

РЕШЕНИЯ

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Боровая д. 2 п. Ларионово, Ларионовское сельское поселение, Приозерский район, Ленинградская область.

п. Ларионово.

19 апреля 2016г

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 100% от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется¹. Собрание правомочно.

В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ приняты решения по вопросам, указанным в повестке дня.

По 1-му вопросу повестки дня:

Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания.

Голосовали: «за» 100% «против» 0 «воздержались» 0

Решение: Председателем собрания выбран Воронцов С.Е. Секретарем собрания выбран Ванчугов О.И. Членом счетной комиссии выбран Воронцов С.Е.

По 2-му вопросу повестки дня:

Утверждение повестки дня.

Голосовали: «за» 100% «против» 0 «воздержались» 0

Решение: Утверждена повестка дня.

По 3-му вопросу повестки дня:

Отчет УК за 2015 год.

Отчет предоставлен.

По 4-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.

Голосовали: «за» 100% «против» 0 «воздержались» 0

Решение: Утвержден перечень и стоимость услуг по содержанию

По 5-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Содержание.

Голосовали: «за» 0 «против» 0 «воздержались» 100%

Решение: Решение не принято.

По 6-му вопросу повестки дня:

Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год.

Ознакомлены.

¹ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

ПРОТОКОЛ №2

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Боровая д. 2 п. Ларионово, Ларионовское сельское поселение, Приозерский район, Ленинградская область.

п. Ларионово.

19 апреля 2016г
17 час 00 мин

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Присутствовали:

Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»:

Миницкий О.И.

Собственники помещений многоквартирных домов, согласно листу регистрации (Приложение № 1).

Интересы собственника муниципальных помещений, администрации МО Ларионовское сельское поселение представляет: Фролова С.Е.

В собственности 3 квартиры, общей площадью 138 кв.м.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется¹ / не-имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания.
2. Утверждение повестки дня.
3. Отчет УК за 2015 год.
4. Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
5. Утверждение размера платы по статье Содержание.

По 1-му вопросу повестки дня:

Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания.

Поступило предложение от собственника помещения № 1

Председателем собрания выбрать Фролову С.Е.

Секретарем собрания выбрать Миницкую О.И.

Членами счетной комиссии выбрать Фролову С.Е.

Голосовали: «за» 100% «против» 0 «воздержались» 0

Решили:

Председателем собрания выбрать Фролову С.Е.

Секретарем собрания выбрать Миницкую О.И.

Членами счетной комиссии выбрать Фролову С.Е.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято²

По 2-му вопросу повестки дня:

Утверждение повестки дня.

Поступило предложение от УК внести вопрос Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год пунктом 6.

утвердить повестку дня.

Голосовали: «за» 100% «против» 0 «воздержались» 0

¹ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

² Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: Утвердить повестку дня

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По 3-му вопросу повестки дня:

Отчет УК за 2015 год.

Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт за 2015 год (Приложение № 2). Удостоверено

По 4-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.

Управляющая компания предлагает Утвердить перечень и стоимость услуг по Содержанию согласно приложению 3 к протоколу собрания.

Голосовали: «за» 100 «против» 0 «воздержались» 0

Решили: Утвердить перечень и стоимость услуг

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По 5-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Содержание.

Управляющая компания предлагает установить размер платы по статье Содержание с 01.07.2016 г по 30.06.2017 года

Наименование услуги	Размер платы (руб/м2)
Содержание общего имущества	5,66
Учет и начисление платы	0,48
Уборка территории	1,05
Вывоз ТБО	4,64

Голосовали: «за» 0 «против» 0 «воздержались» 100%

Решили: Решение не принято.

Наименование услуги	Размер платы (руб/м2)
Содержание общего имущества	
Учет и начисление платы	
Уборка территории	
Вывоз ТБО	

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По 6-му вопросу повестки дня:

Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год.

Удостоверено

Председатель: [подпись]

Секретарь: [подпись]

Члены счетной комиссии: _____

Общая \$ обслуживаемого фонда ЗАО "ТВЭЛОблСервис" в т.ч.
 Общая площадь пос.Ларионово 4 715,20
 пос.Ларионово ул.Борова Д.2

ОТЧЕТ 2015 год

Общая жилая площадь дома 138,00

	вх. Сальдо		Тариф 01.01.15- 31.07.15	Тариф 01.08.15- 31.12.15	Средне годовой	начислено	собрано	расходы 2015 план		расходы 2015 ОТЧЕТ		иск.сальдо		
	по начисл.	по сборам						итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	по начисл.	долги по сборам	
Услуга														
Содержание в том числе:	41 224,55	845,57	6,14	6,78	6,46	10 602,69	10 536,87	32 034,90	19,34	15 942,88	9,63	-62 560,47	911,39	99,38%
Содержание общего имущества	23 763,59	662,93	4,80	5,34	5,03	8 321,40	8 246,88	28 687,57	7,65	12 320,57	7,44	-44 055,24	737,45	99,10%
з/п рабочих								3 414,25	3,05	4 934,88	2,98			
налоги								1 031,39	0,92	1 490,33	0,90			
транспортные								0,00	0,00	82,80	0,05			
связь (телефон, интернет)								73,74	0,07	132,48	0,08			
материалы								66,24	0,04	16,56	0,01			
Услуги по управлению МКД								24 101,94	3,57	5 646,96	3,41			
перечисл. прием. платежей	0,00	59,72	0,45	0,45	0,45	738,45	760,95	745,20	0,45	738,45	0,45	0,00	498,96	103,05%
Уборка помещений	2 086,58	122,92	0,89	0,99	0,93	1 542,84	1 529,04	2 602,13	2,33	2 883,86	1,74	-3 916,59	13,80	99,11%
з/п Дворника								2 047,28	1,83	2 036,88	1,23			
налоги Дворника								554,85	0,50	615,14	0,37			
материалы Дворника										231,84	0,14			
Текущий ремонт в т.ч.														
Вывоз ТБО			2,90	3,23	3,07	5 030,10	4 984,56			5 030,10	3,04		45,54	99,09%

Исполнитель 2
 Исполнитель 2
 19.09.15

Приложение
к приказу №2 от 19.09.16

Уборка территории 2015						0,99
Уборка территории 2016						1,05
Фактическая стоимость						1,27
Превышение						370,59
Начисления в мес 2016						1 737,81
Начисления в мес 2015						1 639,44
Фактическая стоимость						2 108,40
Содержание 2015						5,34
Содержание 2016						5,66
Фактическая стоимость						5,45
Превышение						- 350,83
Начисления 2016						9 373,62
Начисления 2015						8 843,04
Фактическая стоимость						9 022,79
Боровая 2						
вид работ	Единица измерения	периодичность, раз в год	Учетный объем от общего объема	Стоимость услуги на ед. измерения	кол-во элементов, шт., м.кв.	Годовая стоимость услуги
Обметание стен	м.кв.	2	100%	0,49	-	-
Влажная уборка лестничных клеток	м.кв.	24	100%	2,43	-	-
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	2,43	-	-
Влажное подметание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	240	40%	2,43	-	-
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	48	100%	2,43	-	-
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	100%	48,61	-	-
Уборка мусора с газона, очистка урн (5 раз в неделю)	м.кв.	240	10%	0,49	-	-
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	2,43	-	-
Окос территории	м.кв.	4	50%	2,43	-	-
Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	2	30%	2,43	-	-
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	24	100%	2,43	-	-
Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	24	100%	4,86	-	-
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	100%	97,22	0,09	2 108,40
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)заменить на 21	шт.	24	100%	2,43	-	-
Нормо-час				48,61		-
Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	3,0	100%	4,27	-	-
Прочистка канализационного лежака (по мере необходимости)	м.п.	1,0	100%	42,75	-	-
Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	2,0	100%	21,37	-	-
Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	1,0	100%	198,00	-	-
Проверка работоспособности вентканалов	шт	2,0	100%	21,37	-	-
Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	шт	2,0	100%	1,93	-	-
Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	0,3	100%	25,90	-	-
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	2,0	30%	21,37	-	-
Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	1,0	10%	21,37	-	-
Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	1,0	10%	21,37	-	-
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	1,0	10%	21,37	-	-
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	2,0	5%	21,37	-	-

Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	1,0	5%	85,49	-	-
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	1,0	100%	42,75	-	-
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	1,0	5%	42,75	-	-
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	1,0	5%	42,75	-	-
Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	2,0	20%	42,75	-	-
Проветривание подвалов	м.кв.	2,0	100%	4,27	-	-
Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	96,0	50%	0,85	-	-
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1,0	100%	1,71	138,00	235,95
Консервация системы ЦО	м.п.	1,0	100%	8,55	-	-
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	2,0	100%	42,75	-	-
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	2,0	100%	42,75	-	-
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	2,0	100%	42,75	-	-
Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	2,0	100%	85,49	-	-
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков	шт.	2,0	25%	128,24	-	-
Опрессовка системы ЦО	м.п.	2,0	100%	21,37	-	-
Опрессовка системы ГВС	м.п.	2,0	100%	21,37	-	-
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	2,0	100%	21,37	-	-
Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)	шт.	1,0	25%	85,49	-	-
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1,0	100%	64,12	-	-
Запуск системы ЦО	м.п.	1,0	100%	8,55	-	-
Укомплектование и ремонт хозяйственного уборочного инвентаря для работы осень/весна	м.кв.	2,0	100%	0,09	-	-
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1,0	100%	1,71	138,00	235,95
Ревизия общедомового э/оборудования	шт.	4,0	100%	128,24	-	-
Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	2,0	100%	42,75	-	-
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	6,0	5%	42,75	-	-
Прочистка ливневой канализации	м.п.	1,0	5%	21,37	-	-
Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	5,0	5%	85,49	-	-
Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	4,0	100%	85,49	-	-
Материалы		12,0	100%	0,01	138,00	16,56
Прием заявок населения (ежедневно)	человек	249,0	2%	42,75	3,00	638,61
Выполнение заявок населения (по необходимости)	человек	249,0	2%	42,75		-
Выдача справок Ф-7	человек	249,0	3%	21,37	3,00	478,96
Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол)	человек	249,0	3%	21,37	3,00	478,96
по режиму работы участка						
Передача информации в РИЦ	домов	12,0	100%	85,49	1,00	1 025,88
Сбор и утилизация ртутосодержащих ламп	м.кв.		100%	-	138,00	-
Дератизация	м.кв.	1	100%	-	-	-
Дезинсекция	м.кв.	1	100%	-	-	-
ОДН Электроэнергия	м.кв.	12	100%	-	-	-
Обслуживание ОПУ	шт	12	100%	2 226,00	-	-
			100%			3 110,87
Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	12,0	100%	3,57	138,00	5 911,92
Составление деф. Ведомостей (по необходимости)	шт.	2,0	100%	170,98		-
Составление смет (по необходимости)	шт.	2,0	100%	256,47		-
Ведение тех. Документации	шт.	12,0	100%	85,49	1,00	1 025,88
Работа с задолженностью населения	человек	12,0	6%	42,75	3,00	92,33
Получение допуска на эксплуатацию в отопительный период	шт	1,0	100%	2 735,68	1,00	2 735,68
ВДГО	шт	12	100%	44,73	-	-
Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	12	100%	2,89	138,00	4 780,62
Вывоз ТБО	человек	1	100%	432,14	3,00	1 296,42
Вывоз КГО	человек	1	100%	432,14	3,00	1 296,42
Замена контейнеров	шт	1	100%	6 000,00	0,20	1 229,22
Услуги ЕИРЦ	м.кв.	12	100%	0,47	138,00	778,32

Общая \$ обслуживаемого фонда ЗАО "ТВЭЛОблСервис" в т.ч.
 Общая площадь пос.Ларионово 4 715,20
 пос.Ларионово ул.Боровая д.2
 план 2016 год

138,00

Услуга	вх. Сальдо		Тариф 01.01.16- 30.06.16	Тариф 01.07.16- 31.12.16	РОСТ	Средне годовой	Начислено по 5	расходы 2015 ОТЧЕТ		расходы 2016 план		исх.сальдо
	по начисл.	по сборам						итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	
Содержание в том числе:	62 560,47	911,39	6,78	7,19	106%	6,98	11 564,51	15 942,88	9,64	16 556,44	10,00	83 053,22
Содержание общего имущества	44 055,24	737,45	5,34	5,66	106%	5,50	9 108,33	12 320,57	7,44	12 731,99	7,69	47 678,90
з/п рабочих								4 934,88	2,98	5 050,80	3,05	
налоги								1 490,33	0,90	1 523,52	0,92	
транспортные								82,80	0,05	87,77	0,05	
связь (телефон, интернет)								132,48	0,08	140,43	0,08	
материалы								16,56	0,01	17,55	0,01	
Услуги по управлению МКД								5 646,96	3,41	5 911,92	3,57	
перен. и прирост платежей	0,00	498,96	0,45	0,48	106%	0,46	767,56	738,45	0,46	767,56	0,46	0,00
Уборка пом. и территории	3 916,59	13,80	0,99	1,05	106%	1,02	1 737,81	2 883,86	1,74	3 056,89	1,85	5 235,67
з/п дворника								2 036,88	1,23	2 159,09	1,30	
налоги дворника								615,14	0,37	652,05	0,39	
материалы дворника								231,84	0,14	245,75	0,15	
Текущий ремонт в т.ч.												
Вывоз ТБО		45,54	3,23	4,64		3,94						

Минусовое 4
 и Минусовое и даю 1904.16

Закрытое акционерное общество

ТВЭЛОблСервис

ИНН 4712124853 КПП 471201001

Адрес: 188730 Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Сосново ул. Механизаторов д. 11

телефон: 8(81379) 64-589; факс: 8(81379) 64-582

www.rukhtvel.ru; e-mail: sosnovotvel@mail.ru

Реестр вручения уведомлений о проведении очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ЛО, Приозерский р-он, п. Ларионово, ул. Тверская, д. 2

Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЛО, Приозерский р-он, пос. Ларионово, ул. _____, д. _____ в форме очного голосования, проводимого по инициативе УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

получил.

Подтверждаю, что с Уведомлением ознакомлен.

[illegible]