

РЕШЕНИЯ

очередного общего собрания в очной форме собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Калинина д.12, п. Мельниково, Приозерский район, ЛО

п. Мельниково

13 мая 2016г.

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 932,82 кв.м. 58,9% от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно.

В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ приняты решения по вопросам, указанным в повестке дня.

По 1-му вопросу повестки дня:

Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания

Голосовали: «За» -100%; «Против» - 0; «Воздержались» - 0

Решение: Утвержден состав: Председатель собрания: Трофимова М.Б. Секретарь собрания Волюнкина С.А. Члены счетной комиссии: Гах Л.В., Фрибус Г.В.

По 2-му вопросу повестки дня:

Утверждение повестки дня.

Голосовали: «За» 100% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 0

Решение: Утверждена повестка дня.

По 3-му вопросу повестки дня:

Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт 2015 год (Приложение № 2).
Предоставлен отчет.

По 4-му вопросу повестки дня:

Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателя МКД.

Голосовали: «За» 19,48% ; «Против» - 80,52% «Воздержались» - 0

Решение: Не утверждено ежемесячное вознаграждение Председателя МКД.

По 5-му вопросу повестки дня:

Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.

Голосовали: «За» 0 ; «Против» - 100% «Воздержались» - 0

Решение: Не утверждена компенсация затрат УК

По 6-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.

Голосовали: «За» 100% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 0

Решение: Утвержден перечень и стоимость услуг по содержанию.

По 7-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.

Голосовали: «За» 98,09% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 1,91%

Решение: Утвержден перечень работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.

По 8-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Содержание.

Голосовали: «За» 100% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 0%

Решение: Утверждена плата по статье Содержание с 01.07.2016 по 30.06.2017 в размере:

Содержание общего имущества (руб/м2)	11,45
Уборка помещений и территории (руб/м2)	3,36
Учет и начисление платы (руб/м2)	1,78
ВДГО	44,0
ТБО (руб/м2)	3,80

По 9-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.

Голосовали: «За» 82,63% ; «Против» - 5,70% «Воздержались» - 11,67%%

Решение: Утверждена плата по статье Текущий ремонт с 01.07.2016 по 30.06.2017 г в размере 6,57 руб/м2

По 10-му вопросу повестки дня:

Перенесение сроков капитального ремонта с 2034-2038 на 2017 год.

Голосовали: «За» 0% ; «Против» - 100% «Воздержались» - 0

Решение: Не утвержден перенос срока капитального ремонта

По 11-му вопросу повестки дня:

Изменение перечня работ по кап.ремонту.

Голосовали: «За» 0 ; «Против» - 100% «Воздержались» - 0

Решение: Не утверждено изменение перечня работ по капитальному ремонту.

По 12-му вопросу повестки дня:

Утверждение увеличения взноса на кап.ремонт с 01.07.2016 по 31.12.2016 .

Голосовали: «За» 0 ; «Против» - 100% «Воздержались» - 0

Решение: Не утверждено увеличение взноса на капитальный ремонт.

По 13-му вопросу повестки дня:

Утверждение сметы на капитальный ремонт

Голосовали: «За» 0 ; «Против» - 100% «Воздержались» - 0

Решение: Не утверждена смета.

По 14-му вопросу повестки дня:

Ознакомление с программой энергосбережения.

Ознакомлены.

По 15.1-му вопросу повестки дня:

Установка общедомовых счетчиков электроэнергии.

Голосовали: «За» 0 ; «Против» - 100% «Воздержались» - 0

Решение: Не устанавливать общедомовой прибор учета электроэнергии.

По 15.2-му вопросу повестки дня:

Установка общедомовых счетчиков ХВС.

Голосовали: «За» 0 ; «Против» - 100% «Воздержались» - 0

Решение: Не устанавливать общедомовой прибор учета ХВС.

По 15.3-му вопросу повестки дня:

Установка общедомовых счетчиков ГВС.

Голосовали: «За» 0 ; «Против» - 100% «Воздержались» - 0

Решение: Не устанавливать общедомовой прибор учета ГВС.

По 16-му вопросу повестки дня:

Продление сроков полномочий/перевыборы Совета МКД.

Голосовали: «За» 100% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 0

Решение: Продлен срок полномочий Совета МКД до 2018г.

ПРОТОКОЛ № 9

очередного общего собрания в очной форме собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Калинина д.12, п. Мельниково, Приозерский район, ЛО

п. Мельниково

13 мая 2016г.

16 час 00 мин

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Присутствовали:

Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис» Вильямова Н.Н. Волынецкая С.А.

Собственники помещений многоквартирных домов, согласно листу регистрации (Приложение № 1).

Интересы собственника муниципальных помещений, администрации МО Мельниковского сельского поселения представляет: Усикова С.Д.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 932,82 кв.м. 58,9 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется¹ / не имеется. Собрание правомочно/неправомочно.

Обращаем ваше внимание, что на собрании ведется видеозапись.

Повестка дня!

1. Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания.
2. Утверждение повестки дня.
3. Отчет УК за 2015 год
4. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателя МКД.
5. Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственни-ков.
6. Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
7. Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.
8. Утверждение размера платы по статье Содержание.
9. Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.
10. Перенесение сроков капитального ремонта с 2034-2038 на 2017 год.
11. Изменение перечня работ по кап.ремонту .
12. Утверждение увеличения взноса на кап.ремонт с 01.07.2016 по 31.12.2016 .
13. Утверждение сметы на капитальный ремонт.
14. Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год.
15. Установка общедомовых счетчиков:
 - 15.1. Установка общедомовых счетчиков электроэнергии;
 - 15.2. Установка общедомовых счетчиков ХВС;
 - 15.3. Установка общедомовых счетчиков ГВС;
16. Продление сроков полномочий /перевыборы Совета МКД.

По 1-му вопросу повестки дня:

Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания

Поступило предложение от УК

Председателем собрания выбрать Председателя МКД Третьякову Ч.О.

Секретарем собрания выбрать Волынецкую С.А.

Членами счетной комиссии выбрать Тихонова Л.В. 16.6; Фрибус Л.В. 16.10

Голосовали: «За» - 100% ; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 0 .

Решили: Утвердить предложенный состав

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято².

¹ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

² Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По 2-му вопросу повестки дня:

Утверждение повестки дня.

Предложение УК: Утвердить повестку дня

Голосовали: «За» - 100%; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решили:

Утвердить повестку дня

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 3-му вопросу повестки дня:

Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт 2015 год (Приложение № 2).

Внимательно с отчетом по содержанию и текущему ремонту, и по работе с задолженностью.

По 4-му вопросу повестки дня:

Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателя МКД.

Управляющая компания предлагает утвердить ежемесячное вознаграждение Председателя МКД в размере 1583.88 руб с включением отдельной строкой в квитанцию 1,00 руб/м2 общей площади квартиры.

Голосовали: «За» - 19,48%; «Против» - 80,52%; «Воздержались» - 0.

Решили:

Не утверждать ежемесячное вознаграждение Председателя МКД

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 5-му вопросу повестки дня:

Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.

Управляющая компания предлагает Утвердить компенсацию затрат УК при проведении внеочередных собраний за счет инициатора при необеспечении кворума в размере 10 тыс.руб единовременно.

Голосовали: «За» - 0; «Против» - 100%; «Воздержались» - 0.

Решили:

Не утверждать компенсацию расходов УК

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 6-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.

Управляющая компания предлагает Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию согласно Приложения 3 к протоколу собрания.

Голосовали: «За» - 100%; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решили:

Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 7-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.

Управляющая компания предлагает Утвердить план работ и сроки выполнения текущего ремонта с ежегодным уточнением:

S до ма	Вид работы	ед. изм.	Объем	С/Стоимо сть, тыс. руб	Разово на м.кв.	Из рас- чета оплаты 12 мес.	Срок пр-ва работ
1583.88	Энергетическое обследование	шт	1		0.00	0.00	2016
	Герметизация межпанельных швов	м.п.	100	47	29.67	2.47	2016 ✓
	Косметический ремонт подъездов	шт	2	207	130.69	10.89	2016
	Установка металлических подвальных дверей	шт.	2	15	9.47	0.79	2018
	Замена окон в подъездах	шт.	2	207	130.69	10.89	2019

Голосовали: «За» - 98,09%; «Против» - 0; «Воздержались» - 1,91%

Решили: Утвердить проект работ и средств выполнения текущего ремонта

S до ма	Вид работы	ед. изм.	Объем	С/Стоимо сть, тыс. руб	Разово на м.кв.	Из рас- чета оплаты 12 мес.	Срок пр-ва работ
1583.88	Энергетическое обследование	шт	1		0.00	0.00	2017
	Герметизация межпанельных швов	м.п.	100	47	29.67	2.47	2016
	Косметический ремонт подъездов	шт	2	207	130.69	10.89	2017
	Установка металлических подвальных дверей	шт.	2	15	9.47	0.79	2018
	Замена окон в подъездах	шт.	2	207	130.69	10.89	2019

По 8-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Содержание.

Управляющая компания предлагает Установить размер платы по статье Содержание с 01.07.2016г по 30.06.2017 г: голосовали "за" "против" "воз"

Содержание общего имущества (руб/м2)	100%	0	0	11,86	11,45
Уборка помещений и территории (руб/м2)	100%	0	0	3,36	
Учет и начисление платы (руб/м2)				1,78	
ВДГО				44,01	
ТБО (руб/м2)				3,80	

Голосовали: «За» - _____; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

Решили: Утвердить план по статье Содержание с 01.07.2016 по 30.06.2017

Содержание общего имущества (руб/м2)	11,45
Уборка помещений и территории (руб/м2)	3,36
Учет и начисление платы (руб/м2)	
ВДГО	
ТБО (руб/м2)	

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По 9-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.

Управляющая компания предлагает Утвердить плату по статье Текущий ремонт на период с 01.07.2016г по 30.06.2017 г в размере 6,52 руб/м²

Голосовали: «За» - 82,63%; «Против» - 5,4%; «Воздержались» - 11,67%

Решили:

Утвердить плату по статье Текущий ремонт с 01.07.2016 по 30.06.2017 в размере 6,52 руб/м²

По 10-му вопросу повестки дня:

Перенесение сроков капитального ремонта с 2034-2038 на 2017 год.

Управляющая компания предлагает перенести срок капитального ремонта с 2034-2038 на 2017 год

Голосовали: «За» - 0; «Против» - 100%; «Воздержались» - 0.

Решили:

Не переносить срок капитального ремонта

По 11-му вопросу повестки дня:

Изменение перечня работ по кап.ремонту.

На 01.01.2017г. на специальном счете дома будет 287 889,60 руб.

Управляющая компания предлагает изменить перечень работ по капитальному ремонту с Электрика, подвал, фасад на Ремонт отмостки

Голосовали: «За» - 0; «Против» - 100%; «Воздержались» - 0.

Решили:

Не изменять перечень работ

По 12-му вопросу повестки дня:

Утверждение увеличения взноса на кап.ремонт с 01.07.2016 по 31.12.2016 .

Голосовали: «За» - 0; «Против» - 100%; «Воздержались» - 0.

Решили:

Не увеличивать взнос

По 13-му вопросу повестки дня:

Утверждение сметы на капитальный ремонт

Управляющая компания предлагает утвердить смету на капитальный ремонт Отмостки 90 м.кв. Стоимость 287889,60 руб

Голосовали: «За» - 0; «Против» - 100%; «Воздержались» - 0.

Решили:

Не утверждать смету

По 14-му вопросу повестки дня:

Ознакомление с программой энергосбережения.

Ознакомлен

По 15-му вопросу повестки дня:

Установка общедомовых счетчиков:

15.1. Установка общедомовых счетчиков электроэнергии

Управляющая компания предлагает Установить общедомовой прибор учета электроэнергии стоимостью 82 881,00 руб с оплатой отдельной строкой в квитанции с 01.07.2016 по 30.06.2017 г. в размере 4,36 руб/м2

Голосовали: «За» - 0; «Против» - 100%; «Воздержались» - 0.

Решили:

Не устанавливать общедомовой прибор учета электроэнергии

15.2. Установка общедомовых счетчиков ХВС

Управляющая компания предлагает Установить общедомовой прибор учета ХВС стоимостью 55 399,00руб с оплатой отдельной строкой в квитанции с 01.07.2016 по 30.06.2017 г. в размере 2,91 руб/м2

Голосовали: «За» - 0; «Против» - 100%; «Воздержались» - 0.

Решили:

Не устанавливать общедомовой прибор учета ХВС

15.3. Установка общедомовых счетчиков ГВС

Управляющая компания предлагает Установить общедомовой прибор учета ГВС стоимостью 46 355,00 руб с оплатой отдельной строкой в квитанции с 01.07.2016 по 30.06.2017 г. в размере 2,44 руб/м2

Голосовали: «За» - 0; «Против» - 100%; «Воздержались» - 0.

Решили:

Не устанавливать общедомовой прибор учета ГВС

По 16-му вопросу повестки дня:

Продление сроков полномочий/перевыборы Совета МКД.

Поступило предложение от

*Собственников
Продлить полномочия Совета МКД до 2018г*

Голосовали: «За» - 100%; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решили:

Продлить полномочия Совета МКД до 2018г

Перечень приложений к протоколу собрания № 9 от 13.05.2016г.
пос. Мельниково, ул. Калинина, д.12

№	Приложение
1	Лист регистрации
2	Отчет УК за 2015 год
3	Перечень и стоимость услуг по содержанию
4	План УК на 2016 год
5	Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике ЛО № <u>472-н</u> от <u>18.12.2015</u>

6	Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике ЛО № 173-пн от 12.11.2015
7	Реестр вручения уведомлений

Результаты голосования будут доведены Собственникам помещений, путём вывешивания решения на информационных досках, размещения на сайте УК.

Председатель:

Секретарь:

Члены счётной комиссии:

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ
участников общего собрания собственников помещений в МКД по адресу ЛО. Приозерский р-он, посёлок Мельничково ул. Калинина д.12 проводимого в очной форме

Количество жилых помещений (квартир):
Общая площадь всех помещений (кв.м).

Общая площадь помещений прислуживающих собственников (кв.м):

Наличие кворума

№ квартиры	ФИО собственника	Общая площадь квартиры, кв.м.	Доля в собственности на квартиру/помещение (в %)	Кол-во голосов (1 кв.м. = 1 голос)	Подпись	№ бюллетеня для голосования		Голосовали по вопросу
						за	против	
1		53	100	53		6	7	Голосовали по вопросу
2	Шукаев С.Д.	35,6	100	35,6		6	7	Голосовали по вопросу
3	Шукаев С.Д.	48,5	100	48,5		7	8	Голосовали по вопросу
16	Шукаев С.Д.	53,19	100	53,19		8	9	Голосовали по вопросу
29	Шукаев С.Д.	59,81	100	59,81		9	10	Голосовали по вопросу
30	Шукаев С.Д.	53,31	100	53,31		10	11	Голосовали по вопросу
4	Шукаев С.Д.	53	100	53		1	2	Голосовали по вопросу
27	Шукаев С.Д.	53,50	33	17,83		2	3	Голосовали по вопросу
27	Шукаев А.А.	53,50	33	17,83		3	4	Голосовали по вопросу
27	Шукаев А.С.	53,50	33	17,83		4	5	Голосовали по вопросу
6	Сар А.О.	43	100	43		5	6	Голосовали по вопросу
13	Шукаев А.В.	52,78	100	52,78		11	12	Голосовали по вопросу
10	Шукаев Р.В.	53,20	100	53,20		12	13	Голосовали по вопросу
26	Шукаев С.И.	55	100	55		13	14	Голосовали по вопросу
5	Шукаев А.С.	35,8	100	35,8		14	15	Голосовали по вопросу
18	Каргаталин Л.В.	53,4	100	53,4		15	16	Голосовали по вопросу
28	Шукаев К.А.	53,0	33	17,49		16	17	Голосовали по вопросу
28	Шукаев С.С.	53,0	33	17,49		17	18	Голосовали по вопросу
28	Шукаев Т.Н.	53,3	33	17,49		18	19	Голосовали по вопросу
21	Шукаев С.А.	53,3	50	26,65		19	20	Голосовали по вопросу

Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	96	50%	1,21	325,00	18 876,00
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1	100%	2,42	1 583,69	3 832,53
Консервация системы ЦО	м.п.	1	100%	6,05	500,00	3 025,00
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	2	100%	60,50	7,00	847,00
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	2	100%	60,50	72,00	8 712,00
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	2	100%	60,50	14,00	1 694,00
Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	1	100%	121,00	8,00	968,00
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	2	50%	181,50	8,00	1 452,00
Опрессовка системы ЦО	м.п.	2	100%	30,25	500,00	30 250,00
Опрессовка системы ГВС	м.п.	2	100%	30,25	72,00	4 356,00
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	2	100%	30,25	280,00	16 940,00
Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)	шт.	1	25%	121,00	2,00	60,50
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1	100%	12,10	500,00	6 050,00
Запуск системы ЦО	м.п.	1	100%	12,10	500,00	6 050,00
Укомплектование и ремонт хозяйственного уборочного инвентаря для работы осень/весна	м.кв.	2	100%	0,12	1 583,69	383,25
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	100%	2,42	1 583,69	3 832,53
Ревизия общедомового э/оборудования	шт.	4	100%	181,50	11,00	7 986,00
Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	2	100%	60,50	12,00	1 452,00
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	6	5%	60,50	10,00	181,50
Прочисткаливневой канализации	м.п.	1	5%	30,25	42,00	63,53
Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	5	5%	121,00	40,80	1 234,20
Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	4	100%	121,00	1,00	484,00
Материалы		12	100%	1,00	1 583,69	19 004,28
Прием заявок населения (ежедневно)	человек	249	2%	12,10	81,00	4 880,90
Выполнение заявок населения (по необходимости)	человек	249	2%	30,25	81,00	12 202,25
Выдача справок Ф-7	человек	249	2%	6,05	81,00	2 440,45
Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек	249	2%	30,25	81,00	12 202,25
Передача информации в РИЦ	домов	12	100%	121,00	1,00	1 452,00
Сбор и утилизация ртутосодержащих ламп	м.кв.	0	100%	-	1 583,69	-
Дератизация	м.кв.	1	100%	2,05	325,00	666,25
Дезинсекция	м.кв.	1	100%	3,45	325,00	1 121,25
ОДН Электроэнергия	м.кв.	12	100%	0,22	1 583,69	4 180,94
Обслуживание ОПУ	шт	12	100%	2 163,00	-	-
Услуги по управлению МКД в том числе ВДГО	м.кв.	12	100%	3,77	1 583,69	71 646,14
Вывоз ТБО в том числе	шт	12	100%	44,73	21,00	11 271,96
Услуги ЕИРЦ	м.кв.	12	100%	3,80	1 583,69	72 182,79
	м.кв.	12	100%	1,78	1 583,69	33 827,62

Калинина12						
вид работ	Единица измерения	периодичность, раз в год	Учетный объем от общего объема	Стоимость услуги на ед. измерения	кол-во элементов, шт., м.кв.	Годовая стоимость услуги
Обметание стен	м.кв.	2	100%	0,41	5 500,00	4 562,80
Влажная уборка лестничных клеток	м.кв.	24	100%	2,49	244,70	14 616,22
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	0,83	8,00	318,57
Влажное подметание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	240	40%	0,41	244,70	9 744,15
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	48	100%	0,41	244,70	4 872,07
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	100%	82,96	14,00	2 322,88
Уборка мусора с газона, очистка урн (5 раз в неделю)	м.кв.	240	10%	0,83	500,00	9 955,20
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	41,48	2,00	3 982,08
Окос территории	м.кв.	4	50%	8,30	500,00	8 296,00
Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	2	30%	0,83	500,00	248,88
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	24	100%	165,92	2,00	7 964,16
Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	24	100%	165,92	2,00	7 964,16
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	100%	145,18	0,37	13 093,47
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	24	100%	8,30	2,00	398,21
Материалы уборщика/дворник		12	100%	0,15	1 583,69	2 850,64
Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	3	20%	6,05	-	-
Прочистка канализационного лежака (по мере необходимости)	м.п.	1	100%	60,50	60,00	3 630,00
Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	2	100%	18,15	6,00	217,80
Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	1	20%	198,00	42,00	1 663,20
Проверка работоспособности вентканалов	шт	2	100%	12,10	6,00	145,20
Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	шт	2	25%	2,42	325,00	393,25
Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	0,33	100%	25,90	1 583,69	13 535,80
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	2	30%	30,25	80,00	1 452,00
Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	1	10%	200,00	513,00	10 260,00
Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	1	10%	30,25	90,00	272,25
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	1	10%	30,25	244,70	740,22
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	2	5%	30,25	86,00	260,15
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	1	20%	121,00	8,00	193,60
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	1	25%	60,50	4,00	60,50
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	1	5%	30,25	210,00	317,63
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	1	5%	30,25	-	-
Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	2	20%	12,10	325,00	1 573,00
Проветривание подвалов	м.кв.	2	100%	1,21	325,00	786,50

план 2016 год

Общая площадь дома

1 583,88

Услуга	вх. Сальдо		Тариф с 01.01.16- 30.06.16	Тариф с 01.07.16- 31.12.16	% роста	Средне годовой	Начислено по S	расходы 2015 факт		расходы 2016 план		исх.сальдо по начисл.
	по начисл.	по сборам						итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	
Содержание в том числе:	-19 915,30	60 192,53	22,21	17,00	77%	19,60	372 616,01	307 201,09	16,15	331 363,82	17,43	21 336,88
в том числе:												
Содержание общего имущ	0,00	20 196,98	11,01	11,86	108%	11,44	217 340,01	203 750,32	10,72	225 435,27	11,86	0,00
з/п рабочих	остаток по содержанию перекроем уборкой							84 009,00	4,42	84 009,00	4,42	остаток по содержанию перекроем уборкой
налоги								25 468,79	1,34	25 468,79	1,34	
сбор и утил. ртутисод.								1 140,39	0,06	0,00	0,00	
транспортные								2 660,92	0,14	2 660,92	0,14	
аренда								5 511,90	0,29	5 511,90	0,29	
связь (телефон, интернет)								1 900,66	0,10	1 900,66	0,10	
спец. Одежда								1 330,46	0,07	1 330,46	0,07	
дезинсекция								0,00	0,00	3 801,31	0,20	
ОДН эл.энергия								4 561,57	0,24	7 722,73	0,41	
обучение специалистов								950,33	0,05	950,33	0,05	
охрана труда(аттестация)								760,26	0,04	0,00	0,00	
расходы на канцелярию								1 330,46	0,07	1 330,46	0,07	
материалы								9 313,21	0,49	19 006,56	1,00	
Услуги по управлению МКД								64 812,37	3,41	71 742,16	3,77	
з/п АУП								39 153,51	2,06	43 715,09	2,30	
налоги АУП								11 784,07	0,62	13 201,96	0,69	
общехозяйственные АУП								6 462,23	0,34	6 842,36	0,36	
транспортные АУП								2 280,79	0,12	2 470,85	0,13	
связь (телефон, интернет)								1 140,39	0,06	1 140,39	0,06	
АХР								2 280,79	0,12	2 470,85	0,13	
аренда+КУ								1 710,59	0,09	1 900,66	0,10	
Переч. и прием платежей	0,00	2 591,67	1,40	1,78	127%	1,59	30 220,43	26 904,50	1,40	30 220,43	1,59	0,00
Уборка пом. и территории	21 722,03	17 872,52	3,23	3,36	104%	3,29	62 619,01	72 796,27	3,83	75 708,12	3,98	537,67
з/п уборщицы								42 954,83	2,26	44 673,02	2,35	
налоги уборщица								12 924,46	0,68	13 441,44	0,71	
материалы уборщица								1 900,66	0,10	1 976,68	0,10	
окос территорий								950,33	0,05	988,34	0,05	
з/п дворника								10 073,48	0,53	10 476,42	0,55	
налоги дворника								3 042,19	0,16	3 163,88	0,17	
материалы дворника								950,33	0,05	988,34	0,05	
Текущий ремонт в т.ч.	-41 637,34	19 531,36	6,57	0,00	0%	3,29	62 436,55	3 750,00	0,20	0,00	0,00	20 799,21
Вывоз ТБО		-13 143,70	3,61	3,80	105%	3,71						
ВДГО		-5 337,74	42,32	44,01	104%	43,17						
Коммунальные услуги												
Отопление		-71 024,30	2 036,74	2 108,03	104%							
ХВС		-4 851,76	22,19	23,14	104%							
ГВС		-27 854,50	140,55	146,17	104%							
Стоки		-5 542,98	19,65	20,50	104%							

отчет 2015 год

Общая площадь дома

1 583,88

Услуга	вх. Сальдо		Тариф с 01.01.15- 31.07.15	Тариф с 01.08.15- 31.12.15	Средне годовой	начислено	собрано	расходы 2015 план		расходы 2015 факт		исх.сальдо		% сбора
	по начисл.	по сборам						итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	по начисл.	долги по сборам	
Содержание в том числе:	-145 051,15	22 388,94	22,99	22,21	22,49	432 336,93	394 533,34	297 213,47	15,69	307 201,09	16,15	-19 915,30	60 192,53	91,26%
в том числе:														
Содержание общего имущ	4 024,73	1 346,72	9,78	11,01	10,29	198 244,50	179 394,24	209 182,40	11,01	203 750,32	10,72	-1 481,10	20 196,98	90,49%
з/п рабочих								84 012,80	4,42	84 009,00	4,42			
налоги								25 385,16	1,34	25 468,79	1,34			
сбор и утил. ртутисод.								950,33	0,05	1 140,39	0,06			
транспортные								2 660,92	0,14	2 660,92	0,14			
аренда								5 511,90	0,29	5 511,90	0,29			
связь (телефон, интернет)								1 900,66	0,10	1 900,66	0,10			
спец. Одежда								2 660,92	0,14	1 330,46	0,07			
дезинсекция								3 231,12	0,17	0,00	0,00			
ОДН эл.энергия								4 561,57	0,24	4 561,57	0,24			
обучение специалистов								950,33	0,05	950,33	0,05			
охрана труда(аттестация)								760,26	0,04	760,26	0,04			
расходы на канцелярию								1 330,46	0,07	1 330,46	0,07			
материалы								5 701,97	0,30	9 313,21	0,49			
Услуги по управлению МКД								69 564,01	3,66	64 812,37	3,41			
з/п АУП								41 054,17	2,16	39 153,51	2,06			
налоги АУП								12 544,33	0,66	11 784,07	0,62			
общехозяйственные АУП								7 412,56	0,39	6 462,23	0,34			
транспортные АУП								4 561,57	0,24	2 280,79	0,12			
связь (телефон, интернет)								1 330,46	0,07	1 140,39	0,06			
АХР								570,20	0,03	2 280,79	0,12			
аренда+КУ								2 090,72	0,11	1 710,59	0,09			
Переч. и прием платежей	0,00	245,86	1,40	1,40	1,40	26 904,50	24 558,69	25 687,92	1,40	26 904,50	1,40	0,00	2 591,67	91,28%
Уборка пом. и территории	-12 447,72	14 825,11	7,40	3,23	5,66	108 447,12	105 399,71	58 593,15	3,08	72 796,27	3,83	23 203,13	17 872,52	97,19%
з/п уборщицы								45 177,29	2,38	42 954,83	2,26			
налоги уборщица								13 365,39	0,70	12 924,46	0,68			
материалы уборщица								50,47	0,00	1 900,66	0,10			
окос территорий								0,00	0,00	950,33	0,05			
з/п дворника								0,00	0,00	10 073,48	0,53			
налоги дворника								0,00	0,00	3 042,19	0,16			
материалы дворника								0,00	0,00	950,33	0,05			
Текущий ремонт в т.ч.	-136 628,15	5 971,25	4,41	6,57	5,13	98 740,81	85 180,70	3 750,00	0,20	3 750,00	0,20	-41 637,34	19 531,36	86,27%
герметиз. межпан.швов	41 052,00			с 01.09.15 (6,57)					0,00		0,00			
Энергетич. Обследование дома								3 750,00	0,20	3 750,00	0,20			
Вывоз ТБО		-20 098,75	2,48	3,61	2,95	56 809,09	49 854,04			56 809,09	2,95		-13 143,70	88%
ВДГО		-5 771,15	42,32	42,32	42,32	12 779,27	12 345,86						-5 337,74	97%
Коммунальные услуги														
Отопление		-125 179,82	1 833,25	2 036,74		617 646,13	563 490,61			617 646,13	32,50		-71 024,30	91,23%
ХВС		-7 232,42	23,57	26,18		46 544,27	44 163,61			46 544,27	2,45		-4 851,76	94,89%
ГВС		-20 824,79	126,51	140,55		103 643,13	110 672,84			103 643,13	5,45		-27 854,50	106,78%
Стоки		-9 950,33	20,87	23,19		61 869,69	57 462,34			61 869,69	3,26		-5 542,98	92,88%

[illegible]

30

1 583,90

ИХ СОБСТВЕННИКОВ (КВ.М): миссия 58,9% 1 583,90 932,82

ИХ СОБСТВЕННИКОВ (КВ.М): мнеется 58,9%

№ квартиры	ФИО собственника	Общая площадь квартиры, кв. м.	Доля в собственности на квартиру/помещение (в %)	Кол-во голосов (1 кв.м. = 1 голос)	Подпись	№ бюллетеня для голосования	1		2		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		15.1		15.2		15.3		16	
							Голосовали по вопросу		Голосовали по вопросу		Голосовали по вопросу		Голосовали по вопросу		Голосовали по вопросу		Голосовали по вопросу		Голосовали по вопросу		Голосовали по вопросу		Голосовали по вопросу		Голосовали по вопросу		Голосовали по вопросу		Голосовали по вопросу		Голосовали по вопросу		Голосовали по вопросу		Голосовали по вопросу		Голосовали по вопросу	
							за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против
1		53	100	53																																		
2	Николаев С.Д.	35,6	100	35,6		6	✓		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	Николаев С.Д.	42,5	100	42,50		7	✓		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16	Николаев С.Д.	53,19	100	53,19		8	✓		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
29	Николаев С.Д.	55,81	100	55,81		9	✓		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
30	Николаев С.Д.	53,31	100	53,31		10	✓		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	Короженкова И.Б.	53	100	53		1	✓		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
27	Дмитриев С.В.	53,50	33	17,83		2	✓		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
27	Дмитриева Л.А.	53,50	33	17,83		3	✓		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
27	Дмитриева А.О.	53,50	33	17,83		4	✓		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	Тихонова И.В.	43	100	43		5	✓		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13	Самойлова И.В. (г)	52,78	100	52,78		11	✓		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	Грибус Р.В. (г)	53,2	100	53,20		12	✓		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
26	Израильская С.А.	55	100	55		13	✓		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Кравченко А.С. (г)	35,8	100	35,8		14	✓		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18	Хардицайтмен Г.Ю. (г)	53,4	100	53,4		15	✓		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
28	Рашия Ю.А. (г)	53,0	33	17,49		16	✓		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
28	Рашия В.С. (г)	53,0	33	17,49		17	✓		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
28	Чирков С.С. (г)	53	33	17,49		18	✓		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
21	Ишмакова Т.А. (г)	53,3	50	26,65		19	✓		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
21	Ишмаков С.А. (г)	53,3	50	26,65		20	✓		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

12 ноября 2015 года

№ 773 -ПН

Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Инфраструктура Плюс», оказываемые населению, на 2016 год

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», областным законом от 20 июля 2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 12 ноября 2015 года № 25

приказываю:

1. Установить тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Инфраструктура Плюс», оказываемые населению, на 2016 год согласно приложению к настоящему приказу.
2. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего приказа, действуют с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года с календарной разбивкой.
3. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Председатель комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области



О.Э. Сибиряков

Приложение
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 12 ноября 2015 года № 173 -П

**Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода)
и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Инфраструктура Плюс»,
оказываемые населению, на 2016 год**

№ п/п	Наименование потребителей, услуг	Тарифы, руб./м³		Тарифы, руб./м³	
		без НДС	с учетом НДС *	без НДС	с учетом НДС *
		с 01.01.2016 по 30.06.2016		с 01.07.2016 по 31.12.2016	
Для населения муниципального образования «Мельниковское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
1.	Питьевая вода	22,19	26,18	23,14	27,31
2.	Водоотведение	19,65	23,19	20,50	24,19

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).



Закрытое акционерное общество

ТВЭЛОблСервис

ИНН 4712124853 КПП 471201001

Адрес: 188730 Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Сосново ул. Механизаторов д. 11

телефон: 8(81379) 64-589; факс: 8(81379) 64-582

www.ruktvel.ru; e-mail: sosново_tvel@mail.ru

Реестр вручения уведомлений о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ЛО, Приозерский р-он, п. Мельниково, ул. Калининская, д. 12

Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЛО, Приозерский р-он, пос. Мельниково, ул. Калининская, д. 12 в форме очного голосования, проводимого по инициативе УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

получил.

Подтверждаю, что с Уведомлением ознакомлен.

№ квар-тиры	Доля в собственности на квартиру/помещение (в кв.м.)	Ф. И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения уведомления
1		администрация М.П.		
2		администрация М.П.		
3		администрация М.П.		
4	100%	Трофимов И.В.		10.05.16г.
5	100%	Кравченко А.С.		10.05.16
6	100%	Зах Д.В.		10.05.16
7		-		
8	100%	Сурикова М.Г.		10.05.16г.
9	100%	Родина М.В.		11.05.16г.
10	100%	Фролов Т.В.		11.05.16г.
11	100%	Лазарев А.И.		
12	100%	Жеванов С.С.		21.04.2016.
13		-		
14	100%	Селезнев М.В.		10.05.16г.
15		-		



Закрытое акционерное общество

ТВЭЛОблСервис

ИНН 4712124853 КПП 471201001

Адрес: 188730 Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Сосново ул. Механизаторов д. 11

телефон: 8(81379) 64-589; факс: 8(81379) 64-582

www.ruktvel.ru; e-mail: sosново_tvel@mail.ru

Реестр вручения уведомлений о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ЛО, Приозерский р-он, п. Мельниково, ул. Калинина, д. 12

Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЛО, Приозерский р-он, пос. Мельниково, ул. Калинина, д. 12 в форме очного голосования, проводимого по инициативе УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

получил.

Подтверждаю, что с Уведомлением ознакомлен.

№ квар-тиры	Доля в собственности на квартиру/помещение (в кв.м.)	Ф. И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения уведомления
16		администрация чп.		
17		—		
18	100%	Кордаманская Т.О.	Харит	10.05.2016
19		Борисов В.П. Борисов А.А.	Борисов В.П.	10.05.16
20		—		
21	50% + 50%	Имакова Т.Н. Имаков С.Н.	Имаков С.Н.	10.05.2016 10.05.2016
22	100%	Иванов В.П.	Иванов	10.05.16
23		Вайцех Н.В.		
24		—		
25	100%	Зайцева Н.		
26		—		
27		Зинченко О.В. Зинченко А.А. Зинченко О.А.	Зинченко О.В.	
28		Фомин И.А.	Фомин	10.05.16
28		Фомин З.С.	Фомин	10.05.16
28		Черняев С.С.	Черняев	10.05.16
29		администрация чп.		
30		администрация чп.		





ул. Калинина 12

ЭТАЖ:

2





РЕЕСТР ДОВЕРЕННОСТЕЙ

На предоставление интересов собственника жилого помещения на Общих собраниях
собственников помещений многоквартирного дома

Лл. Каллиман, 0. 12

[illegible]