

РЕШЕНИЯ

очередного общего собрания в очной форме собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Калинина д.7, п. Мельниково, Приозерский район, ЛО

п. Мельниково

27 апреля 2016г.

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 1613,38 кв.м. 65,77% от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно.

В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ приняты решения по вопросам, указанным в повестке дня.

По 1-му вопросу повестки дня:

Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания

Голосовали: «За» -100%; «Против» - 0; «Воздержались» - 0

Решение: Утвержден состав: Председатель собрания: Иванова В.А. Секретарь собрания Волюнкина С.А. Члены счетной комиссии: Кузьмина Е.С., Хлебникова С.В.

По 2-му вопросу повестки дня:

Утверждение повестки дня.

Голосовали: «За» 100% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 0

Решение: Утверждена повестка дня.

По 3-му вопросу повестки дня:

Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт 2015 год (Приложение № 2).
Ознакомлены.

По 4-му вопросу повестки дня:

Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателя МКД.

Голосовали: «За» 0 ; «Против» - 96,20% «Воздержались» - 3,80%

Решение: Не утверждено ежемесячное вознаграждение Председателя МКД.

По 5-му вопросу повестки дня:

Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.

Голосовали: «За» 1,36% ; «Против» - 94,84% «Воздержались» - 3,80%

Решение: Не утверждена компенсация затрат УК

По 6-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.

Голосовали: «За» 100% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 0

Решение: Переданы полномочия по утверждения Перечня и стоимости услуг по содержанию Совету дома.

По 7-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.

Голосовали: «За» 100% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 0

Решение: Утвержден перечень работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.

По 8-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Содержание.

Голосовали: «За» 97,06% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 2,94%

Решение: Утверждена плата по статье Содержание с 01.07.2016 по 30.06.2017 в размере:

Содержание общего имущества (руб/м2)	12,50
Уборка помещений и территории (руб/м2)	3,99
Учет и начисление платы (руб/м2)	1,78
ВДГО	44,0
ТБО (руб/м2)	3,80

По 9-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.

Голосовали: «За» 98,14% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 1,86%

Решение: Утверждена плата по статье Текущий ремонт с 01.07.2016 по 30.06.2017 г в размере 3,53 руб/м2

По 10-му вопросу повестки дня:

Перенесение сроков капитального ремонта с 2029-2033 на 2017 год.

Голосовали: «За» 2,74% ; «Против» - 93,46% «Воздержались» - 3,80%

Решение: Не утвержден перенос срока капитального ремонта с 2029-2033 на 2017 год

По 11-му вопросу повестки дня:

Изменение перечня работ по кап.ремонту.

Голосовали: «За» 0 ; «Против» - 100% «Воздержались» - 0

Решение: Не утверждено изменение перечня работ по капитальному ремонту.

По 12-му вопросу повестки дня:

Утверждение увеличения взноса на кап.ремонт с 01.07.2016 по 31.12.2016 .

Голосовали: «За» 0 ; «Против» - 100% «Воздержались» - 0

Решение: Не утверждено увеличение взноса на капитальный ремонт.

По 13-му вопросу повестки дня:

Утверждение сметы на капитальный ремонт

Голосовали: «За» 0 ; «Против» - 100% «Воздержались» - 0

Решение: Не утверждена смета.

По 14-му вопросу повестки дня:

Ознакомление с программой энергосбережения.

Ознакомлены.

По 15-му вопросу повестки дня:

Установка общедомовых счетчиков электроэнергии.

Голосовали: «За» 2,94% ; «Против» - 97,06% «Воздержались» - 0

Решение: Не устанавливать общедомовой прибор учета электроэнергии.

По 16-му вопросу повестки дня:

Продление сроков полномочий/перевыборы Совета МКД.

Голосовали: «За» 100% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 0

Решение: Продлен срок полномочий Совета МКД до 2018г. Переданы полномочия по утверждению планов, объемов, смет, платы по Текущему ремонту.

ПРОТОКОЛ № 3

очередного общего собрания в очной форме собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Калинина д.7, п. Мельниково, Приозерский район, ЛО

п. Мельниково

27 апреля 2016г. 19 час 00 мин

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Присутствовали:

Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Собственники помещений многоквартирных домов, согласно листу регистрации (Приложение № 1).

Интересы собственника муниципальных помещений, администрации МО Мельниковского сельского поселения представляет:

Скородов А.И.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 1613,38 кв.м 65,71% от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется¹ / ~~не имеется~~. Собрание правомочно / ~~не правомочно~~.

Обращаем ваше внимание, что на собрании ведется видеозапись.

Повестка дня!

1. Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания.
2. Утверждение повестки дня.
3. Отчет УК за 2015 год (ознакомиться можно в офисе УК).
4. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателя МКД.
5. Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.
6. Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
7. Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.
8. Утверждение размера платы по статье Содержание.
9. Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.
10. Перенесение сроков капитального ремонта с 2029-2033 на 2017 год.
11. Изменение перечня работ по кап.ремонту.
12. Утверждение увеличения взноса на кап.ремонт с 01.07.2016 по 31.12.2016.
13. Утверждение сметы на капитальный ремонт.
14. Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год.
15. Установка общедомовых счетчиков электроэнергии.
16. Продление сроков полномочий /перевыборы Совета МКД.

По 1-му вопросу повестки дня:

Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания

Поступило предложение от УК

Председателем собрания выбрать Иванову В.А. кв. 7

Секретарем собрания выбрать Волынскую С.А. - УК

Членами счетной комиссии выбрать Кузьминку Е.С. кв. 29, Мельникову С.В. кв. 1

Голосовали: «За» - 100%; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решили:

Утвердить состав.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято².

По 2-му вопросу повестки дня:

Утверждение повестки дня.

Поступило предложение от УК

Утвердить повестку дня

¹ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

² Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: «За» - 100% ; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 0 .

Решили: Утвердить повестку дня.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 3-му вопросу повестки дня:

Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт 2015 год (Приложение № 2).

Вознаграждено.

По 4-му вопросу повестки дня:

Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателя МКД.

Управляющая компания предлагает утвердить ежемесячное вознаграждение Председателя МКД в размере 2 721.90 руб. с включением отдельной строкой в квитанцию 1,00 руб/м2 общей площади квартиры.

Голосовали: «За» - 0 ; «Против» - 96,20% ; «Воздержались» - 3,80% .

Решили: Не утверждать вознаграждение ежемесячного вознаграждения Председателя МКД.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 5-му вопросу повестки дня:

Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.

Управляющая компания предлагает Утвердить компенсацию затрат УК при проведении внеочередных собраний за счет инициатора при обеспечении кворума в размере 10 тыс.руб единовременно.

Голосовали: «За» - 1,36% ; «Против» 94,84% ; «Воздержались» - 3,80% .

Решили: Не утверждать компенсацию затрат УК.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 6-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.

Управляющая компания предлагает Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию согласно Приложения 3 к протоколу собрания.

Подписавшись в двух экземплярах. Председатель УК: ставит вопрос с повестки дня. Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.

Голосовали: «За» - 100% ; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 0 .

Решили:

Передать полномочия по утверждению перечня и стоимости услуг по содержанию Совету дома

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 7-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.

Управляющая компания предлагает Утвердить план работ и сроки выполнения текущего ремонта с ежегодным уточнением:

1) Установление размера платы по статье Содержание.

S до ма	Вид работы	ед. изм.	Объем	С/Стоимо сть, тыс. руб	Разово на м.кв.	Из рас- чета оплаты 12 мес.	Срок пр-ва работ
2721.9	Энергетическое обследование	шт	1		0.00	0.00	2016
	Экспертиза кровли	м.кв.	159	74		2,27	2016 ✓
	Замена стояка ЦО	шт	15	54	19.84	1.65	2017
	Замена окон в подъездах	шт.	4	31	11.39	0.95	2018
	Косметический ремонт подъездов	шт	4	358	131.53	10.96	2017-2019

2) 2016г. - Присут. - аккредитованное лицо согласован с председателем.
Голосовали: «За» - 100%; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решили: Утвердить перечень работ по текущему ремонту
Присут. - 2016г.

S до ма	Вид работы	ед. изм.	Объем	С/Стоимо сть, тыс. руб	Разово на м.кв.	Из рас- чета оплаты 12 мес.	Срок пр-ва работ
2721.9	Энергетическое обследование	шт	1		0.00	0.00	
	Экспертиза кровли	м.кв.	159	74			2016
	Замена стояка ЦО	шт	15	54	19.84	1.65	2017
	Замена окон в подъездах	шт.	4	31	11.39	0.95	2018
	Косметический ремонт подъездов	шт	4	358	131.53	10.96	2017-2019

По 8-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Содержание.

Управляющая компания предлагает Установить размер платы по статье Содержание с 01.07.2016г по 30.06.2017 г:

Содержание общего имущества (руб/м2)	12,50
Уборка помещений и территории (руб/м2)	3,99
Учет и начисление платы (руб/м2)	1,78
ВДГО	44,01
ТБО (руб/м2)	3,80

Голосовали: «За» - 97,06%; «Против» - 0; «Воздержались» - 2,94%

Решили: Утвердить плату по статье Содержание

Содержание общего имущества (руб/м2)	12,50
Уборка помещений и территории (руб/м2)	3,99
Учет и начисление платы (руб/м2)	1,78
ВДГО	44,01
ТБО (руб/м2)	3,80

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По 9-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.

Управляющая компания предлагает Утвердить плату по статье Текущий ремонт на период с 01.07.2016г по 30.06.2017 г в размере 3,53 руб/м²

Голосовали: «За» - 98,14%; «Против» - 0; «Воздержались» - 1,86%

Решили: Утвердить плату по статье Текущий ремонт с 01.07.2016 по 30.06.2017. в размере 3,53 руб/м²

По 10-му вопросу повестки дня:

Перенесение сроков капитального ремонта с 2029-2033 на 2017 год.

Управляющая компания предлагает перенести срок капитального ремонта с 2029-2033 на 2017 год

Голосовали: «За» - 2,74%; «Против» - 93,46%; «Воздержались» - 3,80%

Решили: Не переносить срок капитального ремонта

По 11-му вопросу повестки дня:

Изменение перечня работ по кап.ремонту.

На 01.01.2017г. на специальном счете дома будет 483 427,20 руб.

Управляющая компания предлагает изменить перечень работ по капитальному ремонту с «Электрика, крыша, подвал, фасад» на Производство электромонтажных работ по устройству внутреннего электроснабжения жилого дома с установкой эл.счетчика

Голосовали: «За» - 0; «Против» - 100%; «Воздержались» - 0.

Решили: Не изменять перечень работ по капитальному ремонту.

По 12-му вопросу повестки дня:

Утверждение увеличения взноса на кап.ремонт с 01.07.2016 по 31.12.2016 .

Управляющая компания предлагает увеличить взнос на капитальный ремонт с 01.07.2016 по 31.12.2016 г. на 0,39 руб/м². Суммарно взнос составит 5,94 руб/м²

Голосовали: «За» - 0; «Против» - 100%; «Воздержались» - 0.

Решили: Не увеличивать взнос на капитальный ремонт

По 13-му вопросу повестки дня:

Утверждение сметы на капитальный ремонт

Управляющая компания предлагает утвердить смету на Производство электромонтажных работ по устройству внутреннего электроснабжения жилого дома с установкой эл.счетчика. Стоимость 489 859,00 руб.

Голосовали: «За» - 0; «Против» - 100%; «Воздержались» - 0.

Решили: Не утверждать смету.

По 14-му вопросу повестки дня:
Ознакомление с программой энергосбережения.

Ознакомлена

По 15-му вопросу повестки дня:
Установка общедомовых счетчиков электроэнергии.

Управляющая компания предлагает Установить общедомовой прибор учета электроэнергии стоимостью 165 762,00 руб руб с оплатой отдельной строкой в квитанции с 01.07.2016 по 30.06.2017 г. в размере 5,07 руб/м2

Голосовали: «За» - *294%*; «Против» - *9706%*; «Воздержались» - *0*.

Решили: *Не устанавливать общедомовой прибор учета электроэнергии.*

По 16-му вопросу повестки дня:
Продление сроков полномочий/перевыборы Совета МКД.

Поступило предложение от *УК*
Продлить срок полномочий Совета МКД до 2018. Выселить полномочия по утверждению планов, актов, планов по текущему ремонту.

Голосовали: «За» - *100%*; «Против» - *0*; «Воздержались» - *0*.

Решили: *Продлить срок полномочий Совета МКД до 2018. Выселить полномочия по утверждению планов, актов, планов по текущему ремонту.*

Перечень приложений к протоколу собрания № 3 от 27.04.2016г.
пос. Мельниково, ул. Калинина, д.7

№	Приложение
1	Лист регистрации
2	Отчет УК за 2015 год
3	Перечень и стоимость услуг по содержанию
4	План УК на 2016 год
5	Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике ЛО № <i>173-м от 12.11.2015</i>
6	Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике ЛО № <i>472-п от 18.12.15г</i>
7	Реестр вручения уведомлений
8	<i>Венки на электронные работы</i>

Результаты голосования будут доведены Собственникам помещений, путём вывешивания решения на информационных досках, размещения на сайте УК.

Председатель: *И.И. Иванова* Секретарь: *И.И. Иванова*

Члены счётной комиссии: *В.И. Хлебников* *В.И. Пуркина*

60

2 453,20

16.13,38

миссия

65, 77

№ квартиры	ФИО собственника	Общая площадь квартиры, кв. м.	Доля в собственности на квартиру/помещение (в %)	Кол-во голосов (1 кв. м. = 1 голос)	Подпись	№ бюллетеня для голосования	Голосовали по вопросу 1		Голосовали по вопросу 2		Голосовали по вопросу 4		Голосовали по вопросу 5		Голосовали по вопросу 6		Голосовали по вопросу 7		Голосовали по вопросу 8		Голосовали по вопросу 9		Голосовали по вопросу 10		Голосовали по вопросу 11		Голосовали по вопросу 12		Голосовали по вопросу 13		Голосовали по вопросу 15		Голосовали по вопросу 16		Голосовали по вопросу					
							за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против
4		61,91	100	61,91		1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
9		44,25	100	44,25		2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
17		43,86	100	43,86		3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
27		44,31	100	44,31		4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
28		47,91	100	47,91		5	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
37		44,14	100	44,14		6	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
40		44,57	100	44,57		7	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
45		47,8	100	47,80		8	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
47		30,22	100	30,22		9	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
48		61,9	100	61,9		10	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
50		30	100	30		11	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
51		62,25	100	62,25		12	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
59		30,15	100	30,15		13	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
35	Овчинникова В.А.	44,63	33	14,88		14	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
57	Асхакова И.Ю.	61,9	25	15,48		15	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
57	Асхаков Ю.С.	61,9	25	15,48		16	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
57	Асхакова А.С.	61,9	25	15,48		17	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
57	Годарова З.В.	61,9	25	15,48		18	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
58	Кривоникова Р.В.	44,04	100	44,04		19	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
56	Ермишкова С.Н.	30,11	100	30,11		20	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	

[illegible]

[illegible]

прислуживать
в протоколу №3 от 27.09.2016г

Пос. Мельниково, ул. Калинина 7

план 2016 год

Общая площадь дома

2 721,90

Услуга	вх. Сальдо		Плата с 01.01.16- 30.06.16	Плата с 01.07.16- 31.12.16	% роста среднегод овой	Начислено по S	расходы 2015 факт		расходы 2016 план		исх.сальдо по начисл.
	по начисл,	по сборам					за 12 мес.	на м.кв.	за 12 мес.	на м.кв.	
Содержание в том числе:	- 137 451,24	446 339,97	26,05	25,60	0,98	726 464,43	654 190,34	20,03	581 338,40	17,90	7 674,79
Содержание общего имущ	- 18 137,61	281 060,62	13,74	12,50	0,91	431 904,74	385 903,82	11,81	409 057,81	12,47	4 709,33
з/п рабочих							144 369,58	4,42	144 369,58	4,42	
налоги							43 441,52	1,33	43 441,52	1,33	
транспортные							4 572,79	0,14	4 572,79	0,14	
аренда							9 145,58	0,28	9 145,58	0,28	
связь (телефон, интернет)							3 266,28	0,10	3 266,28	0,10	
спец. Одежда							2 286,40	0,07	2 286,40	0,07	
дезенсекция							4 246,16	0,13	4 246,16	0,13	
обслуживание ОПУ							24 000,00	0,73	25 956,00	0,79	
обучение специалистов							1 633,14	0,05	1 633,14	0,05	
охрана труда (аттестация)							1 306,51	0,04	1 306,51	0,04	
расходы на канцелярию							2 286,40	0,07	2 286,40	0,07	
ОДН электроэнергия							7 185,82	0,22	8 838,38	0,22	
Материалы							24 823,73	0,76	32 662,80	1,00	
Услуги по управлению МКД							111 380,15	3,41	123 086,50	3,77	
з/п АУП							67 285,37	2,06	75 124,44	2,30	
налоги АУП							20 250,94	0,62	22 687,58	0,69	
общехозяйственные АУП							11 105,35	0,34	11 771,67	0,36	
транспортные АУП							3 919,54	0,12	4 154,71	0,13	
связь (телефон, интернет)							1 959,77	0,06	2 077,35	0,06	
АХР							3 919,54	0,12	4 154,71	0,13	
аренда+КУ							2 939,65	0,09	3 116,03	0,10	
Переч, и прием платежей	-	28 419,98	1,40	1,78	1,27	51 933,09	45 727,68	1,40	47 099,76	1,44	-
Уборка пом, и территории	- 3 371,59	63 748,37	3,77	3,99	1,06	127 328,61	125 180,83	3,83	125 180,83	3,99	- 1 223,82
з/п уборщицы					3,88		73 817,93	2,26	73 817,93	2,35	
налоги уборщица							22 293,01	0,68	22 293,01	0,71	
материалы уборщица							3 266,28	0,10	3 266,28	0,10	
окос территорий							1 633,14	0,05	1 633,14	0,05	
з/п дворника							17 311,28	0,53	17 311,28	0,55	
налоги дворника							5 226,05	0,16	5 226,05	0,17	
материалы дворника							1 633,14	0,05	1 633,14	0,05	
Текущий ремонт в т,ч,	- 115 942,04	73 107,99	3,53	3,53	1,00	115 297,99	97 378,00	2,98	-	-	- 644,05
Вывоз ТБО	-	65 036,60	3,61	3,80	1,05	120 498,51					
ВДГО	-	12 683,80	42,32	44,01	1,04	20 201,88					
Коммунальные услуги											
Отопление 0,0166 Гкал/м.кв	-	480 999,92	2 036,74	2 108,03	1,04						
ХВС (4,83 м.куб/чел)	-	51 601,25	22,19	23,14	1,04						
ГВС (4,53 м.куб/чел)	-	138 066,19	140,55	146,17	1,04						
Водоотведение	-	70 863,89	19,65	20,50	1,04						

Пос. Мельниково, ул. Калинина 7

отчет 2015 год

Общая площадь дома

2 721,90

Услуга	вх. Сальдо		Плата с 01.01.15- 31.07.15	Плата с 01.08.15- 31.12.15	Средне годовой	начислено	собрано	расходы 2015 план		расходы 2015 факт		исх.сальдо		% сбора
	по начисл.	по сборам						за 12 мес.	на м.кв.	за 12 мес.	на м.кв.	по начисл.	долги по сборам	
Содержание в том числе:	- 265 790,12	339 929,31	28,39	26,05	27,25	782 529,22	676 118,56	682 087,89	21,10	654 190,34	20,03	- 137 451,24	446 339,97	86%
Содержание общего имущ	- 51 334,76	219 323,68	12,33	13,74	12,92	419 100,98	357 364,04	404 763,95	12,39	385 903,82	11,81	- 18 137,61	281 060,62	85%
з/п рабочих								144 369,58	4,42	144 369,58	4,42			
налоги								43 441,52	1,33	43 441,52	1,33			
сбор и утил.ртутисод.ламп								2 286,40	0,07	1 959,77	0,06			
транспортные								4 572,79	0,14	4 572,79	0,14			
аренда								9 145,58	0,28	9 145,58	0,28			
связь (телефон, интернет)								3 266,28	0,10	3 266,28	0,10			
спец. Одежда								4 572,79	0,14	2 286,40	0,07			
дезинсекция								5 552,68	0,17	4 246,16	0,13			
обслуживание ОПУ								25 803,61	0,79	24 000,00	0,73			
обучение специалистов								1 633,14	0,05	1 633,14	0,05			
охрана труда (аттестация)								1 306,51	0,04	1 306,51	0,04			
расходы на канцелярию								2 286,40	0,07	2 286,40	0,07			
ОДН электроэнергия								7 185,82	0,22	7 185,82	0,22			
Материалы								32 662,80	1,00	24 823,73	0,76			
Услуги по управлению МКД								116 678,05	3,57	111 380,15	3,41			
з/п АУП								70 630,04	2,16	67 285,37	2,06			
налоги АУП								21 465,99	0,66	20 250,94	0,62			
общехозяйственные АУП								12 464,12	0,38	11 105,35	0,34			
транспортные АУП								7 270,74	0,22	3 919,54	0,12			
связь (телефон, интернет)								692,45	0,02	1 959,77	0,06			
АХР								692,45	0,02	3 919,54	0,12			
аренда+КУ								3 462,26	0,11	2 939,65	0,09			
Переч, и прием платежей	-	22 433,36	1,40	1,40	1,40	45 727,68	39 741,06	45 727,25	1,40	45 727,68	1,40	-	28 419,98	87%
Уборка пом, и территории	- 6 283,54	47 678,36	4,75	3,77	4,18	128 092,78	112 022,77	116 218,69	3,77	125 180,83	3,83	- 3 371,59	63 748,37	87%
з/п уборщицы								88 355,90	2,87	73 817,93	2,26			
налоги уборщица								26 683,48	0,87	22 293,01	0,68			
материалы уборщица								1 179,31	0,04	3 266,28	0,10			
окос территорий								-	-	1 633,14	0,05			
з/п дворника								-	-	17 311,28	0,53			
налоги дворника								-	-	5 226,05	0,16			
материалы дворника								-	-	1 633,14	0,05			
Текущий ремонт в т.ч,	- 208 171,82	50 493,91	7,43	3,53	5,81	189 607,78	166 990,69	115 378,00	3,53	97 378,00	2,98	- 115 942,04	73 107,99	88%
Замена канализации в подвале 105м.								97 378,00	2,98	97 378,00	2,98			
Организация дренажа (сырость в подвале 1 ого подъезда) 55 м.								18 000,00	0,55	-	-			
Вывоз ТБО	-	- 79 959,63	2,48	3,61	2,95	96 025,87	81 102,84					- 65 036,60		84%
ВДГО	-	- 17 813,67	42,32	42,32	42,32	31 990,47	26 860,60					- 12 683,80		84%
Коммунальные услуги														
Отопление 0,0166 Гкал/м.кв	-	- 564 106,42	1 833,25	2 036,74	1 935,00	593 755,30	510 648,80	1 049 159,09	32,12	593 755,30	18,18	- 480 999,92		86%
ХВС (4,83 м.куб/чел)	-	- 56 109,06	23,57	26,18	24,88	58 863,80	54 355,99	86 505,30	2,65	58 863,80	1,80	- 51 601,25		92%
ГВС (4,53 м.куб/чел)	-	- 185 024,82	126,51	140,55	133,53	249 058,50	202 099,87	435 521,45	13,33	249 058,50	7,63	- 138 066,19		81%
Водоотведение	-	- 79 489,91	20,87	23,19	22,03	93 190,78	84 564,76	158 358,35	4,85	93 190,78	2,85	- 70 863,89		91%

примечание 3
к протоколу № 3 от 27.04.2016г

Уборка помещений и территории 2015						3,77
Уборка помещений и территории 2016						3,99
Содержание 2015						13,74
Содержание 2016						12,50
Калинина 7						
вид работ	Единица измерения	периодичность, раз в год	Учтенный объем от общего объема	Стоимость услуги на ед. измерения	кол-во элементов, шт., м.кв.	Годовая стоимость услуги
Обметание стен	м.кв.	2	100%	0,83	10 211,00	16 942,09
Влажная уборка лестничных клеток	м.кв.	24	100%	4,15	280,05	27 879,54
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	4,15	20,00	3 982,08
Влажное подметание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	240	40%	4,15	280,05	111 518,15
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	48	100%	4,15	280,05	55 759,08
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	100%	82,96	32,00	5 309,44
Уборка мусора с газона, очистка урн (5 раз в неделю)	м.кв.	240	10%	0,83	720,00	14 335,49
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	4,15	4,00	796,42
Окос территории	м.кв.	4	50%	4,15	720,00	5 973,12
Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	2	30%	4,15	720,00	1 791,94
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	24	100%	4,15	4,00	398,21
Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	24	100%	8,30	4,00	796,42
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	100%	165,92	0,84	34 291,56
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)заменить на 21	шт.	24	100%	4,15	4,00	398,21
Нормо-час				82,96		
Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	3,0	100%	6,05	-	-
Прочистка канализационного лежака (по мере необходимости)	м.п.	1,0	100%	60,50	126,00	7 623,00
Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	2,0	100%	30,25	12,00	726,00
Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	1,0	100%	198,00	48,00	9 504,00
Проверка работоспособности вентканалов	шт	2,0	100%	30,25	12,00	726,00
Очистка кровель, чердаков от грязи и и мусора	шт	2,0	100%	2,74	696,40	3 813,95
Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	0,3	100%	25,90	2 721,90	23 264,08
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	2,0	30%	30,25	36,70	666,11
Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	1,0	10%	30,25	776,40	2 348,61
Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	1,0	10%	30,25	55,10	166,68
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	1,0	10%	30,25	280,05	847,15
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	2,0	5%	30,25	250,00	756,25
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	1,0	5%	121,00	5,00	30,25
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	1,0	100%	60,50	4,00	242,00
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	1,0	5%	60,50	360,00	1 089,00
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	1,0	5%	60,50	-	-
Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	2,0	20%	60,50	696,40	16 852,88
Проветривание подвалов	м.кв.	2,0	100%	6,05	696,40	8 426,44

Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	96,0	50%	1,21	696,40	40 446,91
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1,0	100%	2,42	2 721,90	6 587,00
Консервация системы ЦО	м.п.	1,0	100%	12,10	930,00	11 253,00
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	2,0	100%	60,50	13,00	1 573,00
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	2,0	100%	60,50	48,00	5 808,00
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	2,0	100%	60,50	26,00	3 146,00
Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	2,0	100%	121,00	18,00	4 356,00
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	2,0	25%	181,50	14,00	1 270,50
Опрессовка системы ЦО	м.п.	2,0	100%	30,25	930,00	56 265,00
Опрессовка системы ГВС	м.п.	2,0	100%	30,25	152,00	9 196,00
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	2,0	100%	30,25	606,00	36 663,00
Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)	шт.	1,0	25%	121,00	4,00	121,00
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1,0	100%	90,75	930,00	84 397,50
Запуск системы ЦО	м.п.	1,0	100%	12,10	930,00	11 253,00
Укомплектование и ремонт хозяйственного уборочного инвентаря для работы осень/весна	м.кв.	2,0	100%	0,12	720,00	174,24
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1,0	100%	2,42	2 721,90	6 587,00
Ревизия общедомового оборудования	шт.	4,0	100%	181,50	21,00	15 246,00
Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	2,0	100%	60,50	24,00	2 904,00
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	6,0	5%	60,50	15,00	272,25
Прочистка ливневой канализации	м.п.	1,0	5%	30,25	128,00	193,60
Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	5,0	5%	121,00	81,60	2 468,40
Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	4,0	100%	121,00		-
Материалы		12,0	100%	1,00	2 721,90	32 662,80
Прием заявок населения (ежедневно)	человек	249,0	2%	60,50	160,00	48 206,40
Выполнение заявок населения (по необходимости)	человек	249,0	2%	60,50		-
Выдача справок Ф-7	человек	249,0	3%	30,25	160,00	36 154,80
Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек	249,0	3%	30,25	160,00	36 154,80
Передача информации в РИЦ	домов	12,0	100%	121,00	1,00	1 452,00
Сбор и утилизация ртутосодержащих ламп	м.кв.		100%	-	2 721,90	-
Дератизация	м.кв.	1	100%	2,05	696,40	1 427,62
Дезинсекция	м.кв.	1	100%	3,45	696,40	2 402,58
ОДН Электроэнергия	м.кв.	12	100%	2,63	280,05	8 838,38
Обслуживание ОПУ	шт	12	100%	2 226,00	1,00	26 712,00
			100%			571 275,17
Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	12,0	100%	3,77	2 721,90	123 138,76
Составление деф. Ведомостей (по необходимости)	шт.	2,0	100%	242,00		-
Составление смет (по необходимости)	шт.	2,0	100%	363,00		-
Ведение тех. Документации	шт.	12,0	100%	121,00	1,00	1 452,00
Работа с задолженностью населения	человек	12,0	6%	60,50	160,00	6 969,60
Получение допуска на эксплуатацию в отопительный период	шт	1,0	100%	3 872,00	1,00	3 872,00
ВДГО	шт	12	100%	44,73	60,00	32 205,60
Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	12	100%	3,80	2 721,90	124 118,64
Вывоз ТБО	человек	1	100%	432,14	160,00	152 113,28
Вывоз КГО	человек	1	100%	432,14	160,00	13 828,48
Замена контейнеров	шт	1	100%	6 000,00	1,88	11 296,02
Услуги ЕИРЦ	м.кв.	12	100%	1,78	2 721,90	58 139,78

Приложение 3
к постановлению Засед 27.04.2016,

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

12 ноября 2015 года

№ 173 -пн

Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Инфраструктура Плюс», оказываемые населению, на 2016 год

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», областным законом от 20 июля 2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 12 ноября 2015 года № 25

приказываю:

1. Установить тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Инфраструктура Плюс», оказываемые населению, на 2016 год согласно приложению к настоящему приказу.
2. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего приказа, действуют с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года с календарной разбивкой.
3. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Председатель комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области



О.Э. Сибиряков

Приложение
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 12 ноября 2015 года № 173 -п

**Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода)
и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Инфраструктура Плюс»,
оказываемые населению, на 2016 год**

№ п/п	Наименование потребителей, услуг	Тарифы, руб./м³		Тарифы, руб./м³	
		без НДС	с учетом НДС *	без НДС	с учетом НДС *
		с 01.01.2016 по 30.06.2016		с 01.07.2016 по 31.12.2016	
Для населения муниципального образования «Мельниковское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
1.	Питьевая вода	22,19	26,18	23,14	27,31
2.	Водоотведение	19,65	23,19	20,50	24,19

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

принятый в
к протоколу № 3 от 27.04.2016.

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

18 декабря 2015 года

№ 471-п

Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемую филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям на территории Ленинградской области в 2016 году

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 15 февраля 2011 года № 47 «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2015 года № 33

приказываю:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2016 году, согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Установить тарифы на горячую воду, поставляемую филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2016 году, согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Тарифы, установленные в пунктах 1, 2 настоящего приказа, действуют с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года.
4. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Председатель комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области



О.Э. Сибиряков

Приложение 1
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 18 декабря 2015 года № 472-п

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2016 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	Для потребителей муниципальных образований «Лужское городское поселение», «Торковичское сельское поселение», «Заклинское сельское поселение», «Мишинское сельское поселение», «Толмачевское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области, «Старолadoжское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области, «Мельниковское сельское поселение», «Сосновское сельское поселение», «Мичуринское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, «Важинское городское поселение», «Никольское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области, «Токсовское городское поселение», «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, «Бокситогорское городское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, «Ивангородское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, «Выскатское сельское поселение», «Гостицкое сельское поселение» Сланцевского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	1828,72	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	1907,44	-	-	-	-	-

ФОРМА № 4

Согласовано:

Председатель Совета МКД

к протоколу № 5 от 27.04.2016,

Утверждено

Решением общего собрания собственников МКД

от " " 2016 г. №

Наименование стройки - Электромонтажные работы в жилом доме

Объект - п. Мельниково, ул. Калинина д-7

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1

на Производство электромонтажных работ по устройству внутреннего электроснабжения жилого дома по адресу: п. Мельниково, ул. Калинина д-7

Основание - дефектная ведомость

Чертежи №

Сметная стоимость - 489,859 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 398,15 чел-ч

Сметная заработная плата - 68,062 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с индексацией в цены Января 2016 г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество ед. изм.	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	обслуживающ. машины	
									Основной зарплаты	В т.ч. зарплаты
№1 Электромонтажные работы										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРм08-02-409-01 (0)	Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр до 25 мм	4,95	2 641,06	727,7	74 341	18 716	23 342	23,8	117,81
		V=(145+350)/100; Изп=8,91; Измм=6,48; Имат=4,38; м08-02-409-01; Электромонтажные работы на других объектах	100 м	424,35	350,02			15 437	15,91	78,75
2	507-0915	Трубы поливинилхлоридные (ПВХ) диаметром 25 мм	80	22,75		1 820				
		м08-02-409-01; Электромонтажные работы на других объектах	м							
3	ТЕРм08-02-412-05 (0)	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 70 мм2	1,45	833,69	40,35	13 826	3 363	353	14,6	21,17
		V=145/100; Изп=8,91; Измм=6,04; Имат=13,08; м08-02-412-05; Электромонтажные работы на других объектах	100 м	260,32	3,58			46	0,14	0,2
4	цена поставщика	Кабель ВВГнг(А)-LS 5*25ок(N,PE) -0,66 НКЗ Цед=456,26/1,18*1,03; м08-02-412-05; Электромонтажные работы на других объектах	145 м	398,26		57 748				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	ТЕРм08-02-412-02 (0)	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм2 V=350/100; Изп=8,91; Измм=6,04; Имат=13,62; м08-02-412-02; Электромонтажные работы на других объектах	3,5	628,90	5,76	27 846	3 748	122	6,74	23,59
			100 м	120,17	0,51			16	0,02	0,07
6	цена поставщика	Кабель ВВГнг-LS-П 3*1,5(ож) -0,66 Ювэлт Цед=27,89/1,18*1,03; м08-02-412-02; Электромонтажные работы на других объектах	350 м	24,34		8 519				
7	ТЕРм08-03-572-01 (0)	Блок управления открытого исполнения высотой и шириной до 1000x800 мм, устанавливаемый на стене Изп=8,91; Измм=6,17; Имат=8,23; м08-03-572-01; Электромонтажные работы на других объектах	4	252,86	47,16	8 054	1 555	1 164	2,32	9,28
			1 шт.	43,62	3,58			128	0,14	0,56
8	504-0291	Ящики силовые с блоком "предохранитель-выключатель" серии ЯБПВ, типа ЯБПВ-1 на 100А м08-03-572-01; Электромонтажные работы на других объектах	4 шт.	1 055,14		4 221				
9	ТЕРм08-03-599-09 (0)	Щитки осветительные, устанавливаемые на стене распорными дюбелями, масса щитка до 6 кг Изп=8,91; Измм=5,78; Имат=23,35; м08-03-599-09; Электромонтажные работы на других объектах	20	112,2	3,95	32 766	11 257	457	3,36	67,2
			1 шт.	63,17	0,26			46	0,01	0,2
10	509-1312	Щитки распределительные этажные на 4 квартиры: ЩРЭ-1 м08-03-599-09; Электромонтажные работы на других объектах	20 шт.	4 153,24		83 065				
11	ТЕРм08-03-593-06 (0)	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений с нормальными условиями среды, одноламповый V=8/100; Изп=8,91; Измм=6,34; Имат=23,07; м08-03-593-06; Электромонтажные работы на других объектах	0,08	5 732,99	2 222,77	5 725	1 183	1 127	88,3	7,06
			100 шт.	1 660,04	966,66			689	43,76	3,5
12	509-0734	Лампы накаливания газопольные в прозрачной колбе: МО 24-60 м08-03-593-06; Электромонтажные работы на других объектах	0,8 10 шт.	146,78		117				
13	509-1380	Светильник ПСХ-60 настенный (IP 54) м08-03-593-06; Электромонтажные работы на других объектах	8 шт.	66,31		530				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	ТЕРм08-03-594-10 (0)	Светильник в подвесных потолках, устанавливаемый на подвесках, количество ламп в светильнике до 2 V=20/100; Изп=8,91; Иэмм=6,45; Имат=4,76; м08-03-594-10; Электромонтажные работы на других объектах	0,2	19 106,1	2 856,12	23 383	9 079	3 684	271	54,2
			100 шт.	5 094,8	1 334,25			2 378	60,51	12,1
15	http://electrictd.r	http://electrictd.ru/ Светильник ЖКХ 04 60W E27 энергосбер. с фото-акуст. датчик Аргос GKN04PR Цед=357/1,18*1,03; м08-03-594-10; Электромонтажные работы на других объектах	20	311,62		6 232				
			шт							

Установка общедомового электросчетчика:

16	ТЕРм08-03-572-01 (0)	Блок управления открытого исполнения высотой и шириной до 1000х800 мм, устанавливаемый на стене Изп=8,91; Иэмм=6,17; Имат=8,23; м08-03-572-01; Электромонтажные работы на других объектах	1	252,86	47,16	2 014	389	291	2,32	2,32
			1 шт.	43,62	3,58			32	0,14	0,14
17	цена поставщика	Щит в комплекте с узлом учета по схеме, согласно спецификации Цед=5000/1,18*1,03; м08-03-572-01; Электромонтажные работы на других объектах	1	4 364,41		4 364				
			комплект							

ИТОГО:

187 955 49 290 30 540 302,63
18 772 95,52

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Доля НДС в "Машины и механизмы"	(30540-18772)*0,18	1 2 118
Материалы	108126*0,18	1 19 463
Итого		209 536
Электромонтажные работы на других объектах (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17)		
Накладные расходы	(49290+18772)*0,95*0,85*0,94	0,76 51 727
Сметная прибыль	(49290+18772)*0,65*0,8*0,9	0,47 31 989
Итого		83 716
Итого		293 252
Итого по неучтенным материалам		166 616
НДС неучтенных материалов	166616*0,18	1 29 991
Итого		489 859

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Жукова Н.Л.