для нужд жилищного фонды муниципального образования Ларионовское сельское поселение утвердить следующие нормы накопления твердых отходов для жилищного фонда в муниципальном образовании Ларионовское сельское поселение:

а) с 01 декабря 2015 года:

Объект образования отходов	Среднегодовая норма накопления отходов на 1 жителя, куб.м.
Жилищный фонд благоустроенный и неблагоустроенный	2,35

б) с 01 января 2016 года:

Объект образования отходов	Среднегодовая норма накопления отходов на 1 жителя, куб.м.
Жилищный фонд благоустроенный и неблагоустроенный	2,40

2. Проводить уточнение норм накопления отходов и мониторинг отходов не реже 1 раза в пять лет

3. Учитывать необходимые изменения в договоре на сбор и вывоз твердых бытовых отходов от населения МО Ларионовское сельское поселение с 01 декабря 2015 года.

4. Решение Совета депутатов от 16 марта 2012 года № 118 «О повышении норм накопления отходов потребления для жилищного фонда в муниципальном образовании Ларионовское сельское поселение» считать утратившим силу.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству Шарова С.Н.

Глава
муниципального образования А.В. Николаев

Муниципальное образование Ларионовское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области Российская Федерация Совет депутатов

Исп. С.Н. Шаров
Разослано: дело-3, ЗАО «ТВЭЛОблСервис»-1, МП ПРАУ-1, МП РИЦ-1

Приложение 4
к протоколу № 1 от 16.04.2016

Закрытое акционерное общество

ТВЭЛОблСервис

ИНН 4712124853 КПП 471201001
Адрес: 188730 Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Сосново ул. Механизаторов д. 11
телефон: 8(81379) 64-589; факс: 8(81379) 64-582
www.ruktvel.ru; e-mail: sosnovo_tvel@mail.ru

6Реестр вручения уведомлений/бланков очно-заочного голосования о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЛО, Приозерский р-он, п. Починок, ул. Леншоссе, д. 5

Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЛО, Приозерский р-он, пос. Починок, ул. Леншоссе, д. 5 в форме очно-заочного голосования, проводимого по инициативе УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

получил.

Подтверждаю, что с Уведомлением ознакомлен. Бланк очно-заочного голосования получил.

№ квартиры	Доля в собственности на квартиру/помещение (в **кв.м**.)	Ф. И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения уведомления/бланка голосования	№ бланка очно-заочного голосования
2		Романова Т. И.		06.04.16	1
1		Григорьева Т.П.		06.04.16	2
13		Ромов А.В		06.04.16	3
3		Администрация МО		06.04.16	4
4		Администрация МО		06.04.16	5
6		Администрация МО		06.04.16	6
8		Администрация МО		06.04.16	7
9		Администрация МО		06.04.16	8
10		Администрация МО		06.04.16	10
11		Администрация МО		06.04.16	11
14		Администрация МО		06.04.16	12