

РЕШЕНИЯ

принятые на очередном общем собрании собственников помещений МКД
расположенном по адресу: ул. Центральная, д.1 п. Громово, Приозерский район, ЛО

п. Громово

«14» апреля 2015г.

Инициатор общего собрания: Иванова Л.Ф. собственник помещений №2,5,8.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 56,26% от общего числа голосов собственников. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Председатель собрания: Степанова Е.П. кв.№2

Секретарь собрания: Корнейчук Р.В. кв.№7

Члены счетной комиссии: Кудрявцева Н.А. кв.№ 6; Корнейчук Ю.В. кв.№7.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ приняты решения по вопросам, указанным в повестке дня. (Протокол № 11 от 14.04.2015г.).

1. Утверждение повестки дня.

Голосовали: «За» - 100% «Против» - 0 «Воздержались» - 0

Решение: Повестка дня утверждена.

2. Отчёт УК по статьям Содержание, Текущий ремонт и по работе с задолженностью населения.

Предоставлен отчет.

3. Утверждение новой формы договора на управление общим имуществом МКД.

Голосовали: «За» - 100% «Против» - 0% «Воздержались» - 0%

Решение: Утверждена новая форма договора на управление общим имуществом МКД.

4. Продление срока действия договора.

Голосовали: «За» - 100% «Против» - 0% «Воздержались» - 0%

Решение: Срок действия договора на управление общим имуществом МКД продлен на один год с последующей пролонгацией.

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту, в т.ч. по энергоэффективности в рамках ст.12 п.4,6 ФЗ №261 от 23.11.2009г.

Голосовали: «За» - 100% «Против» - 0 «Воздержались» - 0%

Решение: Утвержден перечень работ по текущему ремонту:

Наименование работ	Стоимость работ (тыс.руб)	Цена руб/м2
Энергообследование	3,7	7,50
Ремонт козырьков	8,6	17,15

6. Утверждение размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт:

Голосовали: «За» - 52,19% «Против» - 0% «Воздержались» - 47,81%

Решение: Утверждена плата по статьям Содержание и Текущий ремонт:

Статья	Размер платы	Период оплаты
Содержание общего имущества	12,60 руб/м2	01.07.2015 по 30.06.2016
Учет и начисление платы	1,56 руб/м2	01.07.2015 по 30.06.2016
Уборка территории	1,25 руб/м	01.07.2015 по 30.06.2016
Текущий ремонт	2,00 руб/м2	01.07.2015 по 30.06.2016
Вывоз ТБО	3,63 руб/м2	01.07.2015 по 30.06.2016

7. Включение оплаты Капитального ремонта в общую квитанцию.

Голосовали: «За» - 25,83% «Против» - 0% «Воздержались» - 74,17%

Решение: Не принято.

ПРОТОКОЛ № 11

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирном жилом доме,
расположенном по адресу: ул. Центральная д.1, п.Громово,
Приозерский район, Ленинградская область

п. Громово

«14» апреля 2015г..

Инициатор общего собрания: собственник помещений №№ 2, 5, 8
Иванова Людмила Федоровна.

Присутствовали:

Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»:

Самойлова Н.Н.

Собственники помещений многоквартирных домов, согласно листу регистрации (Приложение № 1).

Интересы собственника муниципальных помещений, администрации МО Громовского сельского поселения представляет:

Степанова Елена Павловна подтверждает

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 28,30 кв.м. 56,26 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется¹ /не имеется.

Обращаем Ваше внимание, что на собрании ведется видеозапись.

Поступило предложение от собственника помещения №

Председателем собрания выбрать Степанова Е.П.

Секретарем собрания выбрать Корнейчук В.В.

Для подсчета голосов Собственников создать Счетную комиссию.

Членами счетной комиссии избрать:

1. Собственник помещения: Кудрявцева Н.А.

2. Собственник помещения: Корнейчук Ю.В.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт и по работе с задолженностью населения.
3. Утверждение новой формы договора на управление общим имуществом МКД.
4. Продление срока действия договора.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту, в т.ч. по энергоэффективности в рамках ст. 12 п.4,6 ФЗ №261 от 23.11.2009г.
6. Утверждение размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт.
7. Включение оплаты Капитального ремонта в общую квитанцию.
8. Разное.

¹ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

По первому вопросу повестки дня:

Утверждение повестки дня.

Поступило предложение от собственника помещения № 7

утвердить повестку дня

Голосовали:

«За» - 100% ; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 0 .

Решили: утвердить повестку дня

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято².

По второму вопросу повестки дня:

Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт и по работе с задолженностью населения за 2014 год (Приложение № 2).

принято предложение по установке прибора учета ХВС №7
собственника помещения №7

По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение новой формы договора на управление общим имуществом МКД.

Поступило предложение от собственника помещения № 7

отчет по итогам работы многоквартирного дома,
утвердить новую форму по управлению общим
имуществом МКД

Голосовали:

«За» - 100% ; «Против» - _____ ; «Воздержались» - _____ .

Решили: утвердить новую форму договора на
управление общим имуществом МКД

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Продление срока действия договора.

Поступило предложение от собственника помещения № 6

заключить договор на 1 год с последующей
пролонгацией

Голосовали:

«За» - 100% ; «Против» - _____ ; «Воздержались» - _____ .

² Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: Продлить срок действия договора на один год с последующей индексацией

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ по текущему ремонту, в т.ч. по энергоэффективности в рамках ст. 12 п.4,6 ФЗ №261 от 23.11.2009г. докладывала Самойлова Н.Н.:

В связи с введением в действие Федерального закона РФ от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и энергоэффективности» Минрегионразвития представил проект типовых мероприятий по энергосбережению, которые в соответствии с законодательством должны разрабатываться отдельно для каждого многоквартирного дома. Исходя из сложившейся ситуации с энергоэффективностью, вниманию собственников помещений МКД предлагаются мероприятия с указанием источников финансирования.

Поскольку, в соответствии с действующим законодательством, Фонд реформирования ЖКХ осуществлял свою деятельность до 2012 года, данные мероприятия по повышению энергоэффективности исполняются за счёт средств жителей. А у этих средств два источника: или рост платы на обслуживание многоквартирного дома, либо прямые оплаты жителей на проводимые мероприятия.

Обязательные мероприятия

- Промывка стояков и трубопроводов системы отопления;
- Ремонт тепловой изоляции трубопроводов системы отопления и ГВС в подвальных помещениях с применением современных энергоэффективных материалов.
- Замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы;
- Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей;
- Установка входных дверей подвальных помещений и для выходов на чердаки и крыши;
- Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах.

Все мероприятия исполняются силами управляющей жилищной компании за счёт средств, которые оплачиваются жителями за текущее обслуживание жилья, по ст. Содержание.

Рекомендуемые мероприятия

- Замена трубопроводов и арматуры системы отопления;
- Замена трубопроводов и арматуры системы горячего и холодного водоснабжения;
- Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования;
- Установка теплоотражающих пленок или энергосберегающих стёкол на окна в подъездах;
- Замена оконных блоков в подъездах на пластиковые окна;
- Утепление потолка подвала;
- Утепление кровли и пола чердака;
- Заделка межпанельных и компенсационных швов в стенах здания;
- Гидрофобизация (процесс обработки поверхности материалов, препятствующий проникновению влаги вовнутрь при сохранении его воздухопроводящих свойств) и утепление наружных стен.

Мероприятия по утеплению наружных стен здания, рекомендуется проводить силами энергосервисных компаний. Остальные мероприятия силами управляющей жилищной компании, обслуживающей дом. Финансирование этих мероприятий производится за счёт средств, которые оплачиваются жителями за текущее обслуживание жилья, по ст. Текущий ремонт.

Мероприятия, рекомендуемые собственникам квартир и помещений в многоквартирном доме

- Ремонт унитазов или замена на экономичные модели;
- Ремонт смесителей и душевых головок или замена на экономичные модели;
- Замена ламп накаливания на энергоэффективные лампы;
- Ремонт или установка воздушных заслонок;
- Установка теплоотражающих пленок или энергосберегающих стекол на окна;
- Заделка и уплотнение оконных блоков;

- Замена оконных и балконных блоков на современные пластиковые и алюминиевые конструкции.

Реализацию мероприятий обеспечивает управляющая жилищная компания, обслуживающая дом, за счёт средств собственников квартир.

С учетом рекомендуемых мероприятий и первоочередной необходимости предлагаем Вам в рамках текущего ремонта выполнить следующие мероприятия:

- Проведение энергетического обследования дома, с составлением энергопаспорта. Стоимость работ 25 000,00 рублей. Цена сформирована на основании коммерческого предложения от ООО «РосэнергоЭксперт».
- Замена участка лежака ЦО в жилом доме в кол-ве 6 м.п. На общую сумму 10 754,00 руб. Цена сформирована на основании сметного расчета (приложение смета).
- Ремонт козырьков жилого дома в кол-ве 9 м² На общую сумму 8 577,00 руб. Цена сформирована на основании сметного расчета (приложение смета).
- Замена наружных светильников в жилом доме в кол-ве 2 шт. На общую сумму 22 510,00 руб. Цена сформирована на основании сметного расчета (приложение смета).
- Замена участка трубы на вводе ХВС до запорной арматуры в жилом доме в кол-ве 1м.п. На общую сумму 7 629,00 руб. Цена сформирована на основании сметного расчета (приложение смета).
- Чистка подвала 200 м².

Поступило предложение от собственника помещения № 7

*Ремонт козырьков, чистка подвала; убрать мусор от мототехники, проведение энергосервиса
Привести в соответствие помещений; замена на участке трубы ввода ХВС до запорной арматуры,
Замена участка лежака в подвале.
Вспомогательное - освещение придомовой территории.*

Голосовали: проверить drawings и протокол инж. осм.
«За» - 100%; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

Решили:

ремонт козырьков, проведение энергосервиса

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт.

Поступило предложение от собственника помещения № 7

*принизить тарифы на 11%: содержание общ. имущества - 12,60; присл. и передаточ. пункт - 1,56; уборка придом. террит. - 1,25
текущий ремонт - 2 руб, ввоз ТБО - 3,63.*

Голосовали:

«За» - 52,19%; «Против» - 0; «Воздержались» - 47,81.

Решили:

утвердить размер платы

Статья	Размер платы	Период оплаты
Текущий ремонт	2 руб / м ²	01.07.15 - 30.06.16
Содержание общ. имущества	12,60 руб / м ²	01.07.15 - 30.06.16
Присл. и передаточ. пункт	1,56 руб / м ²	01.07.15 - 30.06.16
Уборка придом. террит.	1,25 руб / м ²	

Вывоз ТБО	3,63 руб / м ²	01.07.15 - 30.06.16

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Включение оплаты Капитального ремонта в общую квитанцию.

Поступило предложение от собственника помещения № 2

включить в общую квитанцию капит. ремонт

Голосовали:

«За» - 25,83%; «Против» - 0; «Воздержались» - 74,17%

Решили: решение не принимается

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По восьмому вопросу повестки дня:

Разное.

Рассмотрение коммерческого предложения по предоставлению услуги аварийного круглосуточного вскрытия и ремонта дверных замков и сопутствующих деталей.

Результаты голосования будут доведены Собственникам помещений, путём вывешивания решения на информационных досках, размещения на сайте УК.

Председатель: Ереф-Степанов Е.Д.

Секретарь: Корнейчук Р.В.

Члены счётной комиссии: Корнейчук
Кудрявцева Н.А.

Общая \$ обслуживаемого фонда ЗАО "ТВЭЛОблСервис" в т.ч.

Общая \$ пос. Громово

Общая жилая площадь

/бираемая площадь

Приватизированная площадь

неприватизированная площадь

количество жителей

145 331,21

#ССЫЛКА!

502,40

0,00

502,40

0,00

24

п.Громово ул.Центральная д.1

ОТЧЕТ 2014 ГОД

Услуга	вх. Сальдо		Плата с 01.01.14	Плата с 01.07.14	Средне годовой	начислено	собрано	расходы 2014 план		расходы 2014 факт		исх.сальдо		% сбора
	по начисл.	по сборам						итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	по начисл.	Долги по сборам	
Содержание в том числе:	-33 556,32	5 958,97	10,43	20,00	15,22	88 774,14	85 382,69	82 657,12	13,71	80 806,07	13,40	-25 588,24	9 350,42	96,18%
Содержание общего имущ	-27 276,72	3 780,97	9,03	16,00	12,52	76 415,10	72 730,54	67 487,36	11,19	66 290,17	11,00	-17 151,78	7 465,53	95,18%
з/п рабочих								29 964,53	4,97	29 420,54	4,88			
налоги								9 049,29	1,50	8 681,47	1,44			
транспортные								557,10	0,09	844,03	0,14			
связь (телефон, интернет)								120,58	0,02	844,03	0,14			
спец. Одежда								723,46	0,12	783,74	0,13			
ОДН эл.энергия										1 205,76	0,20			
Расходы на канцелярию								0,00		120,58	0,02			
Работы в рамках содержания								1 567,49	0,26	4 072,95	0,68			
Услуги по управлению МКД								21 930,36	3,64	20 317,06	3,37			
з/п АУП								12 308,02	2,04	12 298,75	2,04			
налоги АУП								3 717,02	0,62	3 737,86	0,62			
общехозяйственные АУП								3 775,60	0,63	2 170,37	0,36			
транспортные АУП								1 306,53	0,22	1 266,05	0,21			
связь (телефон, интернет)								172,01	0,03	120,58	0,02			
АХР								496,30	0,08	120,58	0,02			
аренда+КУ								154,87	0,03	602,88	0,10			
Переч. и прием платежей	0,00	2 178,00	1,40	1,40	1,40	8 440,32	8 664,68	8 440,32	1,40	8 440,32	1,40	0,00	1 953,64	102,66%
Уборка территории	-6 279,60		0,00	2,60	1,30	3 918,72	3 987,47	6 729,44	1,12	6 075,58	1,01	-8 436,46	-68,75	101,75%
з/п дворника								5 075,94	0,84	4 666,33	0,77			
налоги дворника								1 532,93	0,25	1 409,25	0,23			
Текущий ремонт в т.ч.	5 895,24	2 564,12	1,99	0,77	1,38	8 319,90	9 790,68	-10 782,24	-1,79	-10 782,24	-1,79	24 997,38	1 093,34	117,68%
Капитальный ремонт 2013	-10 782,24							-10 782,24	-1,79	-10 782,24	-1,79			
Зывоз ТБО	0,00	0,00	2,48	3,63	3,06	14 951,28	15 294,85	0,00	0,00	14 953,51	0,00			
Общедомовые нужды		47,60	0,00	0,00	0,00	507,64	526,29	0,00	0,00				28,95	
ОДН ХВС		47,60			0,00	507,64	526,29	0,00	0,00				28,95	
ОДН ГВС														
коммунальные услуги		116 355,73	1 802,01	1 877,62	1 839,82	241 176,98	268 031,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	89 500,79	
Отопление		103 697,80	1 759,36	1 833,25	1 796,31	166 038,92	190 043,59		0,00				79 693,13	
ХВС		9 070,19	18,40	19,17	18,79	32 439,83	33 687,31		0,00				7 822,71	
Водоотведение		3 587,74	24,25	25,20	24,73	42 698,23	44 301,02		0,00				1 984,95	

пос. Громово ул.Центральная № дома 1

[illegible]

Общая \$ обслуживаемого фонда ЗАО "ТВЭЛОблСервис" в т.ч.
Общая \$ пос. Громово #ССЫЛКА!
Общая жилая площадь 502,40
Убираемая площадь 0,00
Приватизированная площадь 502,40
Неприватизированная площадь 0,00
Количество жителей 24

п.Громово ул.Центральная д.1
ПЛАН 2015 ГОД

Услуга	вх. Сальдо		Плата с 01.01.15	Плата с 01.07.15-31.12.15	Средне годово	% роста среднегодового	Начислено по 5	расходы 2014 факт		расходы 2015 план		исх.сальдо
	по начисл.	по сборам						итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	
Содержание в том числе:	-25 588,24	9 350,42	13,87	15,41	14,64	3,34	88 248,91	73 933,23	13,68	88 718,52	14,72	-26 057,85
Содержание общего имущ	-17 151,78	7 465,53	11,35	12,60	11,97	111%	72 190,36	67 857,65	11,26	73 222,67	12,15	-18 184,09
з/п рабочих								30 445,44	5,05	32 272,17	5,35	106%
налоги								9 224,06	1,53	9 777,51	1,62	106%
охрана труда(аттестация)							Обязательная статья 1 раз в 5 лет					
сбор и утил.тругисод.ламп								844,03	0,14	894,67	0,15	106%
транспортные								844,03	0,14	904,32	0,15	107%
связь (телефон, интернет)								783,74	0,13	830,77	0,14	106%
спец. Одежда									0,00	1 205,76	0,20	
дезинсекция								1 205,76	0,20	1 326,34	0,22	110%
ОДН эл.энергия								120,58	0,02	134,32	0,02	111%
Расходы на канцелярию								4 072,95	0,68	3 014,40	0,50	74%
Работы в рамках содержания								20 317,06	3,37	21 536,08	3,57	1,06
Услуги по управлению МКД								12 298,75	2,04	13 036,68	2,16	106%
з/п АУП								3 737,86	0,62	3 962,13	0,66	106%
налоги АУП								2 170,37	0,36	2 300,59	0,38	106%
общехозяйственные АУП								1 266,05	0,21	1 342,01	0,22	106%
транспортные АУП								120,58	0,02	127,81	0,02	106%
связь (телефон, интернет)								120,58	0,02	127,81	0,02	106%
АХР								602,88	0,10	639,05	0,11	106%
аренда+КУ	0,00	1 953,64	1,40	1,56	1,48	111%	8 921,42	0,00	1,40	8 921,42	1,48	0,00
Переч. и прием платежей	-8 436,46	-68,75	1,12	1,25	1,18	111%	7 137,13	6 075,58	1,03	6 574,44	1,09	-7 873,76
Уборка придомовой территории								4 666,33	0,77	4 946,31	0,82	
з/п дворника								1 409,25	0,23	1 493,81	0,25	
налоги дворника								0,00	0,02	134,32	0,02	
материалы дворника	24 997,38	1 093,34	0,00	5,72	2,86	0%	17 242,37	0,00	0,00	59 470,00	9,86	-17 230,25
Текущий ремонт в т.ч.												
Замена участка трубы ввода ХВС до запорной арматуры										7 629,00	1,27	
ЦО.Замена участка лежака в подъезде										10 754,00	1,78	
Ремонт козырьков(отливов,примыкания)										8 577,00	1,42	
Чистка подвала											0,00	
Проведение энерг. Обследования	10 000,00	ная процедура 1 раз								10 000,00	1,66	
Освещение придомовой территории										22 510,00	3,73	
Вывоз ТБО		2,48	3,63		3,06	146%	18 417,98					
Общедомовые нужды					0,00	#####	0,00					
ОДН ХВС			19,17	21,28	20,23	111%						
Коммунальные услуги					0,00		0,00					
Отопление			1 833,25	2 036,74	1 935,00	111%						
ХВС			19,17	21,28	20,23	111%						
Водоотведение			25,20	28,07	26,64	111%						

БЮЛЛЕТЕНЬ № 40
для голосования на общем собрании собственников помещений

ФИО собственника(представителя): _____

Адрес: _____ g.1

№	Решения по вопросам повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
1	Утвердить повестку дня	+		
3	Утвердить новую форму договора на управление общим имуществом	+		
4	Продлить срок действия договора	+		
5	Утвердить перечень работ по текущему ремонту в т.ч. по энергоэффективности	+		
6	Утвердить размер платы по статье Содержание и Текущий ремонт			+
7	Включить оплату Капитального ремонта в общую квитанцию			+


Дата 14.04.15 Подпись 

БЮЛЛЕТЕНЬ № 41
для голосования на общем собрании собственников помещений

ФИО собственника(представителя): администрация

Адрес: кв. 2 п. Трошино g.1

№	Решения по вопросам повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
1	Утвердить повестку дня	+		
3	Утвердить новую форму договора на управление общим имуществом	+		
4	Продлить срок действия договора	+		
5	Утвердить перечень работ по текущему ремонту в т.ч. по энергоэффективности	+		
6	Утвердить размер платы по статье Содержание и Текущий ремонт			+
7	Включить оплату Капитального ремонта в общую квитанцию			+

Дата 14.04.15г. Подпись 

БЮЛЛЕТЕНЬ № 42
для голосования на общем собрании собственников помещений

ФИО собственника(представителя): Шкелева А.Ф.

Адрес: п. Трошино, кв. 5 g.1

№	Решения по вопросам повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
1	Утвердить повестку дня	+		
3	Утвердить новую форму договора на управление общим имуществом	+		
4	Продлить срок действия договора	+		
5	Утвердить перечень работ по текущему ремонту в т.ч. по энергоэффективности	+		
6	Утвердить размер платы по статье Содержание и Текущий ремонт			+
7	Включить оплату Капитального ремонта в общую квитанцию			+

Дата 14.04.15 Подпись 

БЮЛЛЕТЕНЬ № 46

для голосования на общем собрании собственников помещений

ФИО собственника(представителя): Тискеревская Людмила Яковлевна
 Адрес: ул. Центральная дом 1 кв 11

№	Решения по вопросам повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
1	Утвердить повестку дня	✓		
3	Утвердить новую форму договора на управление общим имуществом	✓		
4	Продлить срок действия договора	✓		
5	Утвердить перечень работ по текущему ремонту в т.ч. по энергоэффективности	✓		
6	Утвердить размер платы по статье Содержание и Текущий ремонт	✓		
7	Включить оплату Капитального ремонта в общую квитанцию			✓

Дата 14 апреля Подпись Тискеревская

БЮЛЛЕТЕНЬ № 47

для голосования на общем собрании собственников помещений

ФИО собственника(представителя): Корнеев Юрий Ю. В
 Адрес: Починково 1-7

№	Решения по вопросам повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
1	Утвердить повестку дня	✓		
	Утвердить новую форму договора на управление общим имуществом	✓		
	Продлить срок действия договора	✓		
	Утвердить перечень работ по текущему ремонту в т.ч. по энергоэффективности	✓		
	Утвердить размер платы по статье Содержание и Текущий ремонт	✓		
	Включить оплату Капитального ремонта в общую квитанцию			✓

Дата 14.04.15 Подпись Корнеев Юрий

БЮЛЛЕТЕНЬ № 48

для голосования на общем собрании собственников помещений

ФИО собственника(представителя): Кудрявцева Наталья Александровна
 Адрес: Ленинградская ул. Приозерский р-н, п. Починково д.1 кв.6

№	Решения по вопросам повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
1	Утвердить повестку дня	+		
3	Утвердить новую форму договора на управление общим имуществом	+		
4	Продлить срок действия договора	+		
5	Утвердить перечень работ по текущему ремонту в т.ч. по энергоэффективности	+		
6	Утвердить размер платы по статье Содержание и Текущий ремонт	+		
7	Включить оплату Капитального ремонта в общую квитанцию	+		

Дата 15.04.2015г. Подпись Кудрявцева

БЮЛЛЕТЕНЬ № 49

для голосования на общем собрании собственников помещений

ФИО собственника(представителя): Мельник Елена Борисовна

Адрес: п. Трошино д. 1 кв. 12

№	Решения по вопросам повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
1	Утвердить повестку дня	✓		
3	Утвердить новую форму договора на управление общим имуществом	+		
4	Продлить срок действия договора	+		
5	Утвердить перечень работ по текущему ремонту в т.ч. по энергоэффективности	+		
6	Утвердить размер платы по статье Содержание и Текущий ремонт	+		
7	Включить оплату Капитального ремонта в общую квитанцию			✓

Дата 15.09.2015г.

Подпись Мельник

БЮЛЛЕТЕНЬ № 50

для голосования на общем собрании собственников помещений

ФИО собственника(представителя): Корсаков Сергей

Адрес: п. Трошино д. 1 кв. 12

№	Решения по вопросам повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
1	Утвердить повестку дня	✓		
3	Утвердить новую форму договора на управление общим имуществом	✓		
4	Продлить срок действия договора	✓		
5	Утвердить перечень работ по текущему ремонту в т.ч. по энергоэффективности	✓		
6	Утвердить размер платы по статье Содержание и Текущий ремонт	✓		
7	Включить оплату Капитального ремонта в общую квитанцию	✓		

Дата 16.09.2015г.

Подпись Корсаков

БЮЛЛЕТЕНЬ № 51

для голосования на общем собрании собственников помещений

ФИО собственника(представителя): Корсаков Р.В.

Адрес: п. Трошино д. 1, кв. 7

№	Решения по вопросам повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
1	Утвердить повестку дня	+		
3	Утвердить новую форму договора на управление общим имуществом	+		
4	Продлить срок действия договора	+		
5	Утвердить перечень работ по текущему ремонту в т.ч. по энергоэффективности	+		
6	Утвердить размер платы по статье Содержание и Текущий ремонт	+		
7	Включить оплату Капитального ремонта в общую квитанцию	+		

Дата 16.09.2015г.

Подпись Корсаков

Согласовано:

Самойлова Н.Н.
Генеральный директор ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

Утверждаю:

Представитель собственников МКД

ФОРМА № 4

Наименование стройки - ремонт козырьков жилого дома
Объект мово, ул. Центральная д-1

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

на ремонт козырьков жилого дома: п. Громово, ул. Центральная д-1

Основание

Чертежи №

Сметная стоимость - 8,577 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 12,57 чел-ч
Сметная заработная плата - 1,783 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с индексацией в цены Января 2015 г.
ТЕР-2001 ЛО 2 зона в редакции 2009 г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕР12-01-010-01 (0) МДС35 п.4.7	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (навесы на вентканалах) V=9/100; Изп=8,69; Измм=7,81; Изат=3,5; ЗП=1823,17*1,15; ЭММ=28,18*1,25; ЗПМ=5,12*1,25; ТЗТ=112,75*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; 12-01-010-01; Кровли	0,09 100 м2 покрытия	9 907,35 2 096,65	35,23 6,4	4 114	1 640	25 5	129,66 0,25	11,67 0,02	
2	ТЕР12-01-002-10 (0) МДС35 п.4.7	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой (навесы на вентканалах) Изп=8,69; Измм=5,41; Изат=3,25; ЗП=150,49*1,15; ЭММ=26,08*1,25; ЗПМ=2,81*1,25; ТЗТ=8,44*1,15; ТЗТм=0,11*1,25; 12-01-002-10; Кровли	0,09 100 м2 кровли	4 896,16 173,06	32,6 3,51	1 523	135	16 3	9,71 0,14	0,87 0,01	
ИТОГО:											

Наименование и значение множителей			Значение		Прямые	
Доля НДС в "Машины и механизмы"			(41-8)*0,18	1	6	6
Материалы			3821*0,18	1	688	688
Итого					6 331	6 331
Кровли (1, 2)						
Накладные расходы			(1775+8)*1,2*0,9*0,85*0,94	0,86	1 533	1 533
Сметная прибыль			(1775+8)*0,65*0,85*0,8*0,9	0,4	713	713

Итого

2 246

Итого

Итого по неучтенным материалам

8 577

НДС неучтенных материалов

0

Итого

0*0,18

0

1

8 577

СОСТАВИЛ

ПРОВЕРИЛ

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

Основание

на замену участка трубы на вводе ХВС до запорной арматуры в жилом доме: п. Громова, ул. Центральная д-1

Сметная стоимость - 7,629 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 2,71 чел-ч

Сметная заработная плата - 0,429 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с индексацией в цены Января 2015 г.

ТЕР-2001 ЛЮ 2 зона в редакции 2009 г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
			ед. изм.		Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	Всего
1	2	3	4		5	6		7	8	9		10
1	ТЕРр65-1-03 (0)	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 100 мм V=1/100; Изп=8,69; Измм=6,73; Измат=5,26; р65-1-03; Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка	0,01		1 314,92	18,64		111	105	1		76,38
			100 м трубопровода		1 203,75	5,71				0		0,003
1.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,0043 т		0			0				
2	ТЕР16-04-002-05 (0) МДС35 п.4.7	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 50 мм Изп=8,69; Измм=7,28; Измат=2,77; ЗП=2660,58*1,15; ЭММ=1574,35*1,25; ЗПм=344,31*1,25; ТЗТ=141,52*1,15; ТЗТм=13,46*1,25; 16-04-002-05; Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	0,01		6 578,36	1 967,94		452	266	143		162,748
			100 м трубопровода		3 059,67	430,39				37		16,825
3	СТК Нева	Переход К108/4.0 - 57/3.0 гост 17378-2001 Цед=94,09/1,18*1,03;16-04-002-05;Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	1 шт		82,13			82				
4	СТК Нева	Резьба 50	1		22,56			23				

		Цед=25,84/1,18*1,03;16-04-002-05;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	шт						
5	СТК Нева	Муфта компр. ВР 050x2 UNIDELTA PN16 Цед=172,5/1,18*1,03;16-04-002-05;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	1 шт	150,57			151		
6	СТК Нева	Кран шаровый в.-в. 50 valtec base vt.214 Цед=1917/1,18*1,03;16-04-002-05;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	1 шт	1 673,31			1 673		
7	ТЕР16-01-003-03 (0) МДС35.п.4.7	Установка фасонных частей чугунных напорных диаметром 100 мм Изл=8,69; Измм=5,65; Имам=6,1; ЗП=529,74*1,15; ЭММ=114,28*1,25; ЗПм=8,7*1,25; ТЗТ=31,97*1,15; ТЗТм=0,34*1,25; 16-01-003-03; Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	0,004	12 355,14	142,85	21	308	3	0,147
			1 т фасонных частей	609,2	10,88			0	0,002
8	103-0746	Фасонные чугунные соединительные части к чугунным напорным трубам наружным диаметром 50-100 мм V=-0,004; Цед=11009,55*6,1;16-01-003-03;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	-0,004 т	67 158,26			- 269		
9	101-1703	Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная) V=-0,5; Цед=47,7*6,1;16-01-003-03;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	-0,5	290,97			- 145		
			кг						
10	СТК Нева	Фланец AVK чугунный DN 100/118 PN16 №05-100-2100 Цед=1584,55/1,18*1,03;16-01-003-03;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	1 шт	1 383,12			1 383		
11	СТК Нева	Фланцевая прокладка AVK 100/118 для чугунных труб №05-100-0210 Цед=2165,2/1,18*1,03;16-01-003-03;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	1 шт	1 889,96			1 890		

12	СТК Нева	Фланец 100- 10 12820-80 Цед=437,39/1,18*1,03;16-01-003-03;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	1 шт	381,79	382			
13	СТК Нева	Прокладка парон.а-100- 10 Цед=13,49/1,18*1,03;16-01-003-03;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	1 шт	11,78	12			
ИТОГО:						871	392	147
								2,538
								0,173

Наименование и значение множителей				Значение	Прямые
Доля НДС в "Машины и механизмы"					
Материалы				(147-37)*0,18	1
Итого				331*0,18	20
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка (1)					60
Накладные расходы					951
Сметная прибыль				(105+0)*0,74*0,85*0,94	62
Итого				(105+0)*0,5*0,8*0,9	38
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13)					100
Накладные расходы				(287+37)*1,28*0,9*0,85*0,94	298
Сметная прибыль				(287+37)*0,83*0,85*0,8*0,9	165
Итого					463
Итого					
Итого по неучтенным материалам					1 514
НДС неучтенных материалов					5 182
Итого				5182*0,18	933
				1	7 629

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

ФОРМА № 4
Наименование стройки - замена участка лежака ЦО
Объект п. Гроново, ул. Центральная д-1

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

Основание
Чертежи №
на замену участка лежака ЦО в жилом доме:п. Гроново, ул. Центральная д-1
Сметная стоимость - 10,754 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 15,24 чел-ч
Сметная заработная плата - 2,421 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с индексацией в цены Января 2015 г.
ТЕР-2001 ЛО 2 зона в редакции 2009 г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр65-1-02 (0)	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм V=6/100; Изп=8,69; Измм=6,76; Имат=5,26; р65-1-02; Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка	0,06	1 034,36	13,93	521	490	6	59,62	3,58
		100 м трубопровод а		939,61	3,74			2	0,17	0,01
1.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,0204 т	0		0				
2	ТЕР16-04-002-04 (0) МДС35 п.4.7	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 40 мм V=6/100; Изп=8,69; Измм=7,21; Имат=2,76; ЗП=3053,12*1,15; ЭММ=709,17*1,25; ЗПм=150,92*1,25; ТЗТ=162,4*1,15; ТЗТм=5,9*1,25; 16-04-002-04; Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	0,06	5 473,4	886,46	2 392	1 831	383	186,76	11,21
		100 м трубопровод а		3 511,09	188,65			98	7,38	0,44
3	507-0590	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 40 мм V=9,37*0,06; Цел=105,63*2,76; 16-04-002- 04; Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	-0,56 10 м	291,54		- 163				

4	СТК Нева	TR труба 40 рп20 (армированная стекловолокном) TEBO L=4м Цед=105,63*2,76;16-04-002-04;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	5,6 м.п.	291,54	1 633				
5	СТК Нева	TR угольник 40 прямой TEBO Цед=46,24/1,18*1,03;16-04-002-04;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	4 м.п.	40,36	161				
6	СТК Нева	TR муфта комб. разъемная с вн.резьбой 40x1 1/4" TEBO Цед=609,59/1,18*1,03;16-04-002-04;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	1 м.п.	532,1	532				
7	СТК Нева	TR муфта комб. с нар.резьбой под ключ 40x1 1/4" TEBO Цед=558,95/1,18*1,03;16-04-002-04;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	2 м.п.	487,9	976				
8	СТК Нева	TR муфта комб. с вн.резьбой под ключ 40x1 1/4" TEBO Цед=399,21/1,18*1,03;16-04-002-04;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	2 м.п.	348,46	697				
ИТОГО:					2 913	2 321	389	14,79	0,45

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Доля НДС в "Машины и механизмы"			
Материалы	(389-100)*0,18	1	52
Итого	204*0,18	1	37
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка (1)			
Накладные расходы	(490+2)*0,74*0,85*0,94	0,59	290
Сметная прибыль	(490+2)*0,5*0,8*0,9	0,36	177
Итого			467
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)			
Накладные расходы	(1831+98)*1,28*0,9*0,85*0,94	0,92	1 775
Сметная прибыль	(1831+98)*0,83*0,85*0,8*0,9	0,51	984
Итого			2 759

Итого

Итого по неучтенным материалам

НДС неучтенных материалов

Итого

СОСТАВИЛ

ПРОВЕРИЛ

6 228

3 836

690

10 754

3836*0,18

1

Основание

Чертежи №

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

на замену наружных светильников в жилом доме: п. Громова, ул. Центральная д-1

Сметная стоимость - 22,510 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 9,83 чел-ч

Сметная заработная плата - 1,632 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с индексацией в цены Января 2015 г.

ТЕР-2001 ЛО 2 зона в редакции 2009 г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
			ед. изм.	4	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин В т.ч.	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин В т.ч. зарплаты	На един.	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	ТЕРм08-02-369-01	Прим. Демонтаж: светильник, устанавливаемый вне зданий с лампами накаливания	2	24,38	17,51	304	119	185	0,345	0,69		
	(0) МДС37 п.3.2.1	Изп=8,69; Измм=5,28; Имат=10,85; ЗП=22,89*0,3; ЭММ=58,37*0,3; ЗПм=8,95*0,3; Мат=29,27*0; ТЗТ=1,15*0,3; м08-02-369-01; Электромонтажные работы на других объектах	1 шт.	6,87	2,69			47	0,35	0,7		
2	ТЕРм08-02-369-01	Прим.Светильник, устанавливаемый вне зданий светодиодный	2	110,48	58,37	1 648	398	616	1,15	2,3		
	(0)	Изп=8,69; Измм=5,28; Имат=10,85; м08-02-369-01; Электромонтажные работы на других объектах	1 шт.	22,89	8,95			156	0,35	0,7		
3	ЭТМ	Светильник светодиодный ДКУ-64w IP65 4500Лм 5500K LL-ДКУ-02-064-0256-65Д	2	6 515,19		13 030						
		Цед=7464/1,18*1,03;м08-02-369-01;Электромонтажные работы на других объектах	шт									
4	ТЕРм08-02-409-01	Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр до 25 мм	0,12	2 641,06	727,7	1 532	443	465	23,8	2,856		
	(0)	Изп=8,69; Измм=5,32; Имат=3,5; м08-02-409-01; Электромонтажные работы на других объектах	100 м	424,35	350,02			365	15,91	1,909		
5	104-0169	Клипсы (зажимы)	12 шт.	1,37		16						
		м08-02-409-01;Электромонтажные работы на других объектах										
6	113-0414	Труба винипластовая диаметром: 16 мм	12	49,12		589						

		м08-02-409-01;Электромонтажные работы на других объектах	м						
7	ТЕРм08-02-412-0 1 (0)	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 2,5 мм2 Изл=8,69; Измм=5,68; Имат=3,8; м08-02-412-01; Электромонтажные работы на других объектах	0,12	603,84	2,88	335	104	2	5,61
8	501-8183	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил - 2 и сечением 1,5 мм2 V=12/1000;м08-02-412-01;Электромонтажные работы на других объектах	0,012	14 189,84	0,26	170		0	0,01
ИТОГО:						3 819	1 064	1 268	6,519

Наименование и значение множителей				Значение	Прямые
Доля НДС в "Машины и механизмы"					
Материалы				(1268-568)*0,18	1
Итого				1487*0,18	1
Электромонтажные работы на других объектах (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)					4 213
Накладные расходы					
Сметная прибыль				(1064+568)*0,95*0,85*0,94	0,76
Итого				(1064+568)*0,65*0,8*0,9	0,47
Итого					2 007
Итого по неучтенным материалам					6 220
НДС неучтенных материалов					13 805
Итого				13805*0,18	2 485
					22 510
СОСТАВИЛ					
ПРОВЕРИЛ					

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

19 декабря 2014 года

№ 412-п

Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду, водоотведение и транспортировку сточных вод общества с ограниченной ответственностью «ЛенСервисСтрой» на 2015 год

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 11 октября 2014 года № 228-э/4 «Об установлении предельных индексов максимально возможного изменения действующих тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, в среднем по субъектам Российской Федерации на 2015 год», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2014 года № 34

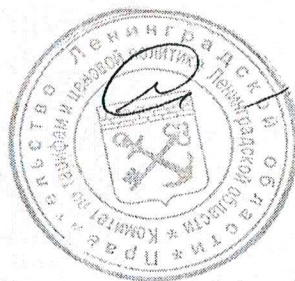
приказываю:

1. Установить тарифы на питьевую воду, техническую воду, водоотведение и транспортировку сточных вод общества с ограниченной ответственностью «ЛенСервисСтрой» на 2015 год согласно приложению к настоящему приказу.

2. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего приказа, действуют с 1 января 2015 года по 31 декабря 2015 года.

3. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Председатель комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области



О.Э. Сибиряков

Приложение
к приказу комитета по тарифам
и ценовой политике
Ленинградской области
от 19 декабря 2014 года № 412-п

Тарифы на питьевую воду, техническую воду, водоотведение и транспортировку сточных вод общества с ограниченной ответственностью «ЛенСервисСтрой» на 2015 год

№ п/п	Наименование потребителей, услуг	Тарифы экономически обоснованные, руб./м³	Население, руб./м³	Тарифы экономически обоснованные, руб./м³	Население, руб./м³
		с 01.01.2015 по 30.06.2015		с 01.07.2015 по 31.12.2015	
Для потребителей муниципального образования «Громовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
1.	Питьевая вода	22,29	19,17	27,20	21,30
2.	Водоотведение	25,20	25,20	31,10	28,00
Для потребителей муниципального образования «Ларионовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
3.	Питьевая вода	22,29	20,99	27,20	23,32
4.	Водоотведение	25,20	25,20	31,10	28,00
Для потребителей муниципального образования «Севастьяновское сельское поселение» Приозерского муниципального района					
5.	Техническая вода	41,56	25,55	45,80	28,38
6.	Водоотведение	38,10	25,55	41,99	28,38
Для потребителей муниципального образования «Глодовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
7.	Питьевая вода	41,56	22,17	43,64	24,63
8.	Водоотведение	38,10	22,17	41,99	24,63
Для потребителей муниципального образования «Сосновского сельского поселения» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
9.	Питьевая вода	41,56	23,57	43,64	26,18
10.	Транспортировка сточных вод	38,10	20,87	40,00	23,19

Примечание:

1. Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

2. Компенсация выпадающих доходов, возникающих вследствие государственного регулирования тарифов для населения, осуществляется путем предоставления ресурсоснабжающим организациям субсидий за счет средств областного бюджета Ленинградской области в порядке, установленном Правительством Ленинградской области в соответствии с бюджетным законодательством.

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

11 декабря 2014 года

№ 266.п

Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ПАРИТЕТЪ» потребителям в 2015 году

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 15 февраля 2011 года № 47 «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», приказом ФСТ России от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 11 октября 2014 года № 227-э/3 «Об установлении предельных максимальных уровней тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, в среднем по субъектам Российской Федерации на 2015 год», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 11 декабря 2014 года № 31

приказываю:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ПАРИТЕТЪ» потребителям в 2015 году, согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Установить тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ПАРИТЕТЪ» потребителям в 2015 году, согласно приложению 2 к настоящему приказу
3. Тарифы, установленные в пунктах 1, 2 настоящего приказа, действуют с 1 января 2015 года по 31 декабря 2015 года.
4. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Председатель комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области



О.Э. Сибиряков

Приложение 1
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 14 декабря 2014 года № 266-п

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью
«ПАРИТЕТЪ» потребителям в 2015 году**

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1.	Для потребителей муниципальных образований «Громовское сельское поселение», «Ларионовское сельское поселение», «Ромашкинское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2015 по 30.06.2015	3358,80	-	-	-	-	-
		с 01.07.2015 по 31.12.2015	3481,47	-	-	-	-	-
2.	Для населения муниципальных образований «Громовское сельское поселение», «Ларионовское сельское поселение», «Ромашкинское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2015 по 30.06.2015	1833,25	-	-	-	-	-
		с 01.07.2015 по 31.12.2015	2036,74	-	-	-	-	-

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание:

1. Компенсация выпадающих доходов, возникающих вследствие государственного регулирования тарифов для населения, осуществляется путем предоставления ресурсоснабжающим организациям субсидий за счет средств областного бюджета Ленинградской области в порядке, установленном Правительством Ленинградской области в соответствии с бюджетным законодательством.

Приложение 2
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 11 декабря 2014 года № 266-п

**Тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью
«ПАРИТЕТЪ» потребителям в 2015 году**

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Однотавочный, руб./Гкал
1.	Для потребителей муниципальных образований «Громовское сельское поселение», «Ларионовское сельское поселение», «Ромашкинское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
1.1.	Закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2015 по 30.06.2015	22,29	2987,26
		с 01.07.2015 по 31.12.2015	24,55	3481,47